



Boterpotlaan 19

2910 Essen

€ 670.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 670.000 c.b.
Offered since	28 mei 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	villa
Property sub type	detached house
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	7
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	1830
Living area (m ²)	200
Content (m ³)	1200



Location

Location **forest border, forested area**

Garden all around

Surface area (m²) **1700**
Width (m) **30**
Length (m) **60**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Patio/atrium

Surface area (m²) **30**
Width (m) **10**
Length (m) **3**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

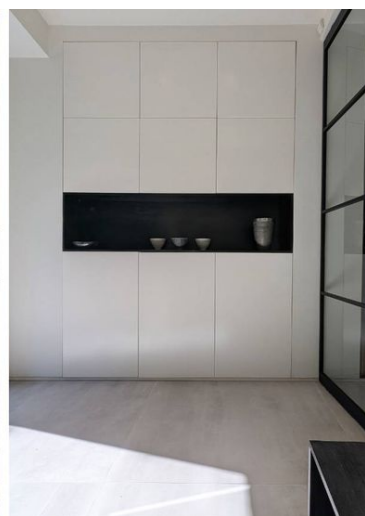
Heating **central fireplace, solar collectors, other**
Type of hot water **heatpump, solar boiler**
Glass **superinsulating, triple**
Insulation **roof, floor, eco construction, wall, complete**

Energy label

Energy label **A**

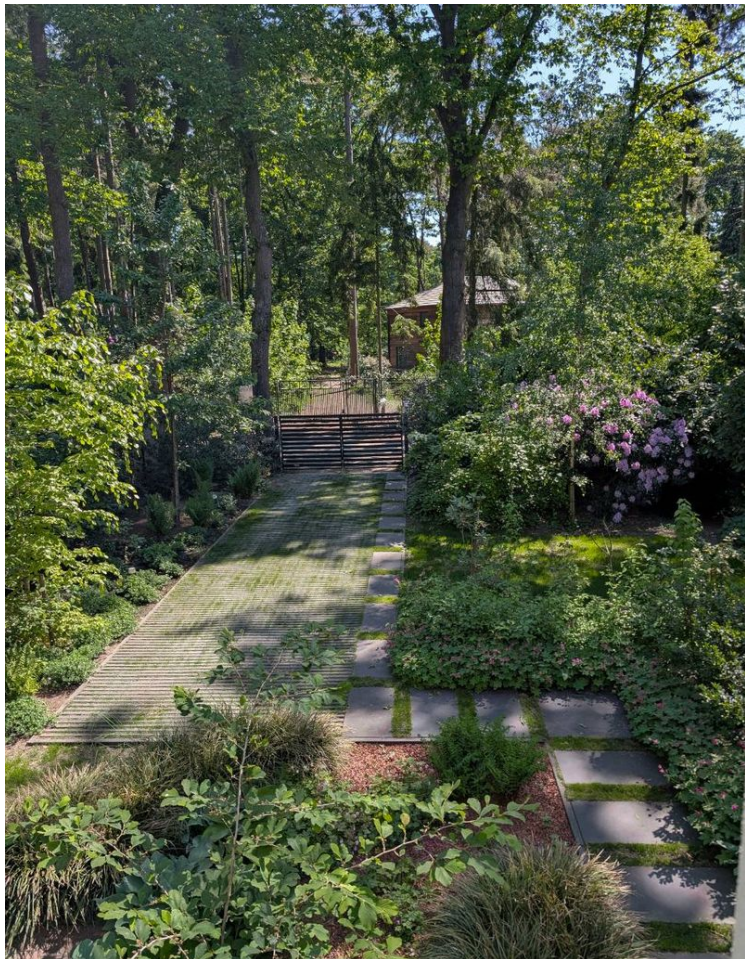


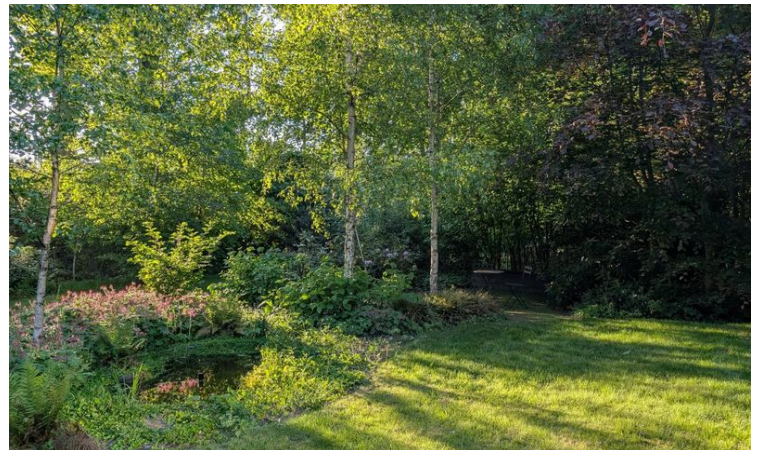
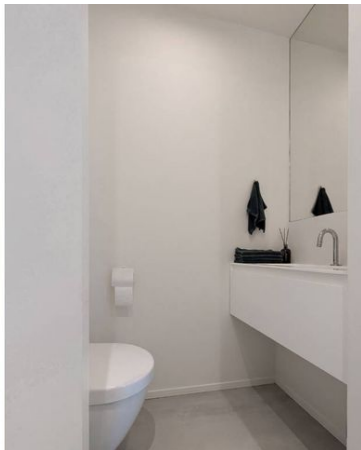
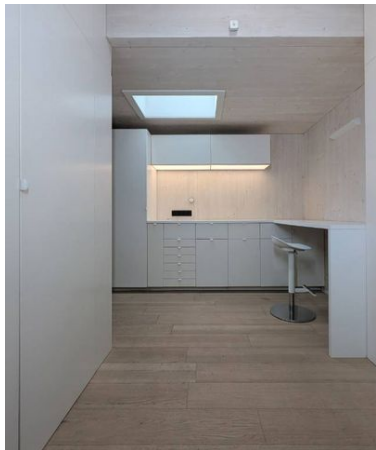
Boterpotlaan 19 in focus



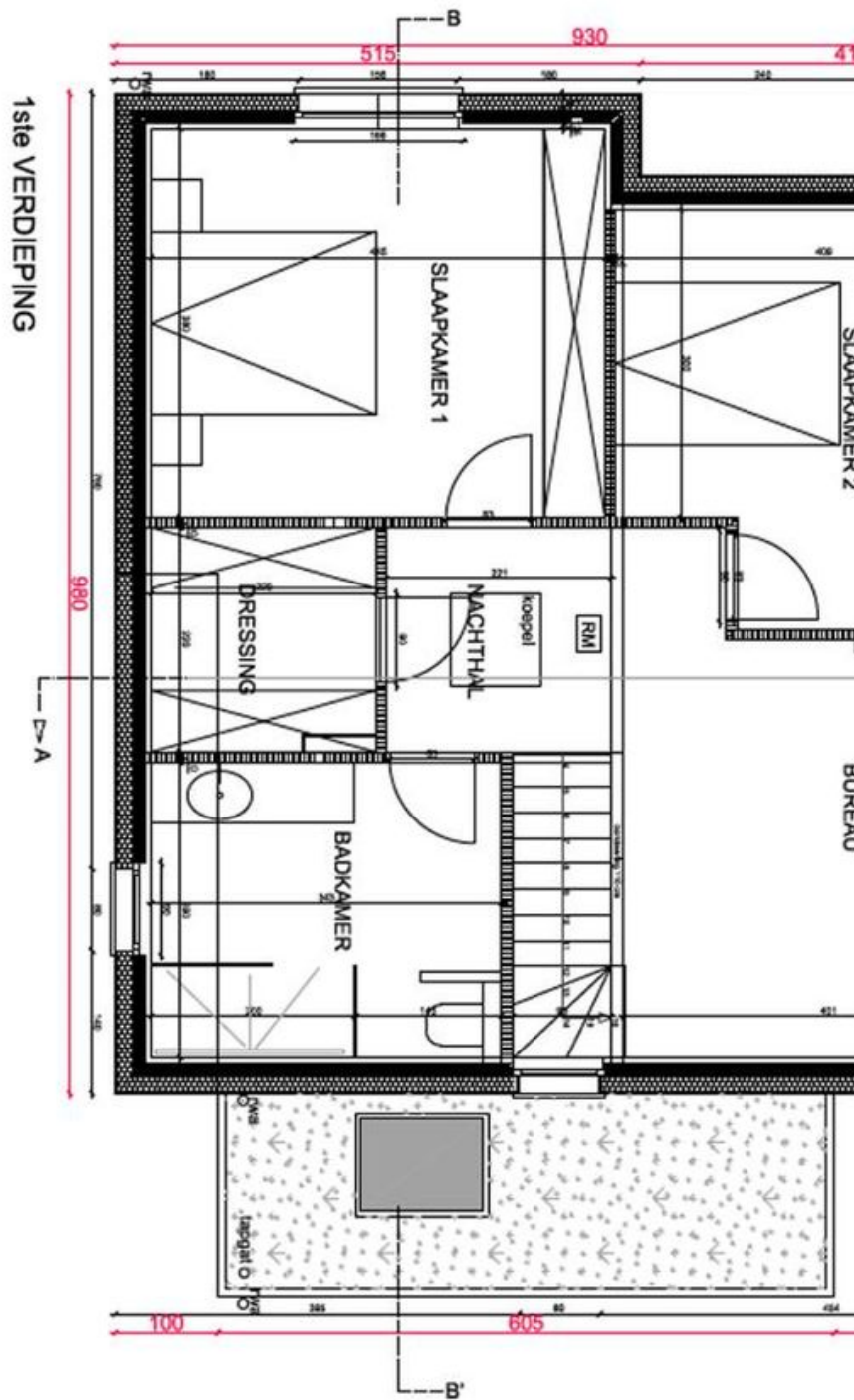














Omschrijving Boterpotlaan 19

Moderne luxe in het groen

Aan de lommerrijke Boterpotlaan in het idyllische Wildert (Essen) ligt een uitzonderlijke woning voor wie op zoek is naar rust, ruimte en modern comfort. Gelegen in een beschermd woonbos, vlak bij de Nederlandse grens en op wandelafstand van scholen en natuurgebied Kalmthoutse Heide met op 5 minuten rijafstand het station van Wildert.

De woning werd gebouwd volgens de meest vooruitstrevende ecologische normen, met CLT-massieve houtbouw, houtvezel- en schuimglasisolatie, zonnepanelen, warmtepompboiler met zonneboiler, pellethaard (± €850/jaar verbruik) en regenwaterrecuperatie.

Deze energiezuinige villa ligt op een royaal perceel van 1.830 m² met zicht op een idyllisch bos waar eekhoorns en vogels uw burens zijn. Binnen verwelkomt een elegante inkomhal met glazen deur u in een ruimtelijke leefomgeving met 2m80 hoge plafonds, waar keuken, eet- en zitruimte naadloos in elkaar overlopen. De open keuken van Kvik met op maat gemaakte inbouwkasten is een droom voor elke thuiskok. Verder vindt je op het gelijkvloers een gastentoilet en werk/hobbykamer. Boven zijn er 2 slaapkamers, open bureau (mogelijke derde kamer), dressing en badkamer.

Verder zijn er inbouwkasten in inkom, woonkamer, bureau, en slaapkamer en slimme technologie zoals Philips Hue-verlichting, Somfy-zonneweringen en een connected deurbel verhogen comfort en veiligheid.

Buiten wacht een ruim terras in volle privacy en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Een unieke mix van luxe, natuur en duurzaamheid.

English below:

Modern Luxury in Nature

On the lush Boterpotlaan in the idyllic Wildert (Essen) lies an exceptional home for those seeking peace, space, and modern comfort. Nestled in a protected residential forest, near the Dutch border and within walking distance of schools and the Kalmthoutse Heide nature reserve, with Wildert train station just five minutes away by car.





Omschrijving Boterpotlaan 19

The house was built according to the most advanced ecological standards, using CLT solid timber construction, wood fiber and foam glass insulation, solar panels, a heat pump boiler with solar water heater, pellet stove (approx. €850/year usage), and rainwater recovery system.

This energy-efficient villa is set on a generous plot of 1,830 m², overlooking an idyllic forest where squirrels and birds are your neighbors. Inside, an elegant entrance hall with a glass door welcomes you into a spacious living area with 2.8-meter-high ceilings, where kitchen, dining, and living spaces flow seamlessly together. The open-plan kitchen by Kvik, with custom-built cabinets, is a dream for any home chef. On the ground floor, you'll also find a guest toilet and a study/hobby room. Upstairs features two bedrooms, an open office (potential third bedroom), a walk-in closet, and a bathroom.

Built-in wardrobes in the entrance, living room, office, and bedroom, along with smart technology such as Philips Hue lighting, Somfy sun blinds, and a connected doorbell, enhance comfort and security.

Outside, a spacious and private terrace awaits, along with two parking spaces on the property. A unique blend of luxury, nature, and sustainability.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162