



Karekietstraat 11
2802 CL Gouda
€ 305.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 305.000 c.b.
Offered since	05 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	no

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	127
Living area (m ²)	110
Content (m ³)	310



Location

Location **suburb, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **50**

Width (m) **5**

Length (m) **10**

Orientation **southwest**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **not applicable**



Karekietstraat 11 in focus





Omschrijving Karekietstraat 11

Stap binnen in deze charmante jaren '30 woning, aan de karakteristieke Karekietstraat, vlakbij het historische hart van Gouda. De woning beschikt over een gezellige woonverdieping met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, 4 slaapkamers en een badkamer. Door de gunstige ligging zijn zowel het centrum, diverse winkels, scholen, het NS-station als de uitvalswegen snel te bereiken.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle jaren '30 woning
- aangebouwd aan de achterzijde
- Zonnige achtertuin met achterom

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin kom je bij de entree. Je stapt de woning binnen in een hal met meterkast, trap naar de 1e verdieping en ruim toilet. Aan de voorzijde van de woning ligt de woonkamer.

Aan de achterzijde beschikt de woning over openslaande deuren naar de tuin en is er genoeg ruimte voor een ruime eettafel. De half open keuken vind je in de aanbouw.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, waaronder de badkamer en de 3 slaapkamers.

2e verdieping:

Er is een vaste trap naar de 2e verdieping waar je in de 4e slaapkamer terechtkomt.

Tuin:

De betegelde achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt ruimte voor een leuk zitje, maar ook voor groene borders. De vrijstaande berging is een goede plek voor het bergen van fietsen of een werkbank. Er is een achterom.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162