



Willem de Zwijgerlaan 27

3851 TE Ermelo

€ 595.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Aangeboden sinds	21 jun 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	236
Woonoppervlak (m ²)	122
Inhoud (m ³)	499



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, bebost gebied, op een rustige weg**

achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **74**
Breedte (m) **8**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

voortuintuin

Oppervlakte (m²) **48**
Breedte (m) **9**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 05 jun 2034**



Willem de Zwijgerlaan 27 in beeld



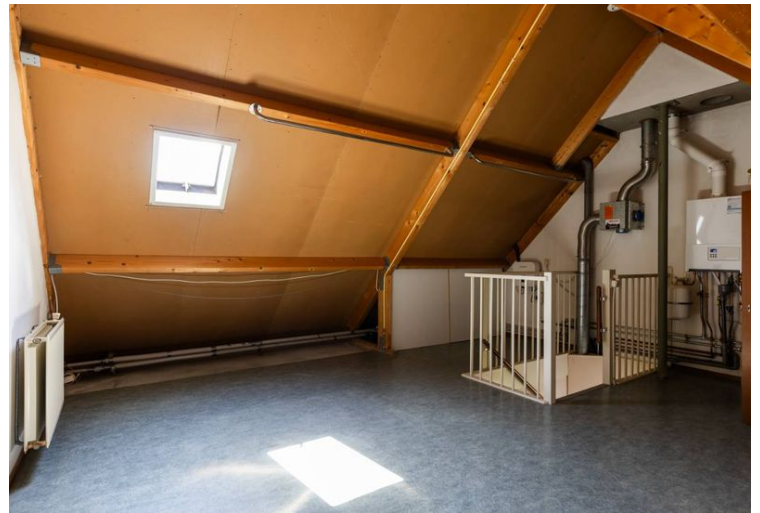








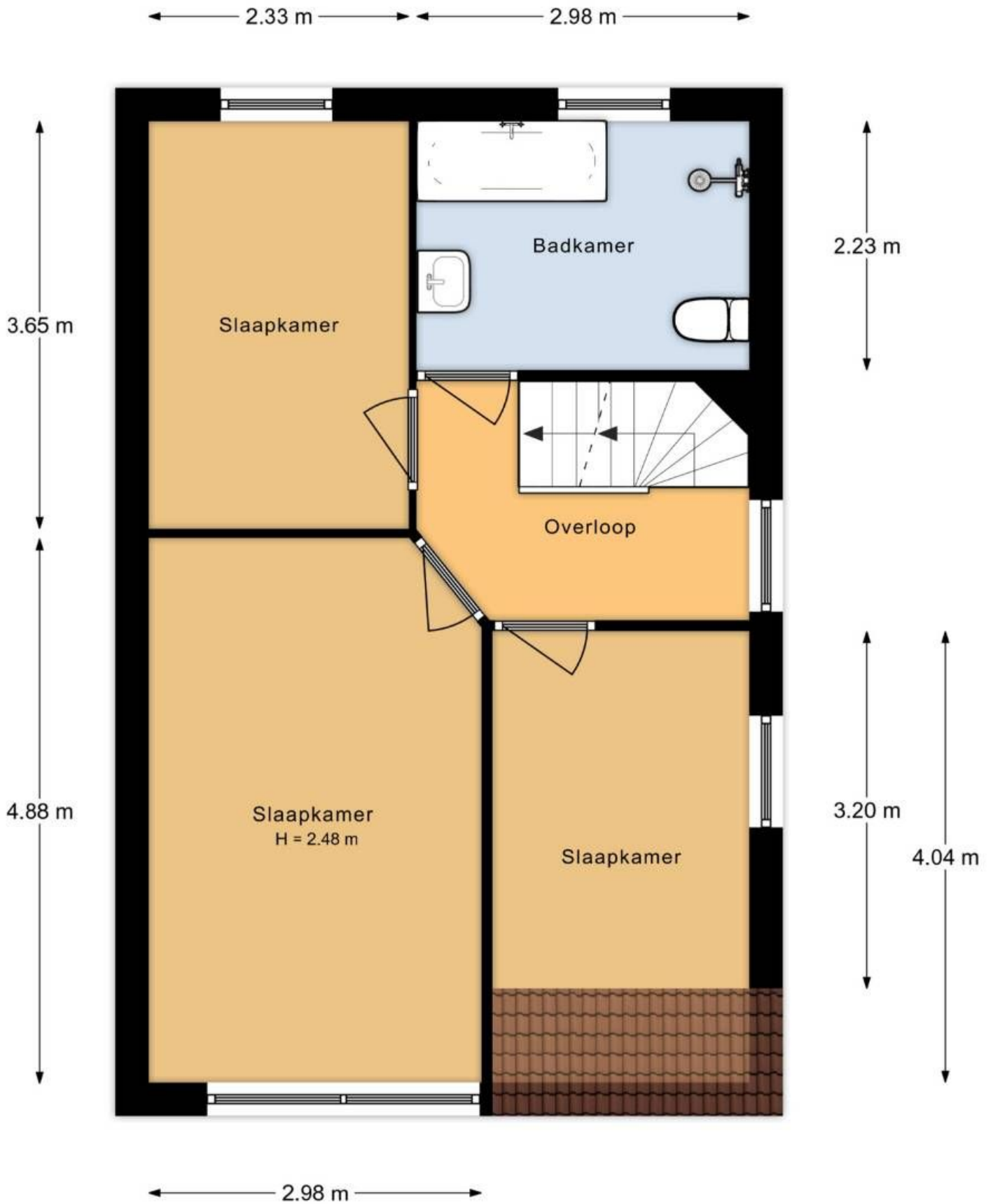




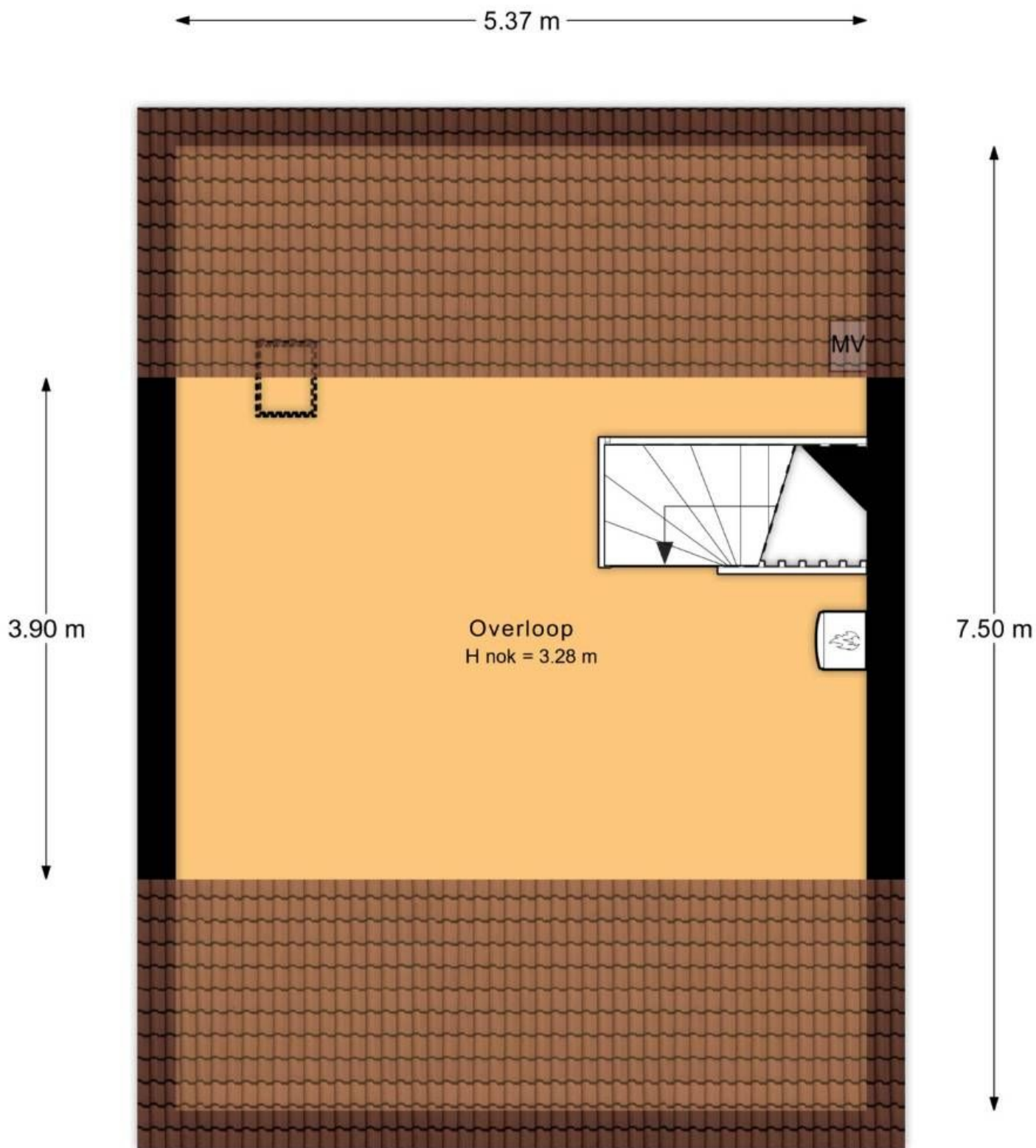




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 27

Ruime twee-onder-een-kap woning met vier slaapkamers, garage, energielabel A en uitbreidingsmogelijkheden.

Centraal gelegen vlakbij het dorpscentrum, in een zeer gewilde en groene buurt.

Deze heerlijke gezinswoning biedt u alles wat u nodig heeft voor comfortabel en duurzaam wonen.

Indeling:

Begane grond:

Hal met trap naar de eerste verdieping, toegang tot toilet en woonkamer.

Ruime en lichte woonkamer met grote ramen voor veel natuurlijk licht.

Half open keuken met toegang tot de handige bijkeuken die op zijn beurt toegang geeft tot de grote garage.

Eetgedeelte met uitzicht op de tuin.

Mogelijkheid tot uitbouw voor extra leefruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping en toegang tot drie slaapkamers en badkamer.

Drie ruime slaapkamers, twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

Grote badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Een zeer grote en bruikbare ruimte waar recentelijk een nieuw en groot dakraam geplaatst is.

Mogelijkheid om twee slaapkamers te realiseren, perfect voor een groeiend gezin of als thuiswerkplek.

Voortuin:

Goed onderhouden, met voldoende ruimte voor parkeren op eigen oprit.

Garage:

Grote stenen garage, bereikbaar via voor - en achterkant.

Achtertuintuin:





Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 27

Ruim en zonnig, houten berging en bereikbaar vanaf de oprit door een poort.

Bijzonderheden:

- Eerste bewoning, woning is goed onderhouden
- Energiezuinige woning met energielabel A
- 10 gloednieuwe zonnepanelen 4350 WP
- Uitstekende uitbouwmogelijkheden voor toekomstige uitbreidingen

Keuken en sanitair is zorgvuldig mee om gegaan maar gedateerd, deze verdienen een metamorfose.

Bezichtigingen:

vrijdag 28 juni

zaterdag 29 juni

Direct contact:

R. van der Kooi

willemdezwijgerlaan27@gmail.com

+31651601483

Uw droomhuis wacht op u!

English below:

Spacious semi-detached house with four bedrooms, garage, energy label A and expansion options.

Centrally located near the village center, in a very popular and green neighborhood.

This wonderful family home offers you everything you need for comfortable and sustainable living.

Layout:

Ground floor:

Hall with stairs to the first floor, access to toilet and living room.

Spacious and bright living room with large windows for lots of natural light.





Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 27

Semi-open kitchen with access to the handy utility room, which in turn gives access to the large garage.

Dining area overlooking the garden.

Possibility to expand for extra living space.

First floor:

Landing with stairs to the second floor and access to three bedrooms and bathroom.

Three spacious bedrooms, two at the front and one at the rear.

Large bathroom with bath, shower, sink and toilet.

Attic:

A very large and usable space where a new and large skylight has recently been installed.

Possibility to create two bedrooms, perfect for a growing family or as a home office.

Front yard:

Well maintained, with plenty of space for parking in your own driveway.

Garage:

Large stone garage, accessible from the front and back.

Backyard:

Spacious and sunny, wooden shed and accessible from the driveway through a gate.

Particularities:

- First occupancy, house is well maintained
- Energy-efficient home with energy label A
- 10 brand new solar panels 4350 WP
- Excellent expansion options for future expansions

The kitchen and sanitary facilities have been carefully treated but are dated and deserve a metamorphosis.

Viewings:

Friday June 28





Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 27

Saturday June 29

Direct contact:

R. van der Kooi

willemdezwijgerlaan27@gmail.com

+31651601483

Your dream home is waiting for you!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162