



**huisportaal.nl**



**Belcamposingel 55  
9721 ME Groningen**

**€ 625.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 625.000 c.b.
Offered since	09 jul 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	<b>family house</b>
Property sub type	<b>middle house</b>
Framework	<b>tilt-and-turn windows</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>178</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>155</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>505</b>



## Location

Location **by water, residential area, on a quiet road, town, district**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **72**

Width (m) **6**

Length (m) **12**

Orientation **southwest**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

## Energy

Heating **central, underfloor heating entirely**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass**

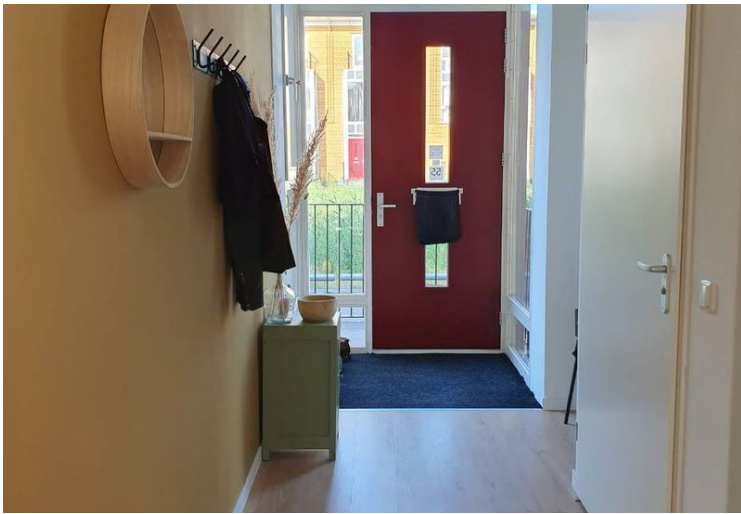
Insulation **complete**

## Energy label

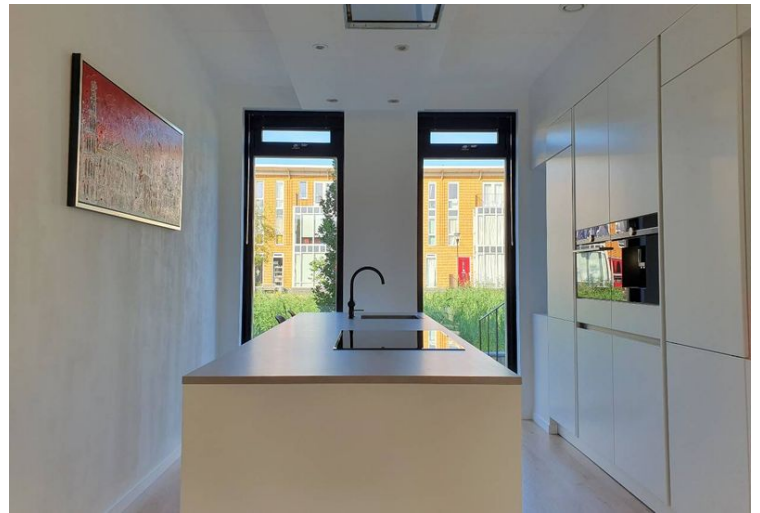
Energy label **A, expire date: 11 jul 2027**

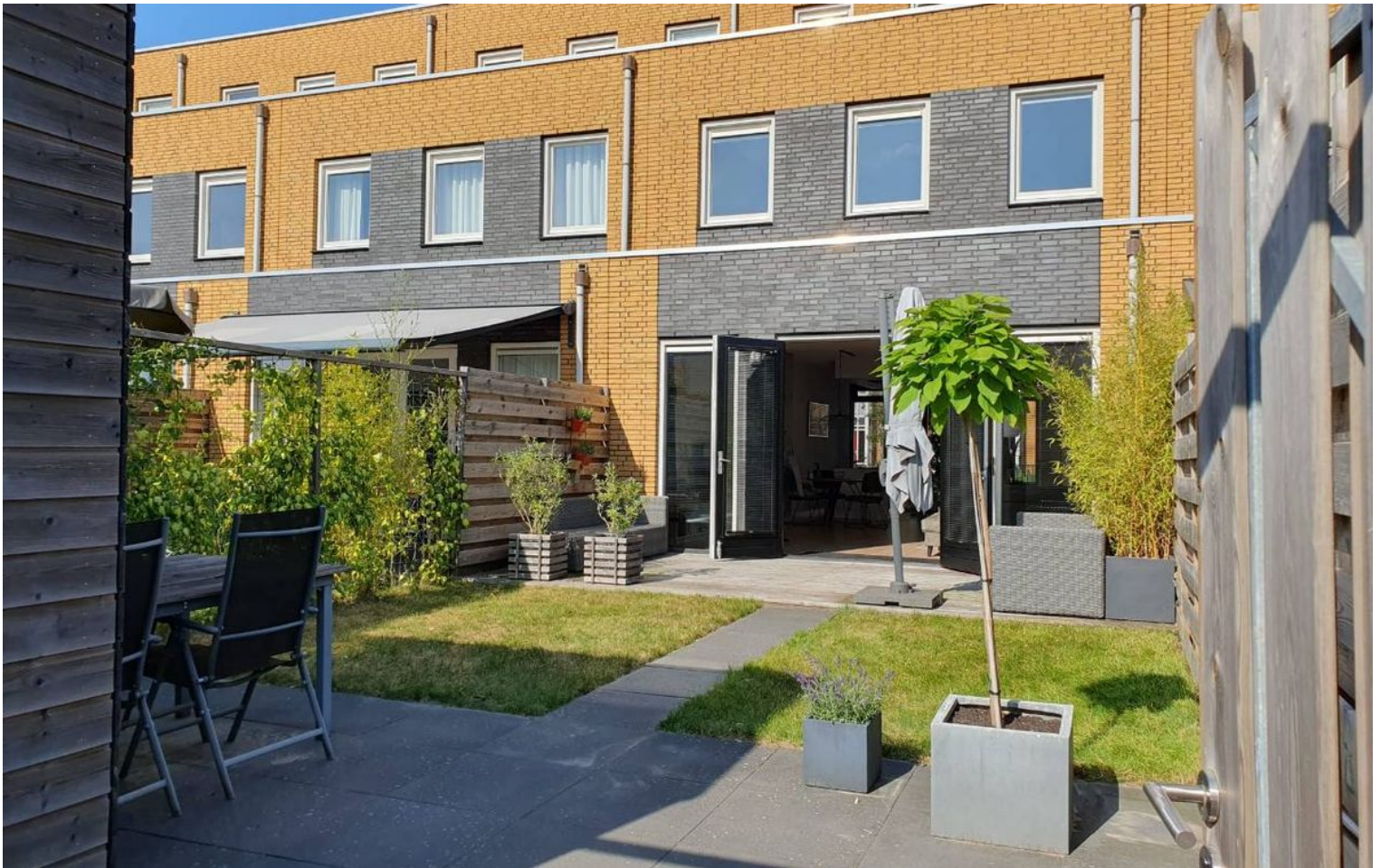
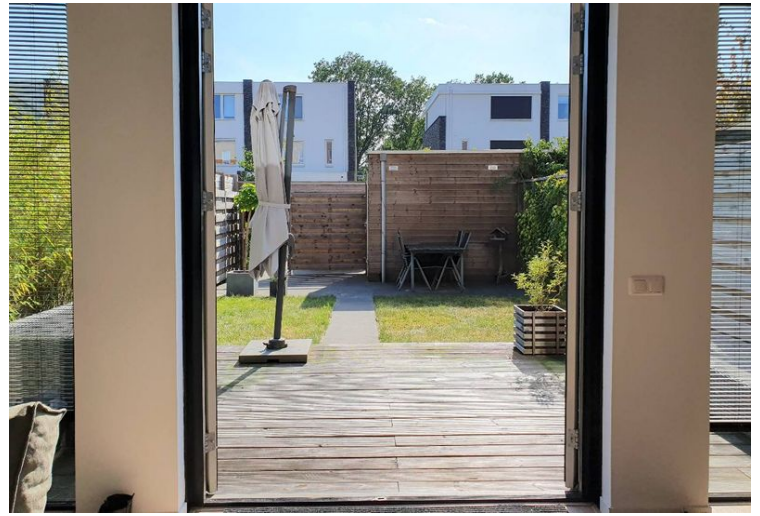


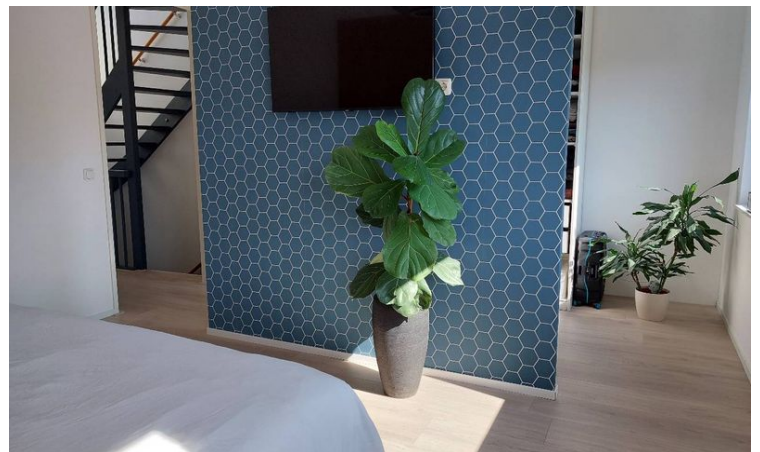
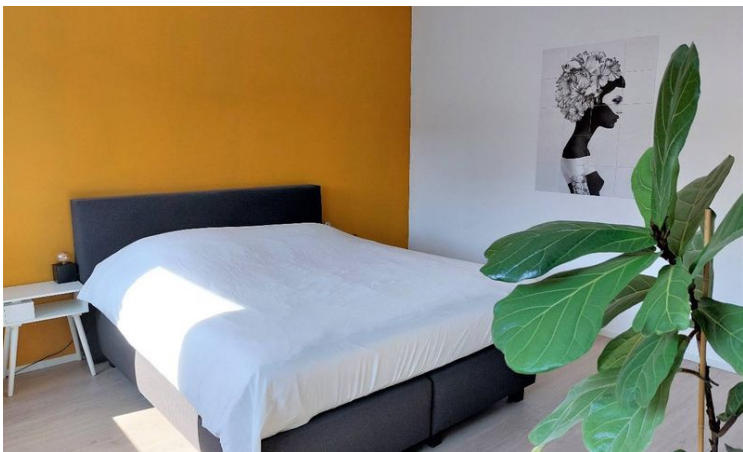
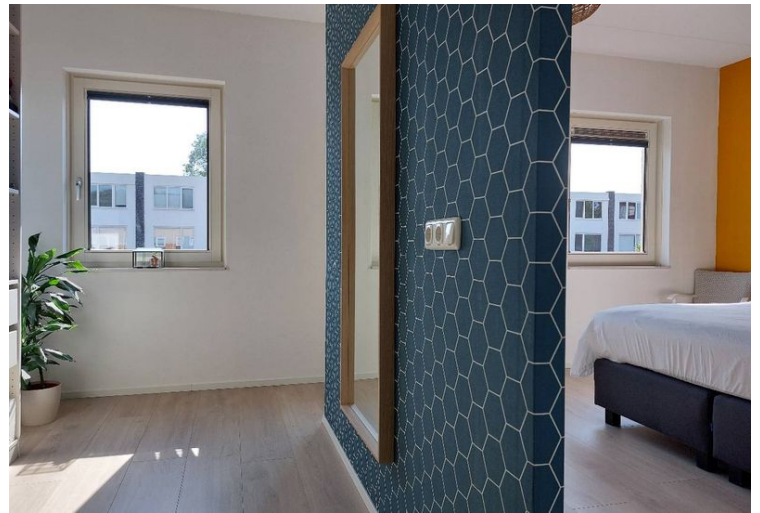
# Belcamposingel 55 in focus











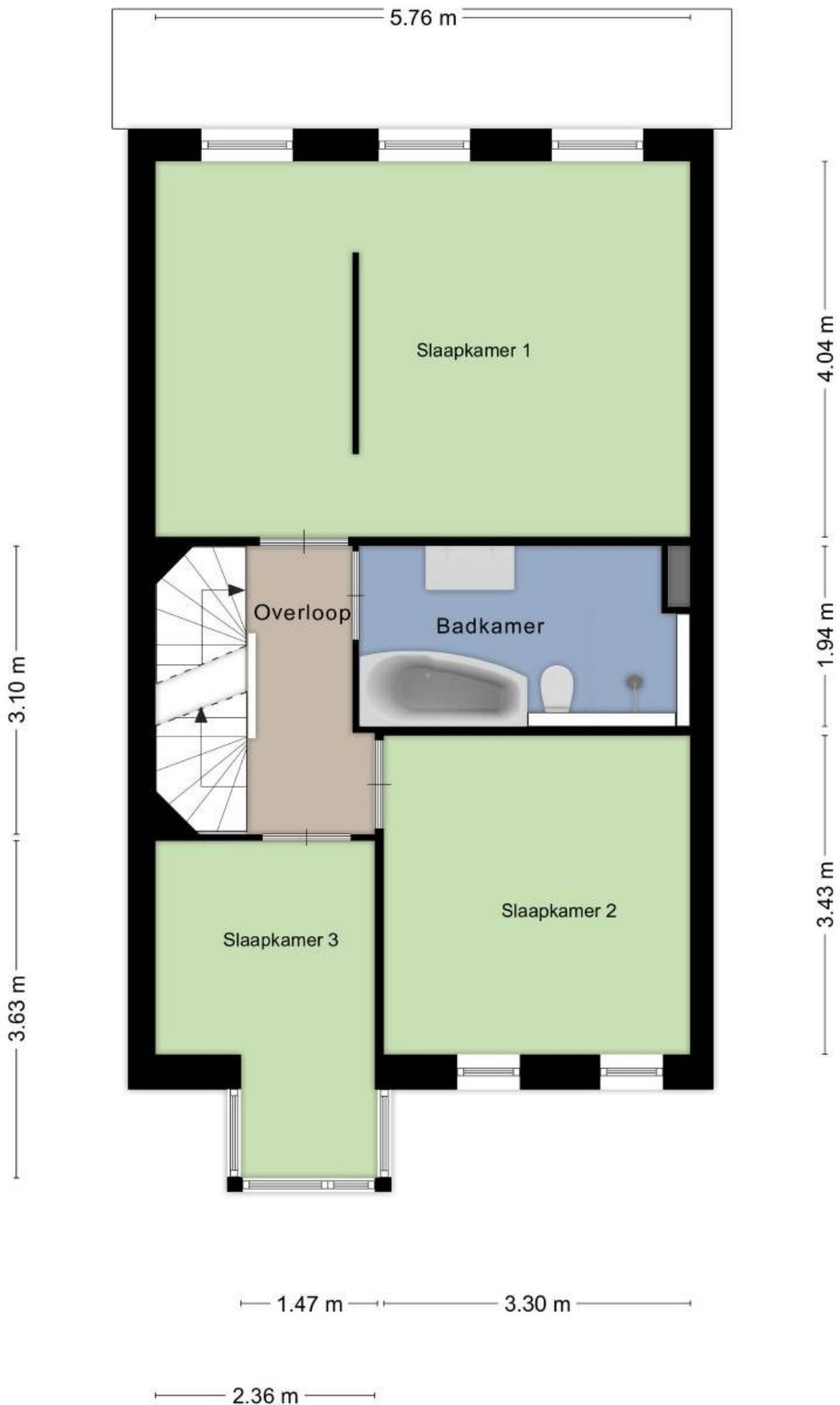




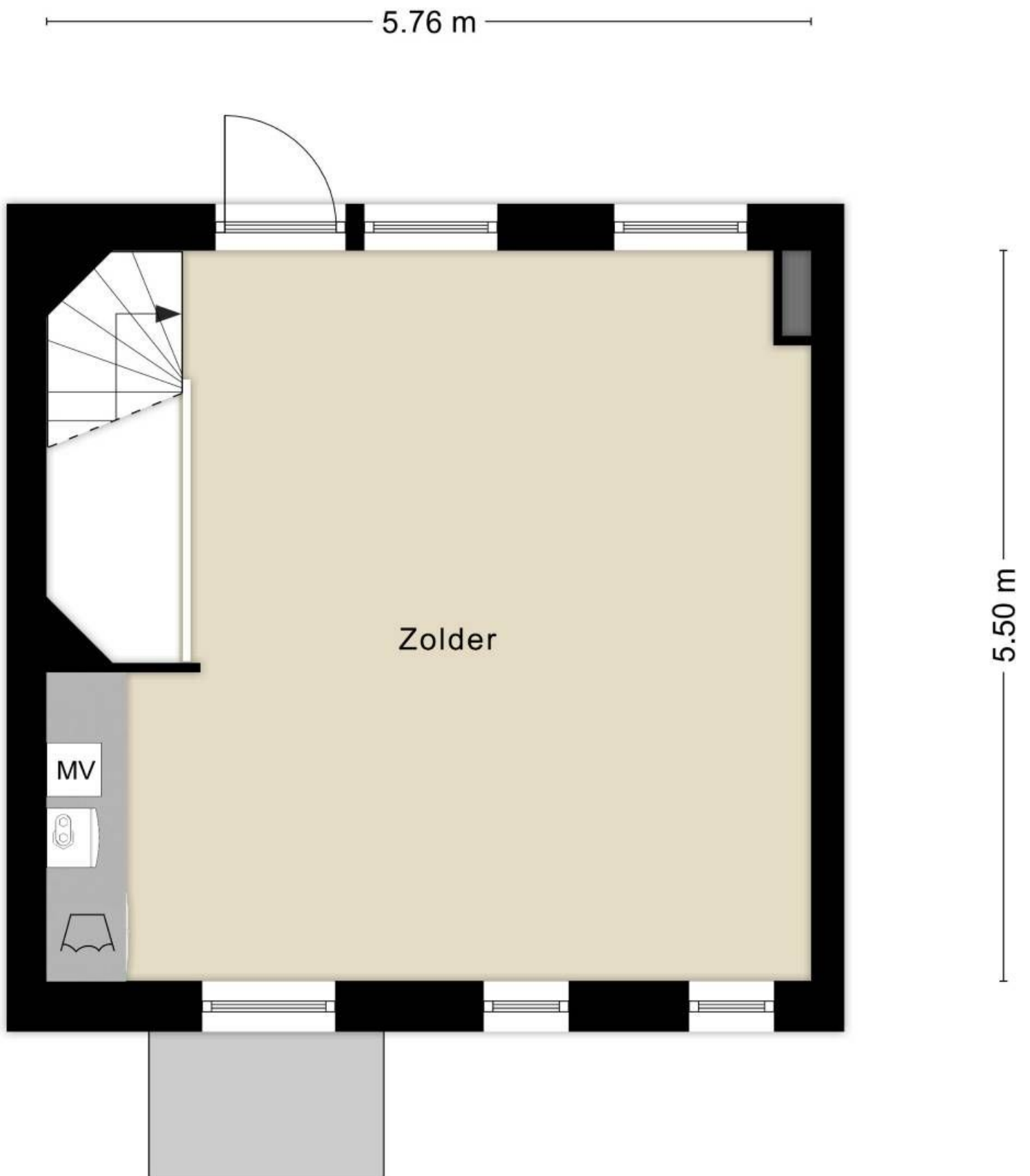




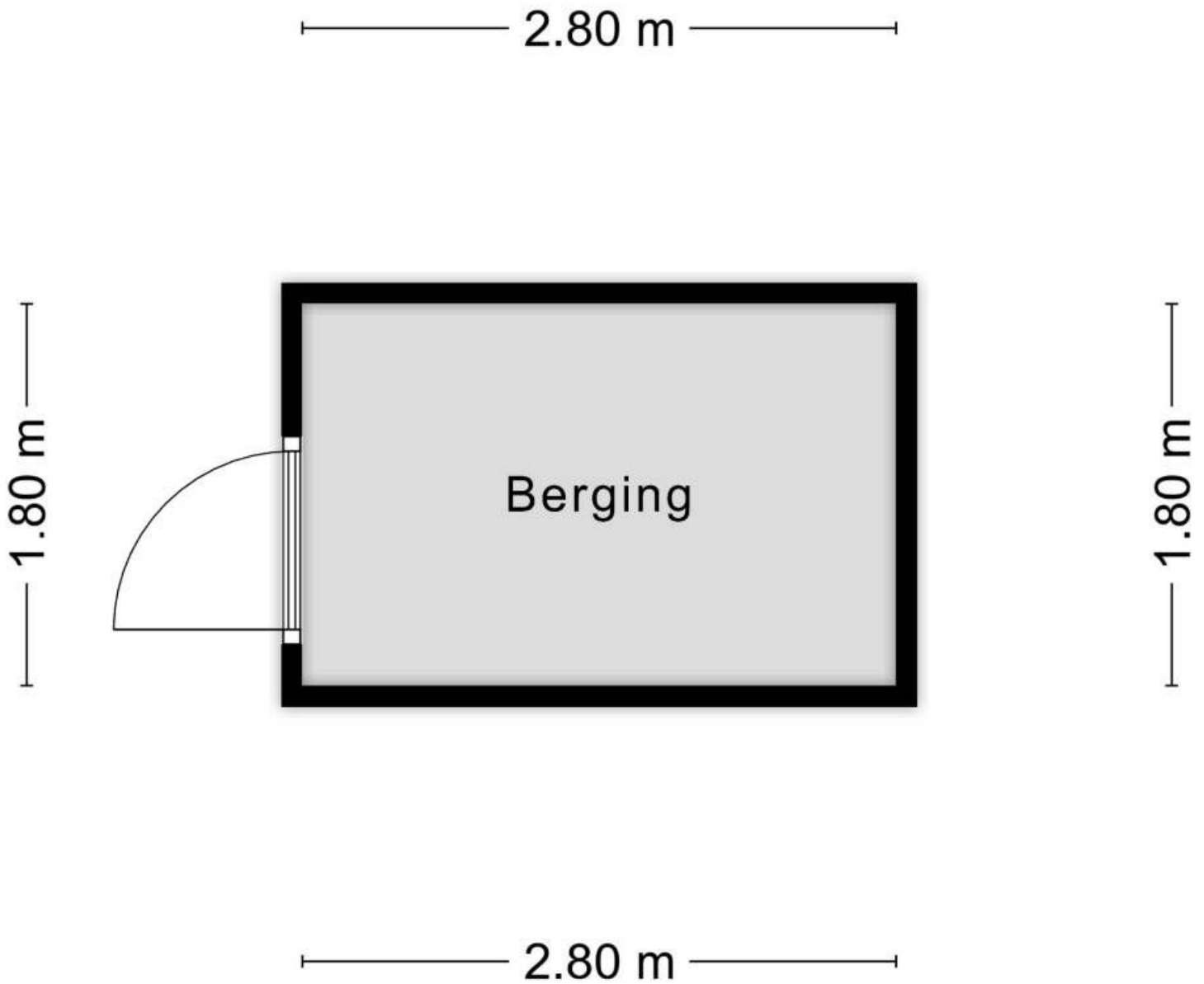
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Belcamposingel 55

In de gezellige buurt Helpermaar in de wijk Helpman bevindt zich deze karakteristieke singelwoning. Aan de voorzijde van de woning zwemt er in de singel regelmatig een eend of zwaan voorbij en kun je in de winter voor je eigen deur een stukje schaatsen. De woning ligt ongeveer op 15 minuten fietsen van de binnenstad en het winkelcentrum Helpman ligt vrijwel om de hoek!

Via het trappetje naar de voordeur kom je binnen in de ruime lichte hal met toilet, trapopgang en entree naar het woongedeelte. De woonkamer met openslaande tuindeuren en hoge raampartijen heeft uitzicht op de zonnige achtertuin met berging. Aan de achterzijde van woning is een eigen parkeerplaats geschikt voor twee auto's. Aan de voorkant bevindt zich de matwitte keuken waarvan het spoel- en kookeiland is voorzien van een keramisch blad en een barretje. De keuken is uitgerust met luxe keukenapparatuur waaronder een volautomatische koffiemachine, combi-oven, koel- vriescombinatie, vaatwasser (allen Siemens) en inductiekookplaat en afzuigkap (beide AEG).

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de luxe badkamer met inloopdouche, hoekbad, badmeubel en toilet.

De 2e verdieping is momenteel in gebruik als hobbykamer, maar er zouden ook eenvoudig 1 à 2 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. Op deze etage bevindt zich tevens ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De woning ligt in een autoluwe straat met in de omgeving vele speelvoorzieningen voor kinderen. Dat maakt dat het een gezellige wijk is en ideaal voor jonge gezinnen!

Bijzonderheden:

- 5 zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Zeer goed geïsoleerd
- 5 slaapkamers mogelijk
- Instapklaar
- Luxe keukenapparatuur
- Moderne badkamer
- Gunstige ligging m.b.t. voorzieningen





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162