



Beghinenstraße 24
47559 Frasselt

€ 425.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Aangeboden sinds	31 jul 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	574
Woonoppervlak (m²)	117
Inhoud (m³)	510



Ligging

Ligging

op een rustige weg

Energie

Verwarming

centraal, vloerverwarming volledig, gas

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

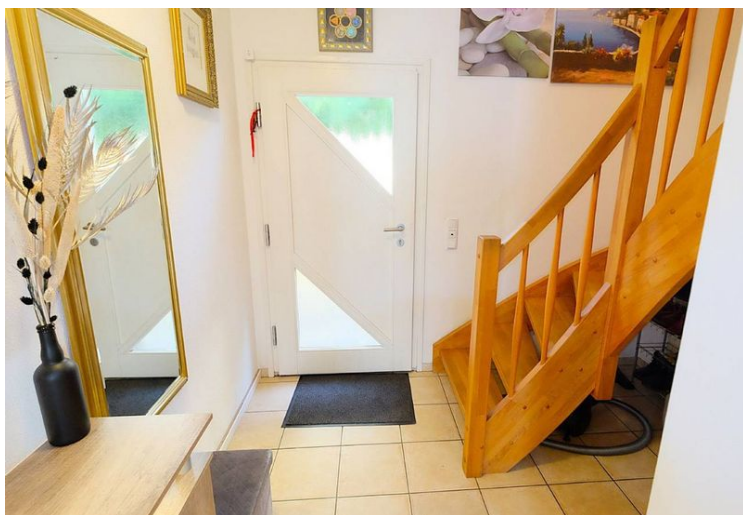
volledig

Energielabel

Energielabel



Beghinenstraße 24 in beeld

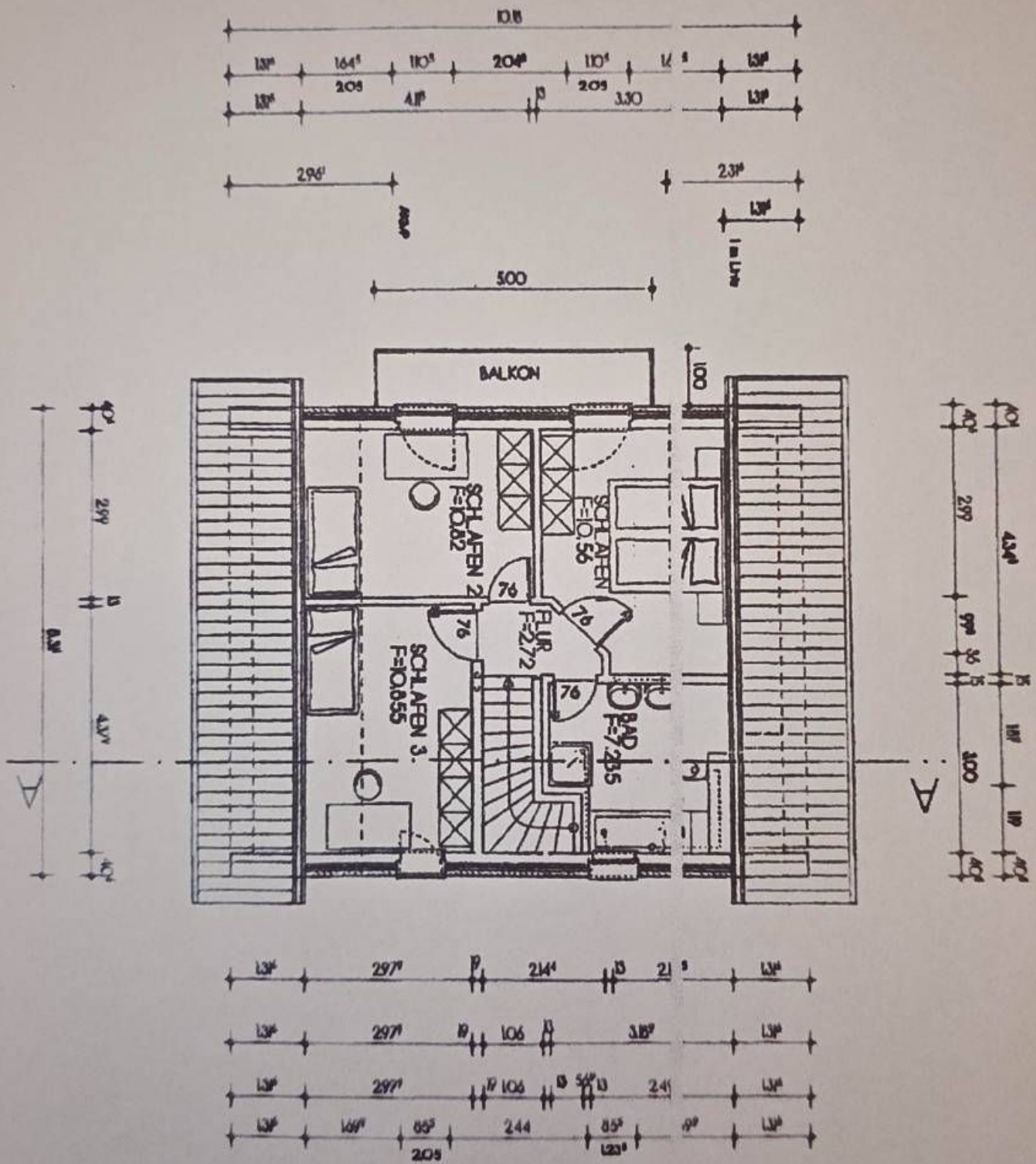














Omschrijving Beghinenstraße 24

Vrijstaande eengezinswoning met tuin en garage op een kindvriendelijke locatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing en rolluiken. Verwarming geschiedt middels gasverwarming en door middel van vloerverwarming kan er een behaaglijke en gelijkmatige warmte door de gehele woning worden opgewekt.

Als je het huis binnenkomt, kom je in een lichte hal met aan de linkerkant het gastentoilet. Als je rechtdoor loopt, kom je in de ruime, lichte woonkamer met geïntegreerde eethoek en de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft ook airconditioning, die zorgt voor een aangename kamertemperatuur, vooral in de zomermaanden tijdens langere periodes van hitte. Op de begane grond vind je ook de bijkeuken met alle benodigde huisaansluitingen. Deze ruimte wordt momenteel ook gebruikt als bureau. De gehele benedenverdieping is voorzien van lichtgekleurde vloertegels.

Een houten trap leidt naar de bovenverdieping van het huis. Daar vind je 3 slaapkamers en een badkamer, die is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en twee aparte wastafels.

De zolder van het huis biedt veel bergruimte en is bereikbaar via een uitklapbare vlizotrap.

De goed onderhouden, omheinde tuin is ideaal om met het hele gezin van te genieten. Hier vind je de privacy die je nodig hebt om te ontspannen. Er zijn openslaande deuren aan beide kanten van het huis, zodat je naar wens schaduw of zon kunt opzoeken. Een tuinhuisje biedt opbergruimte voor tuingereedschap of fietsen.

Het huis heeft een garage en er is nog meer parkeergelegenheid voor het huis.





Omschrijving Beghinenstraße 24

Dit vrijstaande woonhuis is gelegen in Kranenburg. In het centrum treft u diverse winkels en restaurants aan. Daarnaast heeft Kranenburg een basisschool waar tweetalig les wordt gegeven en diverse sportvelden. De bosrijke omgeving, met het uitgestrekte "Reichswald" bevindt zich op ca. 5 minuten afstand. De gezellige Nederlandse studentenstad Nijmegen is binnen 10 minuten per auto te bereiken en de historische stad Kleve binnen 15 minuten.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162