



**Brittanniëlaan 51**

**6162 KM Geleen**

**€ 595.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 595.000 c.b.
Offered since	05 sep 2024
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	<b>mansion</b>
Property sub type	<b>detached house</b>
Framework	<b>hardwood, tilt-and-turn windows</b>

### Layout

Number of rooms	<b>6</b>
Number of bedrooms	<b>3</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>1</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>350</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>179</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>662</b>



## Location

Location **residential area, park, suburb**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **106**  
Width (m) **13**  
Length (m) **8**  
Orientation **northwest**  
Maintenance **beautifully landscaped**  
Rear access **yes**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **63**  
Width (m) **12**  
Length (m) **5**  
Orientation **southeast**  
Maintenance **beautifully landscaped**  
Rear access **yes**

## Side garden

Surface area (m<sup>2</sup>) **31**  
Width (m) **3**  
Length (m) **12**  
Orientation **west**  
Maintenance **beautifully landscaped**  
Rear access **yes**

## Energy

Heating **central, airconditioning**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **double**  
Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 21 aug 2034**

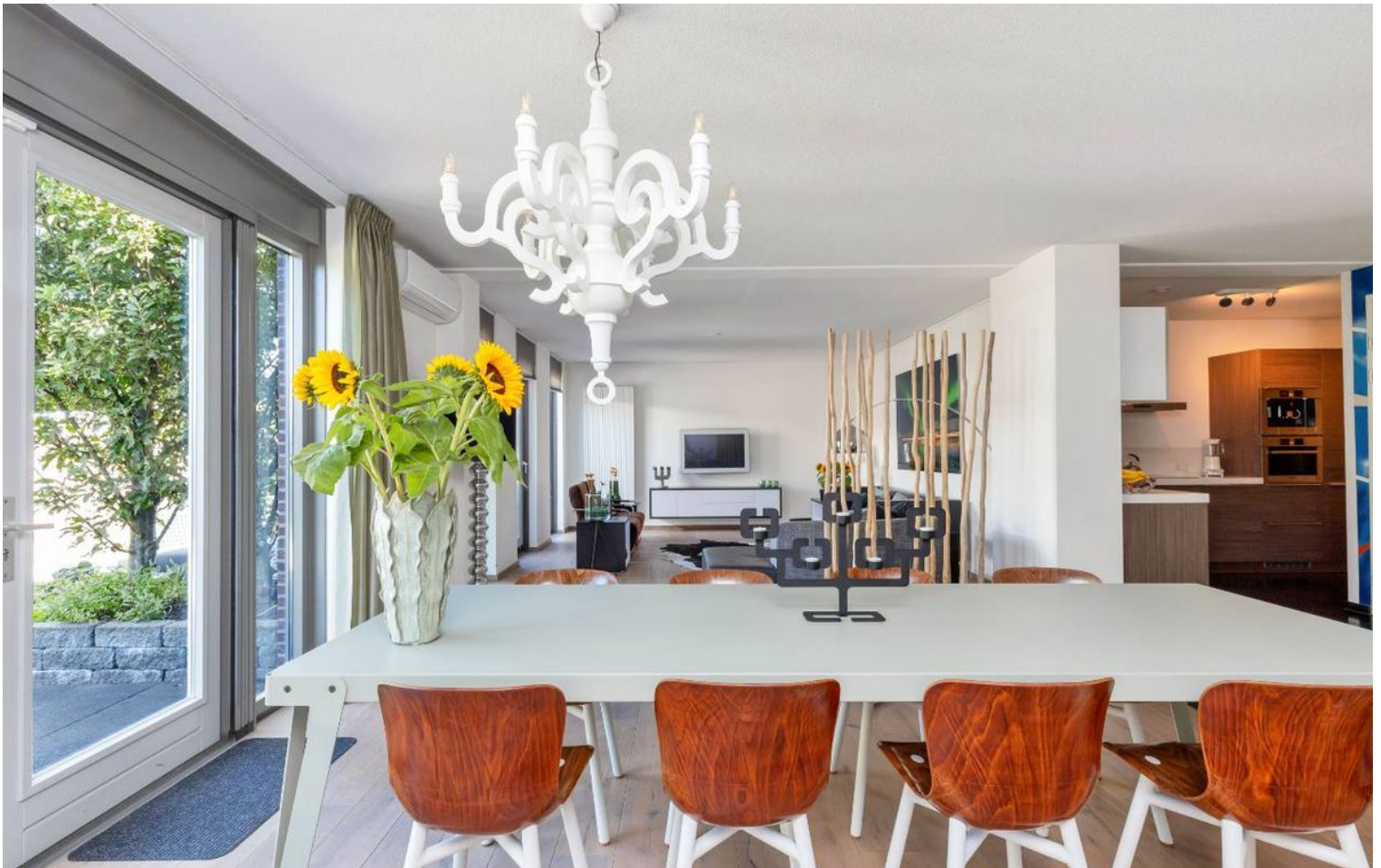




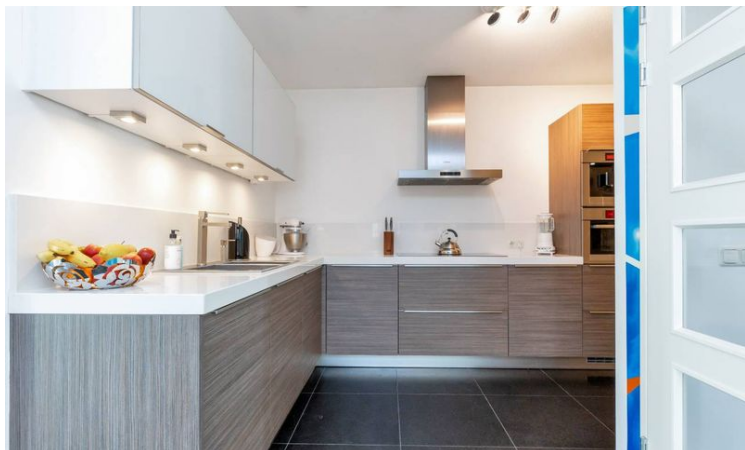
# Brittanniëlaan 51 in focus



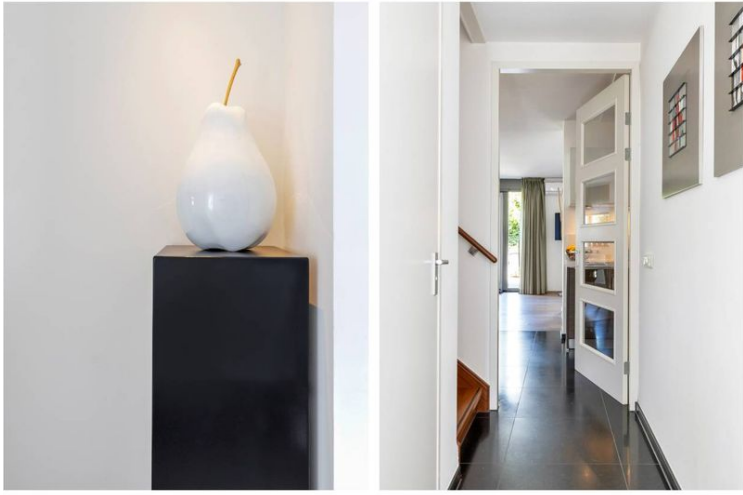




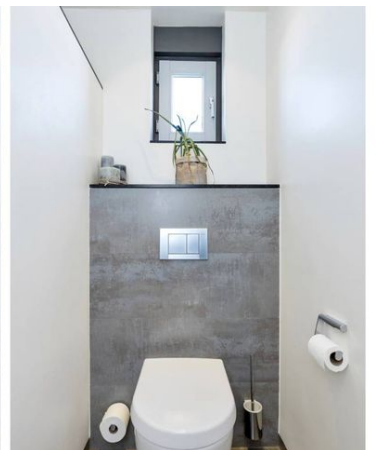
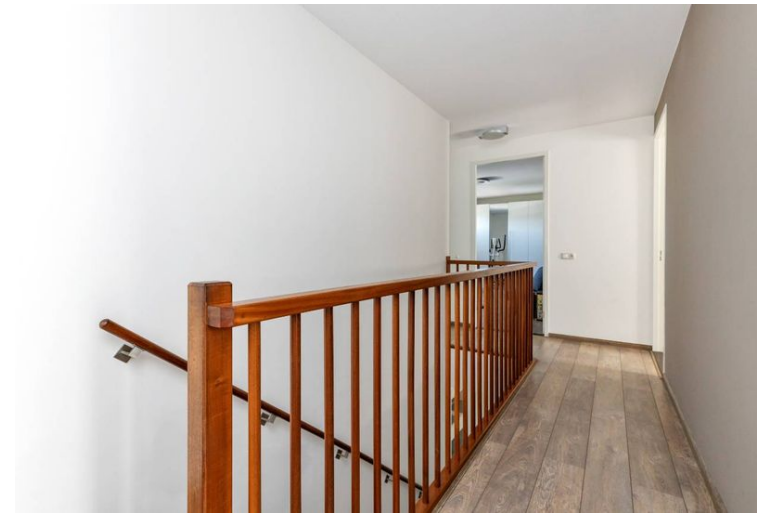














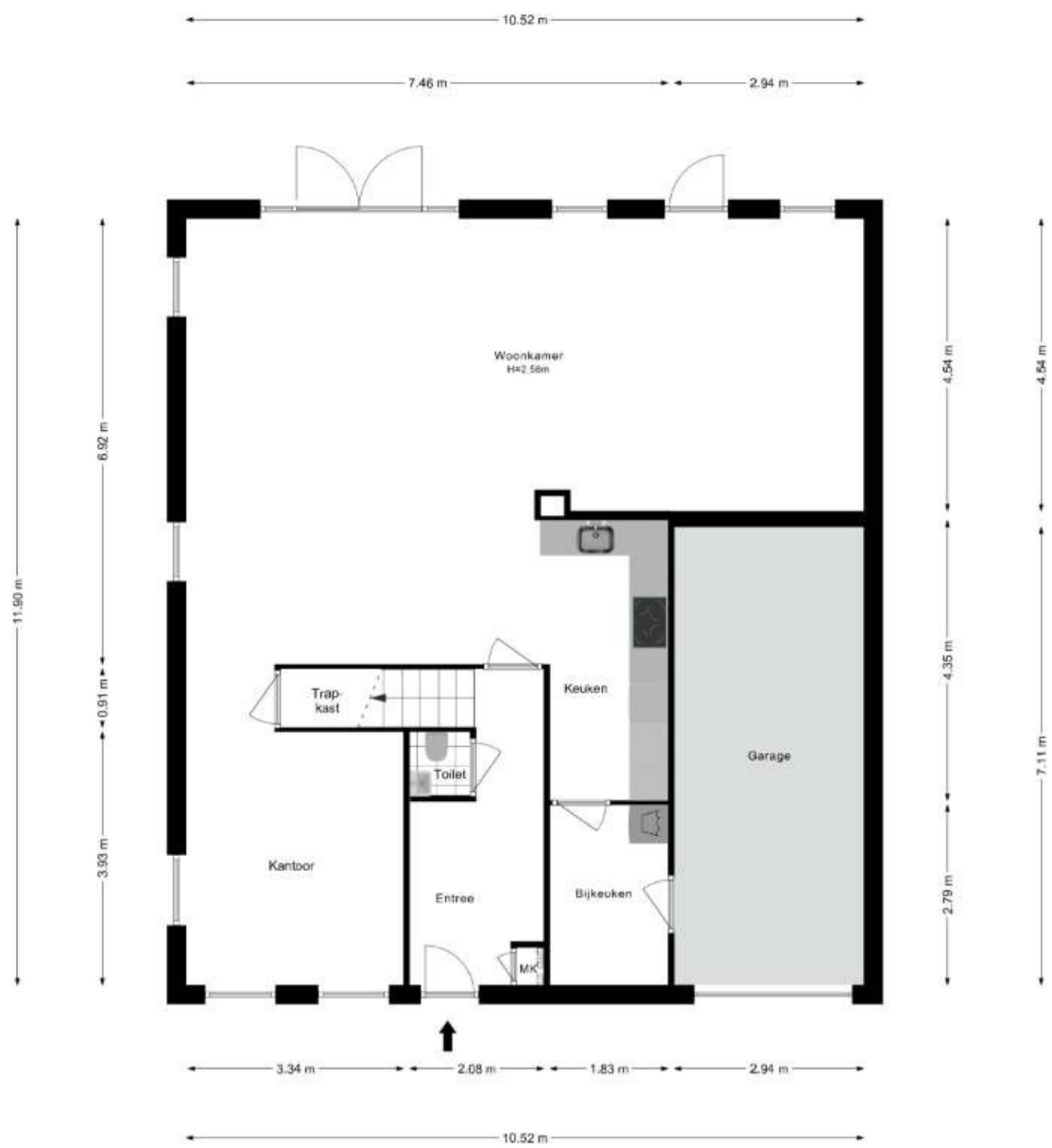




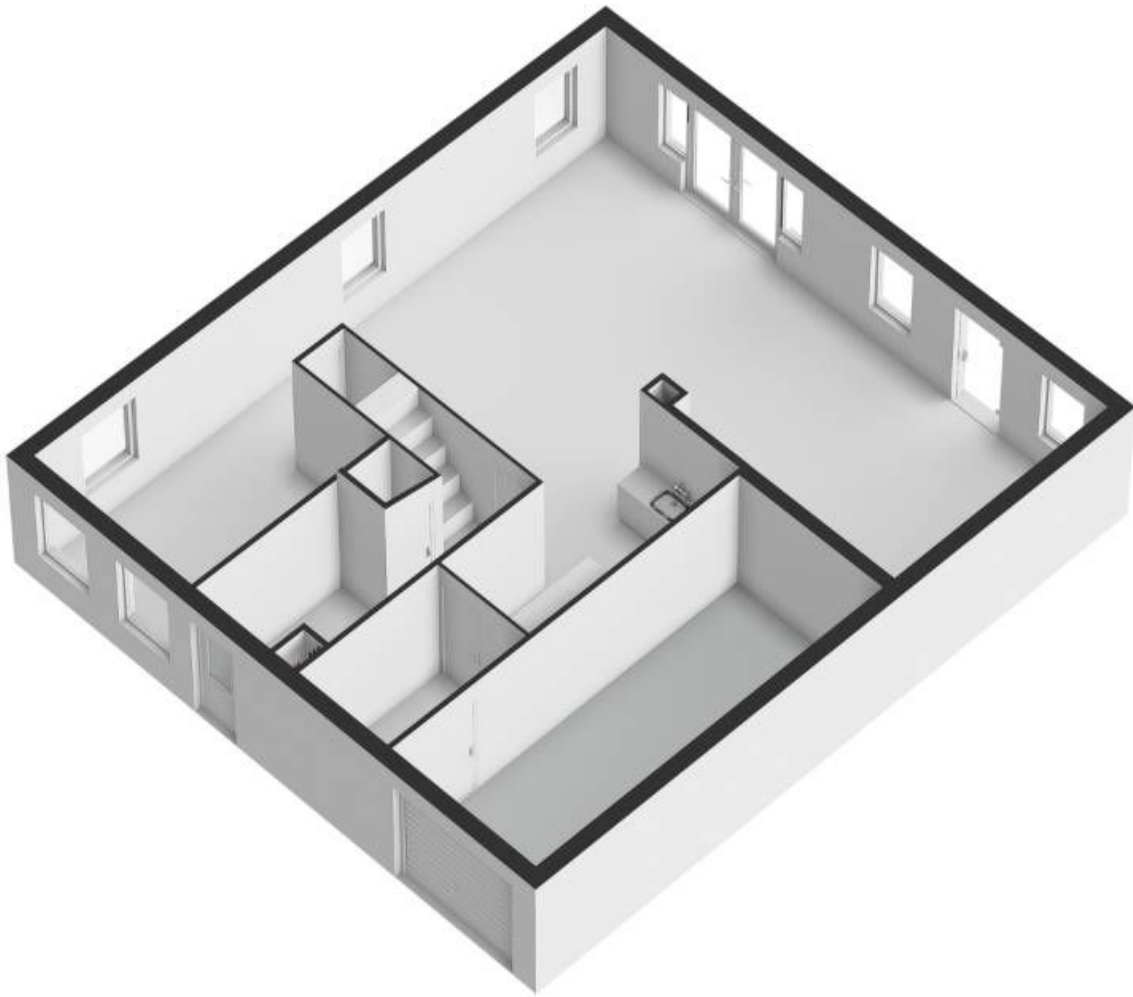


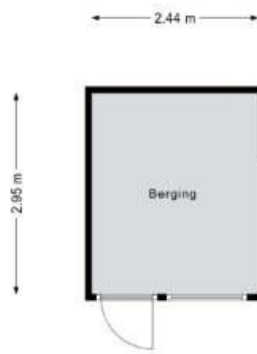






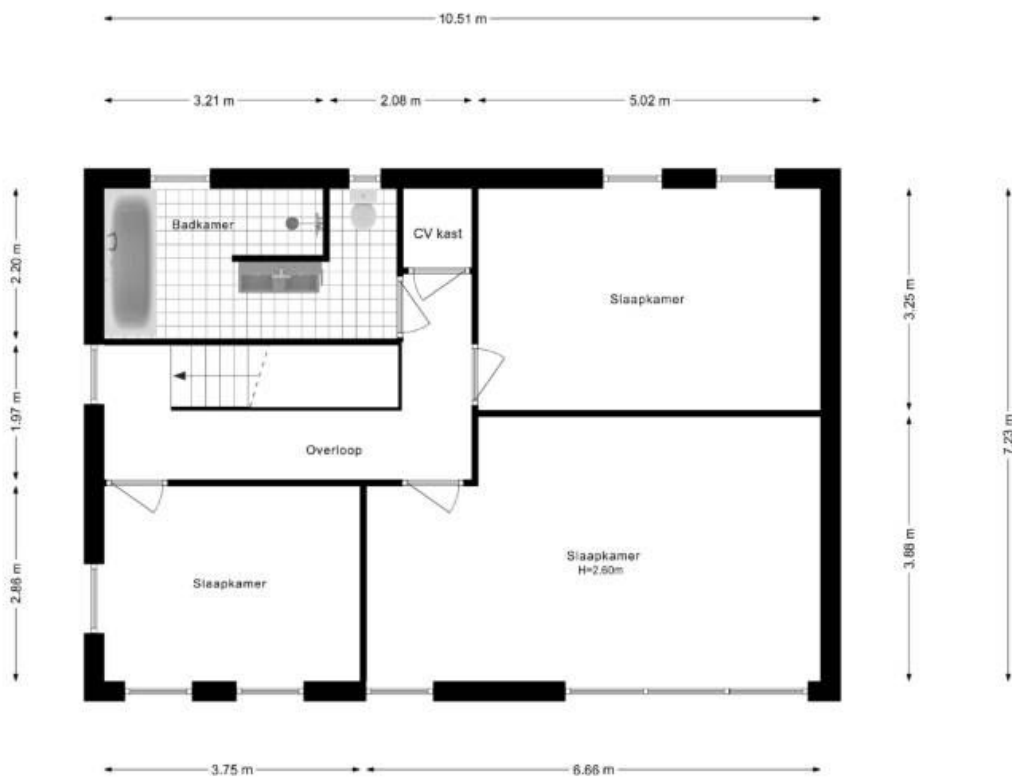




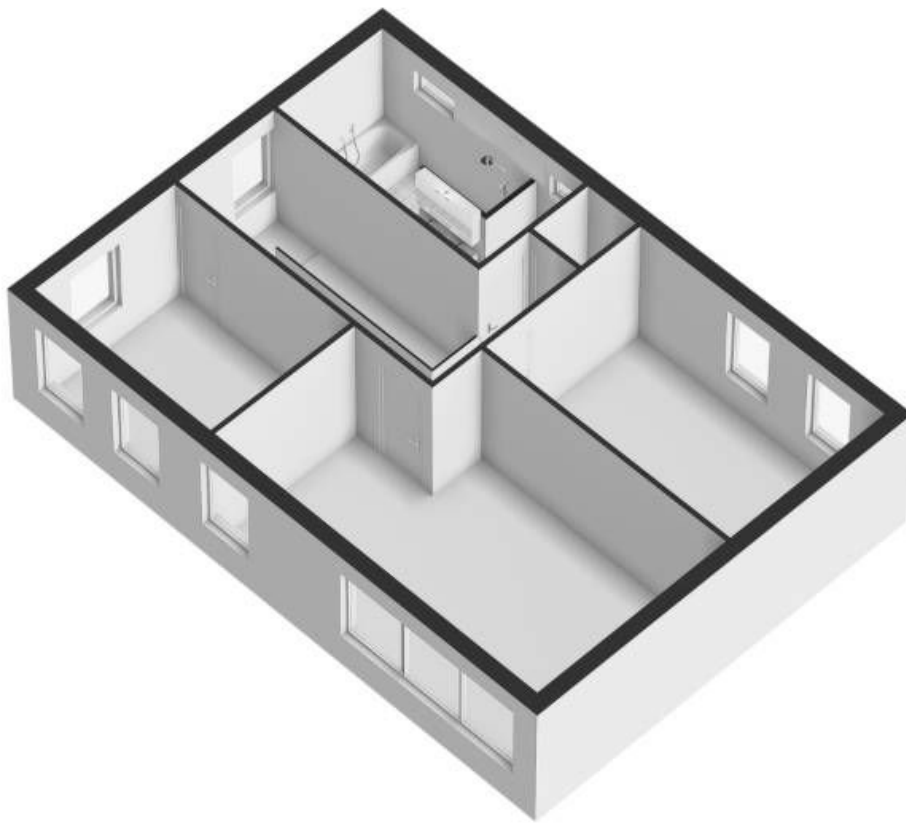














## Omschrijving Brittanniëlaan 51

Unieke kans!

Prachtige woning aan de Brittannielaan 51, Geleen

Bent u op zoek naar een sfeervolle, ruime woning op een fantastische locatie? Dan is Brittannielaan 51 precies wat u zoekt! Deze goed onderhouden woning biedt alles wat een modern gezin nodig heeft: ruimte, comfort en een aantrekkelijke omgeving.

Highlights van de woning:

- Ruime woonkamer: Geniet van een royale, lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een aparte eetruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte aangenaam en uitnodigend aanvoelt.
- Moderne keuken: De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, veel opbergruimte en een strak design. Perfect voor de kookliefhebber!
- Aparte werkplek/kantoorruimte: Op de begane grond is een prachtige werkplek annex kantoorruimte aangelegd, die onder architectuur is vervaardigd. Deze ruimte is voorzien van op maat gemaakt meubilair, wat niet alleen een stijlvolle uitstraling geeft, maar ook zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte. Ideaal voor thuiswerken of het inrichten van een inspirerende werkplek.
- Tuin: De ruime achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden en familie. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u de hele dag van de zon.
- Slaapkamers: De woning beschikt over meerdere ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als kantoorruimte voor thuiswerken.
- Badkamer: De stijlvolle badkamer is uitgerust met moderne faciliteiten en biedt zowel een douche als een comfortabel ligbad.

Zonnepanelen

Deze woning is voorzien van maar liefst 18 zonnepanelen waardoor de kosten voor energieverbruik zeer laag zijn.







## Omschrijving Brittanniëlaan 51

### Ideale ligging

Deze woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt op korte afstand van diverse voorzieningen. Scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en het centrum van Geleen bevinden zich allemaal binnen handbereik. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Maastricht en Eindhoven eenvoudig bereikbaar, waardoor dit een uitstekende locatie is voor forenzen.

### Uw nieuwe thuis wacht op u

Wilt u de ruimte, comfort en sfeer van deze woning zelf ervaren? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging op 11/12/13/14/16/ of 17 september a.s. en ontdek wat Brittanniëlaan 51 voor u in petto heeft. Mail op: [brittanniëlaan51@gmail.com](mailto:brittanniëlaan51@gmail.com)  
Wacht niet te lang, want deze parel is snel verkocht!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162