



huisportaal.nl



Jupiterstraat 4B
7521 JM Enschede
€ 257.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 257.500 k.k.
Aangeboden sinds	30 sep 2024
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	140
Woonoppervlak (m ²)	104
Inhoud (m ³)	355



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg**Energie**

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

Energielabel

Energielabel

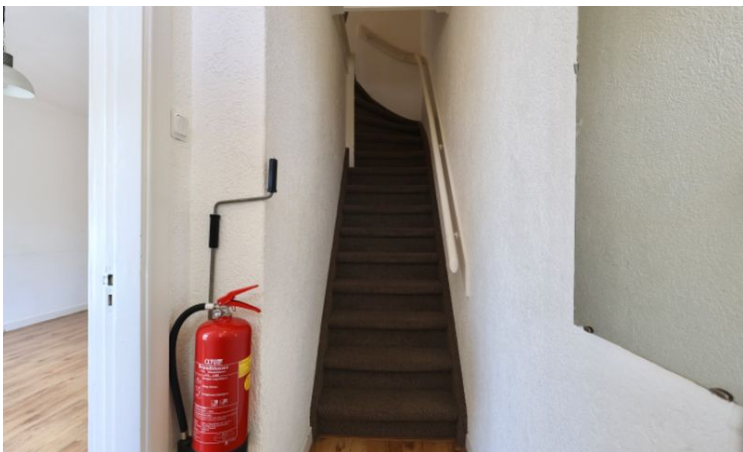
G, vervaldatum: 31 dec 2030



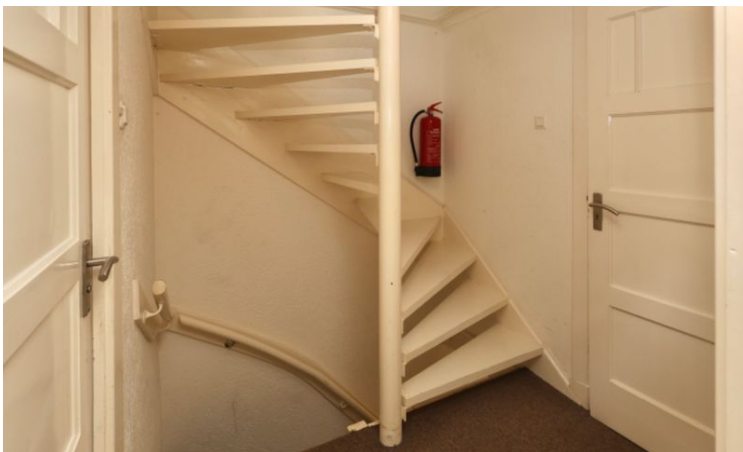
Jupiterstraat 4B in beeld





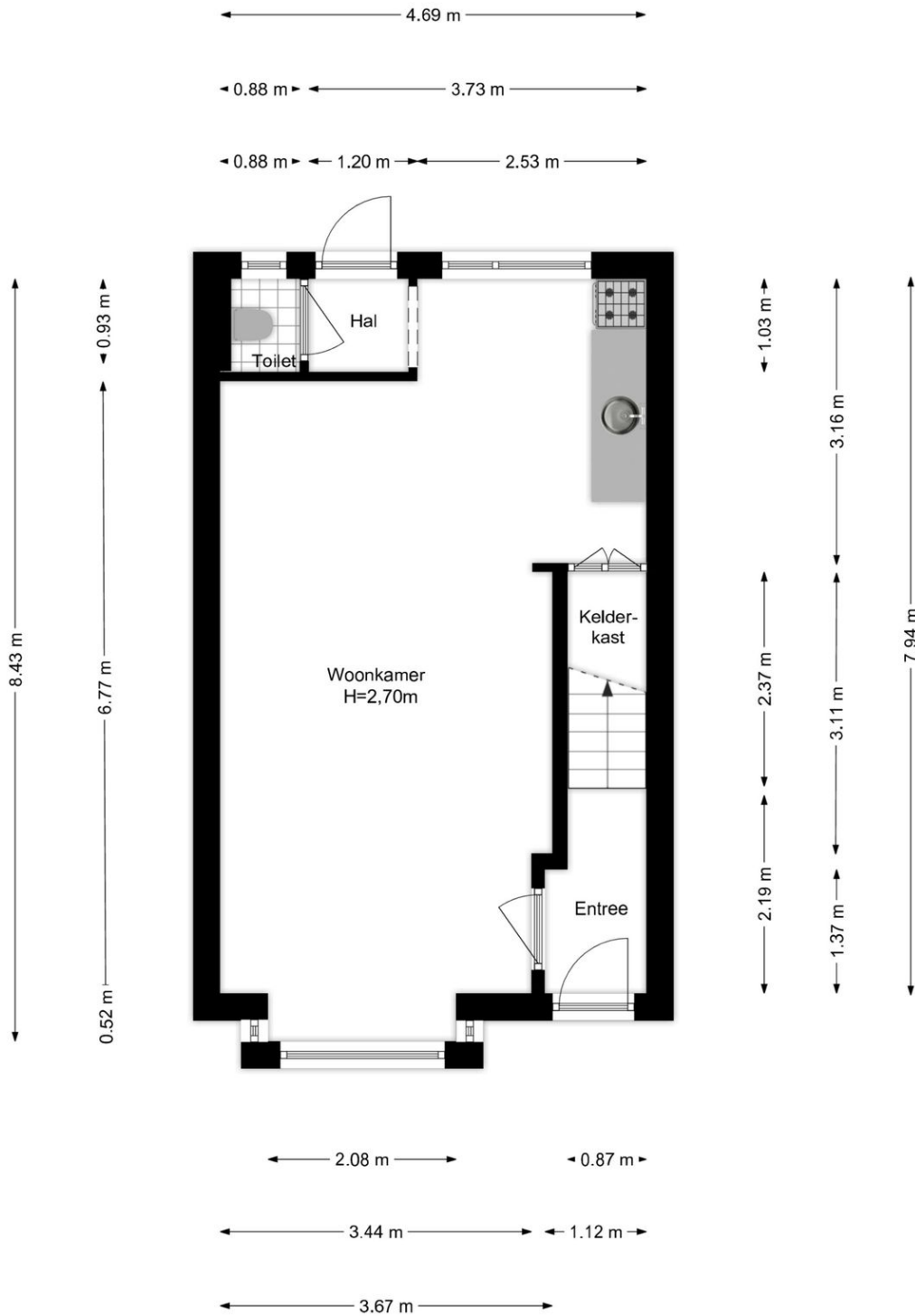


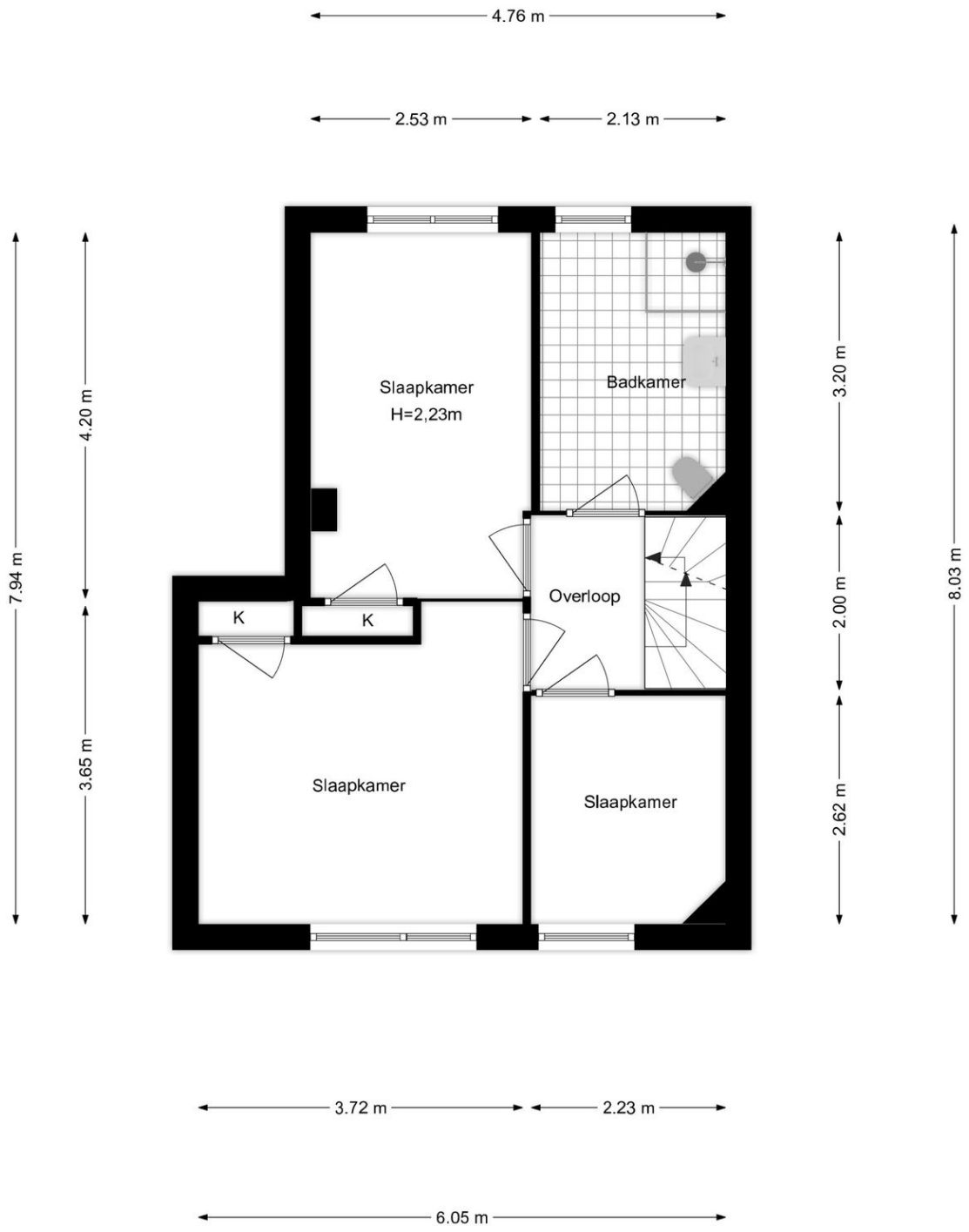


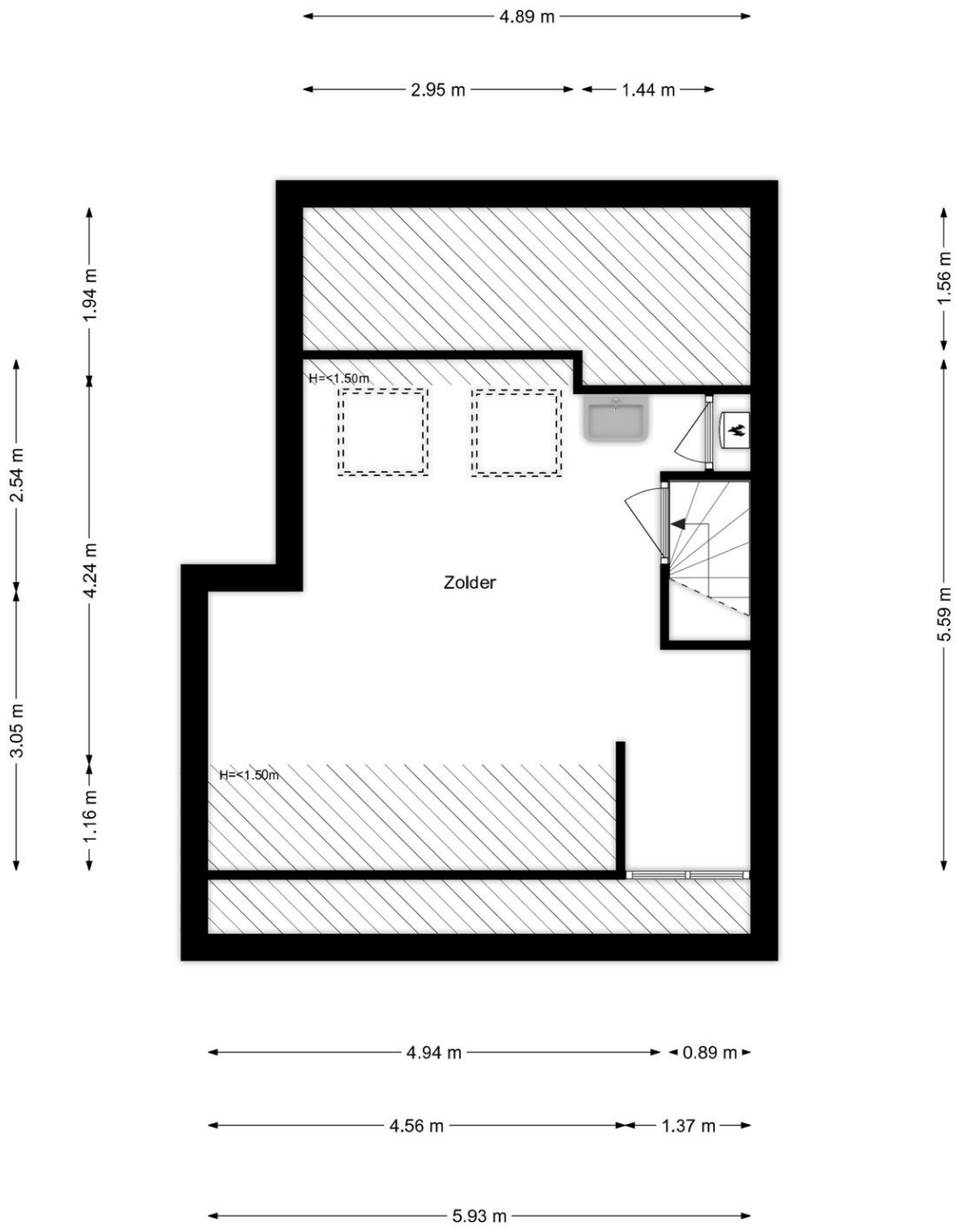


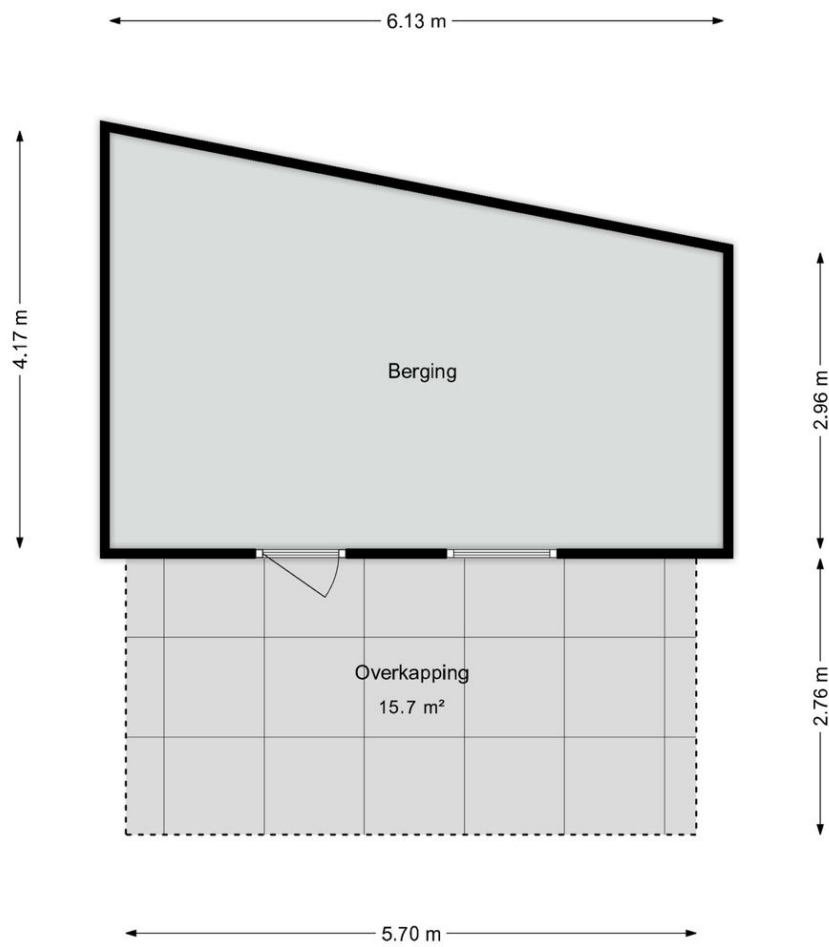


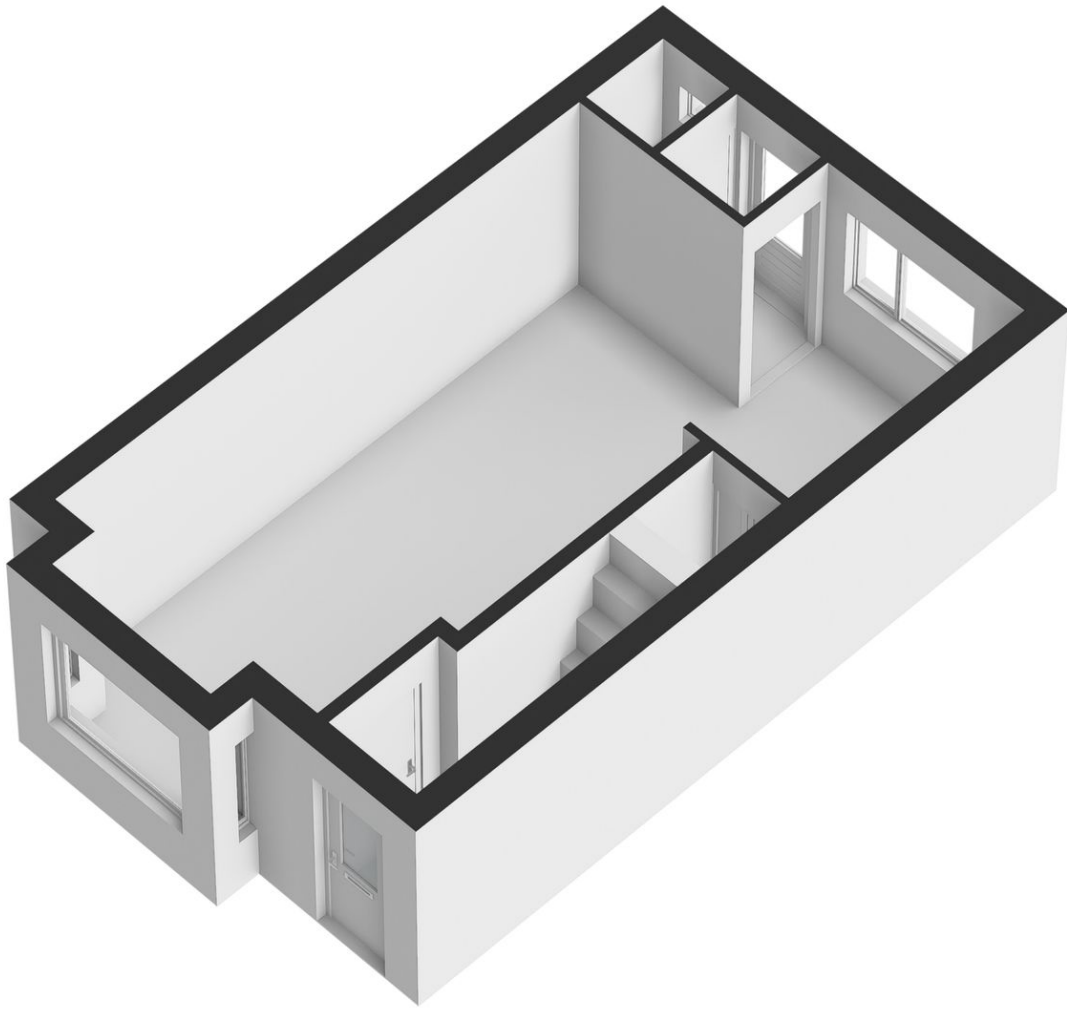


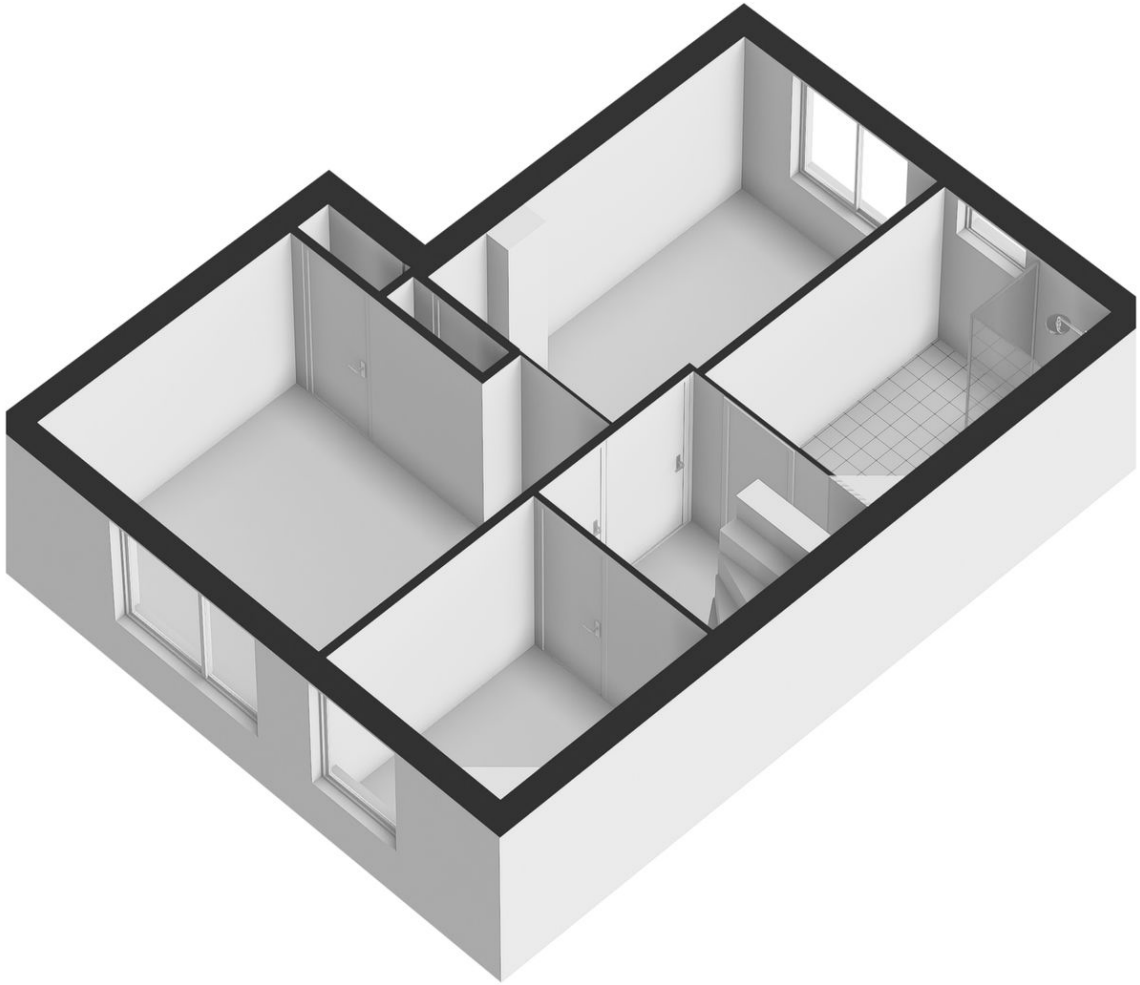


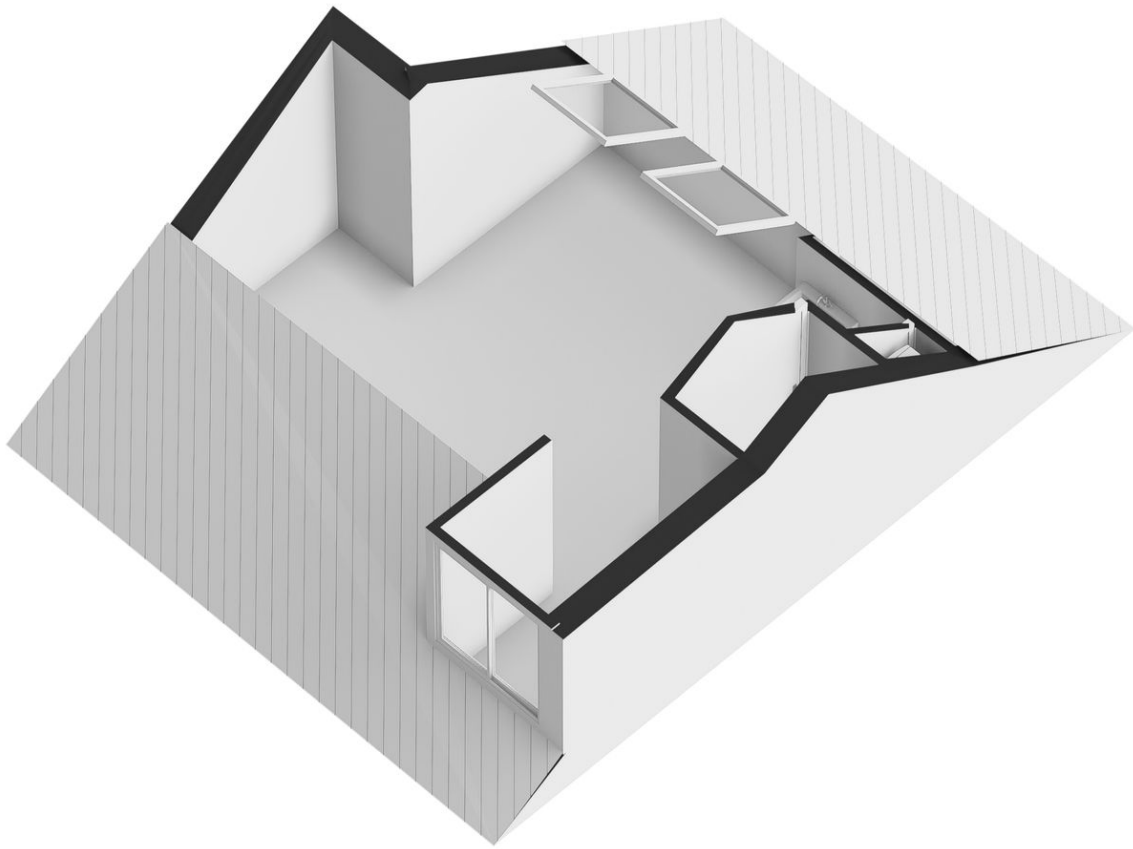


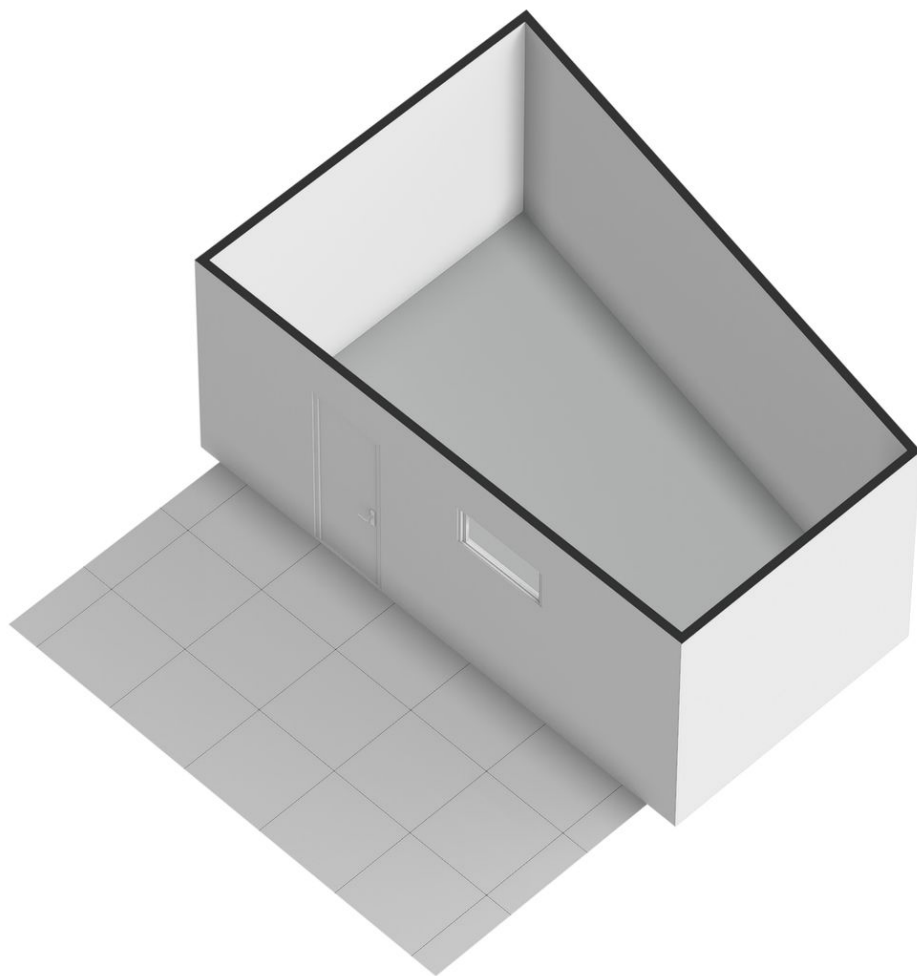














Omschrijving Jupiterstraat 4B

Ruime twee-onder-een-kapwoning met 4 (slaap)kamers in de geliefde wijk Twekkelerveld, Enschede

Deze ruime woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Twekkelerveld, op korte afstand van het centrum van Enschede, De woning is op loopafstand van vele voorzieningen zoals winkelcentrum Twekkelerveld, scholen, sportfaciliteiten en speeltuinen. De wijk heeft uitstekende verbindingen met het snelwegen, openbaar vervoer en ligt op slechts enkele minuten van de Universiteit Twente en het Business & Science Park.

De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling:

Begane grond:

- Royale woonkamer met open keuken
- Kelder
- Toilet

Eerste verdieping:

- Badkamer
- 3 (slaap)kamers

Tweede verdieping:

- 1 (slaap)kamer

Buiten:

- Voortuin
- Achtertuin met royale schuur
- Achterom via de zijkant van de woning
- Gratis parkeren voor de deur

Eigenschappen:

- Verblijfsobject 104M2
- Perceel 140M2
- Energielabel G
- Aanvaarding: per direct

Juridische bijzonderheden:





Omschrijving Jupiterstraat 4B

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Er wordt een "as is, where is clause" alsmede "verkoper geen bewoner clause" in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen;
- Er wordt een ouderdoms- clause in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162