



**Kalkhaven 10a**  
**4201 BB Gorinchem**  
**€ 425.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | <b>€ 425.000 c.b.</b>  |
| Offered since | <b>13 dec 2023</b>     |
| Status        | <b>sold</b>            |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Property category | <b>apartment</b> |
| Property type     | <b>penthouse</b> |
| Property sub type |                  |
| Framework         | <b>hardwood</b>  |

### Layout

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Number of rooms     |             |
| Number of bathrooms | <b>2</b>    |
| Number of toilets   | <b>3</b>    |
| Basement            | <b>no</b>   |
| Attic               | <b>no</b>   |
| Garage              | <b>none</b> |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   |            |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>92</b>  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>279</b> |



## Location

Location

**on a quiet road, town, central city center, unobstructed view**

## Energy

Heating

**central**

Type of hot water

**combiboiler**

Glass

**double**

Insulation

**roof, floor, wall, complete**

## Energy label

Energy label

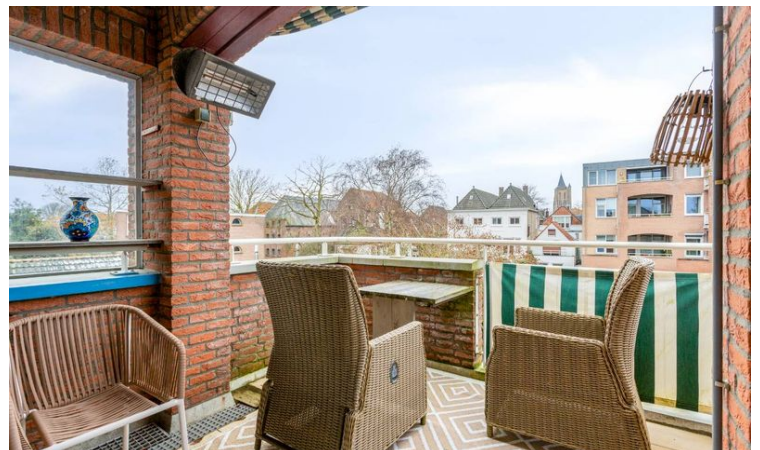
**B, expire date: 16 mrt 2033**

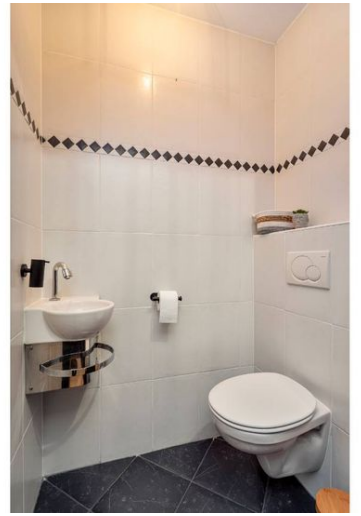
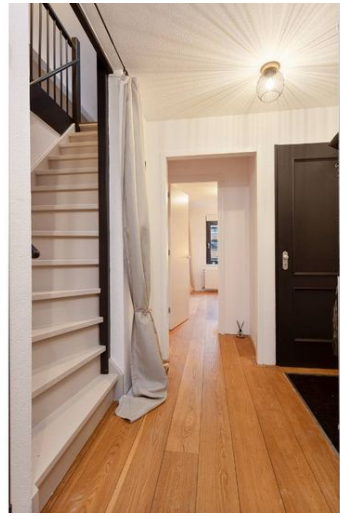


# Kalkhaven 10a in focus



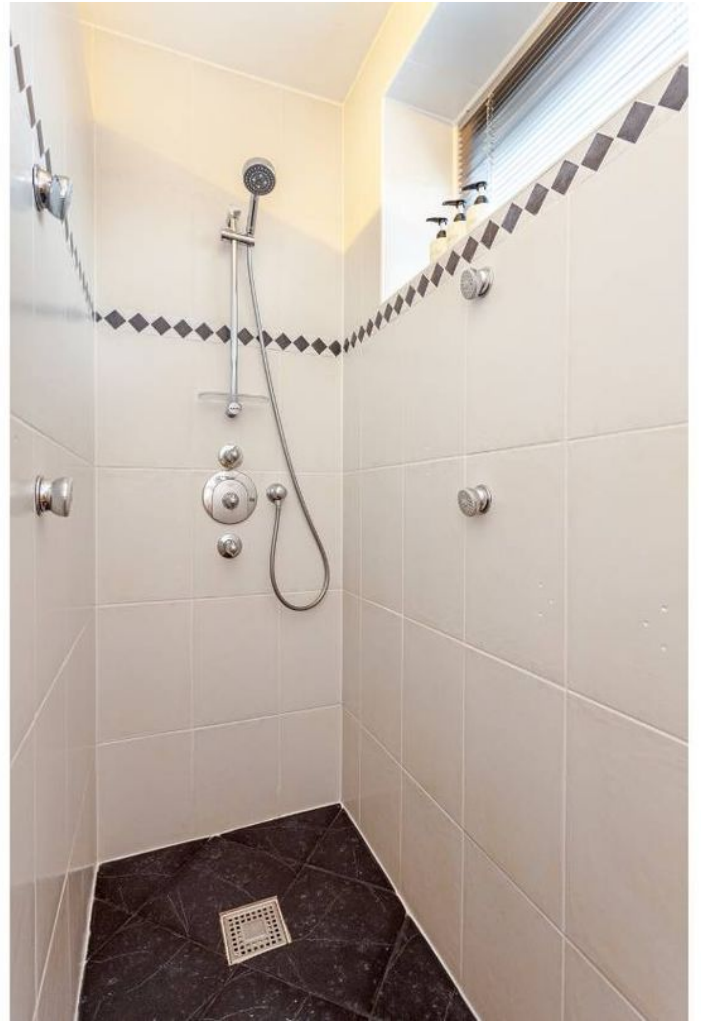




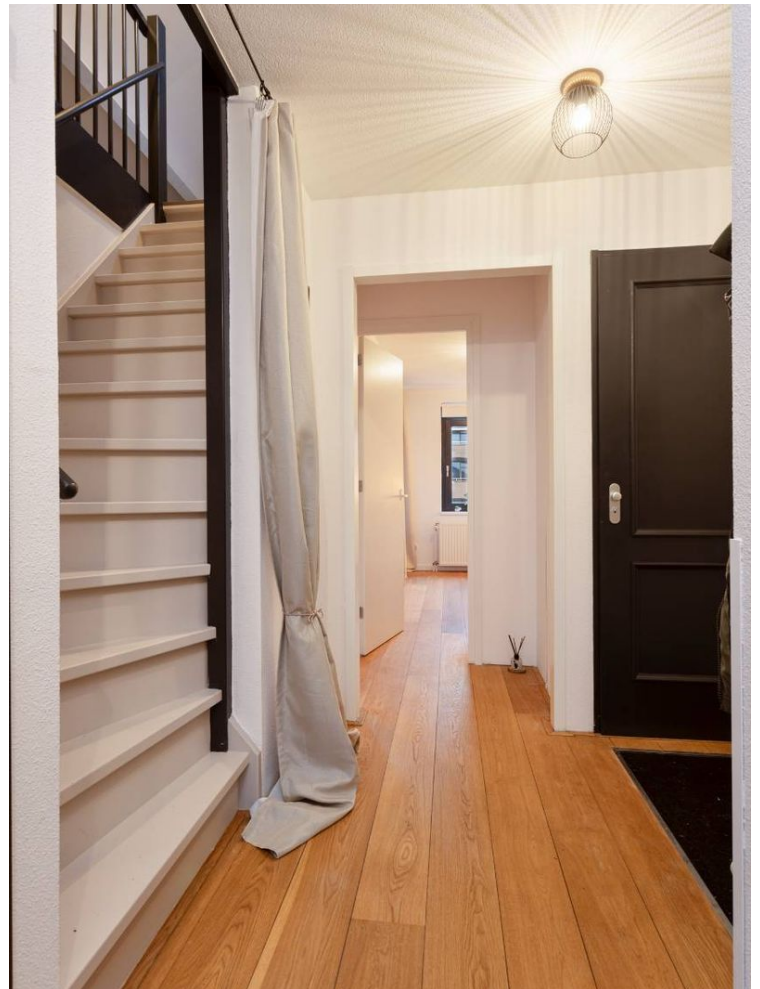












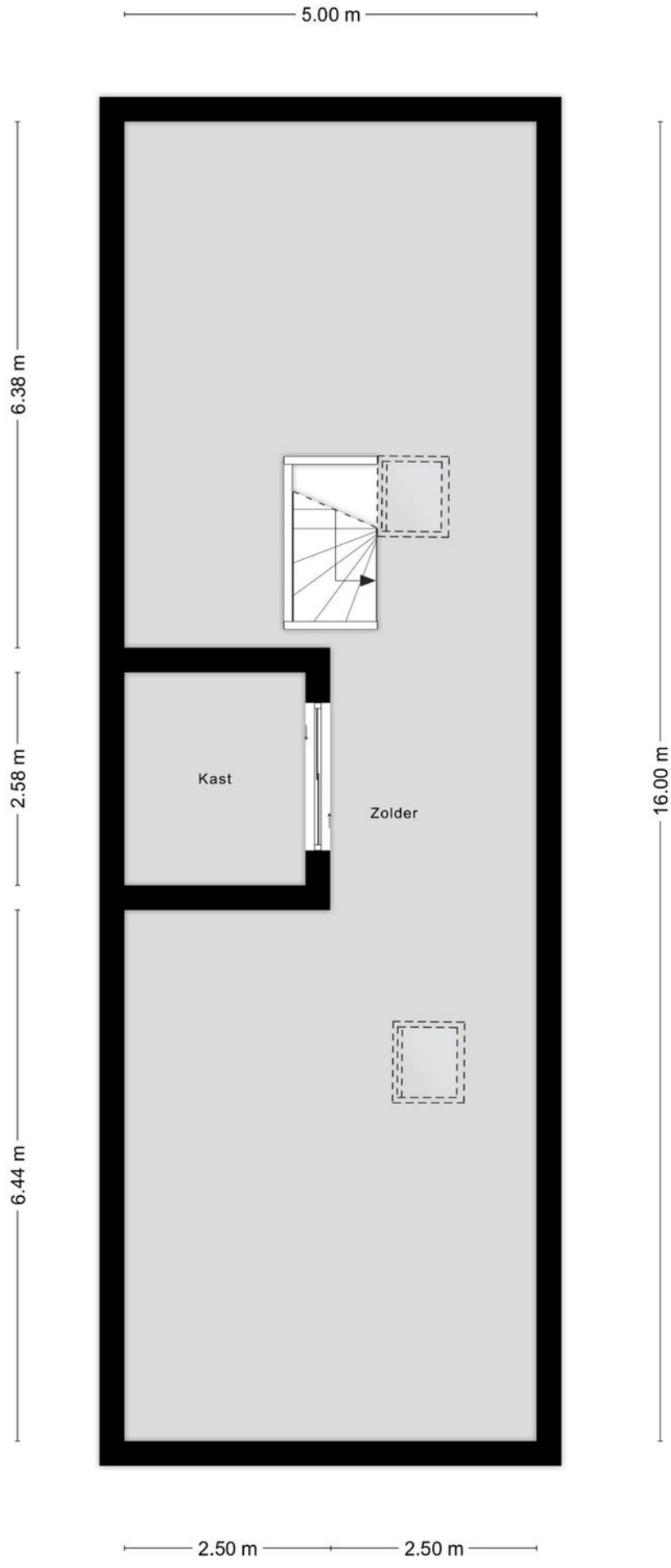








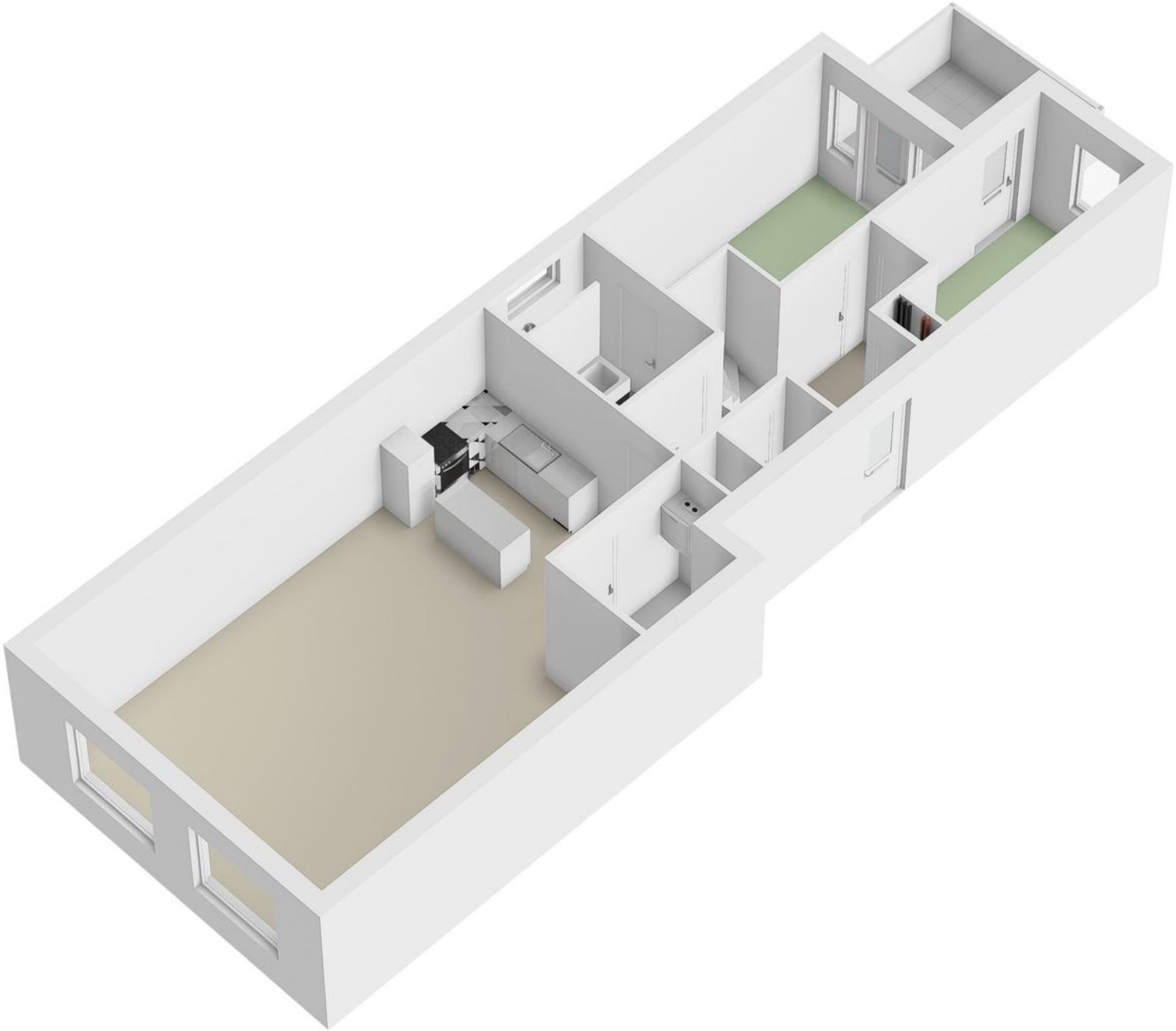
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

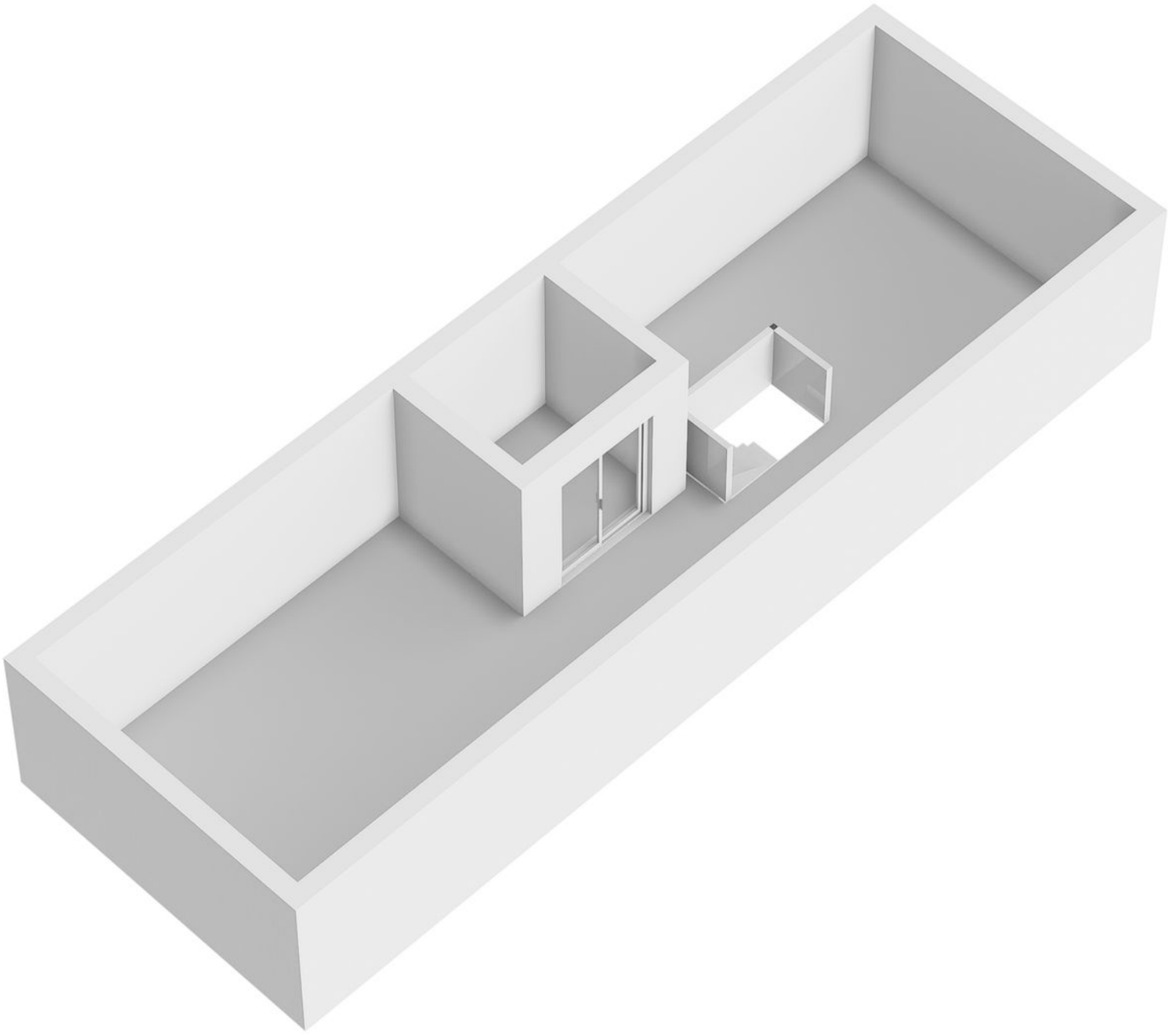


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl











## Omschrijving Kalkhaven 10a

**SUPER LEUK APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, ZEER RUIME ZOLDER EN EIGEN PARKEERPLAATS IN DE BINNENSTAD!**

Wil je graag wonen op een rustige plek, maar wel genieten van de stadse gezelligheid en alles bij de hand, dan is Kalkhaven 10a perfect voor jou.

Je woont hier heerlijk centraal in een ruim opgezette buurt. Je vindt veel groen aan de voorzijde met uitzicht op molen "De Hoop" en het is maar 2 minuten lopen van het gezellige centrum. Buiten het feit dat de omgeving super fijn is, geldt dit ook absoluut voor het appartement. Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping. Het appartement heeft een zonnige lichte woonkamer met een open keuken. In de keuken bevindt zich alle moderne inbouwapparatuur. Er zijn 2 slaapkamers, die allebei toegang hebben tot het ruime balkon. Het balkon is ideaal gelegen op het westen, Je kunt van 's-ochtends tot 's-avonds genieten van het zonnetje met mooi uitzicht op de Grote Kerk. Wil je liever schaduw? Dan kun je onder het overkapte deel gaan zitten of je laat het aanwezige zonnescherm zijn werk doen. De woonkamer, hal en slaapkamers zijn voorzien van een mooie geoliede houten parketvloer in een warme kleur. Verder bevindt zich op de eerste verdieping het toilet en nette badkamer (met tweede toilet) in moderne kleurstelling. Dan nog de grote verrassing....een enorme zolder die je voor meerdere doeleinden kunt gebruiken. En last but not least, nooit problemen met parkeren, want je hebt je eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

"Dit is precies wat ik nodig heb", denk je nu? Pak dan nu de telefoon om een afspraak in te plannen voor een bezichtiging. Dan laten wij je dit heerlijke appartement live zien.

Loop je nu alvast even mee?

### BEGANE GROND

Gezamenlijke entree, hal, trapopgang en lift. Het portaal is voorzien van een belpaneel voorzien van een camera en brievenbussen. Via een afgesloten poort is er toegang tot het parkeerterrein met eigen parkeerplaats, eigen berging en de gemeenschappelijke fietsenberging.

### INDELING APPARTEMENT





## Omschrijving Kalkhaven 10a

We gaan naar de tweede verdieping en komen binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. Hier vind je de meterkast en de trapopgang naar de enorme zolder. Het toilet is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

### Woonkamer

Dit is een fijne lichte ruimte met twee grote ramen in de voorgevel, die voor veel daglicht zorgen. Je hebt uitzicht op de mooie Kalkhaven. In de zomer veel groen van de mooie grote bomen, in de winter uitzicht op de mooie huizen aan de overkant en molen "De Hoop". In deze kamer liggen mooie houten vloerdelen, lichte wanden en plafonds in een lichte kleur. Er is hier voldoende ruimte voor een ruime bank en eettafel. Vanuit de woonkamer komen we in de open hoekkeuken met kookeiland. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Tot slot is er in deze ruimte een grote voorraadkast waar zich de aansluitingen voor witgoed en de opstelplaats van de cv-ketel bevinden.

### Slaapkamer 1

Deze slaapkamer is heerlijk licht door de grote lichtramen en deur naar het balkon. Het balkon is gelegen op het westen en is dus een heerlijke plek om de dag te beginnen met een lekkere kop koffie in de eerste zonnestralen en aan het einde van de dag af te sluiten met een goed glas wijn. Het gezellige uitzicht over het stadscentrum maakt het plaatje natuurlijk helemaal compleet.

### Slaapkamer 2

Ook deze kamer is licht, heeft toegang tot het balkon en heeft uitzicht op de grote kerk. Een ideale werk- of logeerkamer.

### Fijne badkamer

Loop je mee naar de moderne badkamer voorzien van lichtraam met luchtrooster. Hier zie je een heerlijke inlopdouche met zijspoeiers, een nieuw wastafelmeubel, een extra zwevend toilet en een design radiator.

### Zolder 80 m<sup>2</sup>





## Omschrijving Kalkhaven 10a

Mocht je dit nog niet genoeg vinden dan is het fijn om te weten dat er nog een hele ruime zolder is. De zolder is bereikbaar via een vaste trap, voorzien van twee dakramen en knieschotten.. De ruimte zou je kunnen gebruiken als logeerkamer, werkkamer of om heel veel spullen op te bergen.

Goed om te weten:

- .Stijlvol en in-stap-klaar appartement uit 2002;
- .Onlang alles binnen geschilderd (juli 2023)
- .Achter het appartementencomplex is er een eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein;
- .Naast een gezamenlijke (fietsen)berging heeft het appartement ook nog een privé berging van ca. 5 m<sup>2</sup>;
- .Actieve en gezonde VvE van appartementen De Twee Swaerden, Kalkhaven te Gorinchem. De servicekosten bedragen € 220,- per maand;
- .Energie label B;
- .Volledige isolatie;
- .Dubbele beglazing.

Ben jij ook zo enthousiast over dit zonnige, eigentijds ingerichte appartement met extra zolderruimte! Wij wel! Een ideaal appartement waar je kunt genieten van alles wat Gorinchem te bieden heeft, maar waar je je ook heerlijk kunt terugtrekken!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162