



**Brittanniëlaan 51**  
**6162 KM Geleen**  
**€ 595.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 sep 2024
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	herenhuis
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	350
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	179
Inhoud (m <sup>3</sup> )	662



## Ligging

Ligging **woonwijk, park, buitenwijk**

## Achtertuint

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **106**  
Breedte (m) **13**  
Lengte (m) **8**  
Oriëntatie **noordwest**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **ja**

## Voortuint

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **63**  
Breedte (m) **12**  
Lengte (m) **5**  
Oriëntatie **zuidoost**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **ja**

## Zijtuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **31**  
Breedte (m) **3**  
Lengte (m) **12**  
Oriëntatie **west**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **ja**

## Energie

Verwarming **centraal, airconditioning**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

## Energielelabel

Energielelabel **A, vervaldatum: 21 aug 2034**

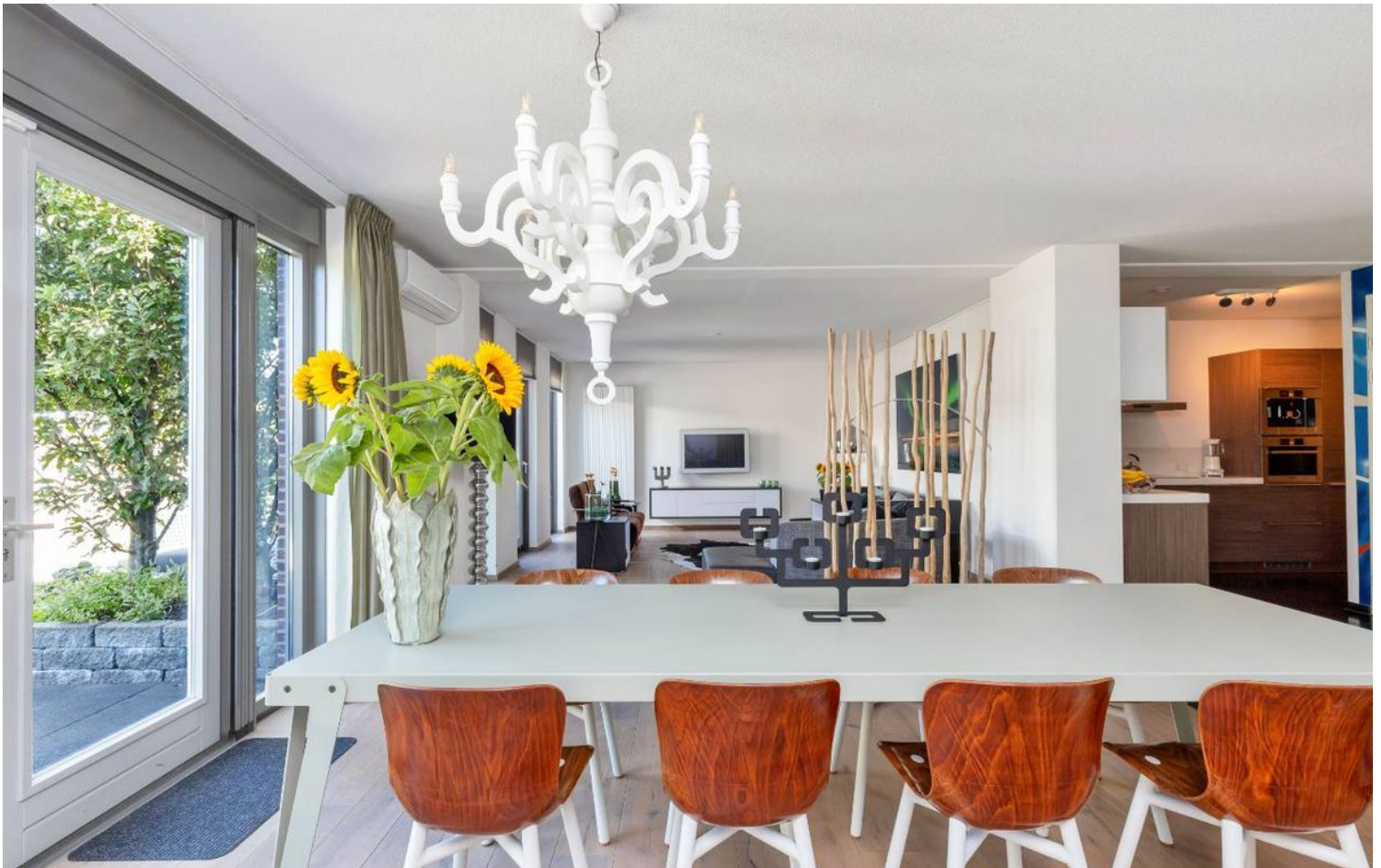




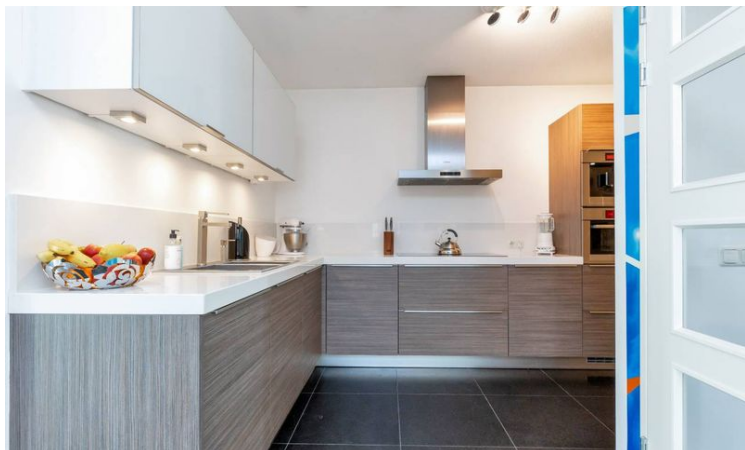
# Brittanniëlaan 51 in beeld



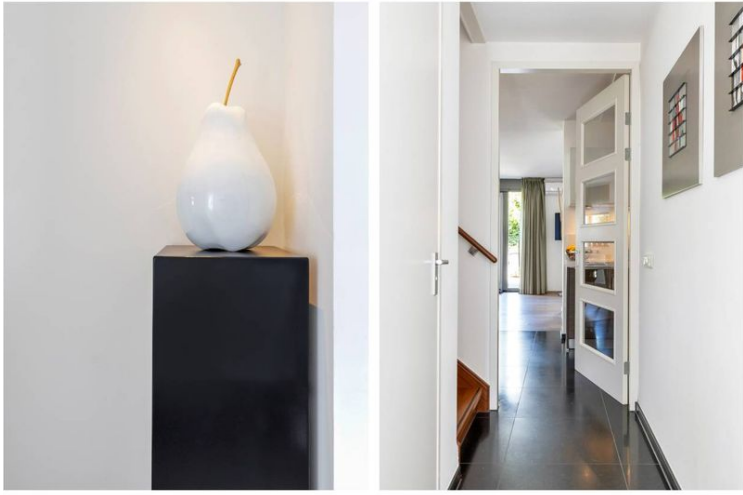




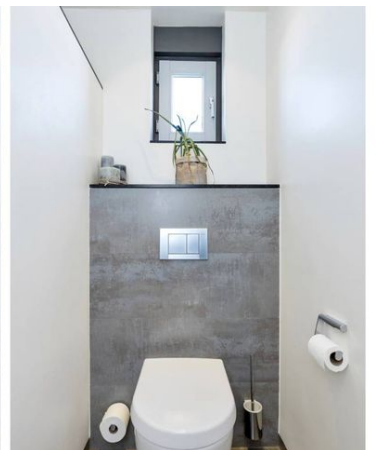
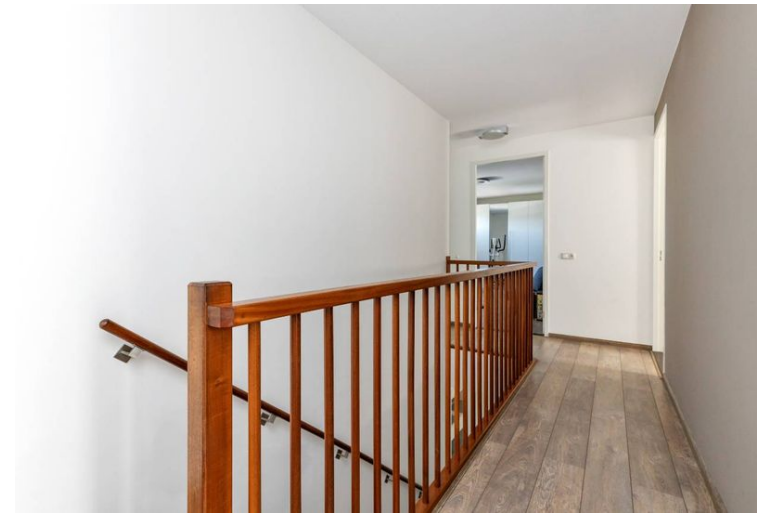














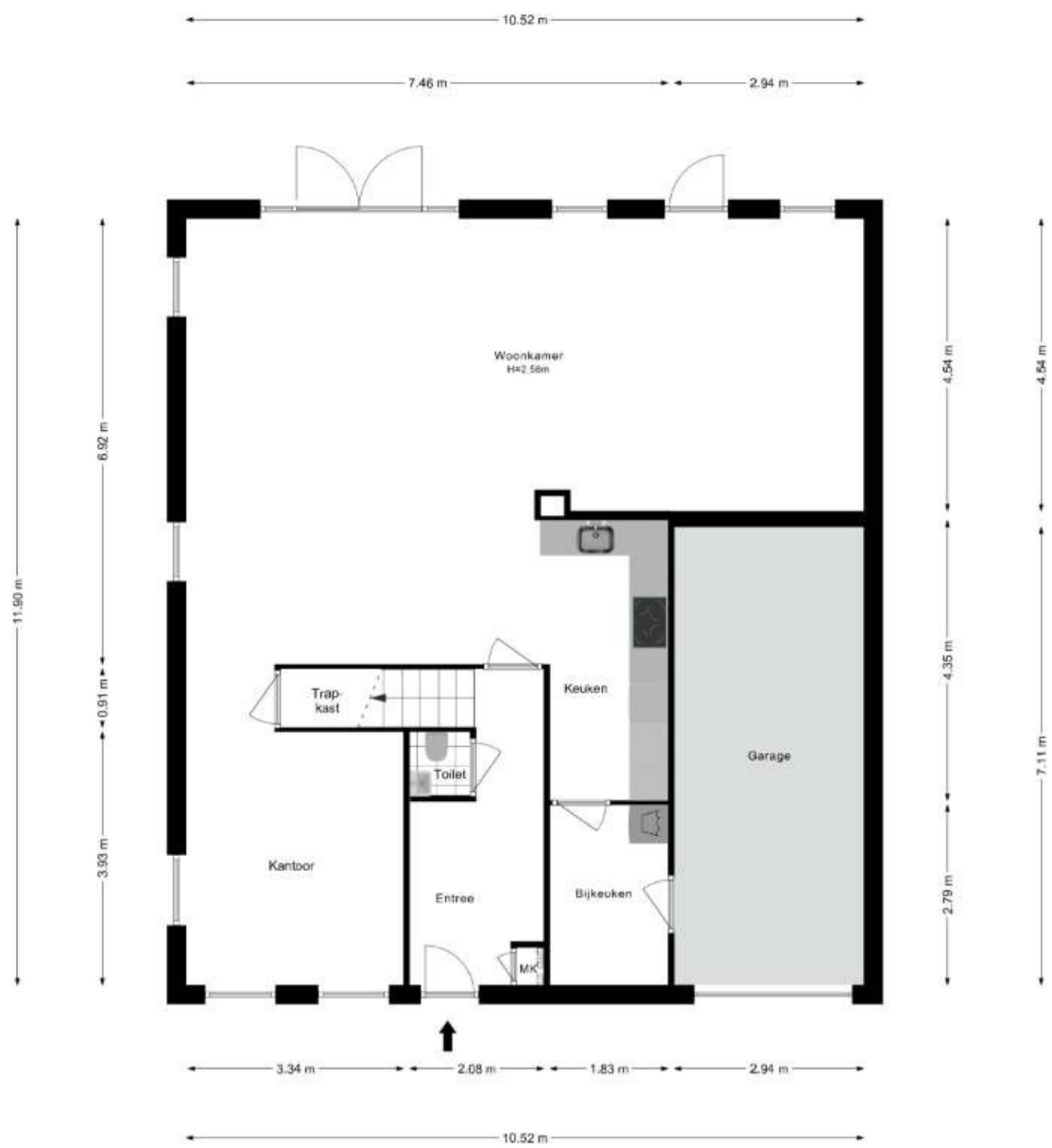




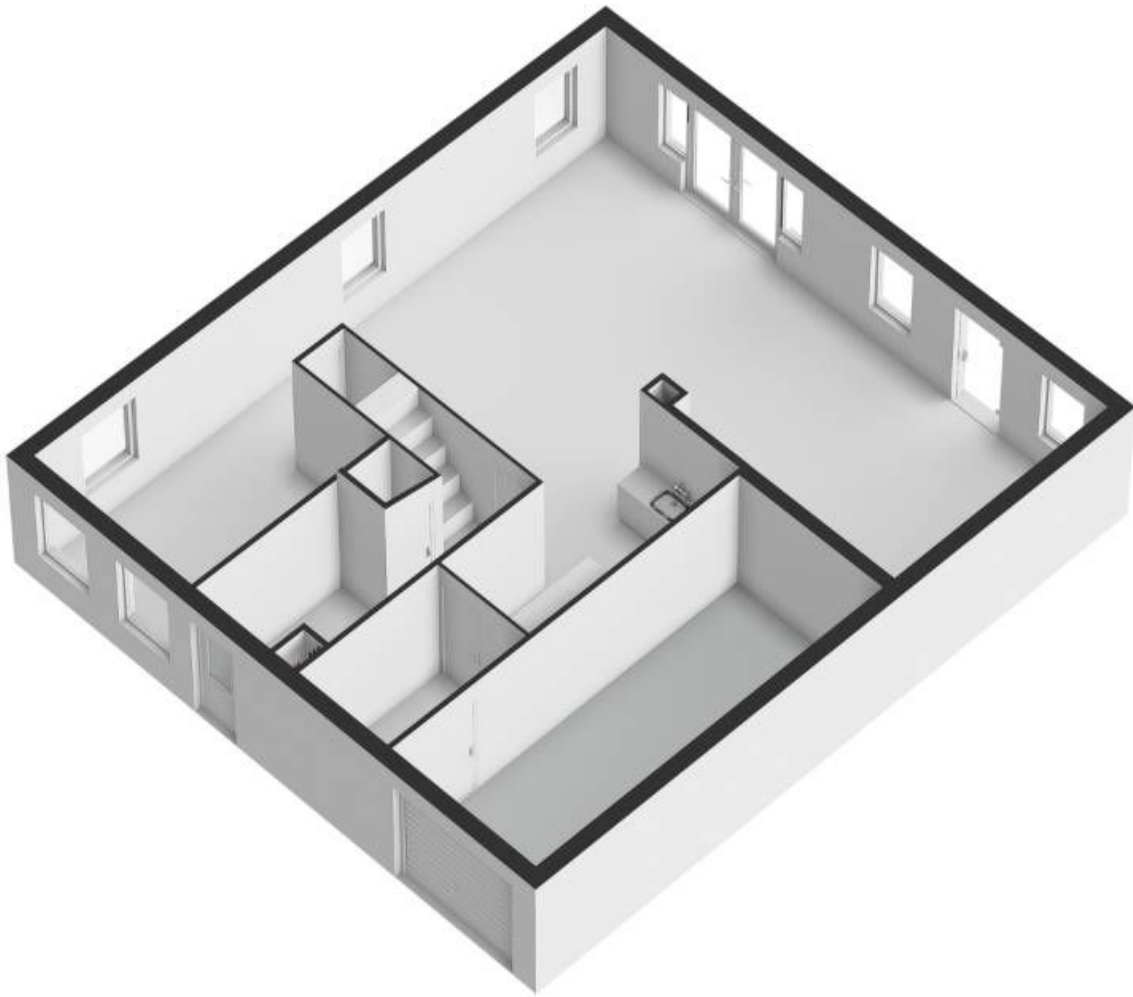


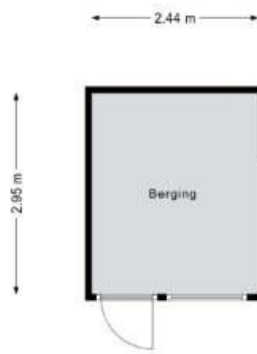






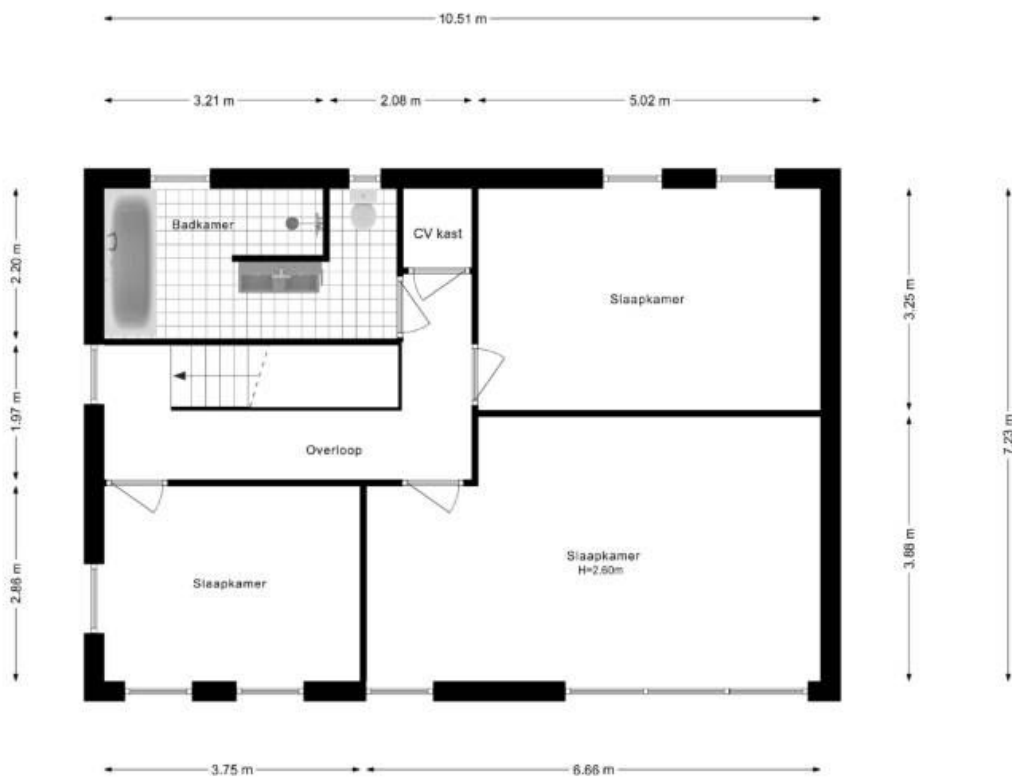




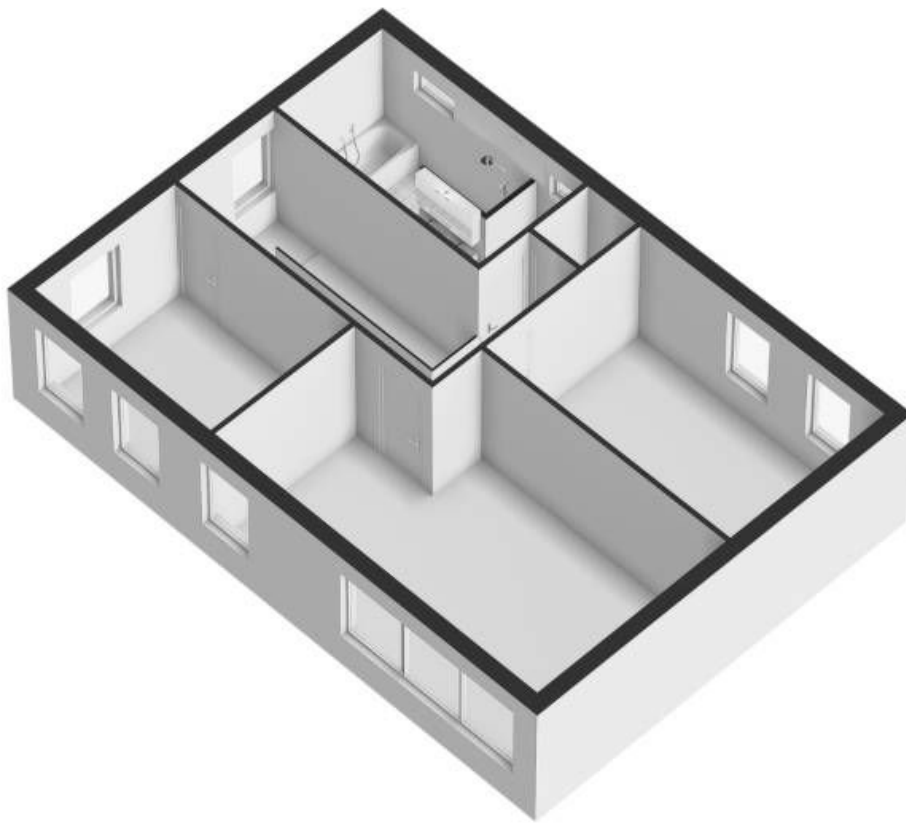














## Omschrijving Brittanniëlaan 51

Unieke kans!

Prachtige woning aan de Brittanniëlaan 51, Geleen

Bent u op zoek naar een sfeervolle, ruime woning op een fantastische locatie? Dan is Brittanniëlaan 51 precies wat u zoekt! Deze goed onderhouden woning biedt alles wat een modern gezin nodig heeft: ruimte, comfort en een aantrekkelijke omgeving.

Highlights van de woning:

- Ruime woonkamer: Geniet van een royale, lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een aparte eetruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte aangenaam en uitnodigend aanvoelt.
- Moderne keuken: De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, veel opbergruimte en een strak design. Perfect voor de kookliefhebber!
- Aparte werkplek/kantoorruimte: Op de begane grond is een prachtige werkplek annex kantoorruimte aangelegd, die onder architectuur is vervaardigd. Deze ruimte is voorzien van op maat gemaakt meubilair, wat niet alleen een stijlvolle uitstraling geeft, maar ook zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte. Ideaal voor thuiswerken of het inrichten van een inspirerende werkplek.
- Tuin: De ruime achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden en familie. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u de hele dag van de zon.
- Slaapkamers: De woning beschikt over meerdere ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als kantoorruimte voor thuiswerken.
- Badkamer: De stijlvolle badkamer is uitgerust met moderne faciliteiten en biedt zowel een douche als een comfortabel ligbad.

Zonnepanelen

Deze woning is voorzien van maar liefst 18 zonnepanelen waardoor de kosten voor energieverbruik zeer laag zijn.







## Omschrijving Brittanniëlaan 51

### Ideale ligging

Deze woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt op korte afstand van diverse voorzieningen. Scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en het centrum van Geleen bevinden zich allemaal binnen handbereik. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Maastricht en Eindhoven eenvoudig bereikbaar, waardoor dit een uitstekende locatie is voor forenzen.

### Uw nieuwe thuis wacht op u

Wilt u de ruimte, comfort en sfeer van deze woning zelf ervaren? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging op 11/12/13/14/16/ of 17 september a.s. en ontdek wat Brittanniëlaan 51 voor u in petto heeft. Mail op: [brittanniëlaan51@gmail.com](mailto:brittanniëlaan51@gmail.com)  
Wacht niet te lang, want deze parel is snel verkocht!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162