



Zwijnsbergen 25
3921 DV Elst
€ 645.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 645.000 c.b.
Offered since	27 feb 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	1071
Living area (m ²)	82
Content (m ³)	293



Location

Location **forest border, forested area, on a quiet road, unobstructed view**

Backyard

Surface area (m²) **945**
Width (m) **9**
Length (m) **105**
Orientation **southwest**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Front yard

Surface area (m²) **55**
Width (m) **10**
Length (m) **6**
Orientation **northeast**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Side garden

Surface area (m²) **15**
Width (m) **2**
Length (m) **9**
Orientation **southeast**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, partly floor heating**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **high-efficiency glass, double**
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

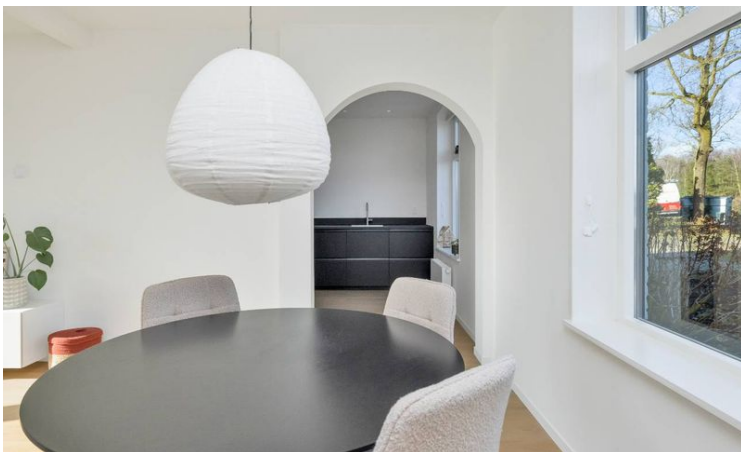
Energy label **B, expire date: 16 okt 2034**

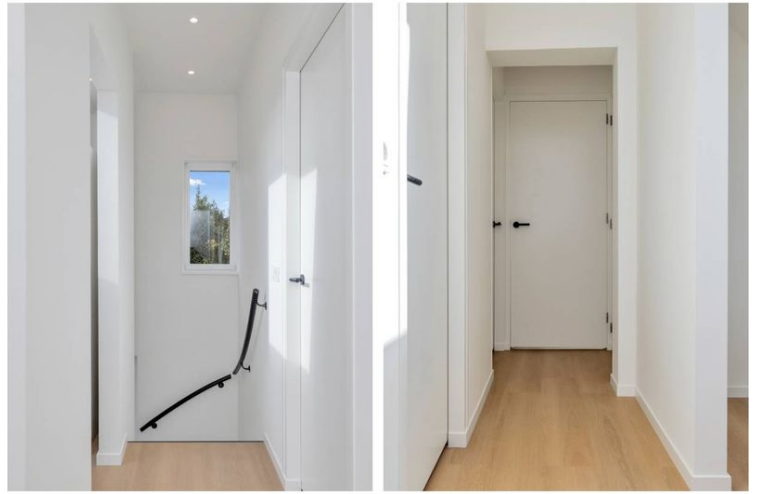


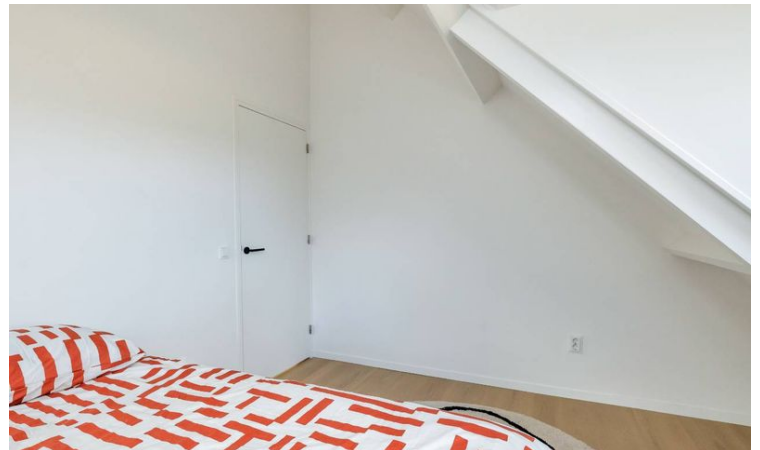
Zwijnsbergen 25 in focus





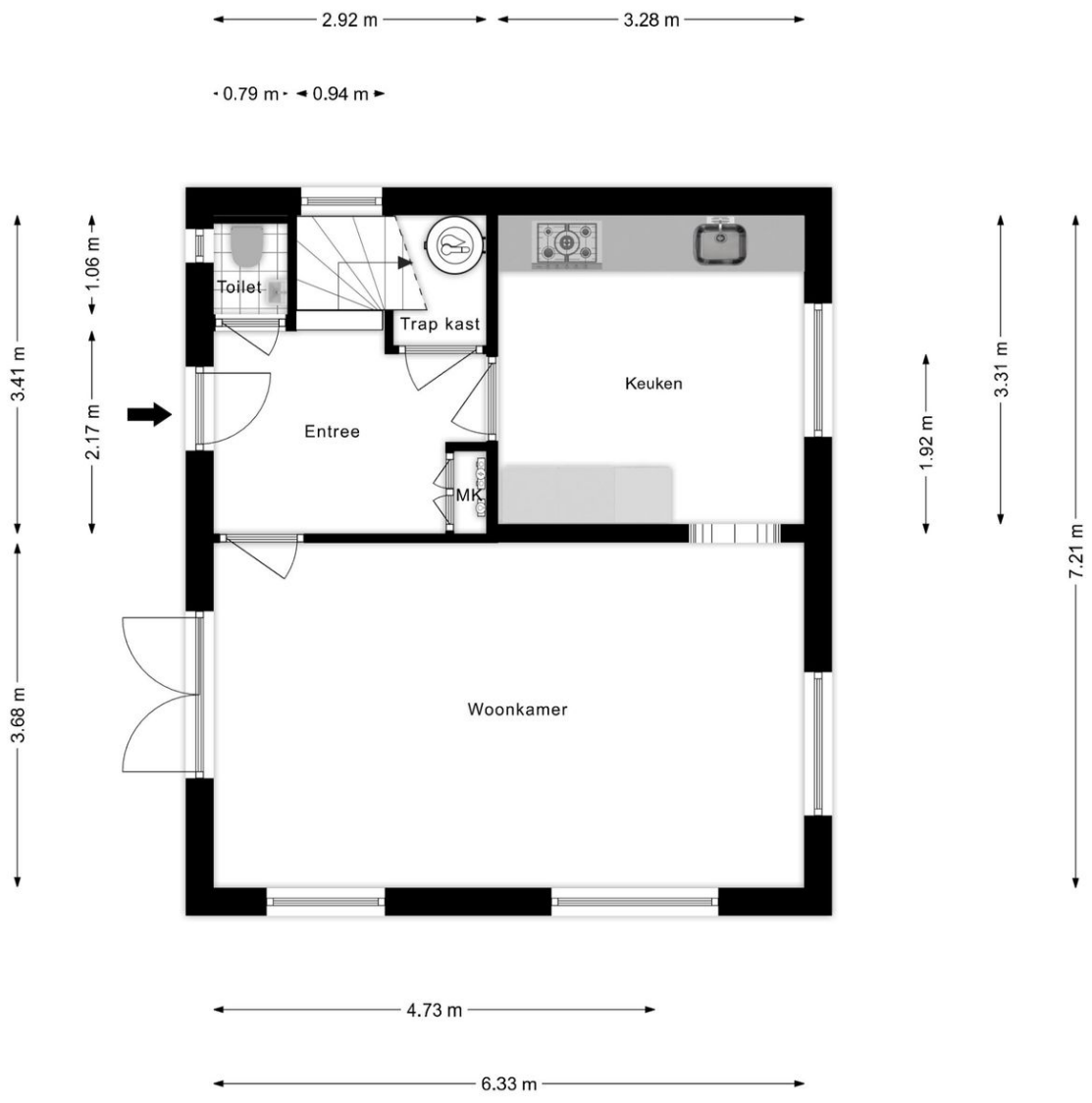




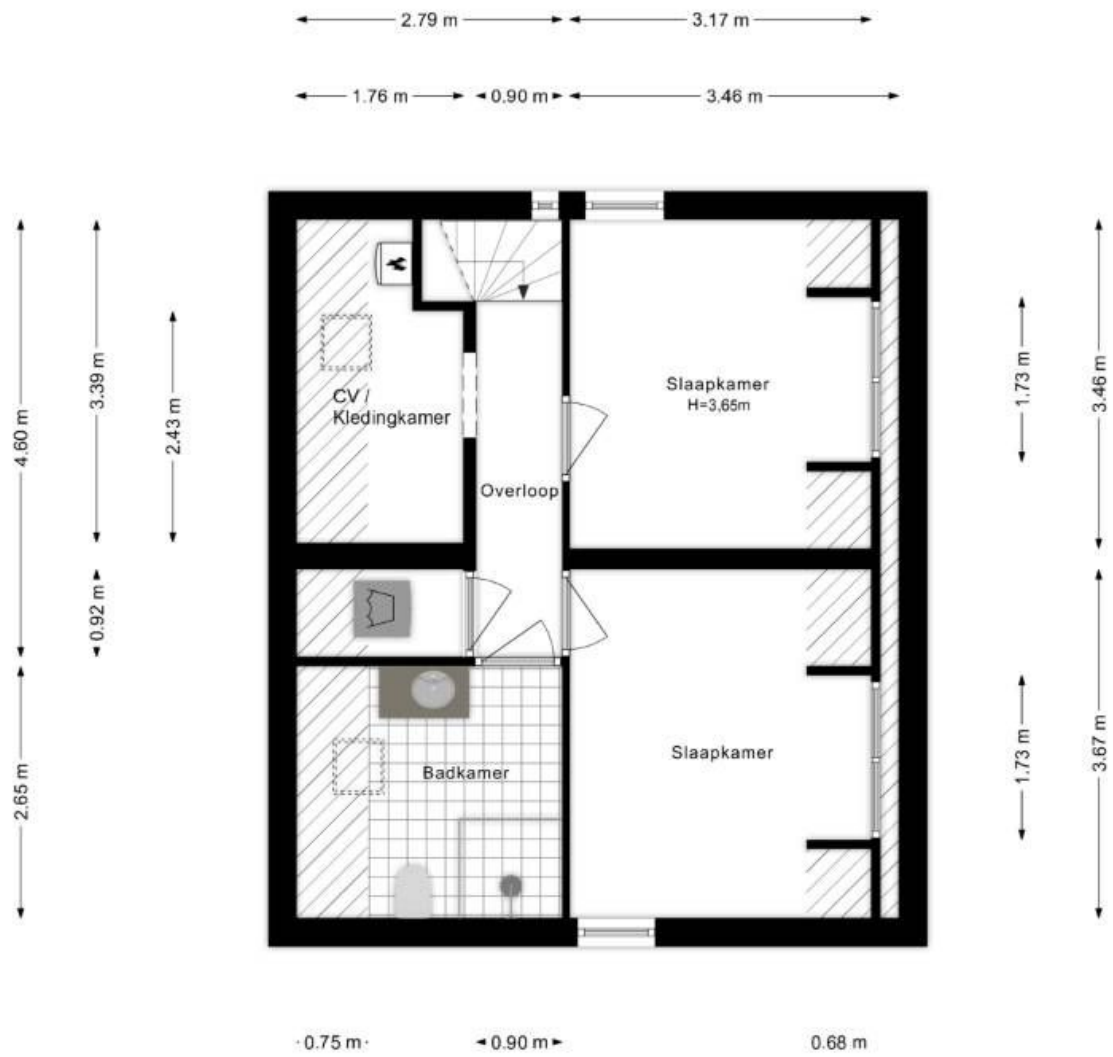




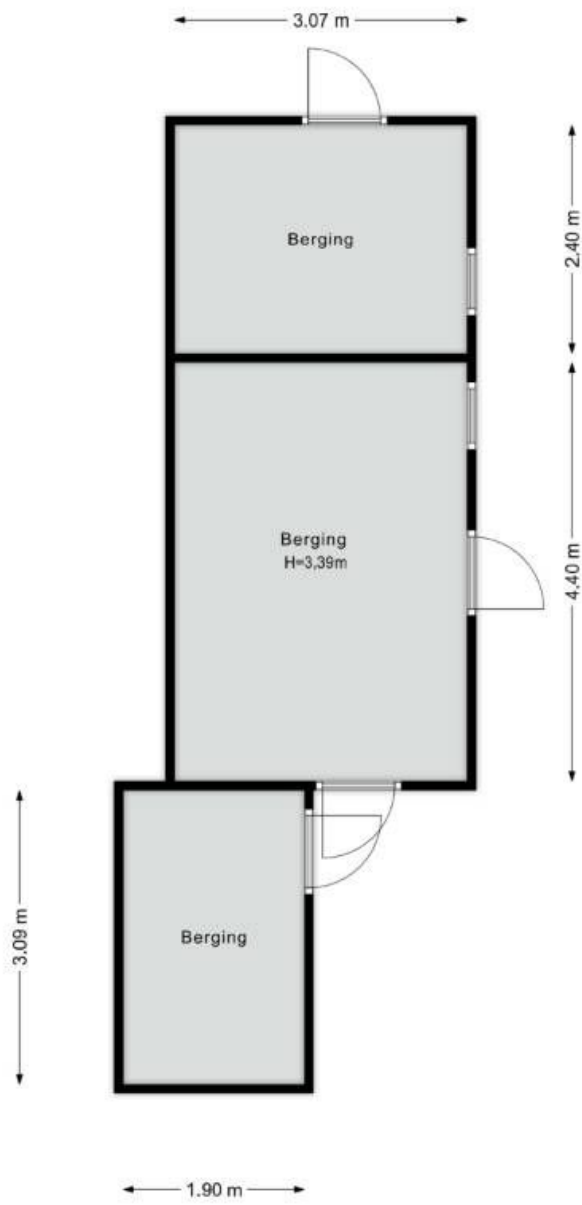


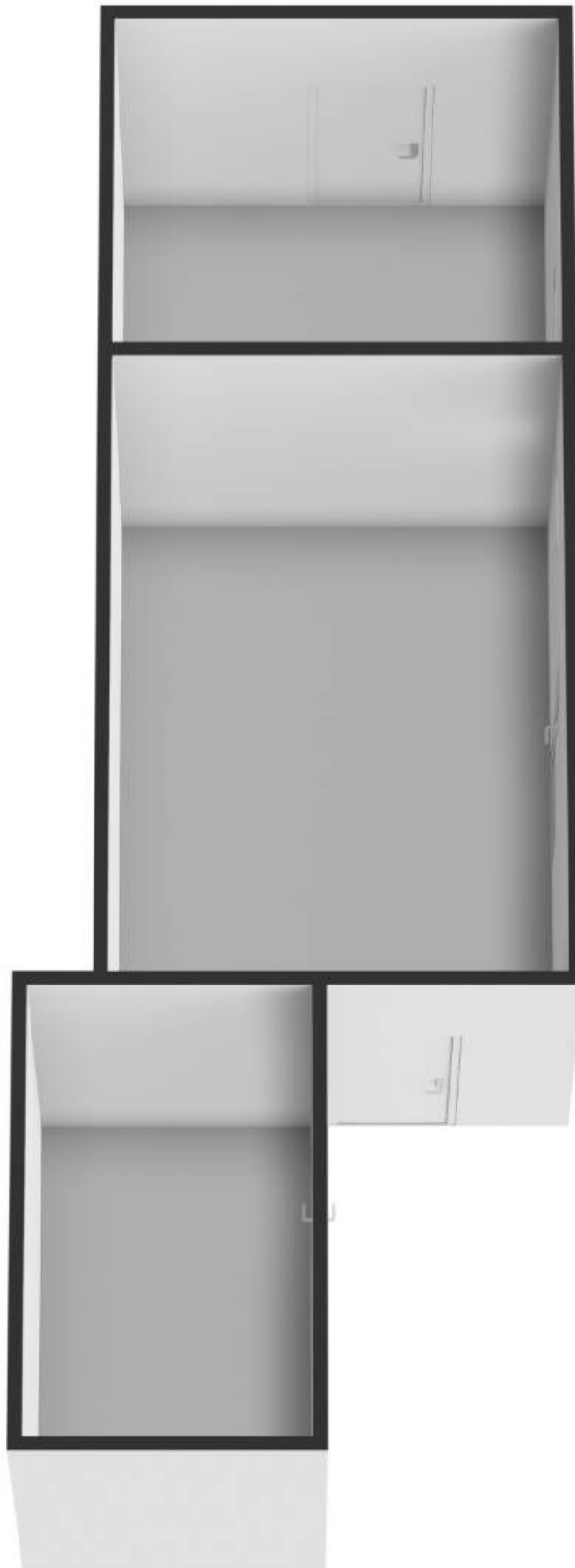














Omschrijving Zwijnsbergen 25

Bent u op zoek naar een unieke woning op een toplocatie? Dan is deze vrijstaande, volledig gerenoveerde woning aan de Zwijnsbergen 25 echt iets voor u! De instapklare woning is licht en strak afgewerkt en beschikt over een moderne keuken, lichte woonkamer, twee slaapkamers en comfortabele badkamer. Dit allemaal op een perceel van maar liefst 1071 m² met volop mogelijkheden.

Vanuit de woning heb je een fantastisch uitzicht op het prachtige natuurgebied Plantage Willem III en het bos van de Utrechtse Heuvelrug. De woning ligt aan de rand van het dorp Elst, aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. In de omgeving zijn diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, basisscholen, sportclubs en restaurants.

Indeling

Begane grond: Ruime ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, kelderkast en ingebouwde meterkast. De hal geeft toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer biedt plaats aan een gezellige zit- en eethoek en heeft openslaande deuren naar de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De ruime, halfopen keuken is afgewerkt met een extra diep, composiet werkblad en voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.

1e verdieping: De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, een kledingkamer, een washok en de badkamer. De twee mooi afgewerkte slaapkamers hebben beide een extra hoog plafond en een ruime dakkapel. De badkamer is voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, thermostaatkraan, wastafelmeubel met verwarmde spiegel en toilet. De ingebouwde vloerverwarming zorgt voor extra comfort. In het separate washok zijn aansluitingen voor een wasmachine en droger aanwezig. De ruimte waar de CV-opstelling zich bevindt is voor verschillende doeleinden te gebruiken. De gehele woning is voorzien van een houtlook pvc vloer.



Omschrijving Zwijnsbergen 25

Buiten: Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein. Via een afsluitbare poort naast de zijgevel is de achtertuin bereikbaar. Hier bevindt zich een stenen schuur met aangebouwde houten berging en overkapping. De diepe tuin ligt op het zuidwesten. Het grote perceel biedt vele mogelijkheden en kan nog geheel naar eigen wens worden ingericht.

Kenmerken

- Vrijstaande woning
- Perceeloppervlak 1071m²
- Prachtig uitzicht op natuurgebied Plantage Willem III
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel B
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162