



Karekietstraat 11
2802 CL Gouda
€ 305.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 305.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 dec 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	nee

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	127
Woonoppervlak (m ²)	110
Inhoud (m ³)	310



Ligging

Ligging **buitenwijk, op een rustige weg**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **50**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **10**

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud **normaal**

Achtersoorttoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

Energie-etiket

Energie-etiket **niet van toepassing**



Karekietstraat 11 in beeld





Omschrijving Karekietstraat 11

Stap binnen in deze charmante jaren '30 woning, aan de karakteristieke Karekietstraat, vlakbij het historische hart van Gouda. De woning beschikt over een gezellige woonverdieping met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, 4 slaapkamers en een badkamer. Door de gunstige ligging zijn zowel het centrum, diverse winkels, scholen, het NS-station als de uitvalswegen snel te bereiken.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle jaren '30 woning
- aangebouwd aan de achterzijde
- Zonnige achtertuin met achterom

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin kom je bij de entree. Je stapt de woning binnen in een hal met meterkast, trap naar de 1e verdieping en ruim toilet. Aan de voorzijde van de woning ligt de woonkamer.

Aan de achterzijde beschikt de woning over openslaande deuren naar de tuin en is er genoeg ruimte voor een ruime eettafel. De half open keuken vind je in de aanbouw.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, waaronder de badkamer en de 3 slaapkamers.

2e verdieping:

Er is een vaste trap naar de 2e verdieping waar je in de 4e slaapkamer terechtkomt.

Tuin:

De betegelde achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt ruimte voor een leuk zitje, maar ook voor groene borders. De vrijstaande berging is een goede plek voor het bergen van fietsen of een werkbank. Er is een achterom.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162