



huisportaal.nl



Jan Gijzenkade 138

2022 DN Haarlem

€ 390.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Aangeboden sinds	25 sep 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	83
Inhoud (m ³)	285



Ligging

Ligging **door water, woonwijk, onbelemmerd zicht**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **muur**

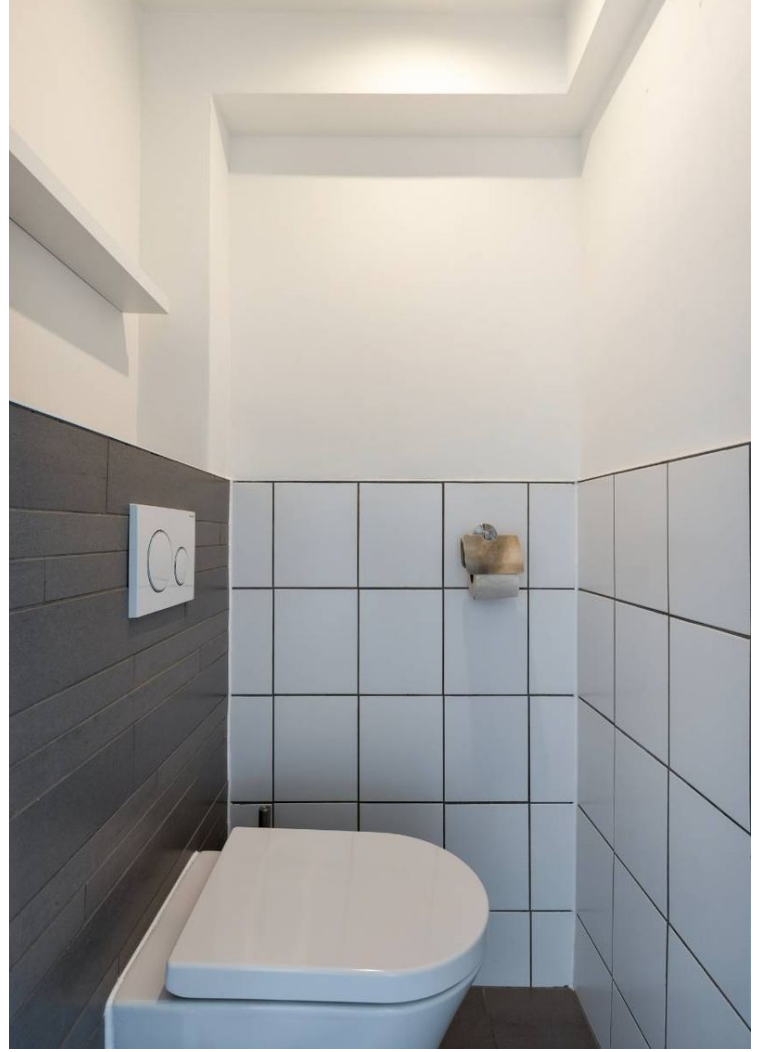
Energielabel

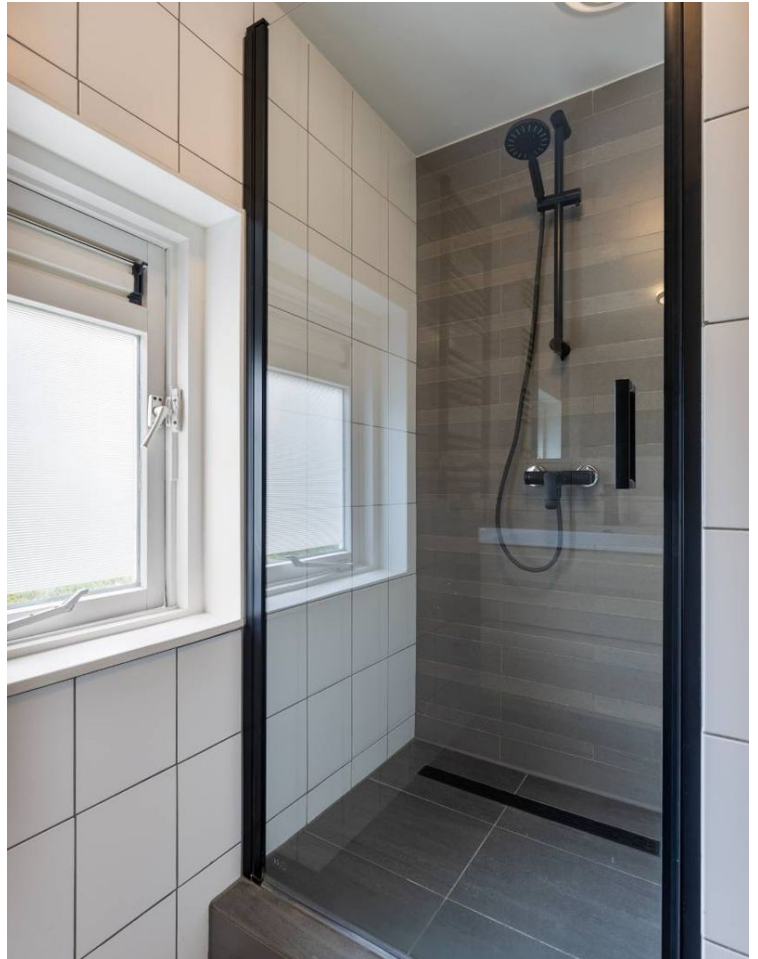
Energielabel **B, vervaldatum: 14 sep 2033**



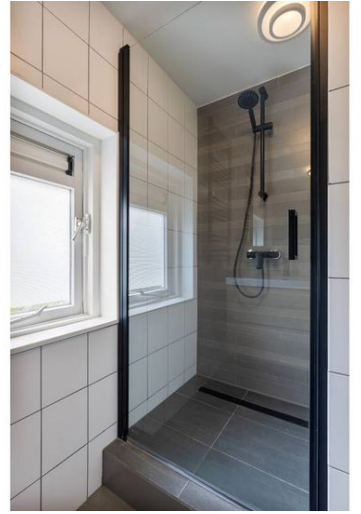
Jan Gijzenkade 138 in beeld





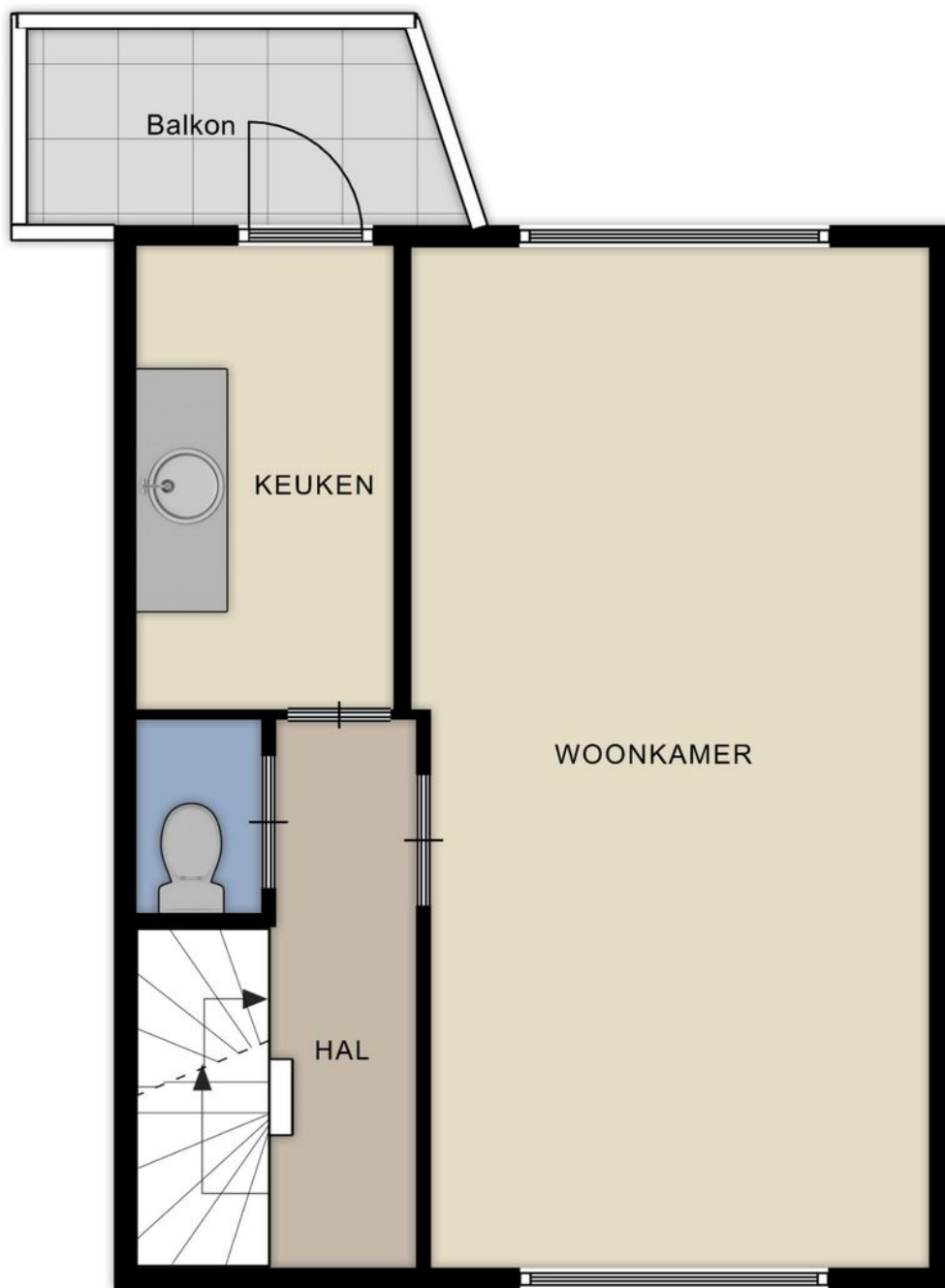






1.72 m 3.46 m

8.52 m
2.27 m 1.29 m 3.10 m 1.40 m

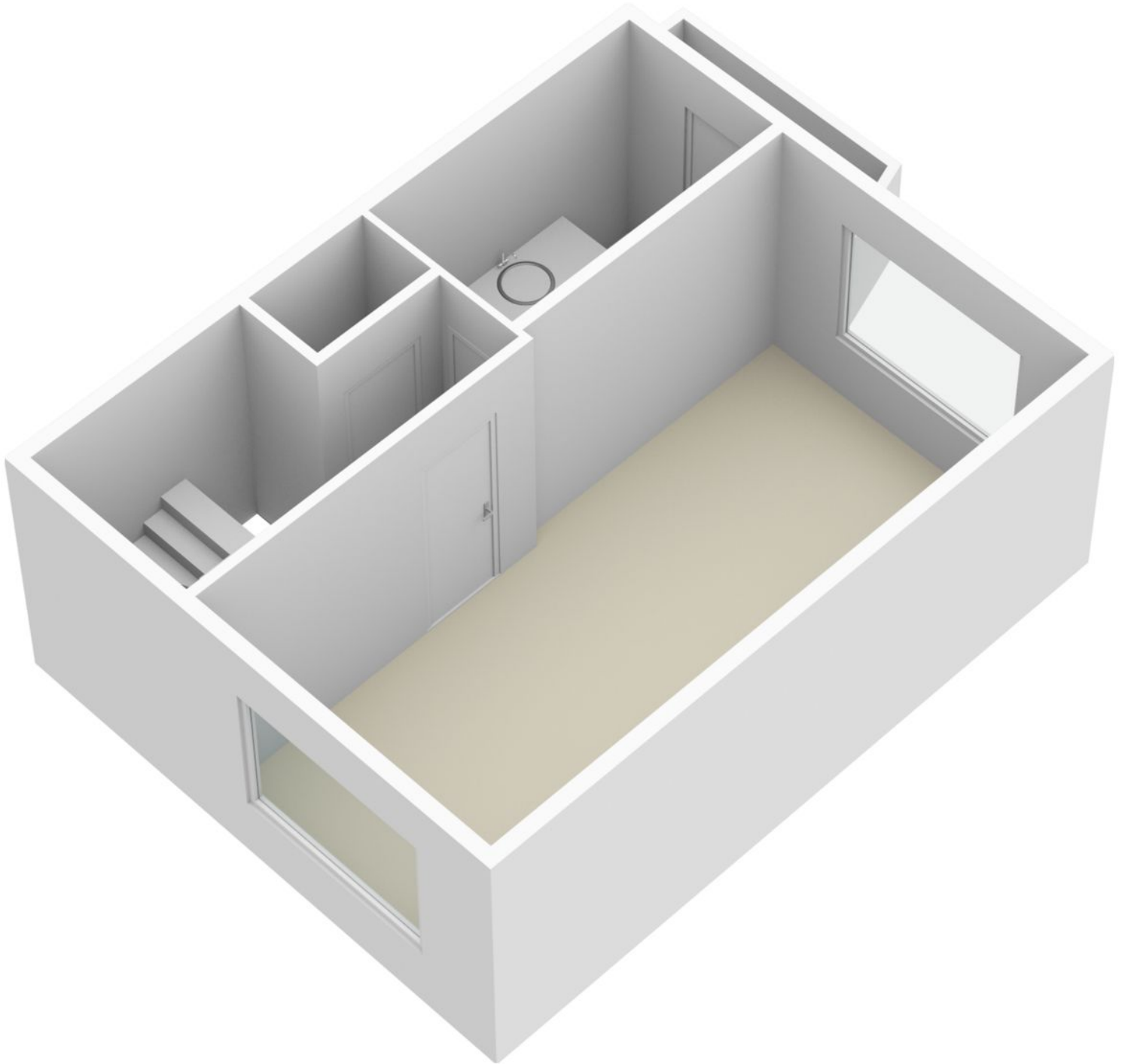


6.82 m

1.87 m 3.33 m

5.30 m

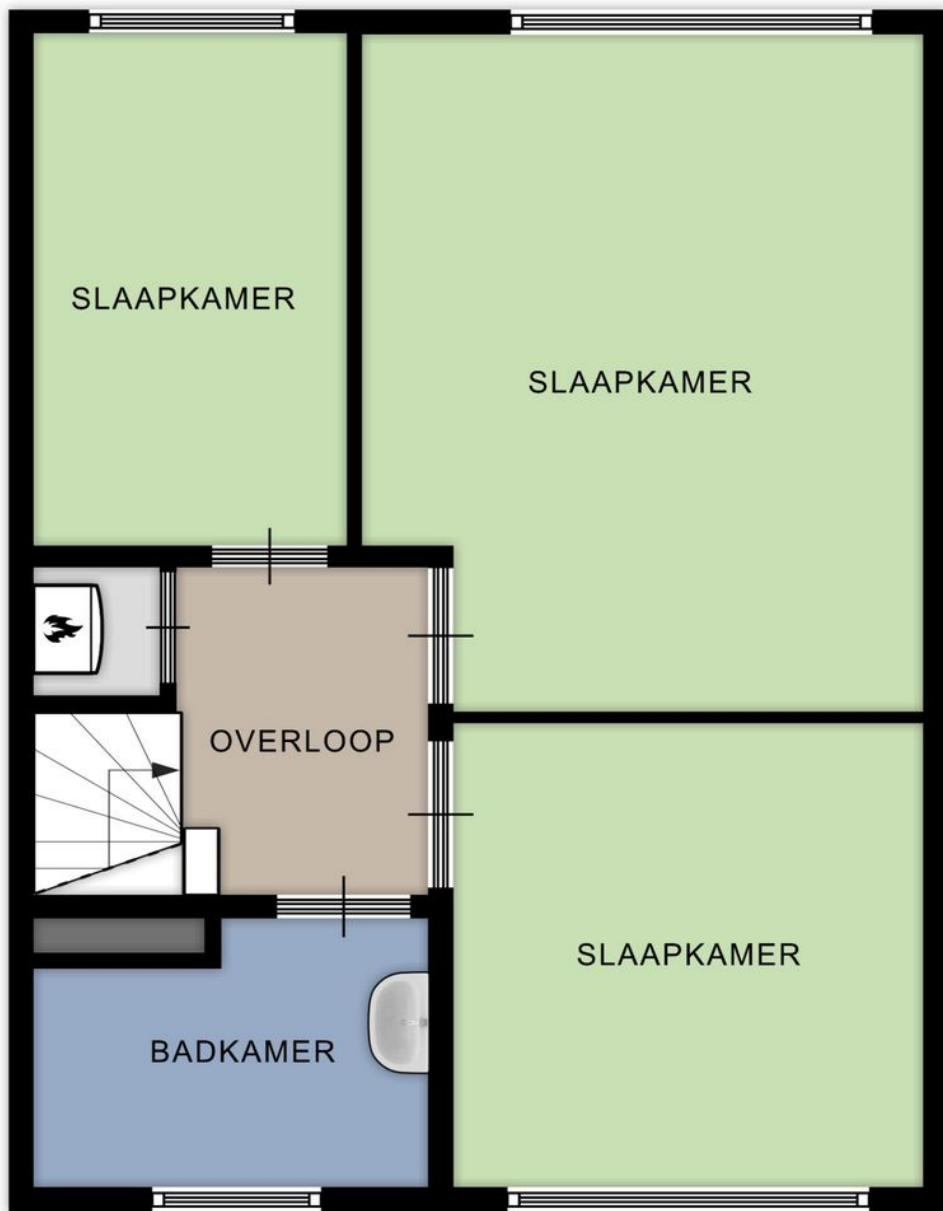
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



1.86 m 3.35 m

6.87 m

3.05 m
1.95 m
1.60 m

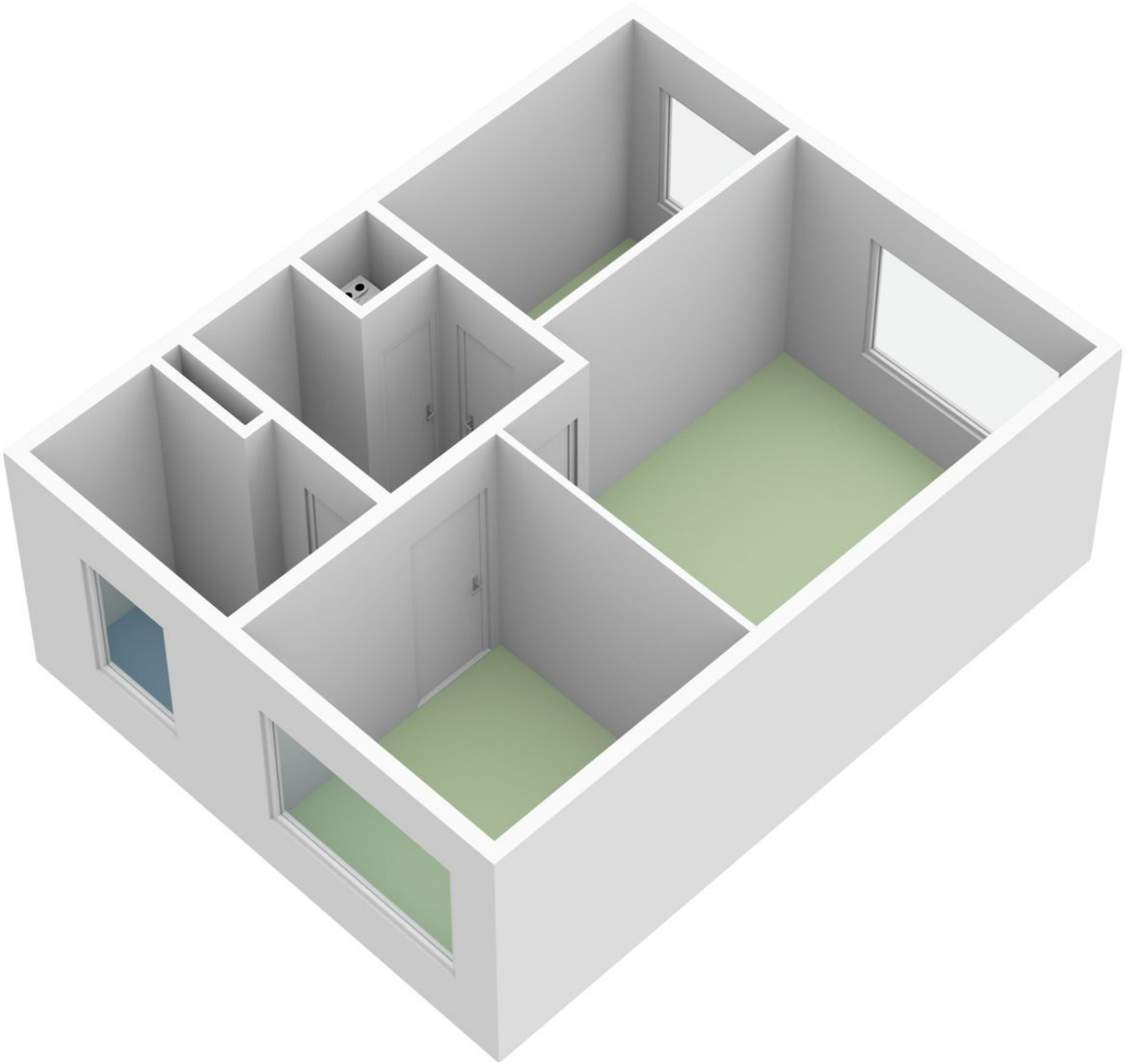


4.03 m
2.76 m

2.35 m 2.80 m

5.30 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Jan Gijzenkade 138

English text below

Een vier kamer bovenwoning gelegen aan het water met een vrije uitkijk over de nabije omgeving. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een fijne en rustgevende sfeer in huis brengt. Ideaal aan de hoeveelheid kamers is dat u alle kanten op kunt! Of u nu op zoek bent naar een woning met een extra werkkamer, inloopkast of logeerkamer.

Niet alleen de woning zelf is een groot pluspunt, maar ook de ligging brengt vele voordelen met zich mee. In de omgeving vindt u nuttige voorzieningen op loopafstand, zoals een supermarkt, openbaar vervoer en scholen. Er is veel groen rond de woning zoals het Schoterbos en de Hekslootpolder. Heeft u behoefte aan de gezelligheid van de stad? Dan staat u binnen een kwartier fietsen in het bruisende centrum van Haarlem. Er zijn uitvalswegen nabij en met de auto bereikt u Amsterdam en Schiphol in 25 minuten. Overigens kunt u en uw visite vrij parkeren voor de woning. Wel zo handig, toch?

Goed om te weten:

- * Energielabel B
- * Vernieuwde schilderwerk buiten (2022) en binnen (2023)
- * Nieuwe badkamer en toilet (2020)
- * Mogelijkheid om zolder om te bouwen (+13m²)
- * Aparte bergruimte
- * Actieve VVE, servicekosten per maand € 145,73
- * Spoedige oplevering mogelijk
- * Mogelijkheid om ligplaats voor een boot aan te vragen voor de deur

Begane grond

De woning heeft een eigen entree met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Via de poort is eigen bergruimte te bereiken.

Eerste verdieping





Omschrijving Jan Gijzenkade 138

Vanuit de hal heeft u toegang tot woonkamer, toilet, keuken en trap naar de tweede verdieping. De woonkamer betreft een grote, open ruimte met aan de voor- en achterzijde van de woning raamvensters welke zorgen voor licht en uitzicht op de omgeving. De toiletruimte is gemoderniseerd met tegelvloer en -muren en een hangend toilet. De keuken heeft een warme uitstraling en is van alle gemakken voorzien. Via de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot maar liefst drie (slaap)kamers, badkamer en een kast met cv-ketel. Aan de achterzijde zijn de masterbedroom en een tweede slaapkamer gesitueerd. Aan de voorzijde is een derde ruime slaapkamer te vinden. De badkamer is praktisch en modern ingericht met een grote inloopdouche met glazen deur, een handdoekradiator en een badkamermeubel met ingebouwde wastafel. De kast met cv- ketel heeft tevens een wasmachineaansluiting.

Behoeft u meer woonruimte? Het luik op de overloop biedt toegang tot de derde verdieping met stahoogte. Door het plaatsen van een vaste- of vlizotrap kan worden geprofiteerd van maar liefst 13 m² extra!

Bent u enthousiast over deze woning ? Neem dan contact op om een bezichtiging in te plannen!

English below:

A four-roomed apartment on the first and second floor, located by the water with an unobstructed view of the nearby surroundings. Thanks to the many windows, all rooms have natural light, which creates a pleasant and relaxed atmosphere. Whether you are looking for a home with extra office space, a walk-in closet or guest room, having four bedrooms makes this apartment ideal to take it in any direction!





Omschrijving Jan Gijzenkade 138

The apartment has great characteristics and besides that the location offers many advantages. In the area you will find useful facilities within walking distance, such as a supermarket, public transport and a schools. There is a lot of greenery around the house such as the Schoterbos and the Hekslootpolder. Looking for more vibrant liveliness of the city? Then you will be in the bustling center of Haarlem by bike within fifteen minutes. There are highways nearby and you can reach Amsterdam and Schiphol in 25 minutes by car. You and your visitors can park for free in front of the house. Handy, right?

Good to know:

- * Energy label B
- * Renewed paintwork outside (2022) and inside (2023)
- * New bathroom and toilet (2020)
- * Possibility to convert attic (+13m²)
- * Separate storage space
- * Active VVE, costs are € 145.73 euro's
- * Quick delivery possible
- * Possibility to request a mooring for a boat in front of the door

Ground floor

The house has its own entrance with meter cupboard and stairs to the first floor. The storage space can be reached via an ally at the side of the house.

First floor

From the hall you have access to the living room, toilet, kitchen and stairs to the second floor. The living room is a large, open space with windows at the front and rear of the house that provide- loads of light and a view of the surroundings. The toilet room has been modernized with a tiled floor and walls and a hanging toilet. The kitchen has a warm appearance and is fully equipped. The kitchen opens-up onto the balcony at the rear of the house.

Second floor





Omschrijving Jan Gijzenkade 138

The landing provides access to no fewer than three (bed)rooms, the bathroom and a cupboard with a boiler. The master bedroom and a second bedroom are located at the rear. At the front there is a third spacious bedroom. The bathroom is practical and modern with a large walk-in shower with a glass door, a towel radiator and a bathroom cabinet with built-in sink. The cupboard in the hall has a washing machine connection in addition to the boiler.

Need more living space? The hatch on the landing provides access to the third floor with headroom. By installing a fixed- or loft ladder you can benefit from no less than 13 m² extra!

Are you enthusiastic about this house? Please contact us to schedule a viewing!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162