



Vlamingstraat 23

2801 VV Gouda

€ 219.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 dec 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	42
Woonoppervlak (m ²)	63
Inhoud (m ³)	189



Ligging

Ligging **stad, centraal stadscentrum**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **enkel, dubbel**

Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **niet van toepassing**



Vlamingstraat 23 in beeld





Omschrijving Vlamingstraat 23

WONEN IN DE BINNENSTAD! Je loopt zó de stad in vanuit deze karakteristieke monumentale tussenwoning.

ook is er een mogelijk tot "bedrijf en wonen" in 1 te creëren, het pand heeft een dubbele bestemming zowel wonen als werken.

Het betreft een tweelaagse woning met op de begane grond de mogelijkheid tot een slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer.

op de eerste verdieping is ook nog ruimte om bepaalde voorzieningen te treffen met terras mogelijkheid.

De woning is gelegen in de binnenstad van Gouda, een charmante stad met meer dan genoeg winkels, restaurants en terrassen. Ook het NS-station, scholen, sportaccommodaties en zorgvoorzieningen liggen op loopafstand. Uitvalswegen naar o.a. Rotterdam, Den Haag en Utrecht liggen in de directe nabijheid.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en toegang tot de ruimte waar alles te realiseren valt, wc en keuken is op dit moment achterin het pand te vinden.

Eerste verdieping:

word op dit moment gebruikt als woning voor 1 persoon, alles is daar aanwezig zoals keukentje, wc, badkamer, slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1409
- Woonoppervlak: ca. 63 m²
- Gelegen op eigen grond
- Twee slaapkamers mogelijk
- Gelegen in de binnenstad van Gouda
- Oplevering in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162