



Zandkasteel 80
5658 BE Eindhoven
€ 386.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 386.000 c.b.
Offered since	25 okt 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	87
Content (m ³)	263



Location

Location

residential area, park, forested area, on a quiet road, unobstructed view

Energy

Heating

district heating

Type of hot water

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

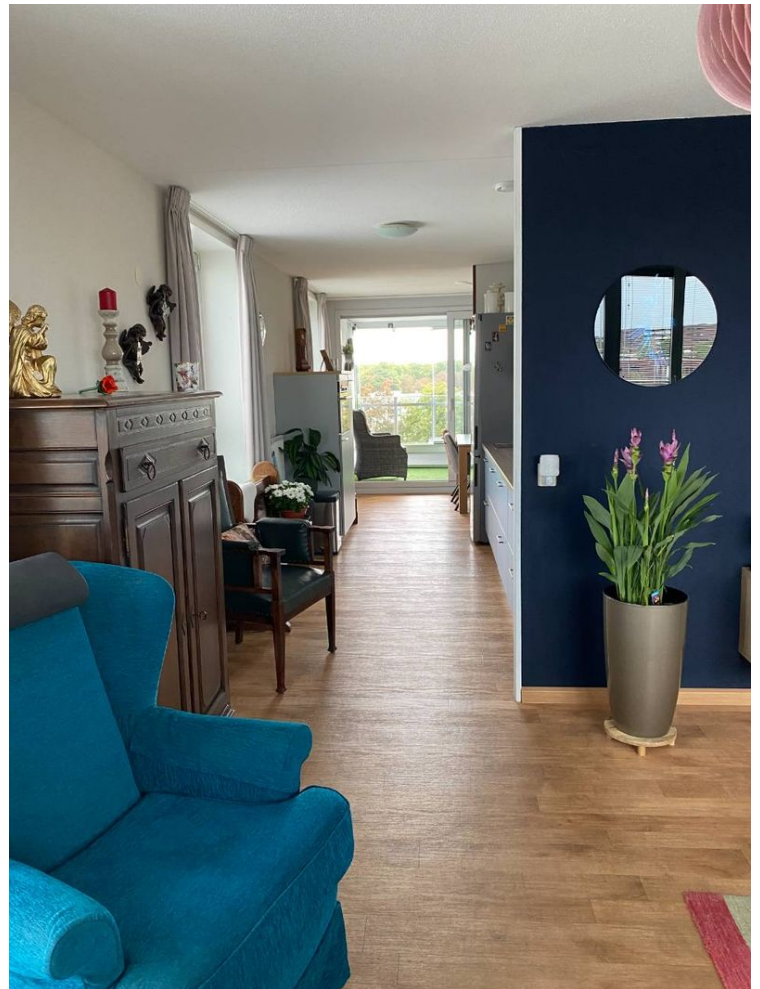
Energy label

B, expire date: 18 jul 2027



Zandkasteel 80 in focus



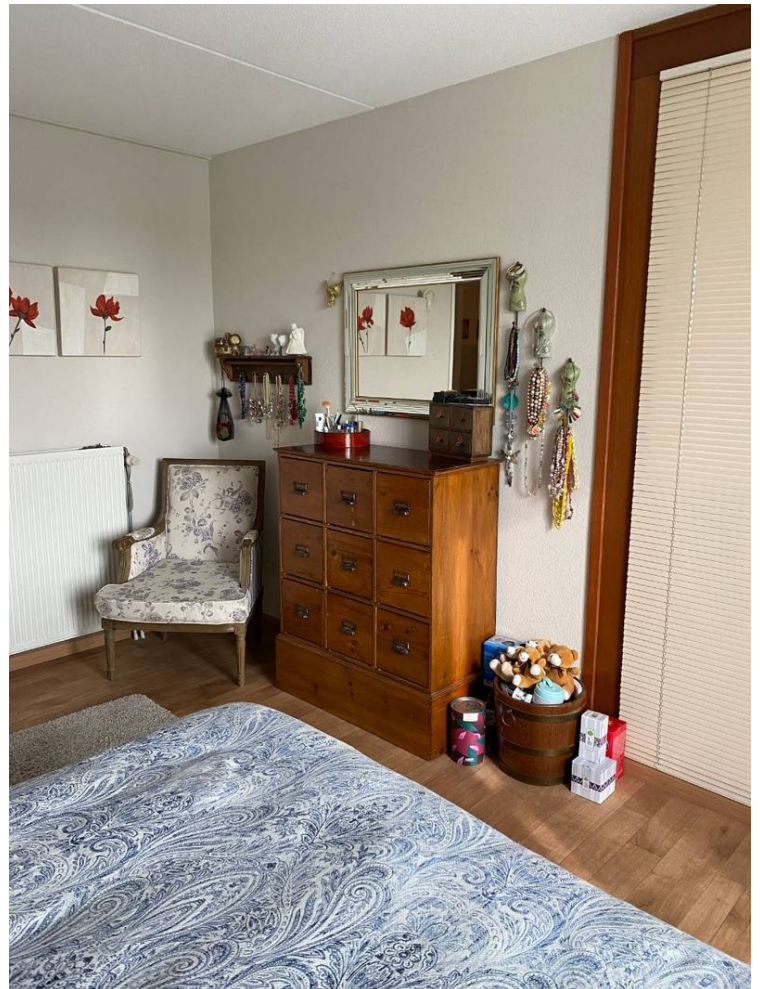




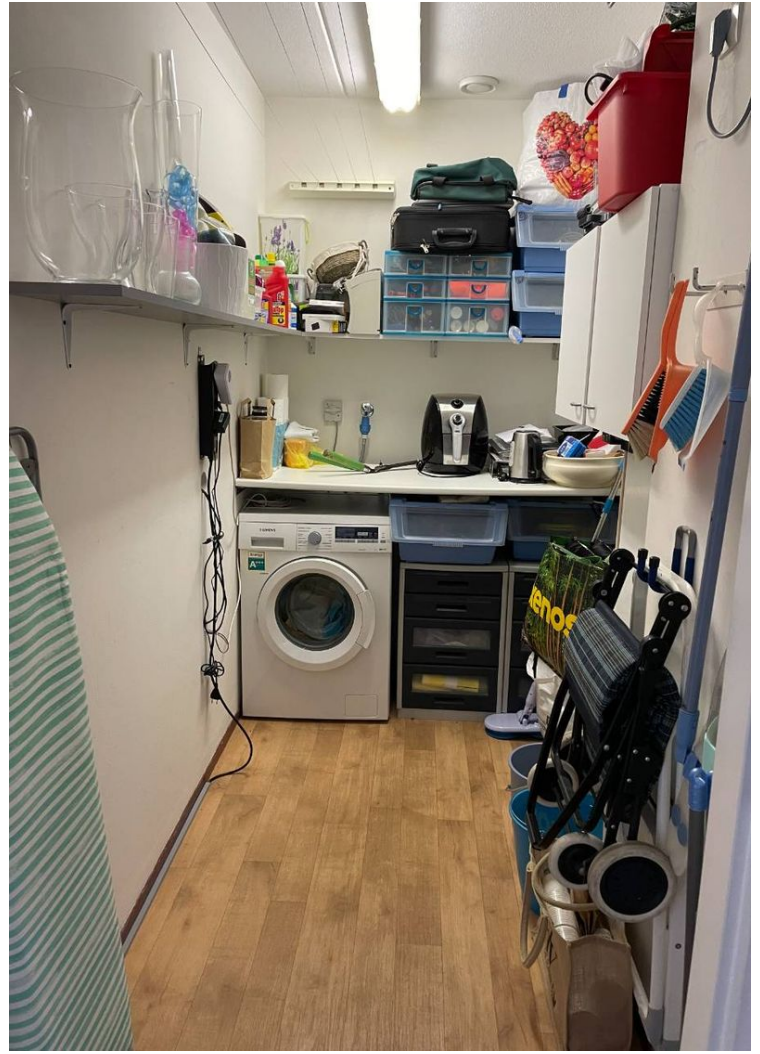






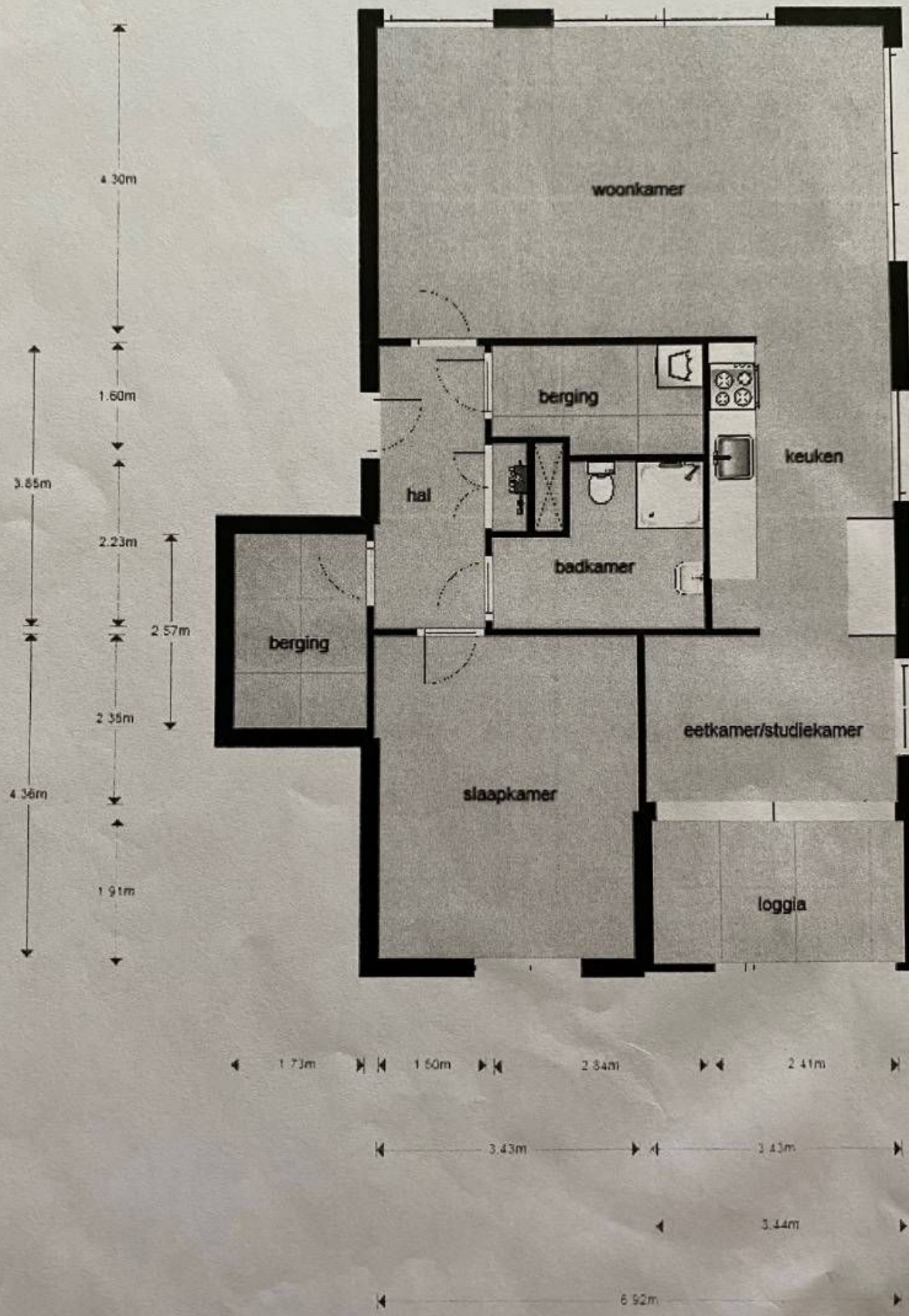














Omschrijving Zandkasteel 80

Prachtig gelegen en goed onderhouden ruim hoek-appartement in Residentie De Zanderij met (vrij) uitzicht op park Meerhoven en Esplanada.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en buitenberging op het afgesloten terrein, een open woon-eetsituatie, een badkamer, een slaapkamer en heeft de mogelijkheid een extra slaapkamer te realiseren.

Het appartement van bouwjaar 2005 is volledig geïsoleerd en voldoet aan de kwalitatieve bouweisen. Het appartement is gesitueerd op loopafstand van het multifunctionele centrum met winkels en publieke diensten.

De bus stopt voor de deur en u bent binnen 15 minuten in het centrum van Eindhoven. Vliegveld Eindhoven is op 5 minuten bus afstand met elke 15 minuten een rechtstreekse busverbinding heen en terug.

Indeling en afmetingen

Begane grond

Op de begane grond is de gezamenlijke entree met bellenplateau en de buitendeur tot de eigen buitenberging en de eigen parkeerplaats.

Via de lift of de trap is het appartement op de vierde verdieping bereikbaar.

Vierde verdieping afmetingen

Hal	385 x 150
Woonkamer	692 x 429
Keuken	385 x 241
Eetkamer	342 x 234
Slaapkamer	435 x 342
Badkamer	284 x 223
Berging	257 x 174
Berging	284 x 150
Loggia	344 x 191

4E verdieping

Via entreehal is de toegang tot de hal, woonkamer, badkamer, slaapkamer, twee praktische bergingen en meterkast.





Omschrijving Zandkasteel 80

De ruime woonkamer van circa 30 m² heeft bijzonder veel lichtinval door de hoekligging.

De woonkamer is voorzien van een PVC vloer en een strakke wandafwerking.

Via de woonkamer is de doorloop naar de open keuken met PVC vloer. De luxe keuken (2018) beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi oven-magnetron, grote koelkast-vrieskast, veel kastruimte waaronder een apothekerskast.

Achter de keuken is de fijne plek voor de eettafel.

Er zijn appartementen die hier een 2e slaapkamer hebben gerealiseerd.

Via het eetgedeelte is de aangename en ruime loggia bereikbaar. Hier kunt u in alle jaargetijden genieten van het rustige en mooie vrije uitzicht. De schuiframen zijn weerdicht.

De ruime slaapkamer van 15 m² heeft dezelfde vloer als de woonkamer.

Naast de slaapkamer is de keurige, volledig betegelde badkamer met douche ruimte, toilet en wastafel. De douche ruimte, toilet en wastafel zijn vernieuwd in 2018.

Intern beschikt het appartement over twee bergingen waarvan er één is voorzien van de aansluiting wasmachine, en waar in de ander ruimte twee grote en praktische hang-leg kastenwanden aanwezig zijn.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 87 m²

Inhoud ca. 263 m³

De VvE service kosten bedragen € 165,87 per maand

Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen

Extra slaapkamer is eenvoudig te realiseren

Gunstige ligging ten opzichte van vele winkels en vliegveld Eindhoven

Op 5 minuten loopafstand van wandelpark Meerhoven met vele soorten vogels en een arboretum

Ruime woonkamer met veel raampartijen en veel lichtinval

Eigen parkeerplaats en eigen buiten-fietsenberging





Omschrijving Zandkasteel 80

Het automatische ventilatie- en circulatiesysteem in eigendom is vernieuwd in 2020

De nieuwe stadsverwarmingsunit voor verwarming, douche en heet water, van Enexis is op huurbasis en is € 11,- per maand

Energielabel B

Kadastraal: gemeente Strijp, sectie F, nummers 1426 A78 en A 94

Algemeen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Verifieer in het kader van de onderzoekplicht alle zaken die u van belang acht.

De datum en plaats van levering/aanvaarding is bij voorkeur op 15 februari 2024 bij notaris kantoor Annet Wijers in Heeze.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162