



huisportaal.nl



**Priemsteeg 14A**  
**5254 JM Haarsteeg**

**€ 499.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 aug 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	villa
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen, hout

### Indeling

Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1
Aantal woonlagen	3

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	328
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	130
Inhoud (m <sup>3</sup> )	570



## Ligging

Ligging

## tuin

Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	<b>140</b>
Breedte (m)	<b>14</b>
Lengte (m)	<b>10</b>
Oriëntatie	<b>noordoost</b>
Onderhoud	
Achtersoegang	<b>ja</b>

## tuin

Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	<b>28</b>
Breedte (m)	<b>14</b>
Lengte (m)	<b>2</b>
Oriëntatie	<b>noord</b>
Onderhoud	
Achtersoegang	<b>ja</b>

## Energie

Verwarming	<b>centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming</b>
Soort warm water	<b>verwarmingsketel, gasketel</b>
Beglazing	<b>hoogrendementsglas, dubbel</b>
Isolatie	<b>dak, vloer, muur, volledig</b>

## Energielabel

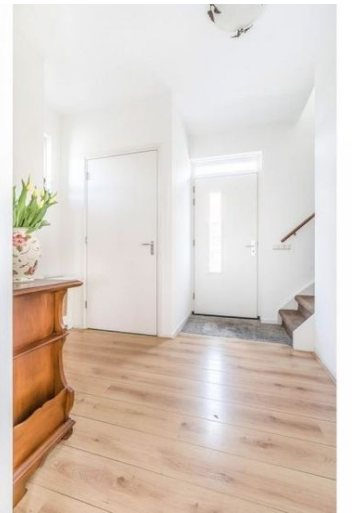
Energielabel	<b>C, vervaldatum: 20 aug 2031</b>
--------------	------------------------------------



# Priemsteeg 14A in beeld













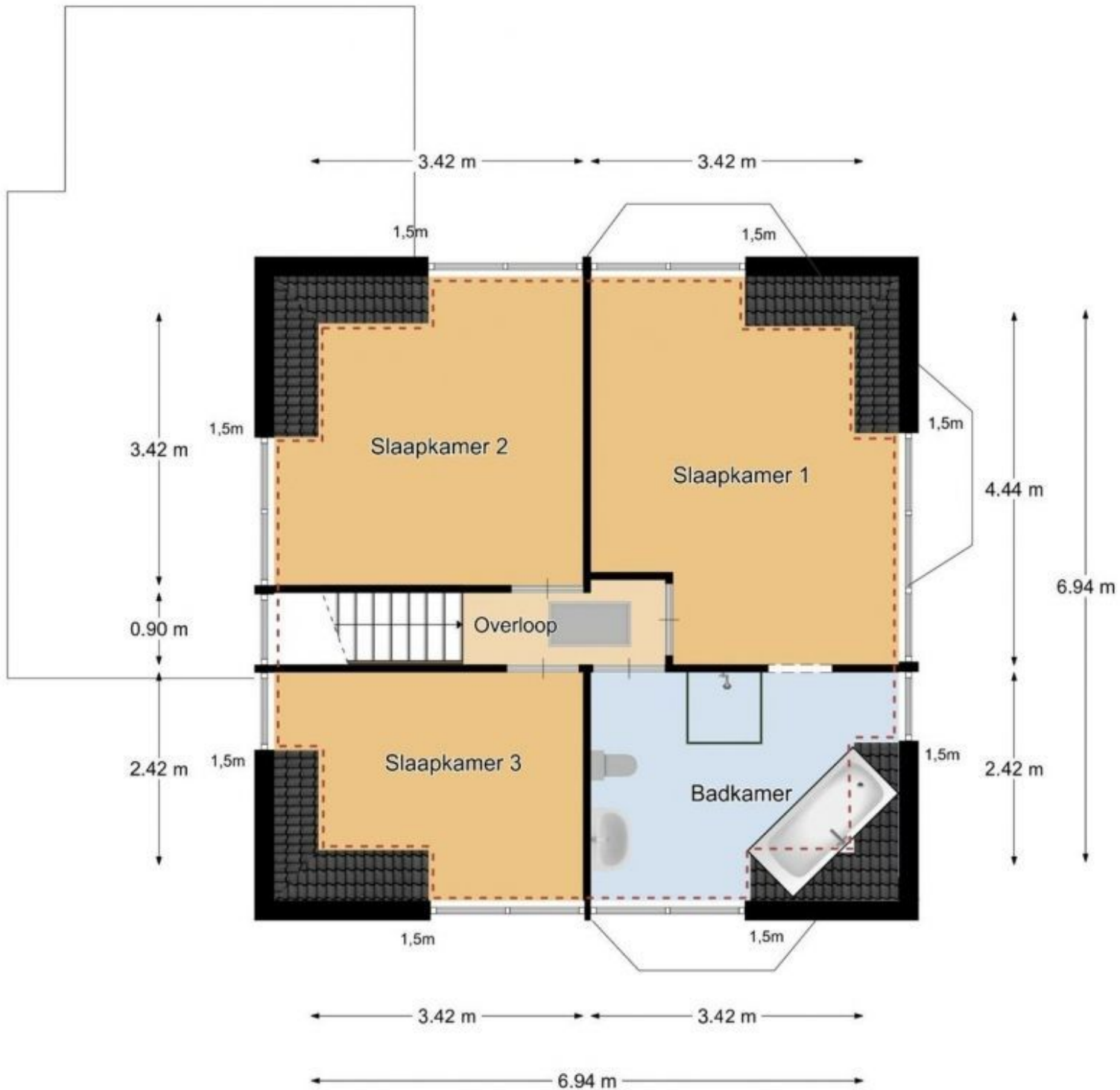




### Begane grond

Gebruikersoppervlakte wonen	74,2 m <sup>2</sup>
Gebruikersoppervlakte overige inpandige ruimte	20,9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl



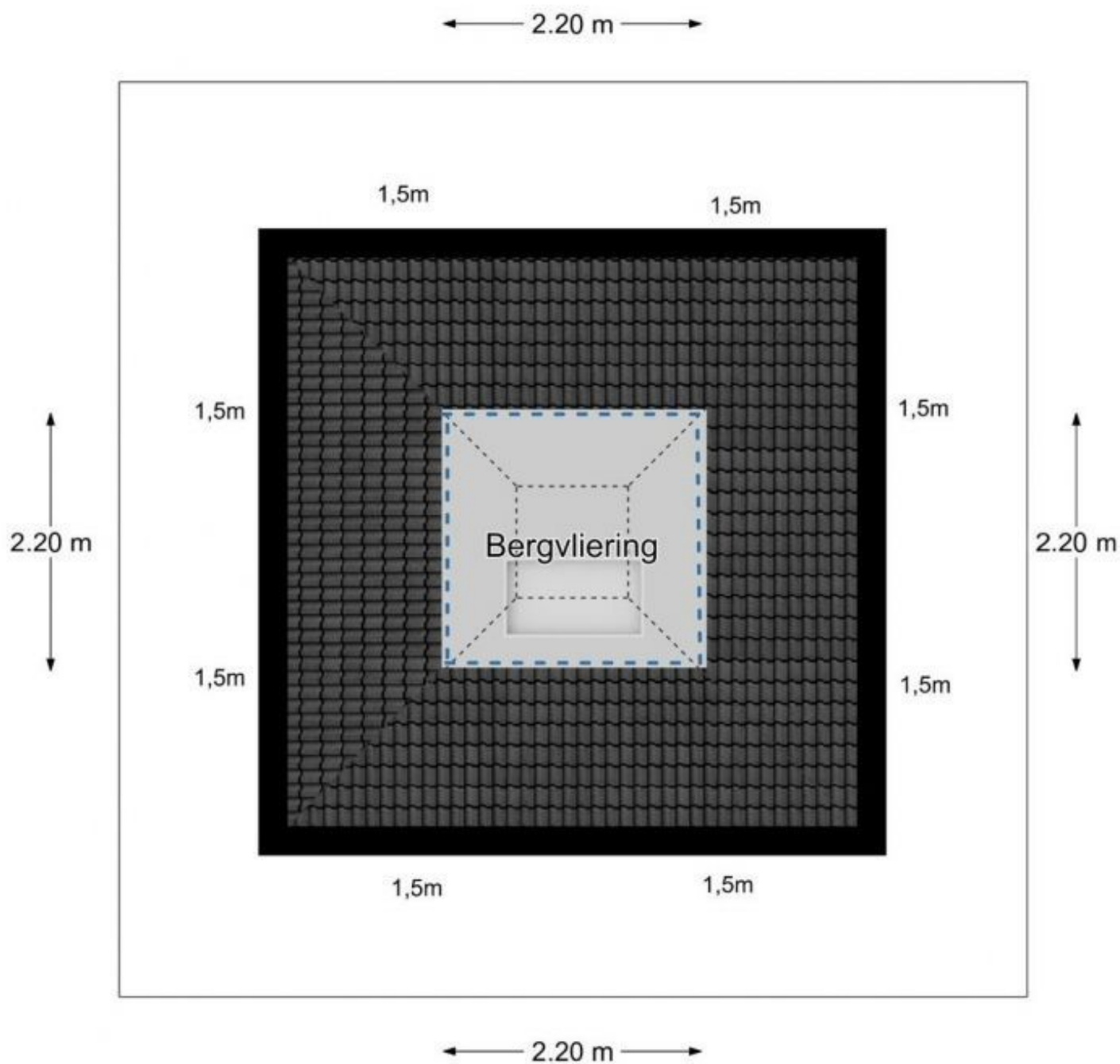
### 1e verdieping

Gebruikersoppervlakte wonen	55,2 m <sup>2</sup>
Gebruikersoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl



### 2e verdieping

Gebruikersoppervlakte wonen	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruikersoppervlakte overige in pandige ruimte	4,8 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl



## Omschrijving Priemsteeg 14A

Charmante vrijstaande woning uit 2003 met tuin rondom en volop privacy, met grote oprit en diepe garage.

### Locatie:

De woning is gelegen te Haarsteeg waar de een goede busverbinding is richting Vlijmen en 's-Hertogenbosch. De drukte opzoeken is dus mogelijk waar rust en ruimte in Haarsteeg te vinden is.

Haarsteeg heeft een basisschool, kinderopvang, restaurant en diverse speeltuintjes in de buurt. Sporten kan in de nabijheid en tevens is er een recreatiegebied 'Het Haarsteegse Wiel' op enkele minuten fietsafstand.

### Indeling:

#### Begane grond

De prettige voortuin heeft aan de linkerzijde ook een oprit met ruimte voor 2 auto's die toegang biedt tot de garage en toegang biedt tot de woning. Aan de rechterzijde van de woning is een poort naar respectievelijk de zijtuin en de achtertuin.

De entree van de woning biedt toegang tot de meterkast met 8 groepen, een nette toiletruimte met fonteintje en een trap naar de 1e verdieping met handige trapkast. De hal is netjes afgewerkt met een rustieke laminaatvloer die in de woon-/eetkamer doorloopt. De woonkamer heeft veel lichtinval, mede door de 3 prachtige erkers die ook extra ruimte aan de woning bieden. De woonkamer is gezellig ingericht en heeft een strak plafond met inbouwspotjes. De royale woonkamer van ongeveer 40 vierkante meter biedt plaats aan meerdere bankstellen en kasten, wat het tot een gezellige woonkamer maakt waar samen genoten kan worden. Ook het eetgedeelte is bijzonder omdat er veel ruimte is voor een grote eettafel en er veel lichtinval is door de raampartijen en openslaande deuren richting de tuin vol met privacy. De eetkamer geeft toegang tot de half open keuken in L-vorm met ruim werkblad van graniet. De keuken, deels voorzien van vloerverwarming, heeft inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi oven, vaatwasser en 5 pits gas kookplaat.





## Omschrijving Priemsteeg 14A

De keuken geeft toegang tot de bijkeuken waar de CV-ketel (Nefit Ecomline HR, 2003) is geplaatst. Vanuit hier is aan beide zijden middels openslaande deuren toegang tot de ruime en ongeveer 8 meter diepe garage en tevens tot de achtertuin. De ruimtes op de begane grond zijn zeer aangenaam, mede door de goede (dak-, vloer, en muur) isolatie, hardhouten kozijnen met draai- en kiep mogelijkheid en HR++ glas.

### Eerste verdieping

De trap is netjes bekleed en de gehele 1e verdieping is voorzien van vloerbedekking en heeft strak gestucte wanden. Het betreft een aangename verdieping met grote slaapkamers die van veel lichtinval en privacy genieten. De grootste slaapkamer 1 heeft tevens een opening naar de badkamer die ook via de hal toegankelijk is. De ruime slaapkamer 2 en slaapkamer 3 zijn geschikt voor een tweepersoonsbed, bureau en/of kledingkast. De betegelde badkamer is licht door 2 raampartijen, heeft een ligbad met een prachtig gewelfd plafond aan de bovenzijde, een doucheruimte, wastafel en toilet.

### Tweede verdieping

Via de vlizotrap in de hal is de bergzolder bereikbaar.

### Tuin

Prachtig aangelegde tuin met groot terras direct bij de woning, groot stuk gras, veel privacy omdat er niets achter de woning gebouwd is en een achterom via de garage en via de poort aan de andere zijde van de woning. De achtertuin is gelegen op het noord-oosten en de zijtuin op het zuid-oosten. Zo is er altijd zon te vinden maar zijn er ook voldoende schaduwrijke (zit)plaatsen.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162