



Vlamingstraat 23

2801 VV Gouda

€ 219.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 219.000 c.b.
Offered since	05 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	42
Living area (m ²)	63
Content (m ³)	189



Location

Location **town, central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **single, double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **not applicable**



Vlamingstraat 23 in focus





Omschrijving Vlamingstraat 23

WONEN IN DE BINNENSTAD! Je loopt zó de stad in vanuit deze karakteristieke monumentale tussenwoning.

ook is er een mogelijk tot "bedrijf en wonen" in 1 te creëren, het pand heeft een dubbele bestemming zowel wonen als werken.

Het betreft een tweelaagse woning met op de begane grond de mogelijkheid tot een slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer.

op de eerste verdieping is ook nog ruimte om bepaalde voorzieningen te treffen met terras mogelijkheid.

De woning is gelegen in de binnenstad van Gouda, een charmante stad met meer dan genoeg winkels, restaurants en terrassen. Ook het NS-station, scholen, sportaccommodaties en zorgvoorzieningen liggen op loopafstand. Uitvalswegen naar o.a. Rotterdam, Den Haag en Utrecht liggen in de directe nabijheid.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast en toegang tot de ruimte waar alles te realiseren valt, wc en keuken is op dit moment achterin het pand te vinden.

Eerste verdieping:

word op dit moment gebruikt als woning voor 1 persoon, alles is daar aanwezig zoals keukentje, wc, badkamer, slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1409
- Woonoppervlak: ca. 63 m²
- Gelegen op eigen grond
- Twee slaapkamers mogelijk
- Gelegen in de binnenstad van Gouda
- Oplevering in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162