



huisportaal.nl



Noordersloot 35

7887 TC Erica

€ 210.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 210.000 c.b.
Offered since	02 jun 2023
Status	reserved
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	building plot
Property type	
Property sub type	
Framework	other

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	109
Content (m ³)	



Location

Location **open location, rurally located, on a quiet road, country side, unobstructed view**

garden around

Surface area (m²) **2420**

Width (m) **53**

Length (m) **49**

Orientation **northeast**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating

Type of hot water

Glass **no**

Insulation

Energy label

Energy label **not applicable**

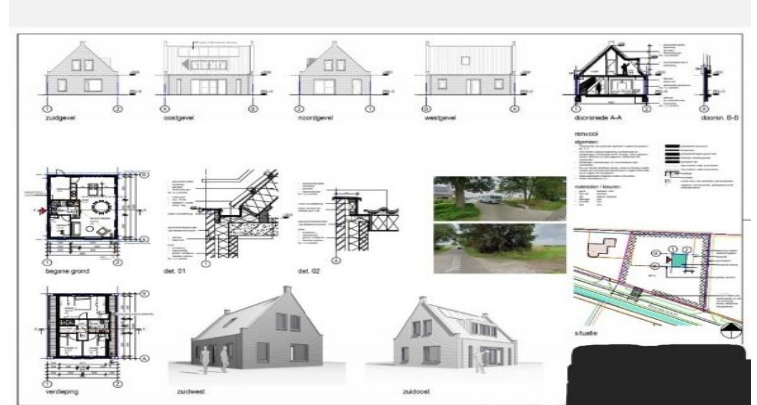
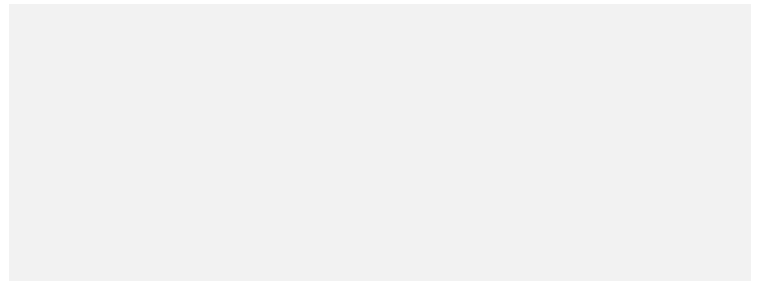
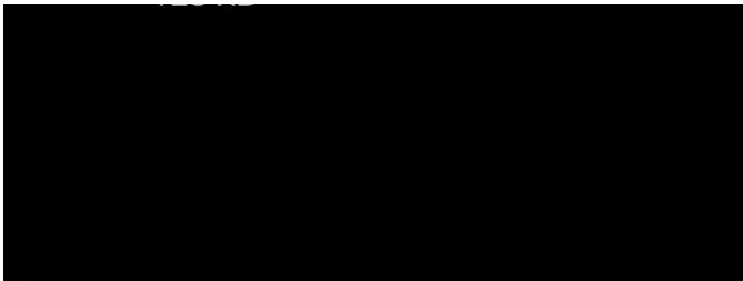


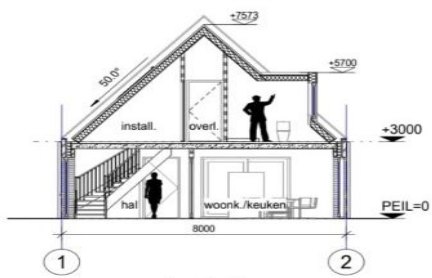
Noordersloot 35 in focus











doorsnede A-A

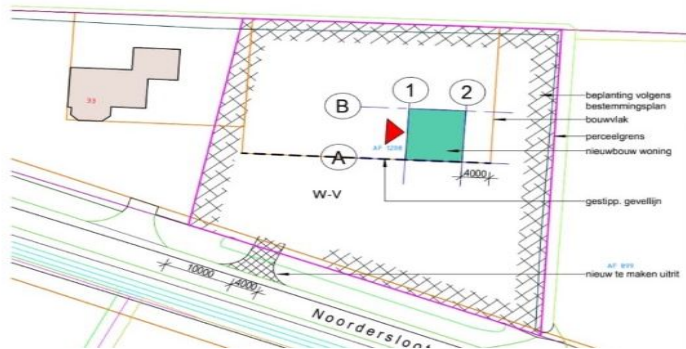
renvooi

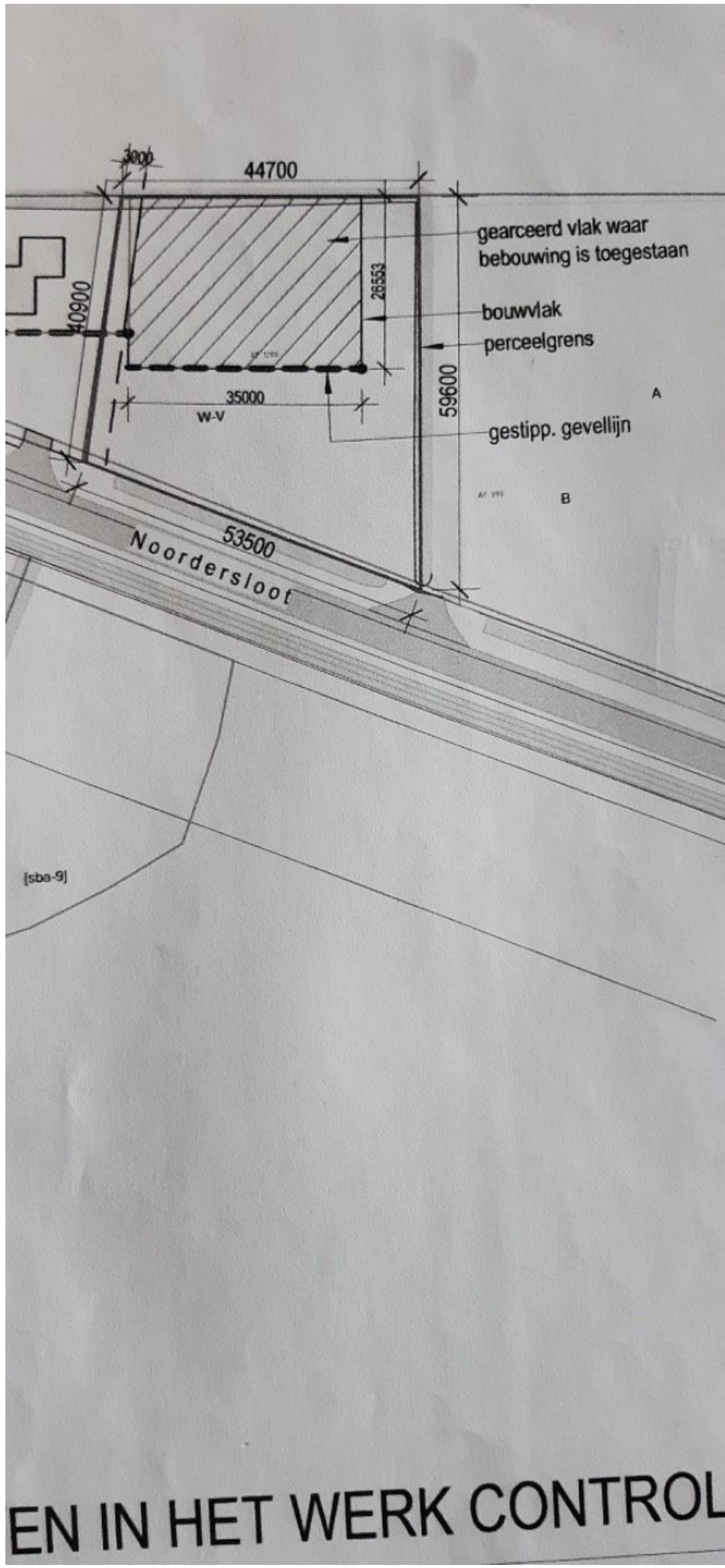
materiaal / kleuren:

- gevel baksteen, helder rood
- kozijnen antraciet
- dak dakpan, antraciet
- dakkapel zink
- muurafd. zink
- hwa zink

bouwkundig:

- beg.gr.vloer ps-combinatievloer
- ver.vloer kanaalplaat, enkelvelds overspanning
- dak geïsol. sporenkap





EN IN HET WERK CONTROL





Omschrijving Noordersloot 35

Altijd al een wens gehad om een eigen woning te bouwen?
Dan is dit je kans!

Want voor een mooie prijs bieden wij deze ruime bouwkvavel te koop aan.

Noordersloot 35
7887 TC in Erica

2420 m²
Buitengebied!
Vrij uitzicht!
Open ligging!
Met bouwvergunning!
Eigen inrit!
Water, stroom, en riolering aanwezig!

Deze kavel ligt in Erica
(Gemeente Emmen, Provincie Drenthe)
In het buitengebied
Maar wel dicht bij voorzieningen van een stad
12 km bij Emmen vandaan en 5 km van Klazienaveen
Vrij uitzicht over de landerijen aan de oost en noordzijde
Aan de overkant van de kavel bevindt zich een klein natuurgebied
Verder in de omtrek veel bossen en velden en voor de liefhebbers een 9
holes Golfbaan

Wil je direct starten?
Dit kan met de door ons aangevraagde bouwvergunning voor een
vrijstaande duurzaam, energie-neutrale eengezinswoning

Zie foto's

Je kunt ook altijd je plan aanpassen aan persoonlijke wensen
Woning moet dan wel voldoen aan het bestemmingsplan ter plaatse
Dit kun je vinden op ruimtelijkeplannen.nl.
En anders weet de gemeente Emmen u meer te vertellen.

Een aantal voorwaarden zijn:





Omschrijving Noordersloot 35

- Maximale bebouwing incl. bijgebouwen 250m²
- Bouwhoogte woning max 8m
- Goothoogte max 3,5m
- Dakhelling niet minder dan 35 graden

Deze kavel ligt ten oosten van Noordersloot 33
Rondom tuin met een weids uitzicht

Vraagprijs is €210.000 kosten koper

Enthousiast geworden??

Neem dan gerust contact met ons op

Deze kavel heeft al eerder op Funda gestaan

Het werd toen aangeboden zonder nuts-voorzieningen, inrit,
bouwvergunning etc

Deze stappen hebben wij vast voor je uitgezocht, aangevraagd en gezet!!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162