



huisportaal.nl



Bovenwijde 14R
8355 BR Giethoorn
€ 650.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Aangeboden sinds	01 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	boerderij
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	1562
Woonoppervlak (m ²)	79
Inhoud (m ³)	225



Ligging

Ligging **door water**

Tuin rondom

Oppervlakte (m²) **1480**

Breedte (m) **40**

Lengte (m) **80**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud **normaal**

Achters toegang **nee**

Zonneterras

Oppervlakte (m²) **70**

Breedte (m) **30**

Lengte (m) **20**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud **normaal**

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, elektrische, airconditioning**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energie label

Energie label **A**



Bovenwijde 14R in beeld























Omschrijving Bovenwilde 14R

Algemeen

Bent u op zoek naar uw eigen stukje paradijs, waar u kunt ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven?

Deze charmante recreatiewoning, gelegen in een rustige en natuurlijke omgeving, biedt de perfecte gelegenheid om volledig tot rust te komen.

De woning is gelegen aan de Bovenwilde in Giethoorn en alleen bereikbaar met een boot.

U bevindt zich midden in de natuur tussen de rietlanden, in het gezelschap van de daar verblijvende dieren.

U kunt bootje varen, kanoën, vissen, windsurfen, zwemmen of helemaal niets doen en genieten van de natuur.

Kortom, de ideale plek om uw vrije tijd door te brengen.

De recreatiewoning is in 2007 traditioneel gebouwd van hout op betonnen heipalen en heeft een rieten dak.

De woning is goed geïsoleerd (energielabel A) en voorzien van een water-, gas-, riool- en elektriciteitsaansluiting, is volledig instapklaar en biedt alles wat u nodig heeft voor een heerlijk en comfortabel verblijf.

Tevens is er een satellietantenne aanwezig voor de ontvangst van televisiesignaal.

De woning wordt verwarmd door een c.v.-installatie (Intergas bouwjaar 2023) en is voorzien van airconditioning (2023).

De ruime woonkamer met veel natuurlijk licht zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De open keuken is voorzien van moderne apparatuur voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Ook is er een apart toilet beneden.

De woning beschikt over drie slaapkamers waarvan één op de begane grond met eigen aangrenzende douche en wastafel. Boven bevinden zich de beide andere slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Ideaal voor een gezin of voor het ontvangen van gasten.

Rondom de woning is een heerlijk ruim terras op palen, waar u kunt genieten van de zon of desgewenst de schaduw kunt opzoeken.

Het terras biedt veel privacy zodat u onbespied kunt genieten.





Omschrijving Bovenwilde 14R

Het perceel waarop de woning is gelegen is eigen grond en een gedeelte water (grenzend aan meer).

De woning is niet gelegen op een vakantiepark, dus geen parkkosten!

Indeling recreatiewoning

Beneden:

Hal met wc, woonkamer, keuken, bijkeuken, slaapkamer met badkamer en suite.

Aan de kant van het meer bevindt zich de woonkamer met openslaande tuindeuren.

Vanuit de woonkamer kom je in de open keuken aan de achterkant van de woning. De keuken heeft ook openslaande tuindeuren. Aangrenzend aan de keuken is er nog een bijkeuken.

De keuken is van alle gemakken voorzien, deze beschikt onder andere over een vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een inductiekookplaat met afzuigkap (alles inbouw).

In de bijkeuken is ruimte voor een diepvries, een wasmachine en een wasdroger.

Op de begane grond is één slaapkamer met badkamer en suite aanwezig. De slaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed of twee eenpersoonsbedden naast elkaar. De badkamer is voorzien van een ruime douche en een wastafel. Op de begane grond is tevens een apart toilet in de hal naast de woonkamer.

De woning is gebaseerd op 'buitenleven'. Via de openslaande deuren in de woonkamer komt u op het ruime terras dat doorloopt tot achter de woning. Aan de achterkant bevindt zich een overkapping waar u een ruime loungeset kunt plaatsen en kunt genieten van het uitzicht over de weilanden en 's avonds de zon kunt zien ondergaan.

Aan de voorzijde van de woning heeft u uitzicht over het meer (de Bovenwilde).

Boven:

Twee slaapkamers en badkamer.

De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap.





Omschrijving Bovenwilde 14R

Daar bevinden zich twee slaapkamers die elk ruimte bieden aan twee eenpersoonsbedden. Hier is tevens de tweede badkamer voorzien van een douche, wastafel en een toilet met prachtig uitzicht!

Buiten de recreatiewoning

Via de openslaande deuren in de woonkamer komt u op het ruime terras dat doorloopt tot achter de woning. Aan de voorzijde van de woning heeft u uitzicht over het water (de Bovenwilde) en aan de achterzijde over de weilanden.

Naast de woning staat een houten schuurtje met vijf zonnepanelen voor het opbergen van gereedschap en grasmaaier. Tevens is een hijsinstallatie gemaakt om buitenboordmotoren van boten te hijsen.

Onder de woning is een ligplaats voor twee boten en achter de woning zijn twee houten vlonders aangelegd voor kano's en surfplanken. Voor de woning ligt een eigen eilandje waarop veel vogels hun eieren uitbroeden.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162