



huisportaal.nl



St Leonardusstraat 87

5614 EG Eindhoven

€ 375.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 375.000 c.b.
Offered since	23 aug 2023
Status	reserved
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	86
Content (m ³)	305



Location

Location **residential area, on a quiet road, town**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **wall**

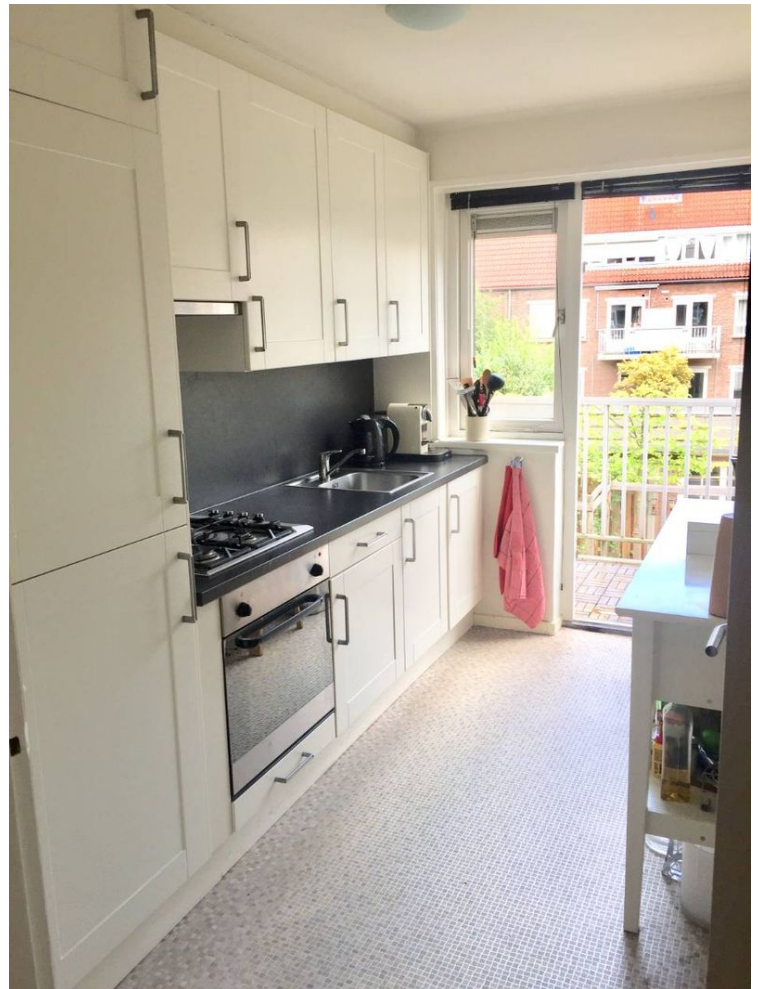
Energy label

Energy label **C, expire date: 09 aug 2033**

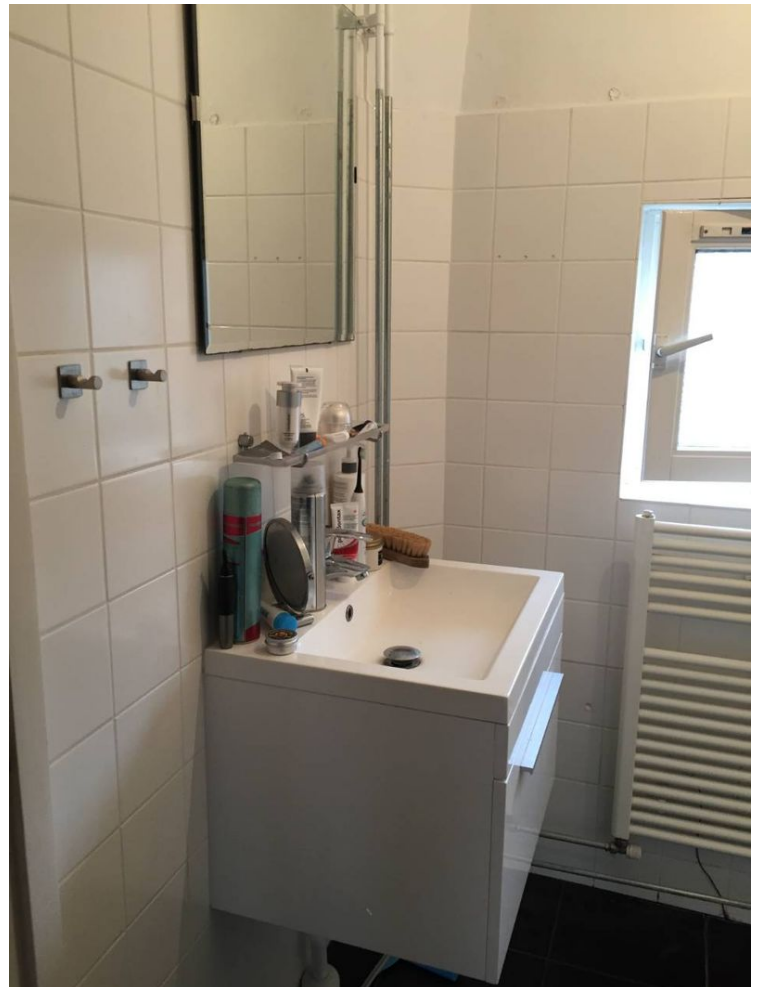


St Leonardusstraat 87 in focus





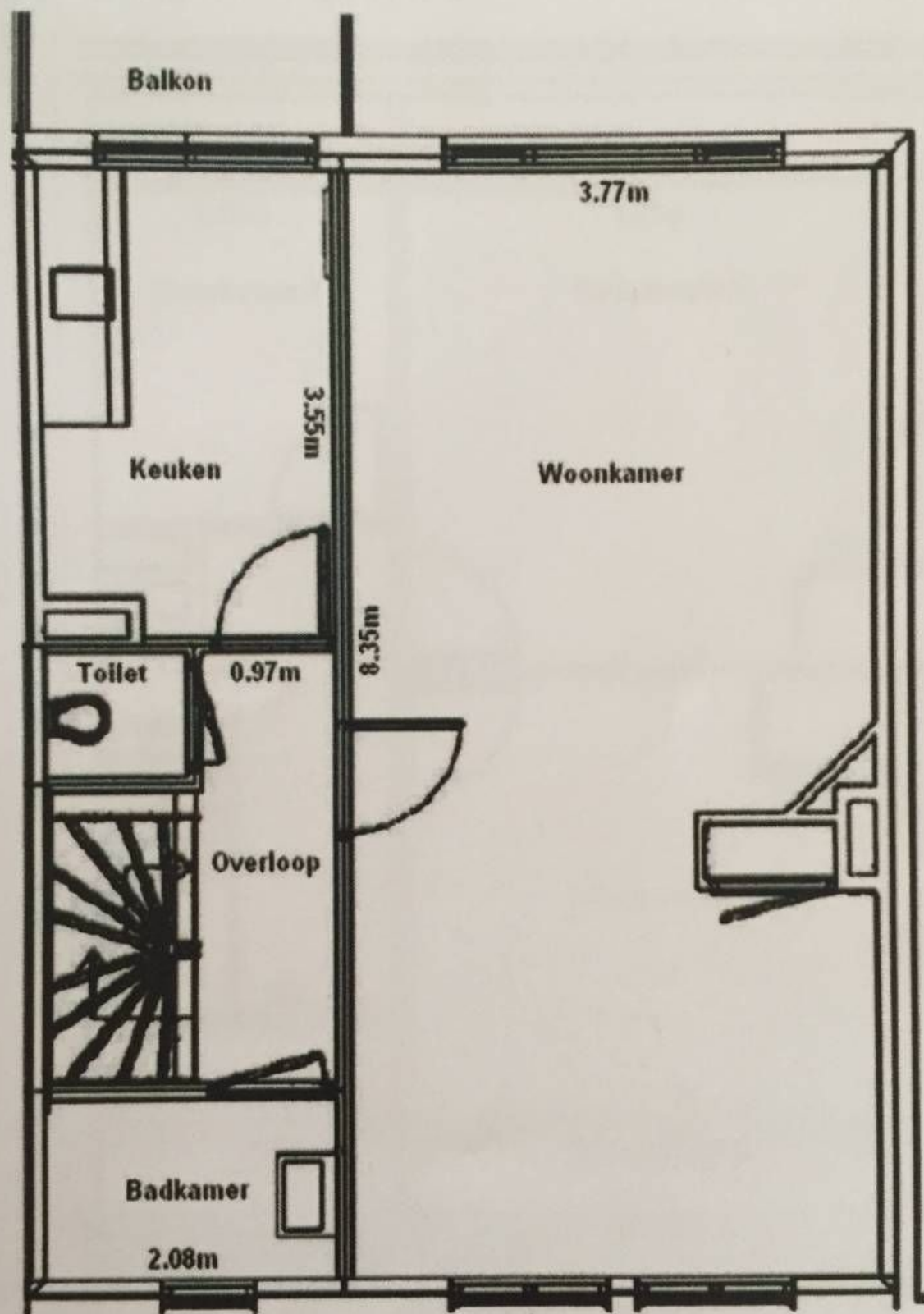




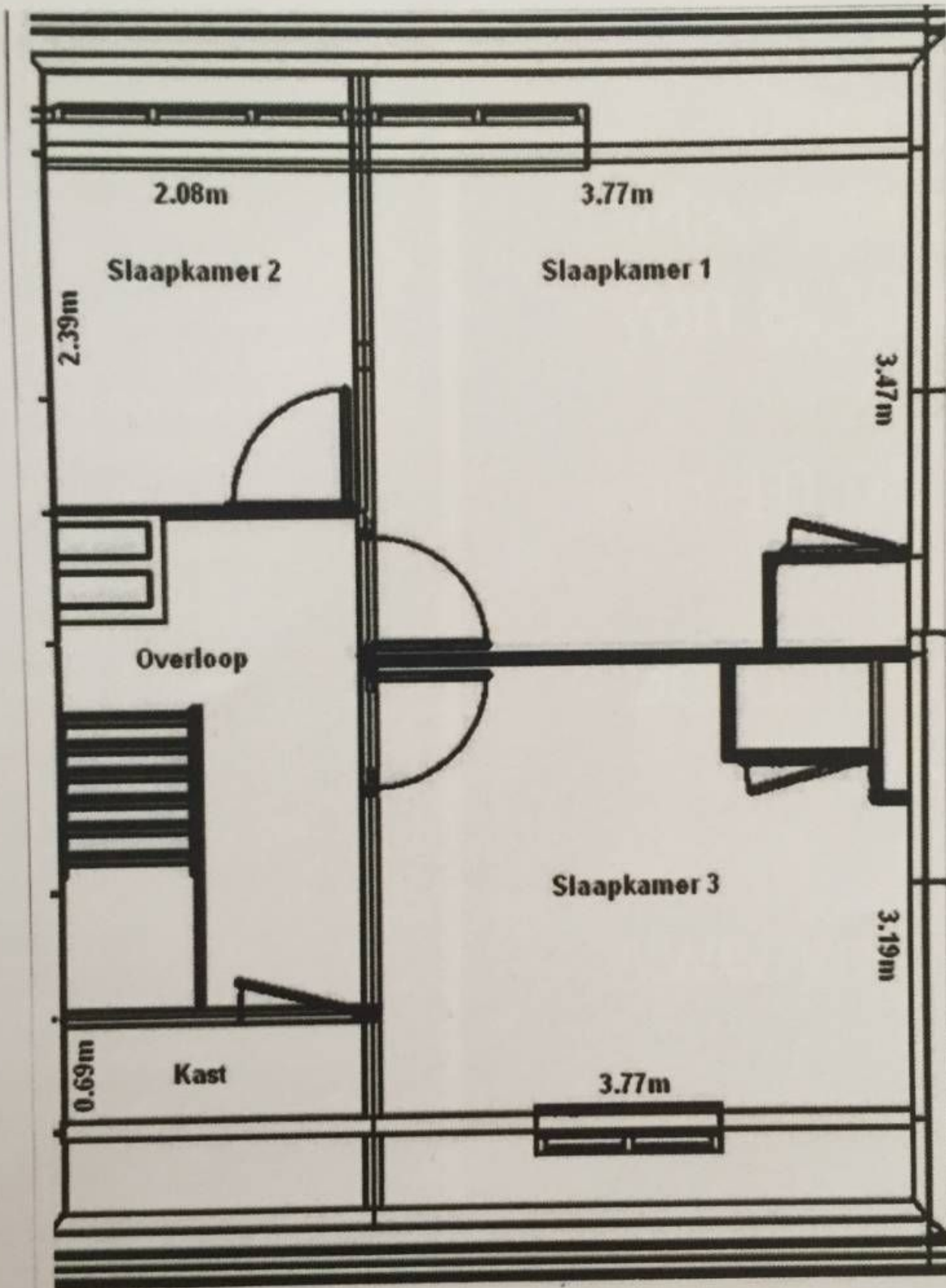








1^e verdieping



2^e verdieping



Omschrijving St Leonardusstraat 87

Zeer prettig wonen op een rustige plek maar de drukte van het stadscentrum is op 10 minuten fietsafstand. Op 5 min loopafstand ligt het Sint Bonifaciuspark. Op 10 minuten fietsafstand ligt Stratumse Heide.

Nette bovenwoning / maisonette (met veel lichtinval) aan de rand van het mooie "witte dorp" in Eindhoven. De bovenwoning bevindt zich in een nette en rustige buurt in Eindhoven. Het stadscentrum bevindt zich op 5 minuten fietsen afstand en het centraal station op 10 minuten fietsen afstand. De Albert Heijn en de Jumbo begeven zich op nog geen 5 minuten fietsen afstand.

De bovenwoning bevindt zich op de 1e en de 2e etage van een woonhuis. De voordeur bevindt zich op de begane grond. Op de 1e etage bevinden zich: de woonkamer (32 m²) , wc, badkamer met douche en de keuken en het balkon (tot 13.00 uur staat hier de zon op). Vanaf de middag zon op de voorkant van het huis. In de woonkamer ligt een eiken lamelparket. De keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, oven. De douche is netjes met wasbak en douche met glazen douchewand.

Op de 2e etage bevinden zich 3 slaapkamers (13 m², 12 m² en 5 m²) en een opbergruimte. Op de vloer ligt laminaat.

De woning komt tevens met een bergruimte (+/- 11 m²) voor fietsen, koffers etc. Deze berging begeeft zich achter de woning.

Gratis parkeren in de straat voor de woning.

Mogelijkheid tot het creëren van een zolder middels het aanbrengen van een vlizotrap.

Gezonde VvE (betreft de hele rij woningen in de straat)

English below:

Very pleasant living in a quiet place, but the bustle of the city center is a 10-minute bike ride away. Sint Bonifacius Park is a 5-minute walk away. Stratumse Heide is a 10-minute bike ride away.





Omschrijving St Leonardusstraat 87

Fantastic maisonette (apartment with two levels) right along the beautiful "Witte Dorp"! Light, modern and newly decorated and fully furnished with an attractive living, 2 good sized bedrooms (13 m² and 12 m²) and one smaller room (5 m²) as an office or a small bedroom. Available immediately.

Maisonette like this don't come along that often so don't miss out on it! Situated in the heart of the lively "Witte Dorp" Neighbourhood. On cycling distance (5 minutes) of city centre, High Tech Campus, daily fresh food market Albert Heijn, lots of restaurants and public transport. It is quiet in the surroundings of the maisonette.

The maisonette is situated on the first and second floor and has 3 bedrooms. The light and spacious living (32 m²) is situated on the first floor with streetview at front side and green view at rear side. There is a modern separate kitchen with all modern equipment, such as oven, gas stove; fridge with freezer. The bathroom with shower with glass shower enclosure and sink is on the first floor just like the separate toilet.

The maisonette has a parquet flooring on the first floor and a laminate flooring on the second floor.

- Living room (32 m²)
- 2 Bedrooms (13m² and 12m²)
- 1 Bedroom or small office (5 m²)
- Free parking in front of the house
- Great location along the "Witte Dorp"
- Balcony
- outside storage (+/- 11 m²) for bicycles etc.
- Possibility to create an attic by installing a loft ladder.

Healthy VvE (concerns the entire row of houses in the street)





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162