



Molenweg 1b
6561 AG Groesbeek
€ 550.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Aangeboden sinds	25 apr 2023
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	lowerupperhouse
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	184
Inhoud (m ³)	682



Ligging

Ligging **op een drukke weg, centraal stadscentrum**

zonneterras

Oppervlakte (m²) **36**

Breedte (m) **6**

Lengte (m) **6**

Oriëntatie **noordwest**

Onderhoud

Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, haard, airconditioning**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 03 jul 2027**

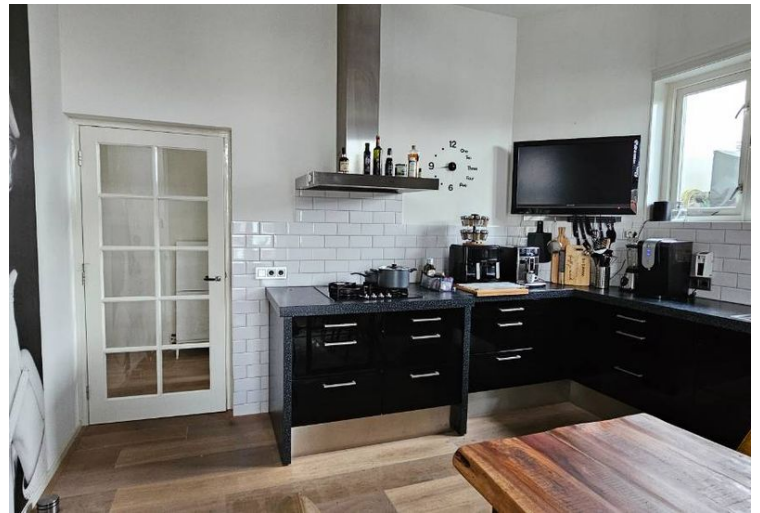


Molenweg 1b in beeld





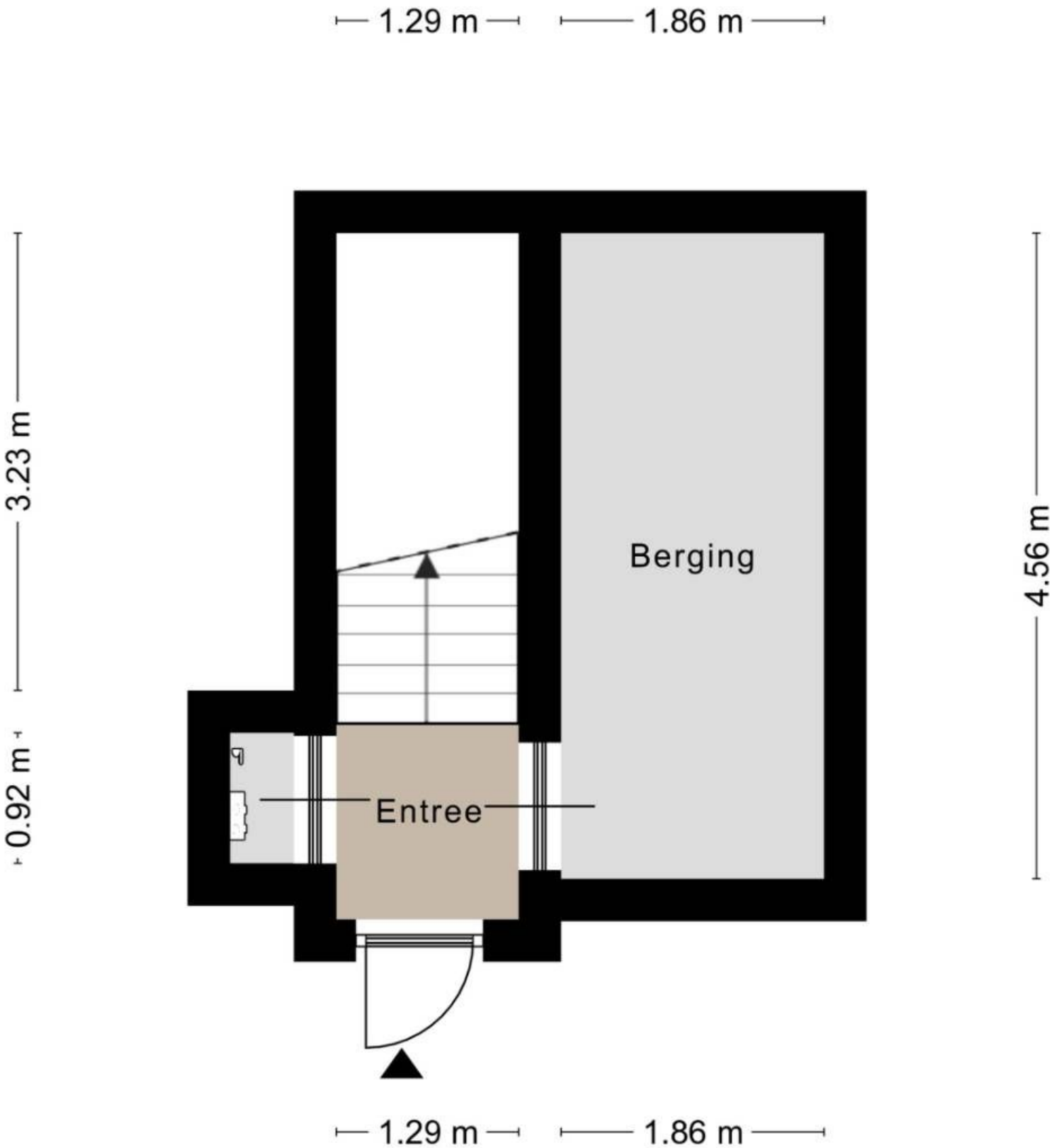












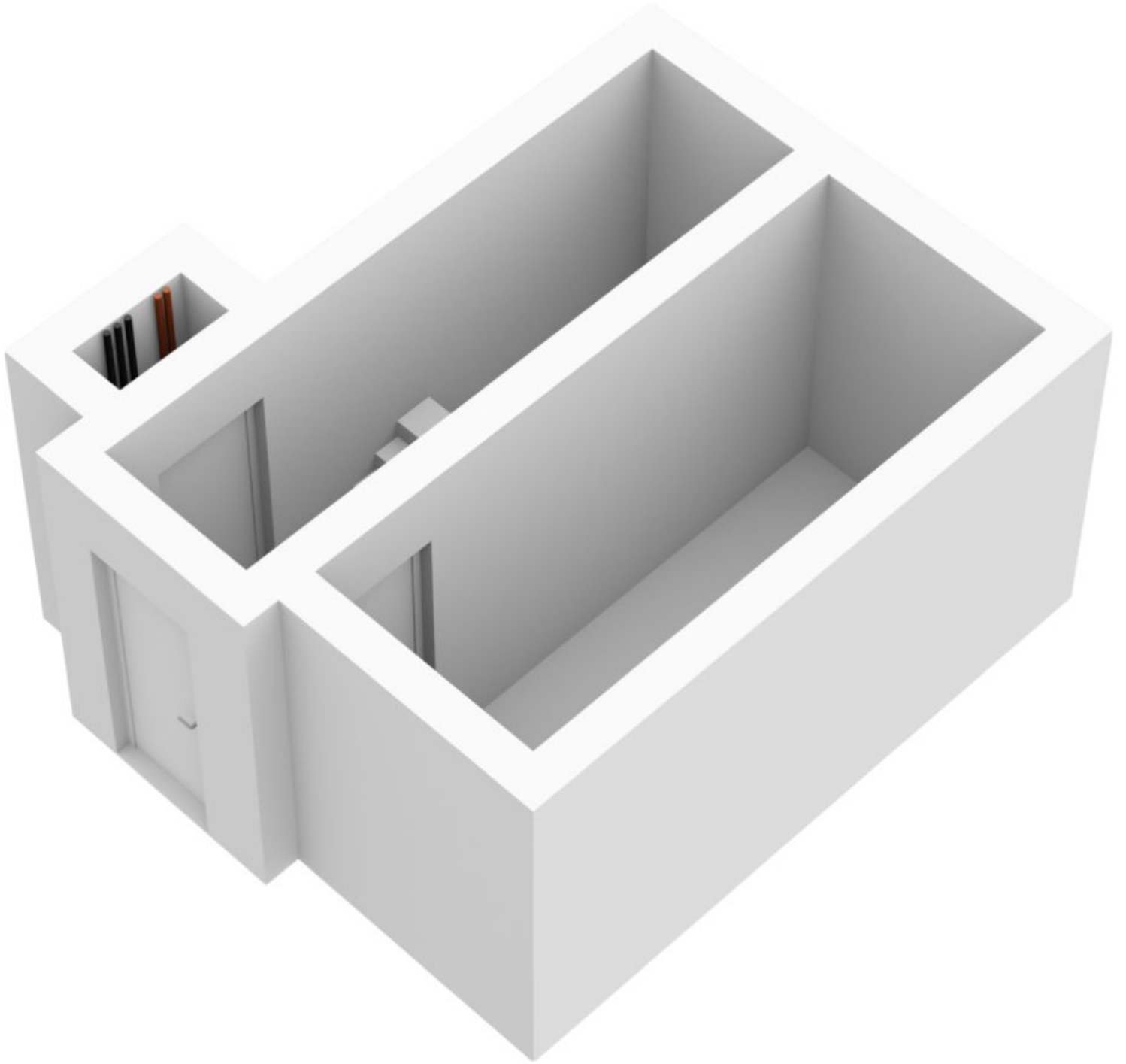
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

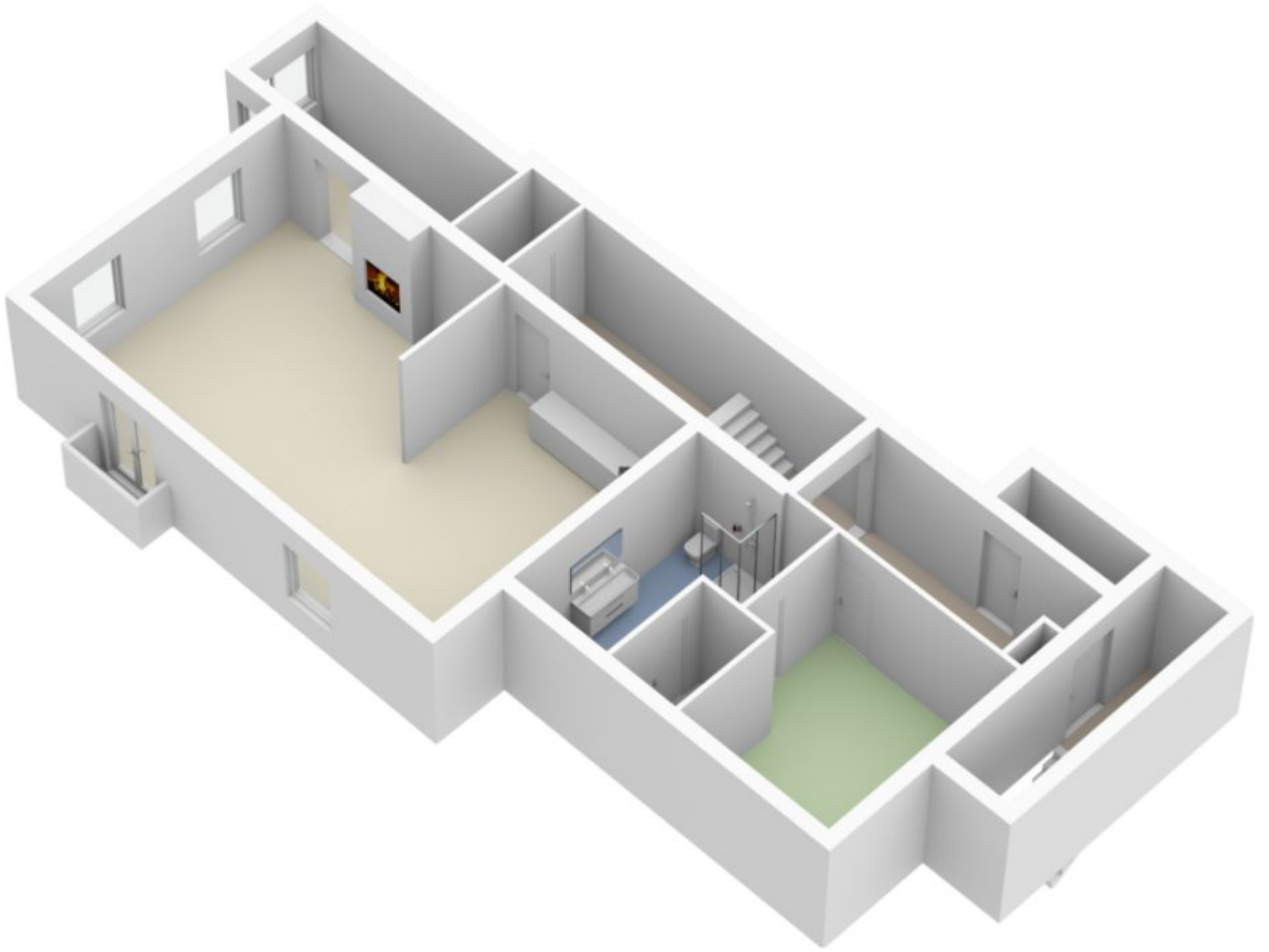


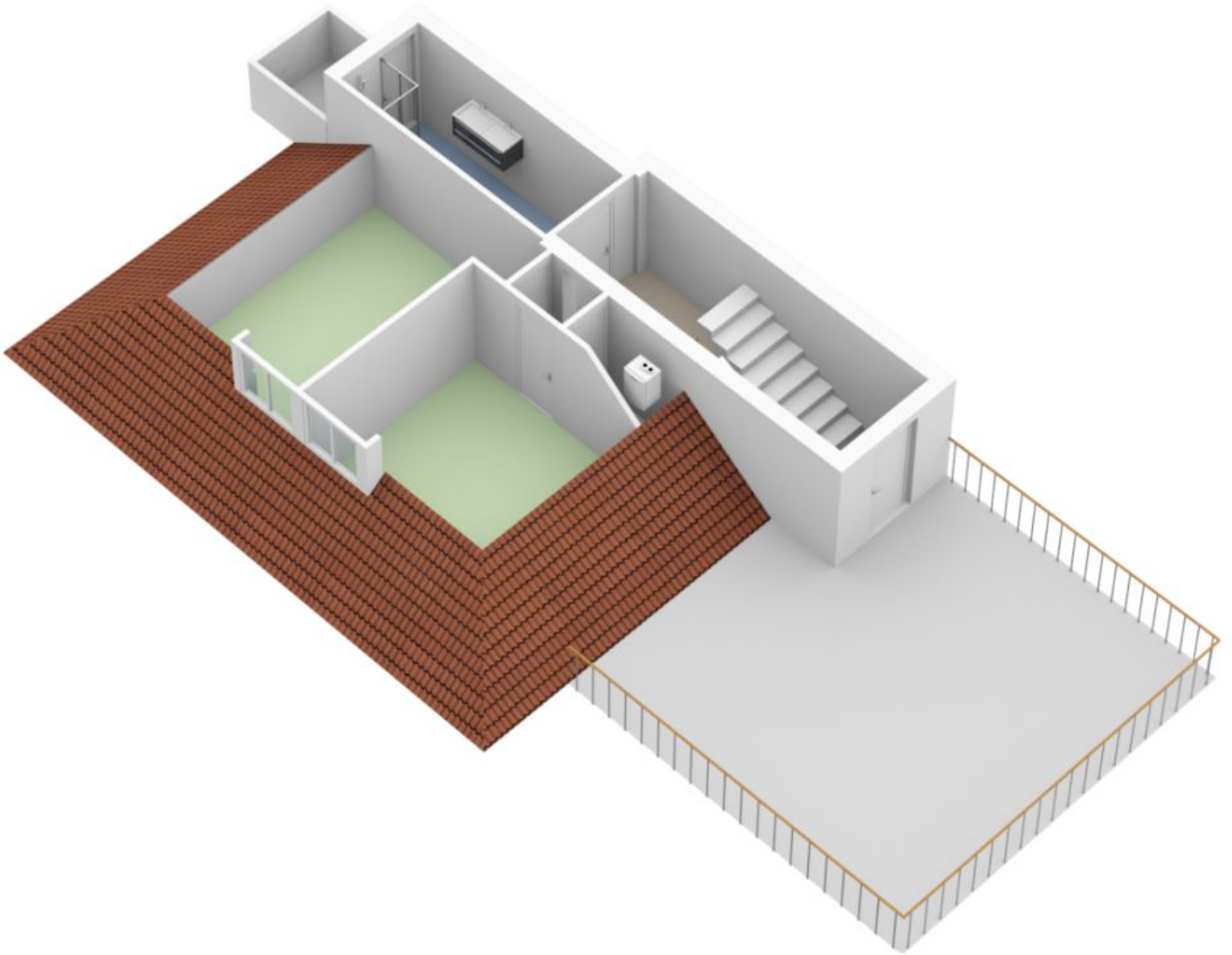
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Omschrijving Molenweg 1b

Begane grond

Eigen opgang met trappartij, meterkast en (prive-) berging.

Tussenverdieping 1

Overloop, hal met berg- en groepenkast, masterbedroom met luxe badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet, dubbele vaste wastafel, berging met wasmachine-aansluiting

Eerste verdieping

Hal met royale en luxe toiletruimte met fonteintje, woonkamer bestaande uit meerdere hoeken en een zijkamer, voorzien van een open haard, balkon en open keuken voorzien van een luxe inrichting met alle apparatuur. Middels de statige raampartijen aan diverse zijden van de woning heb je mooie uitzichten over het centrum van het dorp

Tussenverdieping 2

Overloop met toegang naar het royale en gezellige dakterras met schitterend uitzicht over de lommerrijke omgeving.

Tweede verdieping

Overloop met cv.-ruimte , 2 slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van douche, toilet, vaste wastafel en balkon.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162