



Molenweg 1b
6561 AG Groesbeek
€ 550.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 550.000 c.b.
Offered since	25 apr 2023
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	lowerupperhouse
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	184
Content (m ³)	682



Location

Location **on a busy road, central city center**

sun terrace

Surface area (m²) **36**

Width (m) **6**

Length (m) **6**

Orientation **northwest**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating **central, fireplace, airconditioning**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 03 jul 2027**



**Molenweg 1b
in focus**





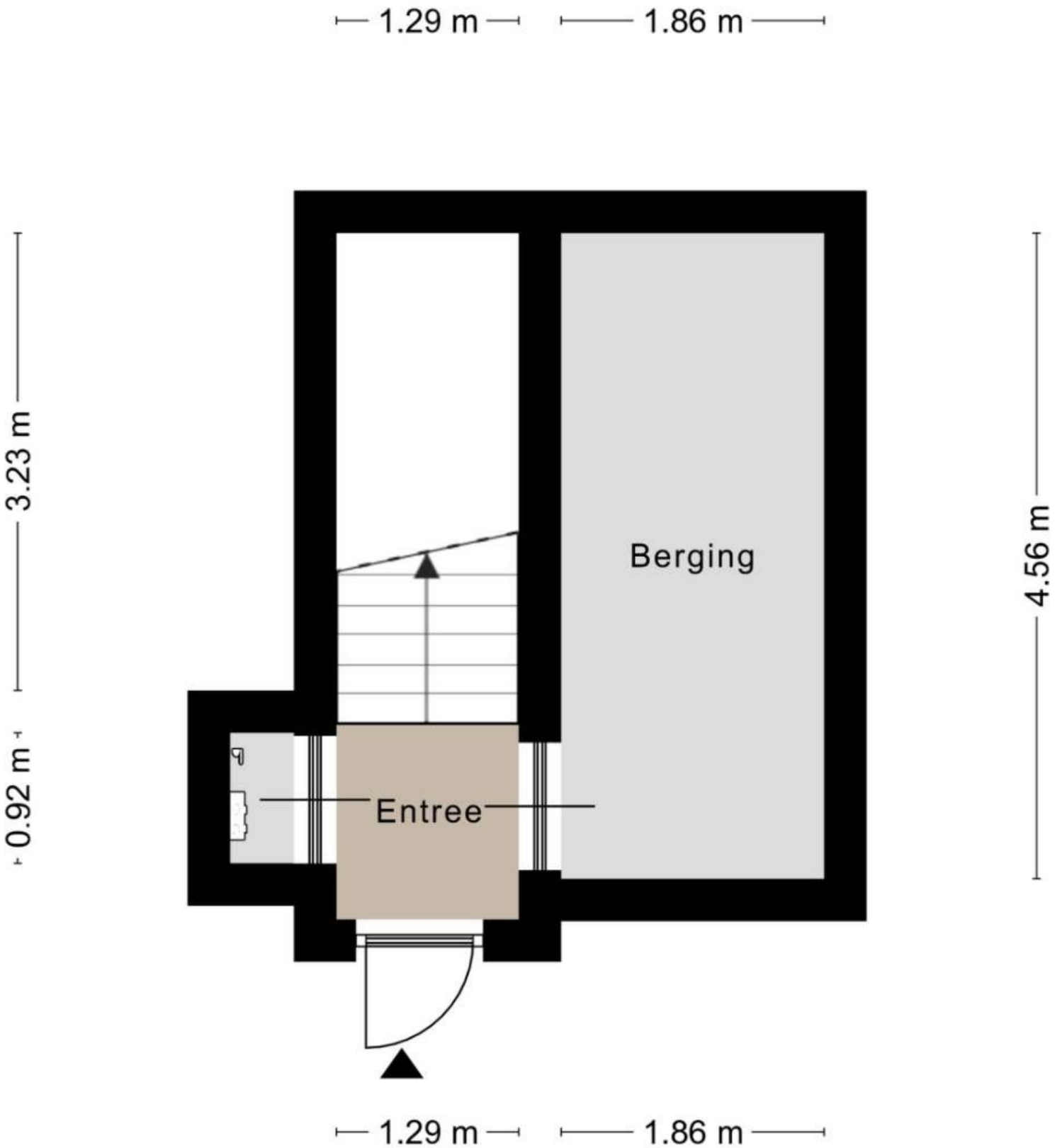












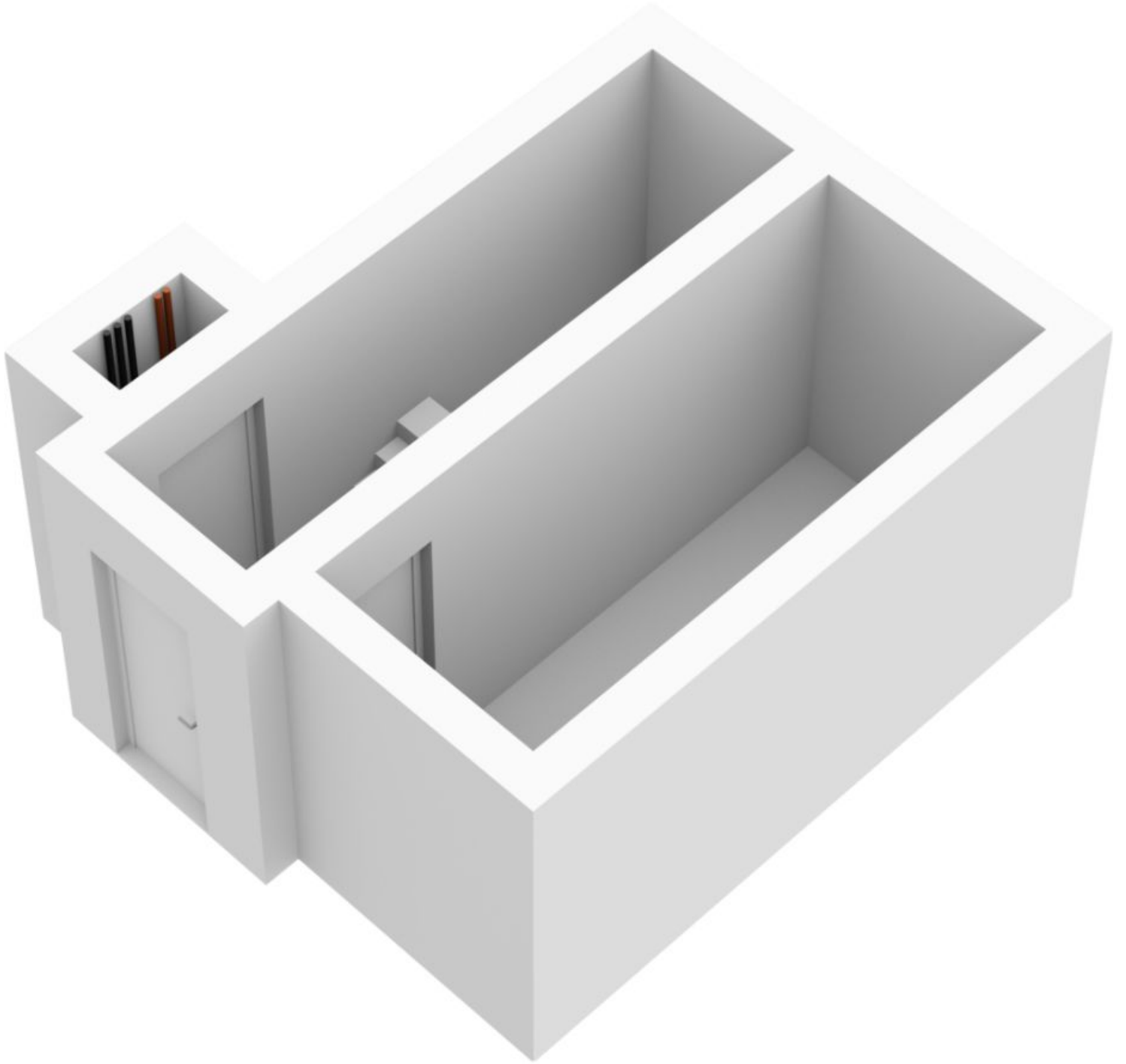
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

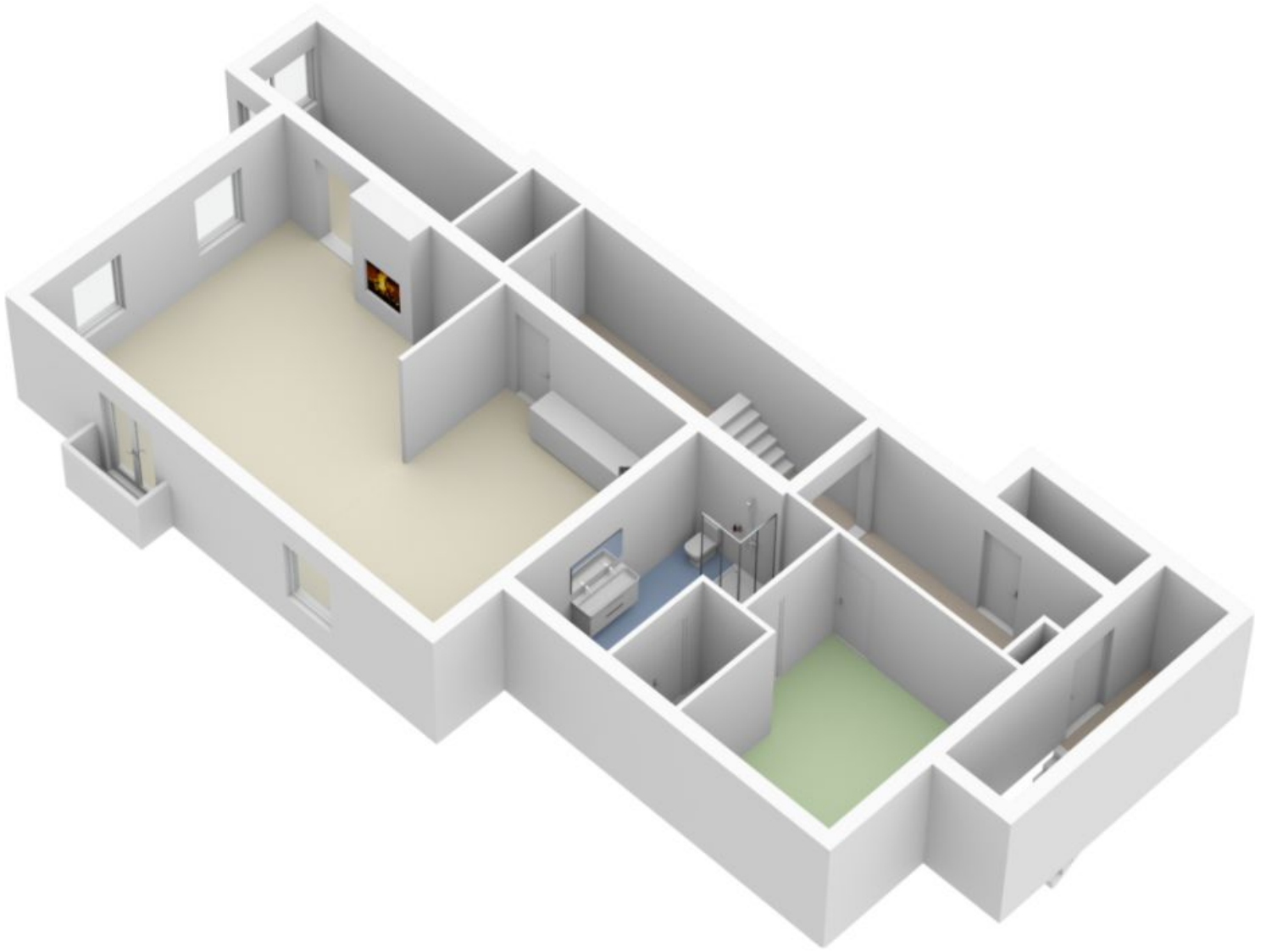


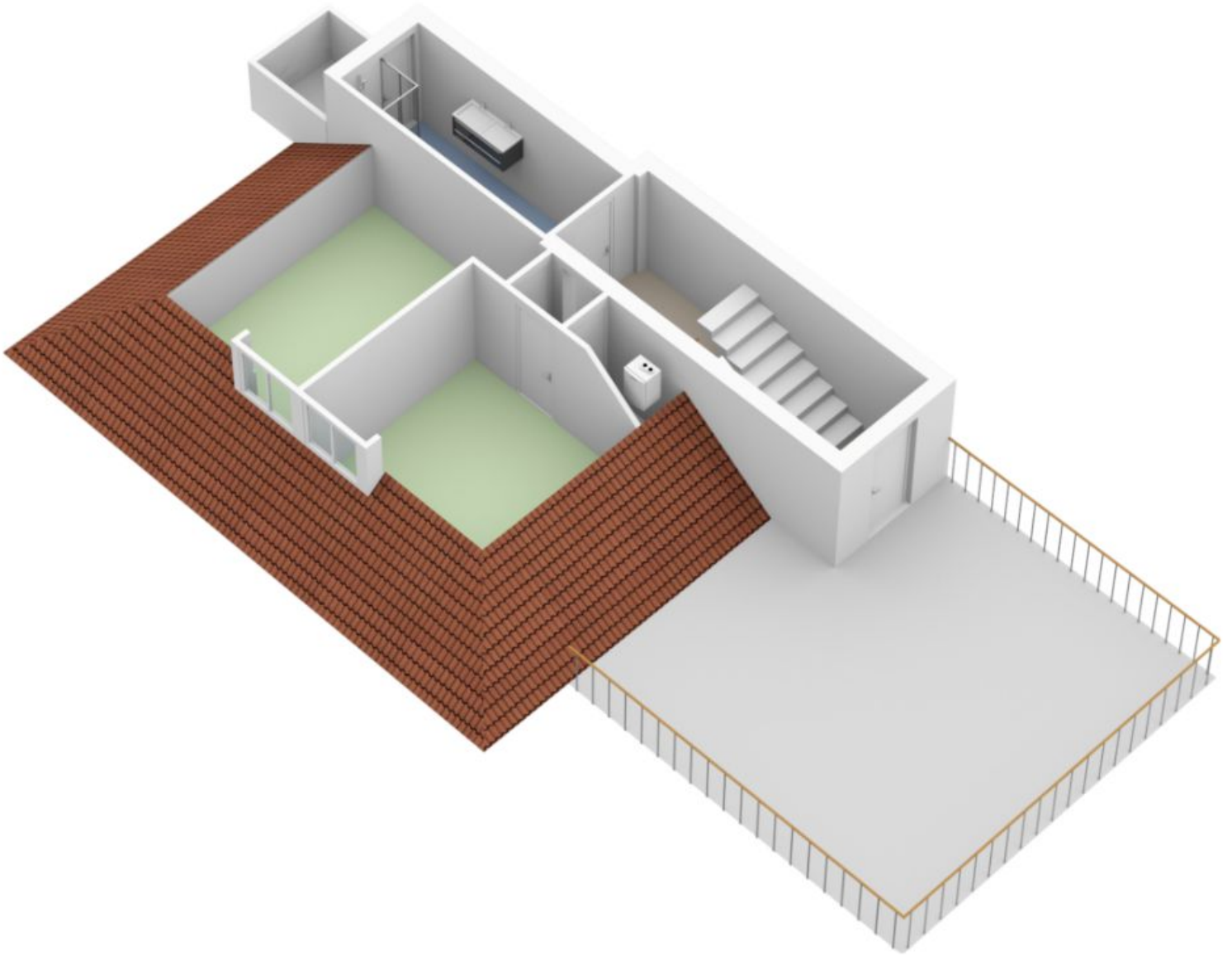
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Omschrijving Molenweg 1b

Begane grond

Eigen opgang met trappartij, meterkast en (prive-) berging.

Tussenverdieping 1

Overloop, hal met berg- en groepenkast, masterbedroom met luxe badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet, dubbele vaste wastafel, berging met wasmachine-aansluiting

Eerste verdieping

Hal met royale en luxe toiletruimte met fonteintje, woonkamer bestaande uit meerdere hoeken en een zijkamer, voorzien van een open haard, balkon en open keuken voorzien van een luxe inrichting met alle apparatuur. Middels de statige raampartijen aan diverse zijden van de woning heb je mooie uitzichten over het centrum van het dorp

Tussenverdieping 2

Overloop met toegang naar het royale en gezellige dakterras met schitterend uitzicht over de lommerrijke omgeving.

Tweede verdieping

Overloop met cv.-ruimte , 2 slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van douche, toilet, vaste wastafel en balkon.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162