



**Zaagmuldersweg 588**  
**9713 LZ Groningen**  
**€ 238.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 238.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 10 jun 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | in overleg     |

### Bouw

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Woningcategorie | appartement |
| Type woning     | galerijflat |
| Soort woning    |             |
| Kozijnen        | kunststof   |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 3    |
| Aantal slaapkamers | 2    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) |     |
| Woonoppervlak (m²)    | 63  |
| Inhoud (m³)           | 204 |



**Ligging**

Ligging

**op de waterweg**

**Energie**

Verwarming

**blokverwarming**

Soort warm water

**elektrische boiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig**

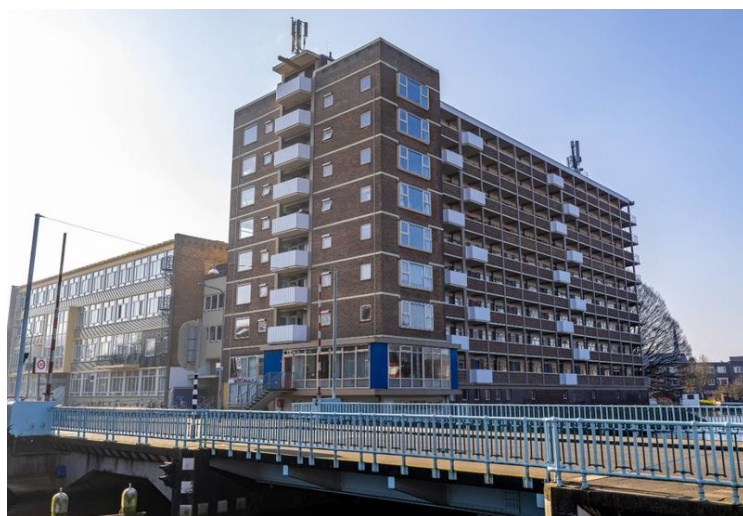
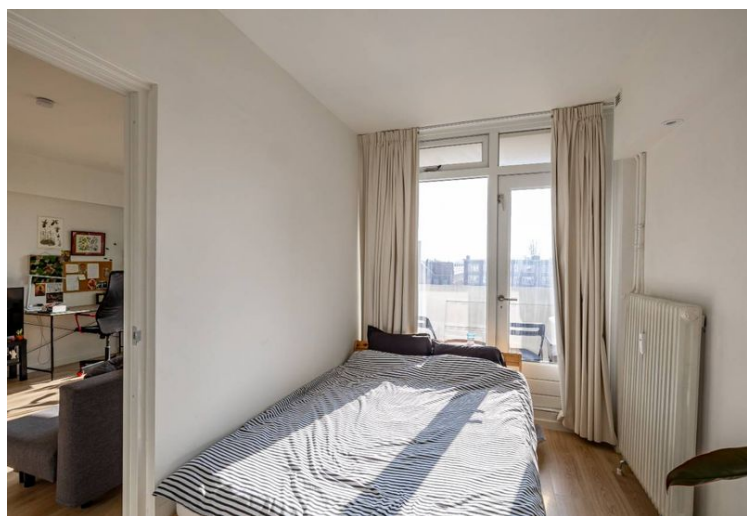
**Energie label**

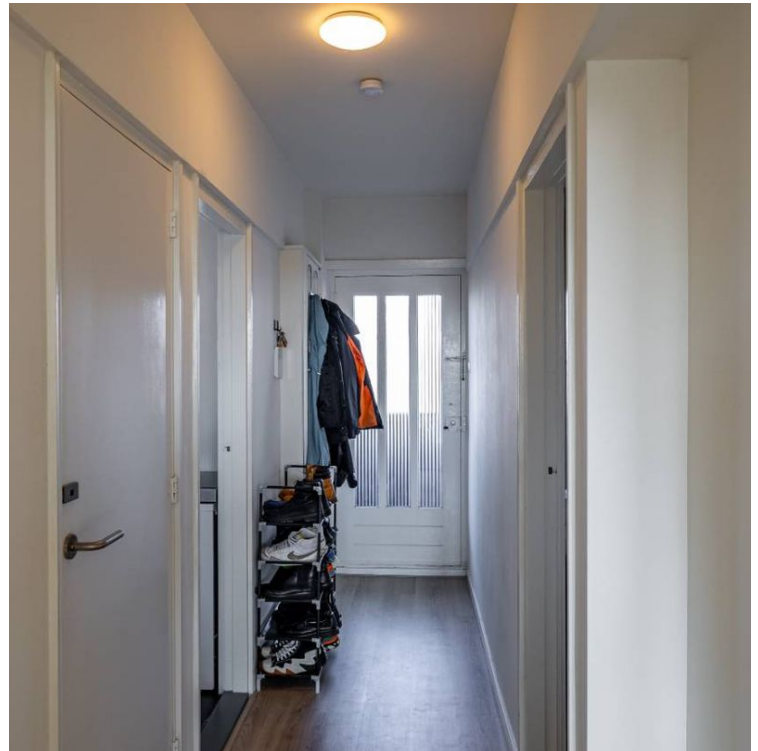
Energie label

**C**

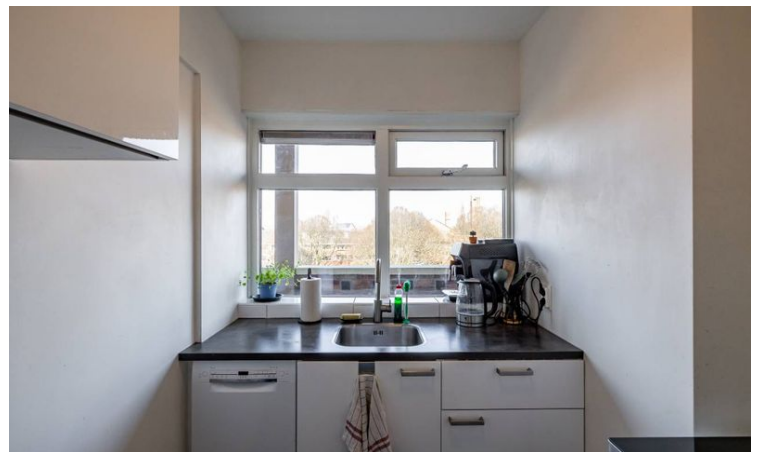


## Zaagmuldersweg 588 in beeld

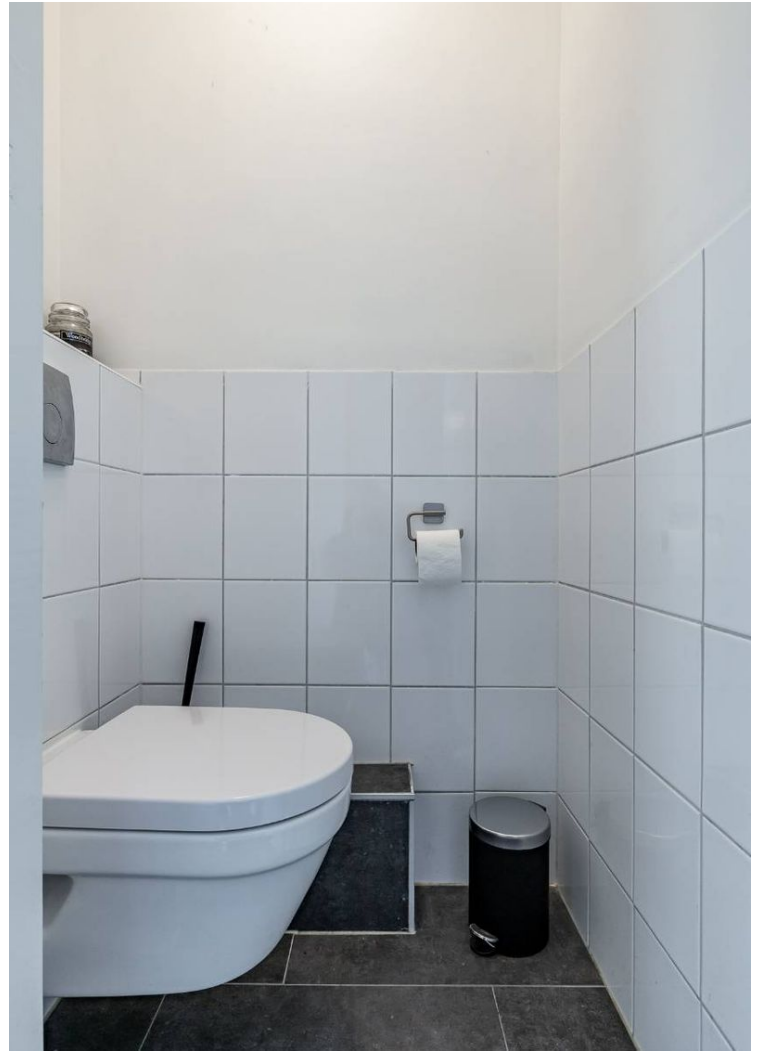
















## Zaagmuldersweg 588, Groningen

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



## Omschrijving Zaagmuldersweg 588

Let op: het betreft hier een vanaf prijs!

Verkoper aan het woord:

Welkom aan de Zaagmuldersweg 588 in Groningen! Dit sfeervolle appartement is helemaal klaar om een nieuwe bewoner te verwelkomen. Zoek je een fijne plek met een mooie lichtinval, een praktische indeling en een fijne locatie? Dan ben je hier aan het juiste adres!

Wat maakt dit appartement zo leuk?

- Ruime en lichte woonkamer – Dankzij de grote ramen geniet je de hele dag door van natuurlijk licht. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek.
- Fijn balkon op het zuiden – Een heerlijke plek om te ontspannen met een kop koffie in de ochtend of een borrel in de avondzon.
- Praktische keuken – De keuken is slim ingedeeld en voorzien van alle nodige apparatuur om lekker te koken.
- Comfortabele slaapkamers – Rustige ruimtes waar je heerlijk tot rust komt.
- Badkamer met douche en wastafel – Compact, maar praktisch ingericht.

Toplocatie

Het appartement ligt in de gezellige Oosterparkwijk. Hier woon je in een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden zijn op loopafstand, en met de fiets sta je binnen tien minuten in de binnenstad van Groningen. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kortom: een ideaal appartement voor starters, alleenstaanden of koppels die een fijne plek zoeken in een gezellige buurt!

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- in 2010 is de Wielewaalflat aangewezen als Rijksmonument.
- Actieve VvE met een bijdrage van €164 per maand.
- Warm water middels een elektrische boiler.
- Verwarming middels blokverwarming, voorschot is €100,- per maand.





## Omschrijving Zaagmuldersweg 588

- Notaris keuze in overleg met koper. Deze notaris zal zowel de koopovereenkomst als transportakte opmaken.
- Afspraken of vragen kunnen ook via WhatsApp gepland/gesteld worden.
- Het betreft hier een Rijksmonument. Energielabel is op basis van indicatie.

LET OP: Fotos betreffen een ingericht pand. Het pand is thans leeg ivm vertrokken huurders.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162