



Boterpotlaan 19

2910 Essen

€ 670.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 670.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 mei 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	villa
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	aluminium, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	1830
Woonoppervlak (m²)	200
Inhoud (m³)	1200



Ligging

Ligging **bosrand, bebost gebied**

Tuin rondom

Oppervlakte (m²) **1700**
Breedte (m) **30**
Lengte (m) **60**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Patio/balkon

Oppervlakte (m²) **30**
Breedte (m) **10**
Lengte (m) **3**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

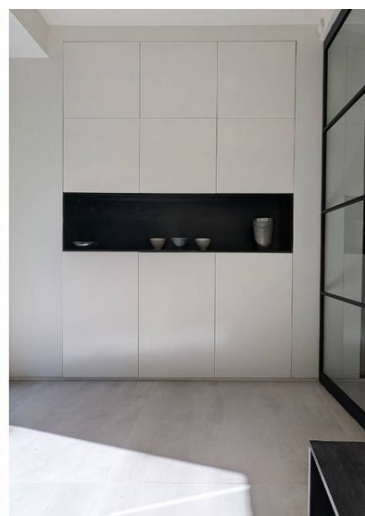
Verwarming **centrale open haard, zonnecollectoren, anders**
Soort warm water **heatpump, zonneboiler**
Beglazing **superisolerend, triple**
Isolatie **dak, vloer, ecobouw, muur, volledig**

Energie label

Energie label **A**

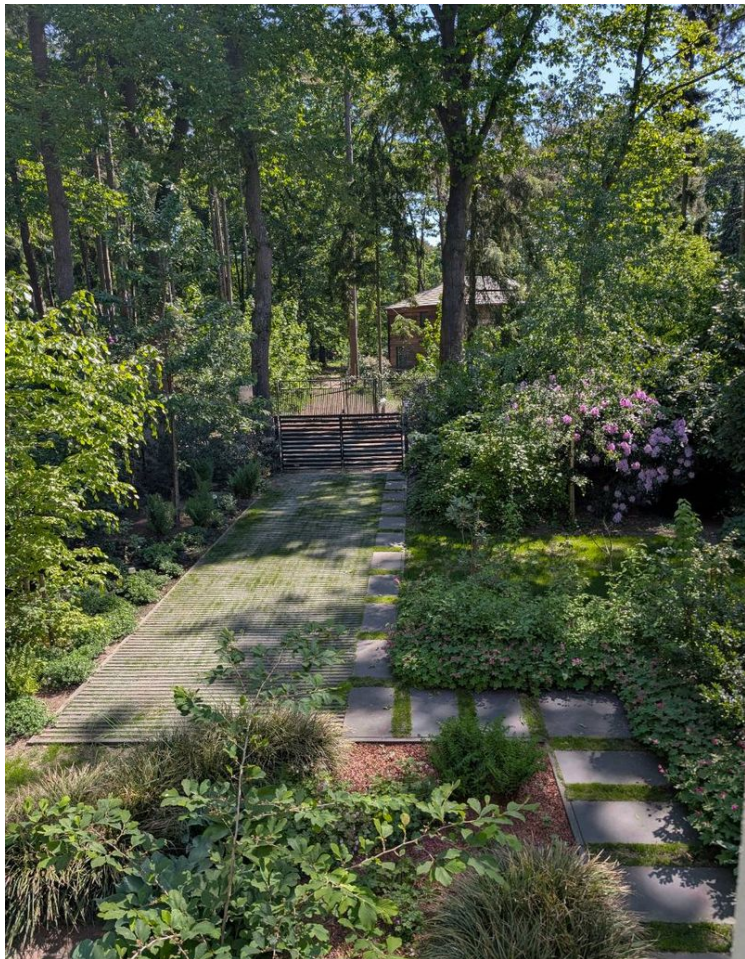


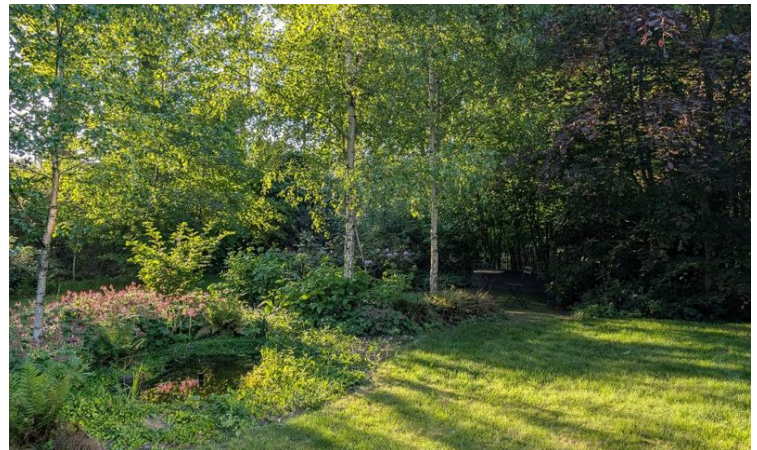
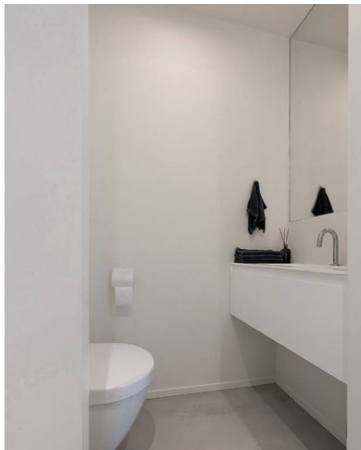
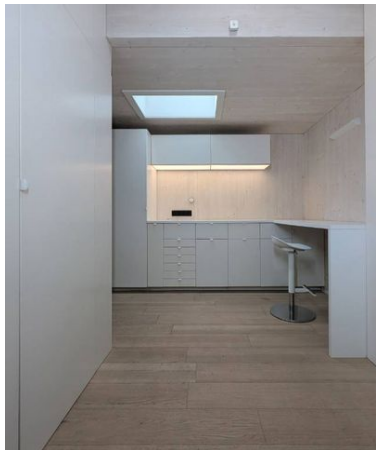
Boterpotlaan 19 in beeld



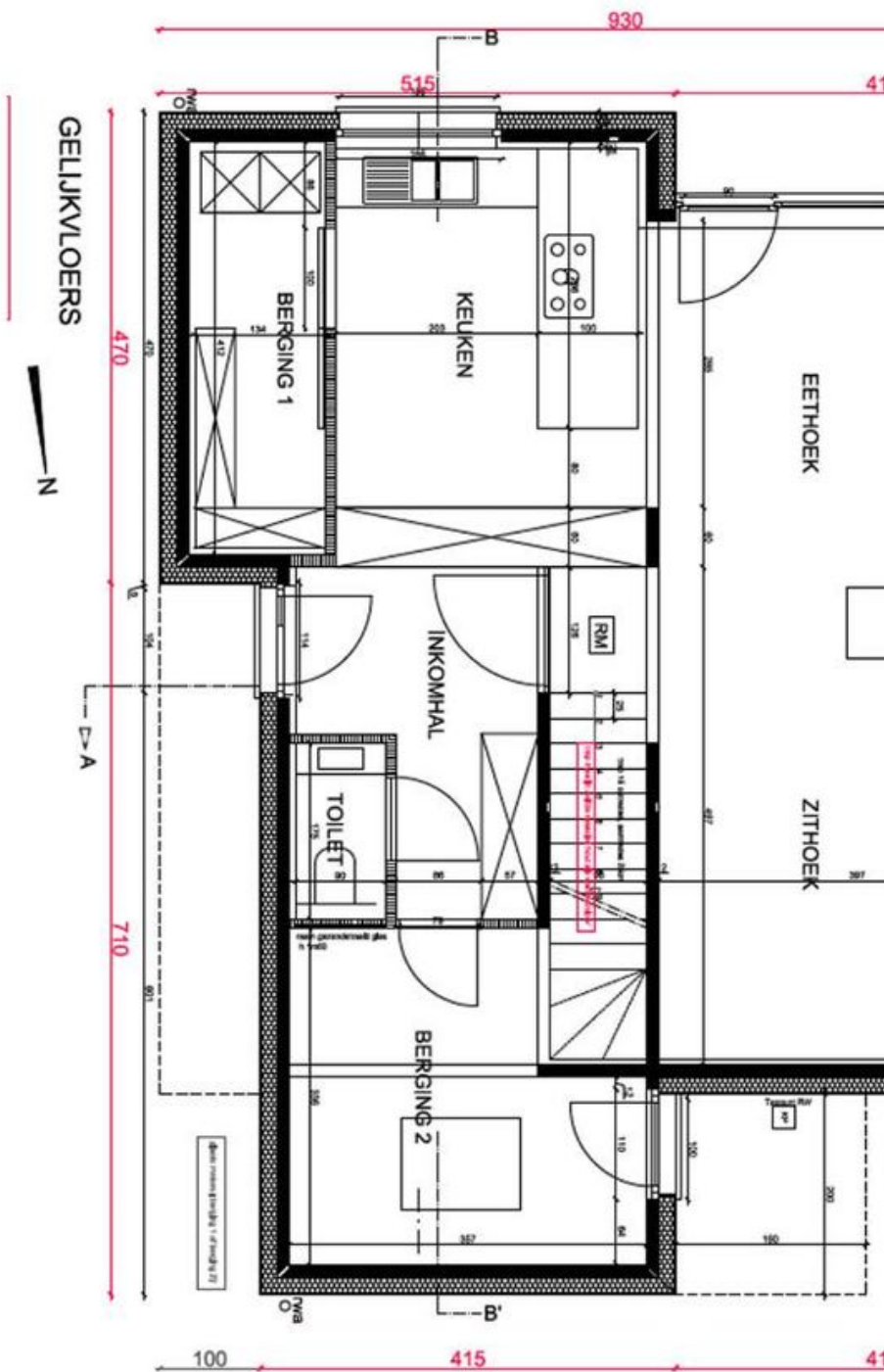












GELIJKVLOERS





Omschrijving Boterpotlaan 19

Moderne luxe in het groen

Aan de lommerrijke Boterpotlaan in het idyllische Wildert (Essen) ligt een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en modern comfort. Gelegen in een beschermd woonbos, vlak bij de Nederlandse grens en op wandelafstand van scholen en natuurgebied Kalmthoutse Heide met op 5 minuten rijafstand het station van Wildert.

De woning werd gebouwd volgens de meest vooruitstrevende ecologische normen, met CLT-massieve houtbouw, houtvezel- en schuimglasisolatie, zonnepanelen, warmtepompboiler met zonneboiler, pellethaard (± €850/jaar verbruik) en regenwaterrecuperatie.

Deze energiezuinige villa ligt op een royaal perceel van 1.830 m² met zicht op een idyllisch bos waar eekhoorns en vogels uw burens zijn. Binnen verwelkomt een elegante inkomhal met glazen deur u in een ruimtelijke leefomgeving met 2m80 hoge plafonds, waar keuken, eet- en zitruimte naadloos in elkaar overlopen. De open keuken van Kvik met op maat gemaakte inbouwkasten is een droom voor elke thuiskok. Verder vindt u op het gelijkvloers een gastentoilet en werk/hobbykamer. Boven zijn er 2 slaapkamers, open bureau (mogelijke derde kamer), dressing en badkamer.

Verder zijn er inbouwkasten in inkom, woonkamer, bureau, en slaapkamer en slimme technologie zoals Philips Hue-verlichting, Somfy-zonneweringen en een connected deurbel verhogen comfort en veiligheid.

Buiten wacht een ruim terras in volle privacy en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Een unieke mix van luxe, natuur en duurzaamheid.

English below:

Modern Luxury in Nature

On the lush Boterpotlaan in the idyllic Wildert (Essen) lies an exceptional home for those seeking peace, space, and modern comfort. Nestled in a protected residential forest, near the Dutch border and within walking distance of schools and the Kalmthoutse Heide nature reserve, with Wildert train station just five minutes away by car.





Omschrijving Boterpotlaan 19

The house was built according to the most advanced ecological standards, using CLT solid timber construction, wood fiber and foam glass insulation, solar panels, a heat pump boiler with solar water heater, pellet stove (approx. €850/year usage), and rainwater recovery system.

This energy-efficient villa is set on a generous plot of 1,830 m², overlooking an idyllic forest where squirrels and birds are your neighbors. Inside, an elegant entrance hall with a glass door welcomes you into a spacious living area with 2.8-meter-high ceilings, where kitchen, dining, and living spaces flow seamlessly together. The open-plan kitchen by Kvik, with custom-built cabinets, is a dream for any home chef. On the ground floor, you'll also find a guest toilet and a study/hobby room. Upstairs features two bedrooms, an open office (potential third bedroom), a walk-in closet, and a bathroom.

Built-in wardrobes in the entrance, living room, office, and bedroom, along with smart technology such as Philips Hue lighting, Somfy sun blinds, and a connected doorbell, enhance comfort and security.

Outside, a spacious and private terrace awaits, along with two parking spaces on the property. A unique blend of luxury, nature, and sustainability.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162