



huisportaal.nl



**Jupiterstraat 4B**  
**7521 JM Enschede**  
**€ 257.500 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 257.500 c.b.
Offered since	30 sep 2024
Status	reserved
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	wood

### Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	140
Living area (m <sup>2</sup> )	104
Content (m <sup>3</sup> )	355



## Location

Location **residential area, on a quiet road**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation

## Energy label

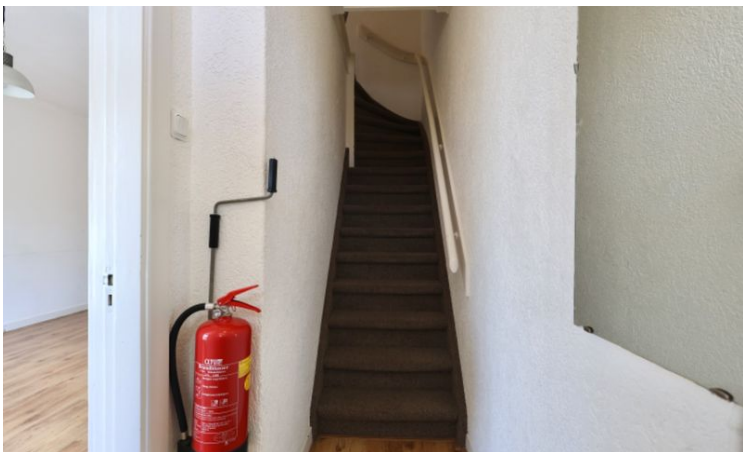
Energy label **G, expire date: 31 dec 2030**



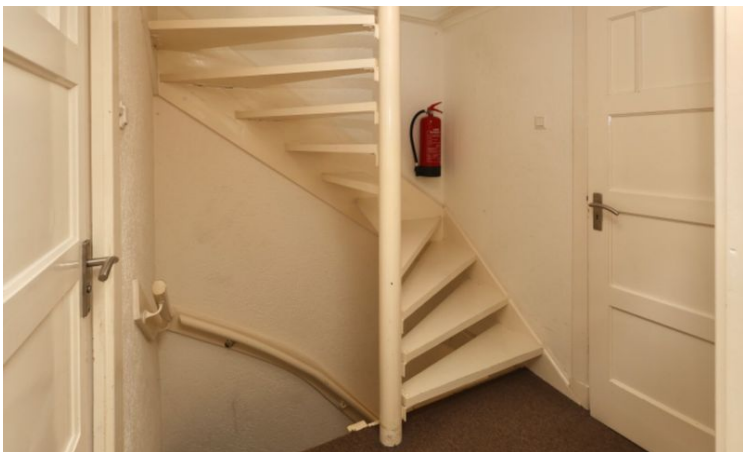
# Jupiterstraat 4B in focus







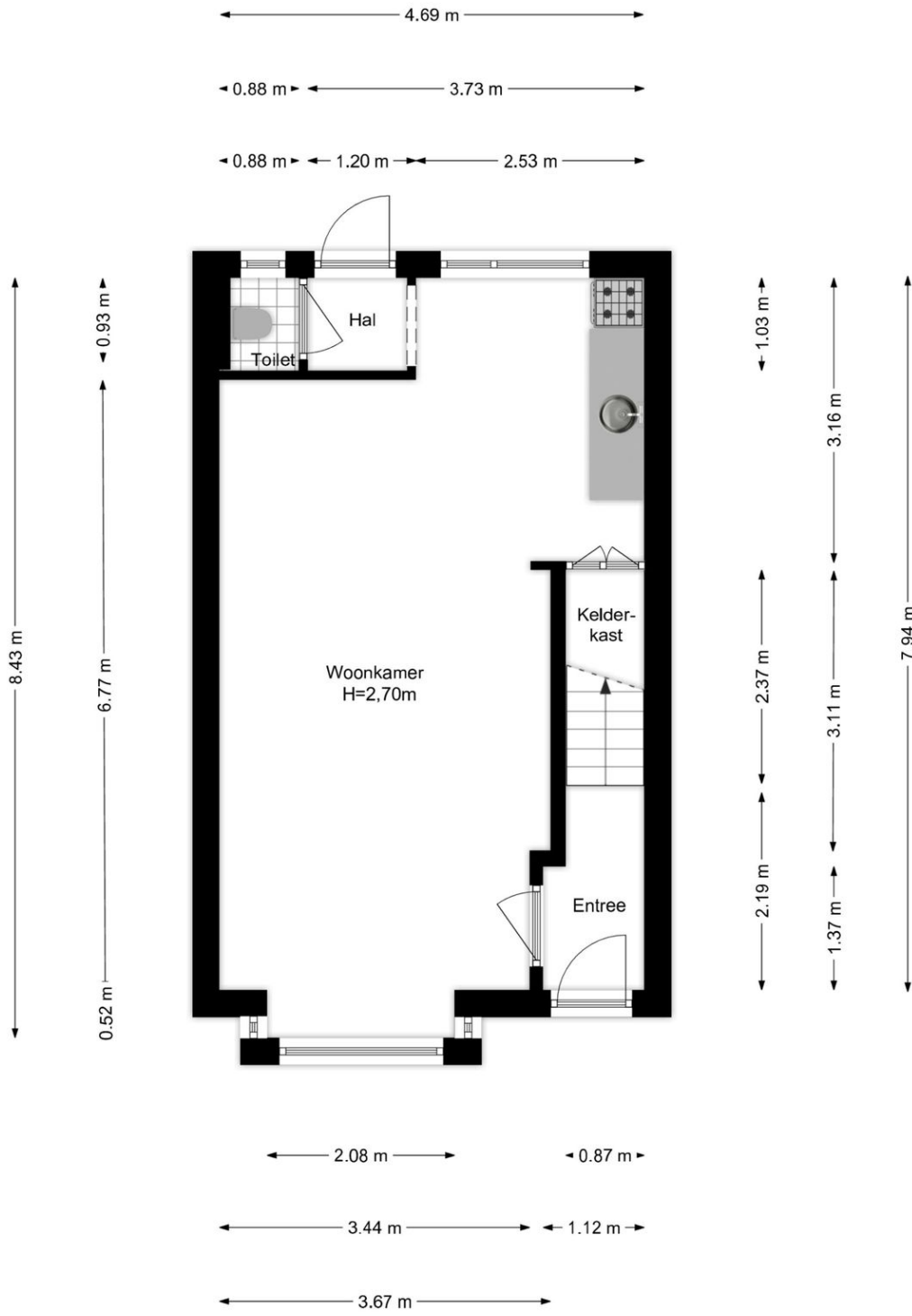


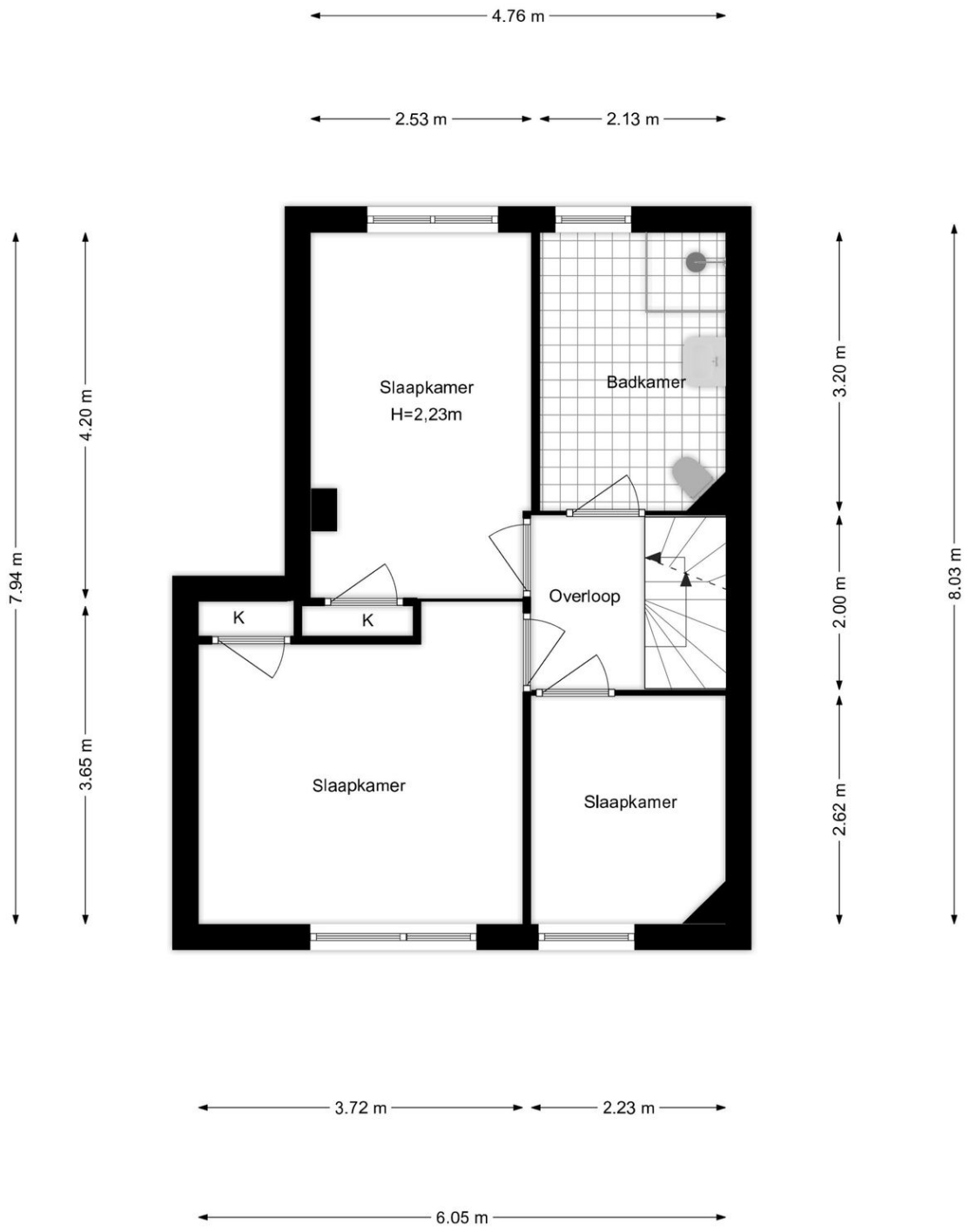


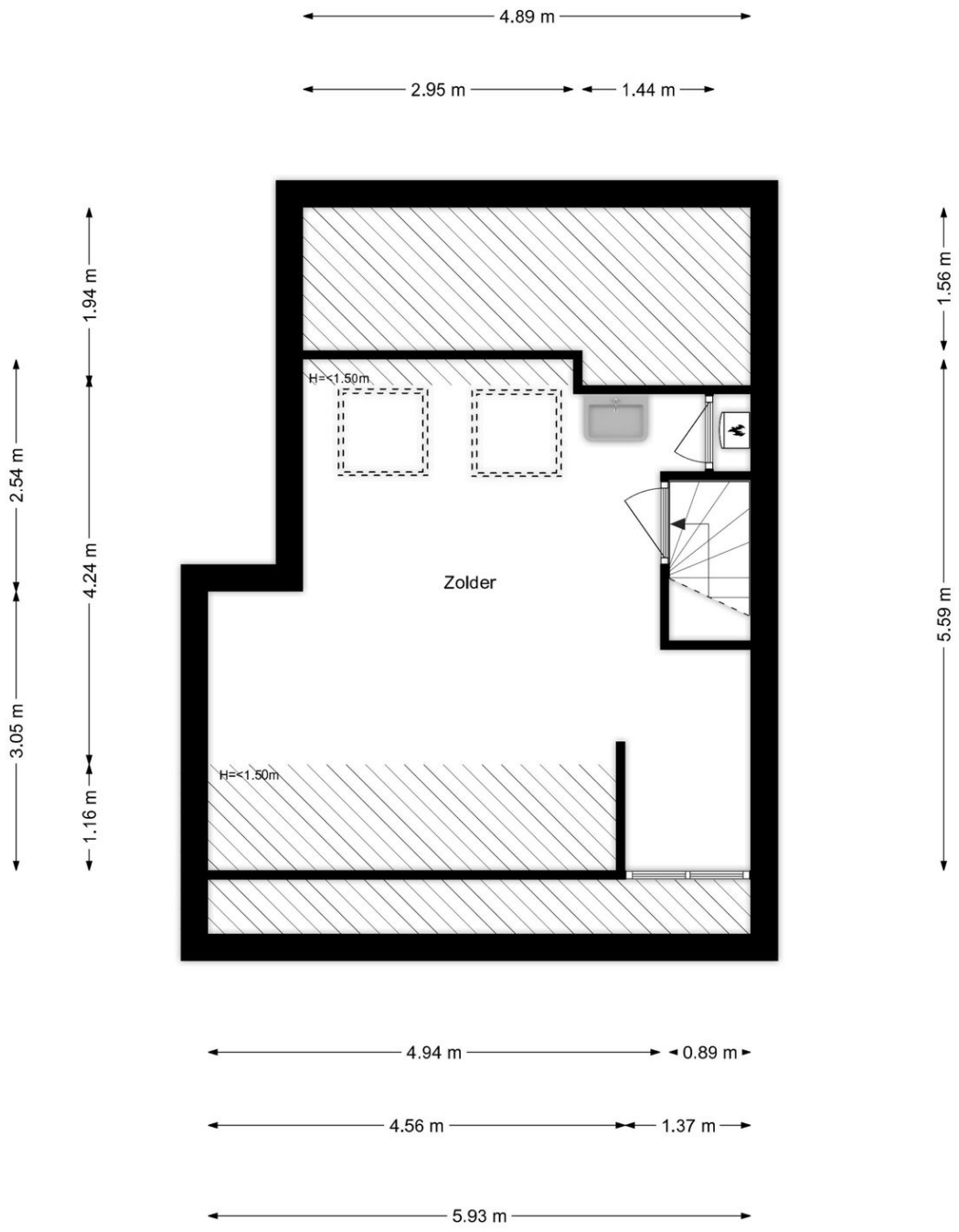


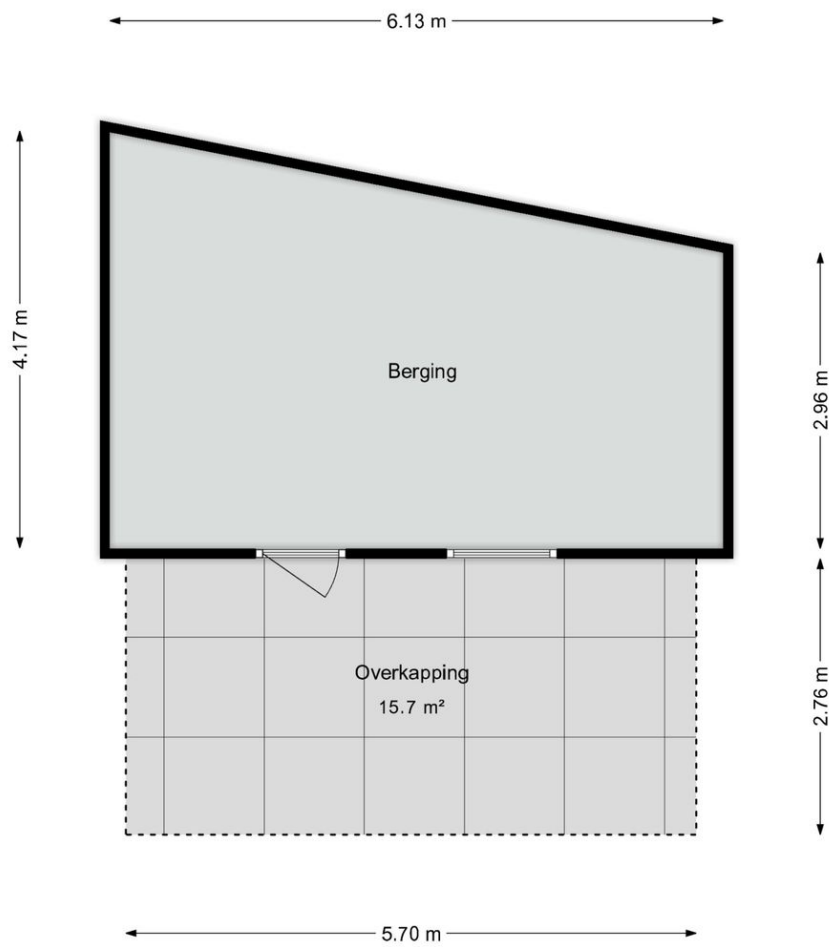


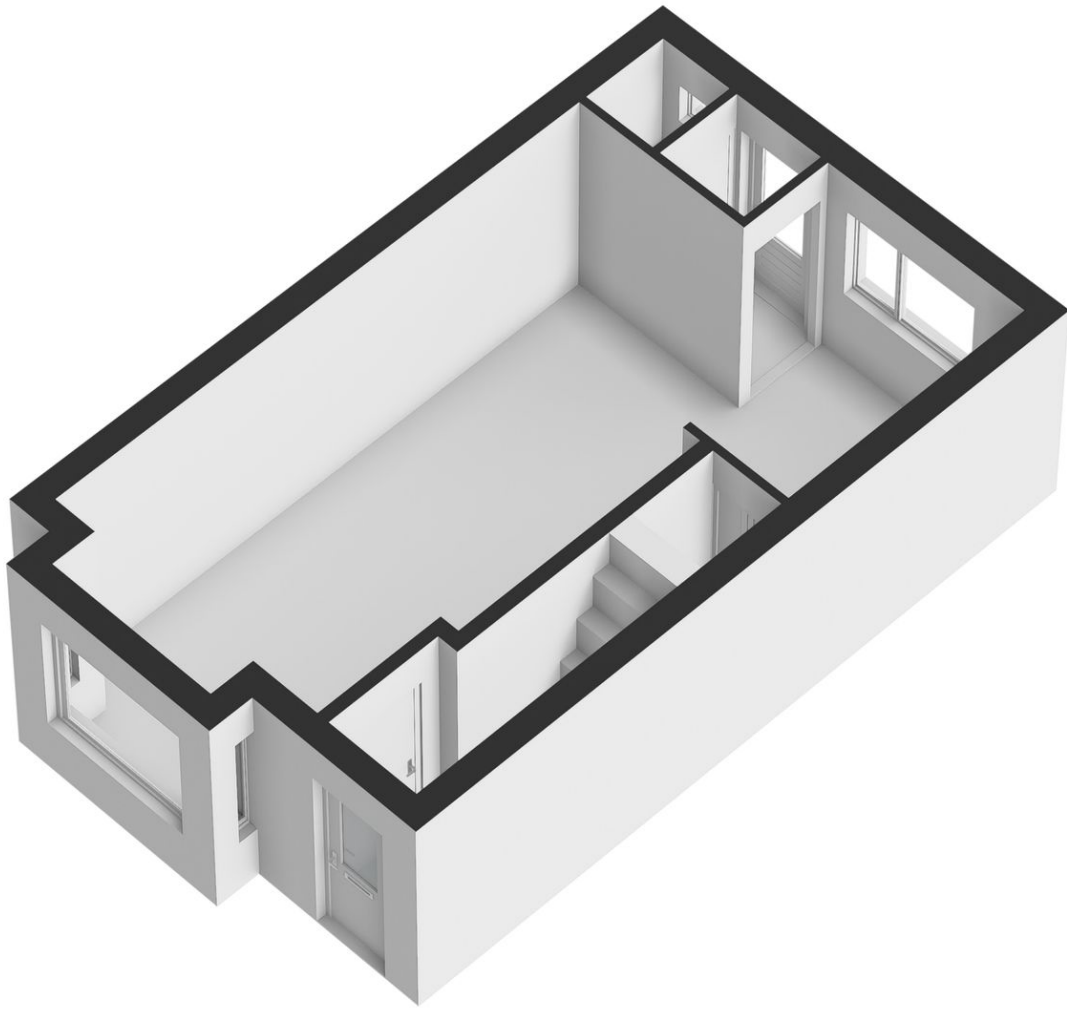


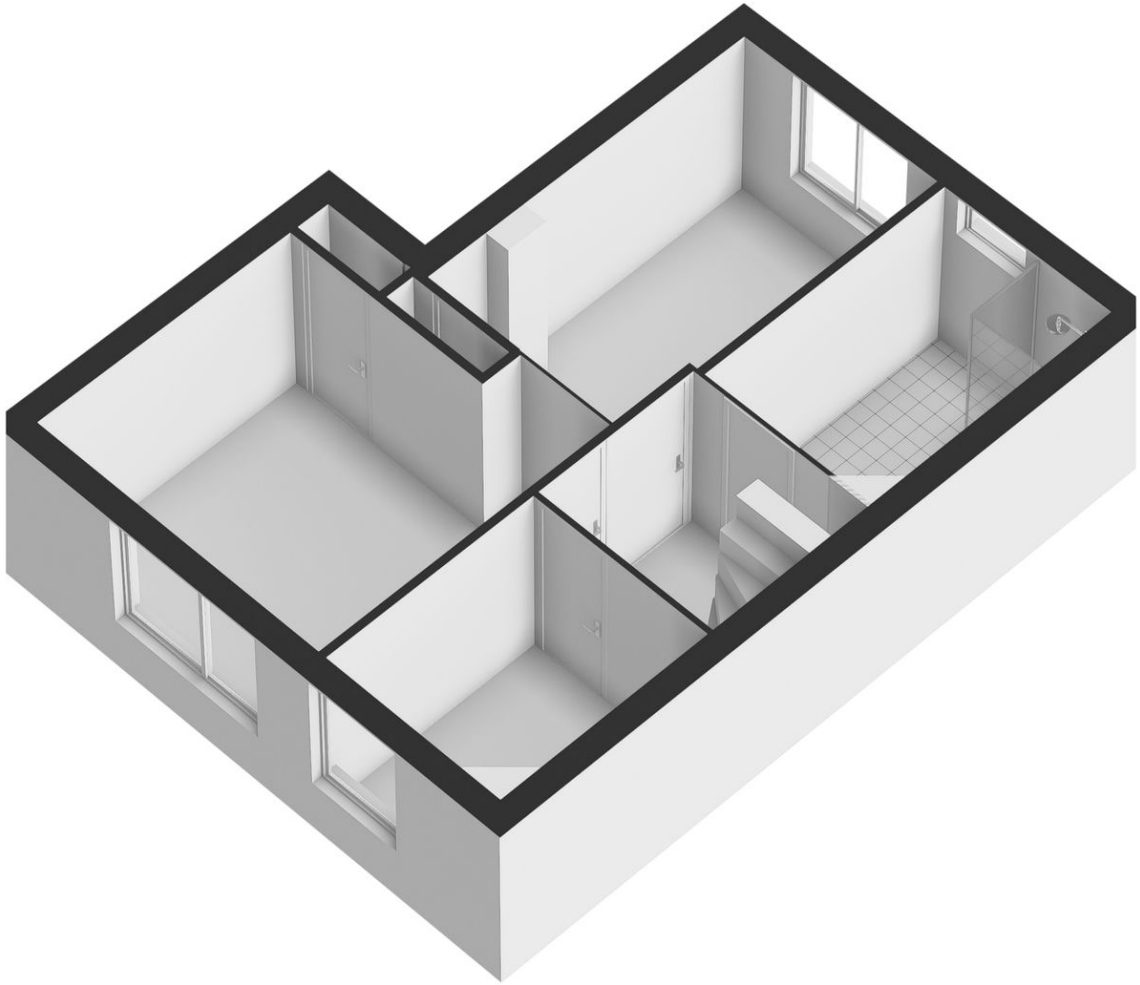




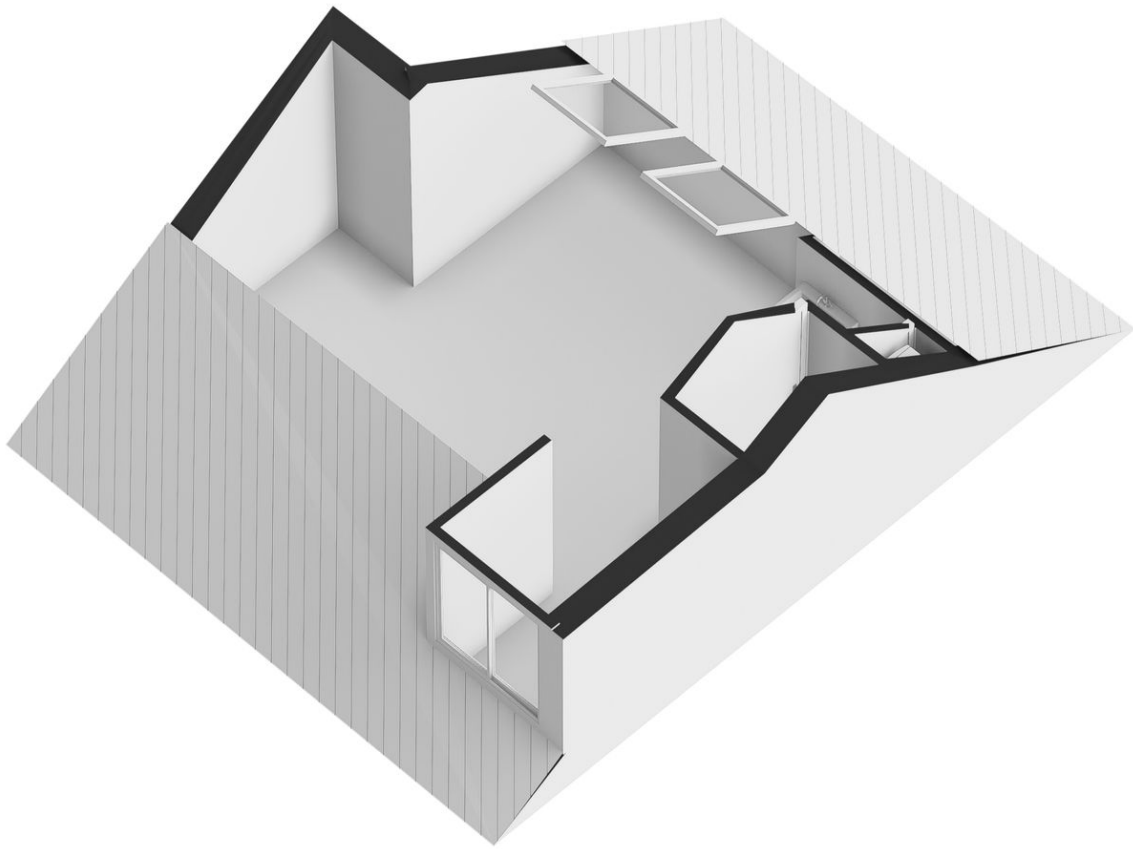


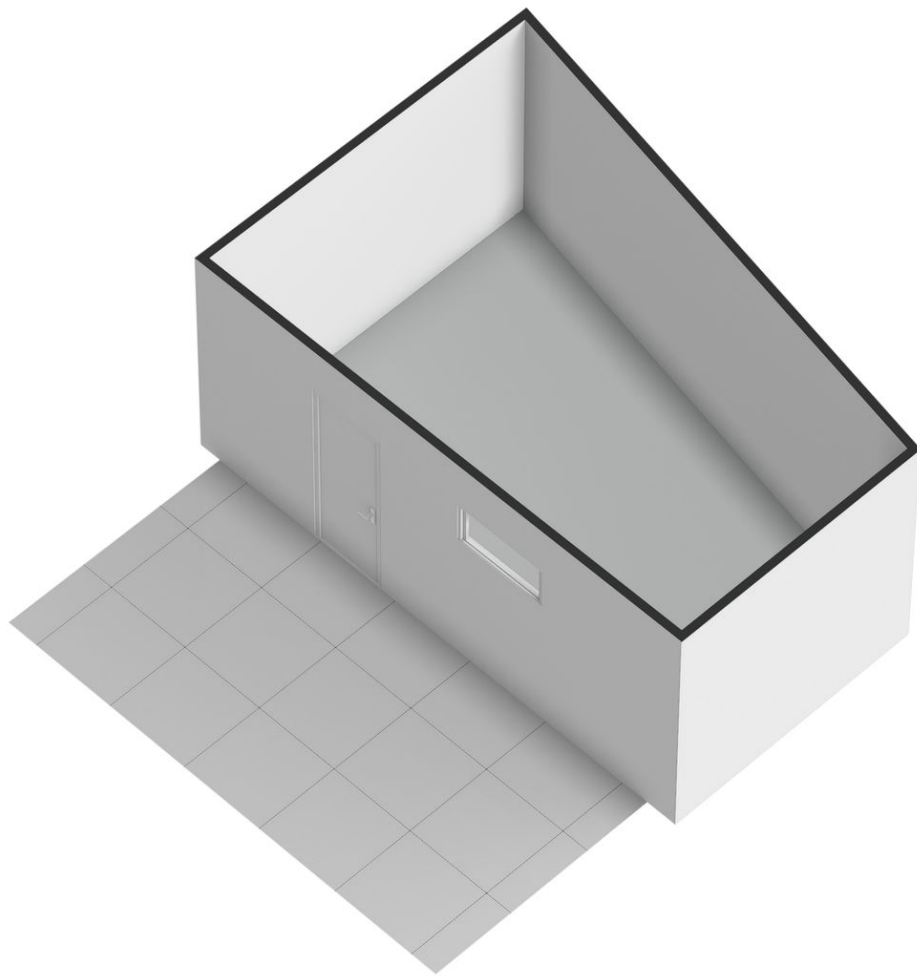














## Omschrijving Jupiterstraat 4B

Ruime twee-onder-een-kapwoning met 4 (slaap)kamers in de geliefde wijk Twekkelerveld, Enschede

Deze ruime woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Twekkelerveld, op korte afstand van het centrum van Enschede, De woning is op loopafstand van vele voorzieningen zoals winkelcentrum Twekkelerveld, scholen, sportfaciliteiten en speeltuinen. De wijk heeft uitstekende verbindingen met het snelwegen, openbaar vervoer en ligt op slechts enkele minuten van de Universiteit Twente en het Business & Science Park.

De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling:

Begane grond:

- Royale woonkamer met open keuken
- Kelder
- Toilet

Eerste verdieping:

- Badkamer
- 3 (slaap)kamers

Tweede verdieping:

- 1 (slaap)kamer

Buiten:

- Voortuin
- Achtertuin met royale schuur
- Achterom via de zijkant van de woning
- Gratis parkeren voor de deur

Eigenschappen:

- Verblijfsobject 104M2
- Perceel 140M2
- Energielabel G
- Aanvaarding: per direct

Juridische bijzonderheden:





## Omschrijving Jupiterstraat 4B

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/ waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.
- Er wordt een "as is, where is clause" alsmede "verkoper geen bewoner clause" in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen;
- Er wordt een ouderdoms- clause in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162