



huisportaal.nl



**Prins Bernhardlaan 98**

**5421 CC Gemert**

**€ 259.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 259.000 c.b.
Offered since	30 aug 2024
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>ground floor house</b>
Property sub type	
Framework	<b>hardwood, plastic, tilt-and-turn windows, wood</b>

### Layout

Number of rooms	<b>3</b>
Number of bedrooms	<b>2</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>72</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>61</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>203</b>



## Location

Location **open location, residential area, park, on a quiet road, unobstructed view**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **30**  
Width (m) **9**  
Length (m) **4**  
Orientation **east**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central, individual heater, underfloor heating entirely, gas**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **high-efficiency glass, double**  
Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

Energy label **C, expire date: 18 sep 2030**



# Prins Bernhardlaan 98 in focus









7.62 m

3.35 m 4.18 m

3.46 m  
2.60 m  
0.56 m - 1.27 m



6.61 m  
1.48 m

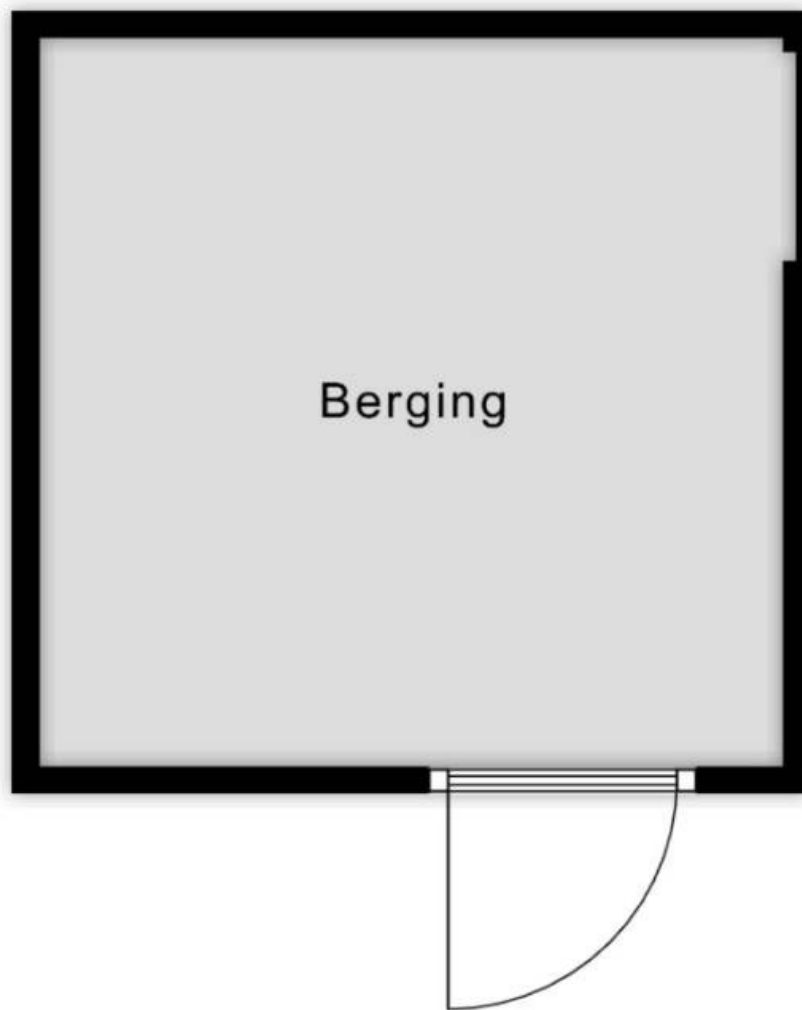
8.20 m

2.44 m 0.80 m 1.93 m 2.04 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



2.73 m



Berging

2.67 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Prins Bernhardlaan 98

Dit fraaie en instapklare appartement met een woonoppervlakte van 71 m<sup>2</sup> BVO is gelegen nabij het centrum van Gemert. Het betreft een 3-kamerappartement op de begaande grond van het complex. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming!

Indeling:

Via de ingang van de woning stapt u de hal binnen waar zich tevens een aparte bergruimte bevindt. U kunt hier de wasmachine en/of droger aansluiten en voldoende spullen opbergen. In deze ruimte hangt ook de CV-ketel.

De moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, afzuigkap en keramische kookplaat.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geniet veel daglicht door de hoge en vele ramen in de woning. Gezien de indeling van de woning is het mogelijk om een woon- en eetkamer te creëren in deze ruimte. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot de buitenruimte aan de voorzijde middels (grote) tuindeuren.

Het appartement bevat een prima afgewerkte badkamer voorzien van een royale wastafel en inloopdouche. Het toilet is gescheiden van de badkamer en bevindt zich in de hal.

De woning is voorzien van 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- VvE kosten van €55 per maand
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- (Gedeelde) berging





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162