



**Nieuweweg Oong.  
9684 VC Finsterwolde  
€ 189.500 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	<b>€ 189.500 c.b.</b>
Offered since	<b>21 mei 2024</b>
Status	<b>available</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>building plot</b>
Property type	
Property sub type	
Framework	<b>no</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>1010</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>103</b>
Content (m <sup>3</sup> )	



### **Location**

Location

**forest border, sheltered position, on a quiet road, country side, unobstructed view**

### **Energy**

Heating

Type of hot water

Glass

**no**

Insulation

### **Energy label**

Energy label

**not applicable**



# Nieuweweg Oong. in focus









## Omschrijving Nieuweweg Oong.

Een unieke kans voor de bouw van uw droomhuis!

Ontdek een bijzondere bouwkaavel gelegen op een landtong in het Oldambtmeer met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde.

De kavel is gelegen aan een doodlopende weg en staat in de omgeving van het woon- en recreatiegebied "Blauwestad". Winschoten ligt op minder dan een kwartier rijden, met een ruim winkelaanbod en eetgelegenheden. Met een aansluiting op de A7 is er een uitstekende verbinding met Duitsland alsmede de stad Groningen.

Het oppervlak van de aangeboden bouwkaavel is circa 1.010 m<sup>2</sup> en is circa 22m breed.

De bestemmingsplanvoorschriften bieden ruime mogelijkheden voor de realisatie van een heerlijke nieuwe woning. De kosten voor de aanvraag van de bouwvergunning en dergelijke komen voor rekening van koper.

Voor de bestemmingsplanvoorschriften kunt u met ons contact opnemen.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162