



huisportaal.nl



Prins Bernhardlaan 98

5421 CC Gemert

€ 259.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Aangeboden sinds 30 aug 2024

Status verkocht

Aanvaarding per direct

Bouw

Woningcategorie appartement

Type woning gelijkvloerse woning

Soort woning

Kozijnen hardhout, kunststof, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal badkamers 1

Aantal toiletten 1

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²) 72

Woonoppervlak (m²) 61

Inhoud (m³) 203



Ligging

Ligging **open plek, woonwijk, park, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **30**
Breedte (m) **9**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **normaal**
Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, individuele verwarming, vloerverwarming volledig, gas**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energie label

Energie label **C, vervaldatum: 18 sep 2030**



Prins Bernhardlaan 98 in beeld









7.62 m

3.35 m 4.18 m

3.46 m

2.60 m

0.56 m — 1.27 m



6.61 m

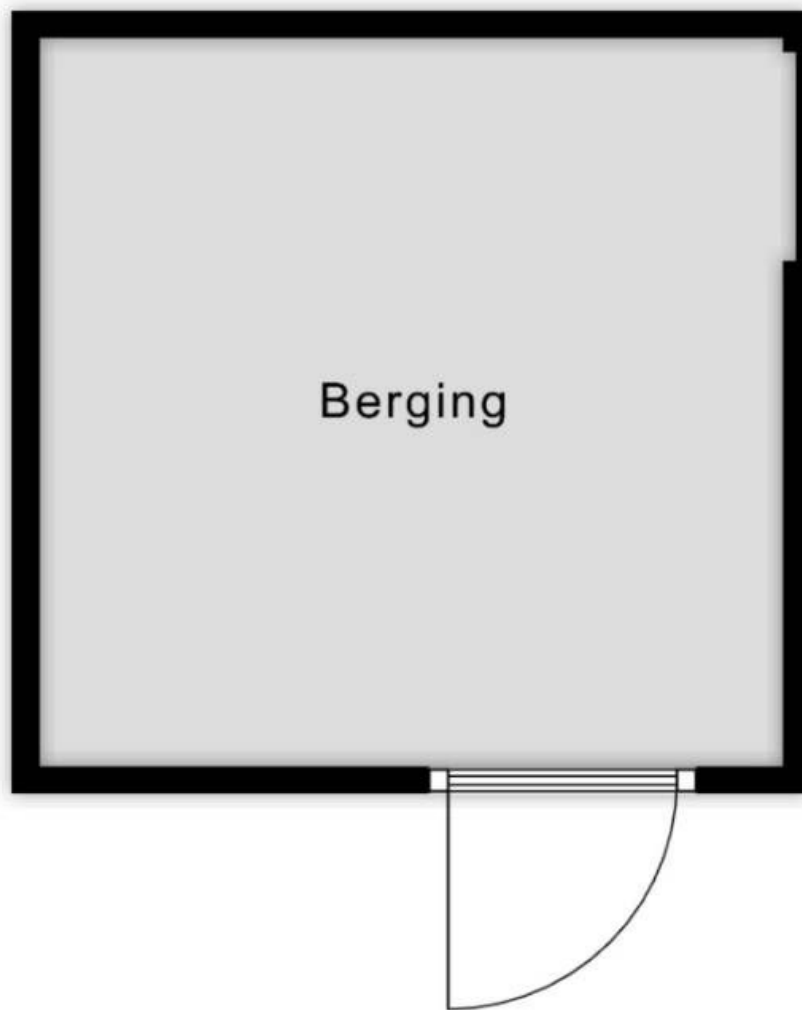
1.48 m

8.20 m

2.44 m 0.80 m 1.93 m 2.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.73 m



2.67 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Prins Bernhardlaan 98

Dit fraaie en instapklare appartement met een woonoppervlakte van 71 m² BVO is gelegen nabij het centrum van Gemert. Het betreft een 3-kamerappartement op de begaande grond van het complex. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming!

Indeling:

Via de ingang van de woning stapt u de hal binnen waar zich tevens een aparte bergruimte bevindt. U kunt hier de wasmachine en/of droger aansluiten en voldoende spullen opbergen. In deze ruimte hangt ook de CV-ketel.

De moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, afzuigkap en keramische kookplaat.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geniet veel daglicht door de hoge en vele ramen in de woning. Gezien de indeling van de woning is het mogelijk om een woon- en eetkamer te creëren in deze ruimte. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot de buitenruimte aan de voorzijde middels (grote) tuindeuren.

Het appartement bevat een prima afgewerkte badkamer voorzien van een royale wastafel en inloopdouche. Het toilet is gescheiden van de badkamer en bevindt zich in de hal.

De woning is voorzien van 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- VvE kosten van €55 per maand
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- (Gedeelde) berging





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162