



huisportaal.nl



**Lorrainelaan 6
5627 DD Eindhoven**

€ 350.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 350.000 c.b.
Offered since	06 nov 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	maisonette
Property sub type	
Framework	plastic, aluminium, wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	96
Content (m ³)	318



Location

Location

open location, residential area

Energy

Heating

central

Type of hot water

combiboiler, electric boiler owned

Glass

partially double, high-efficiency glass

Insulation

roof, floor, wall

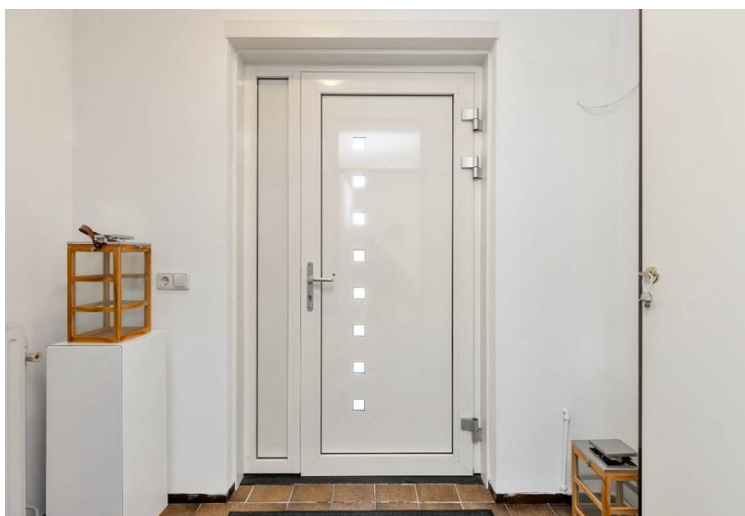
Energy label

Energy label

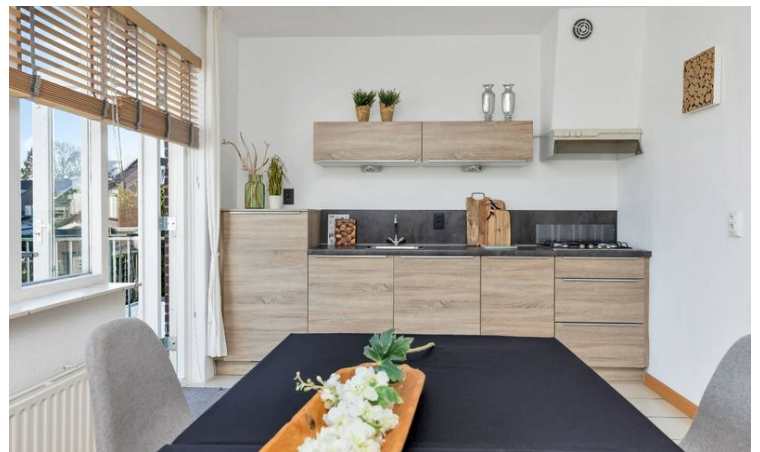
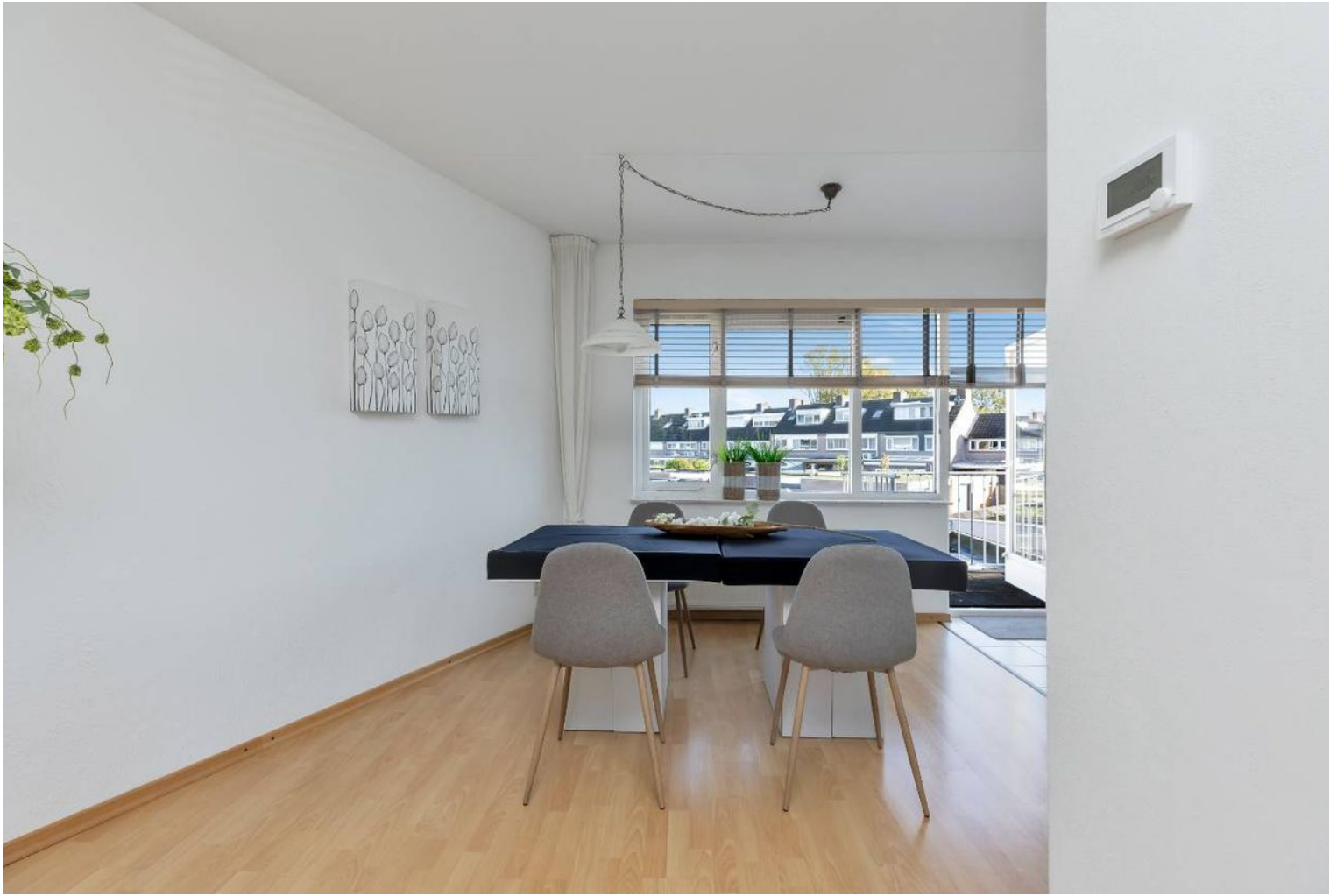
B, expire date: 23 aug 2034



Lorrainelaan 6 in focus





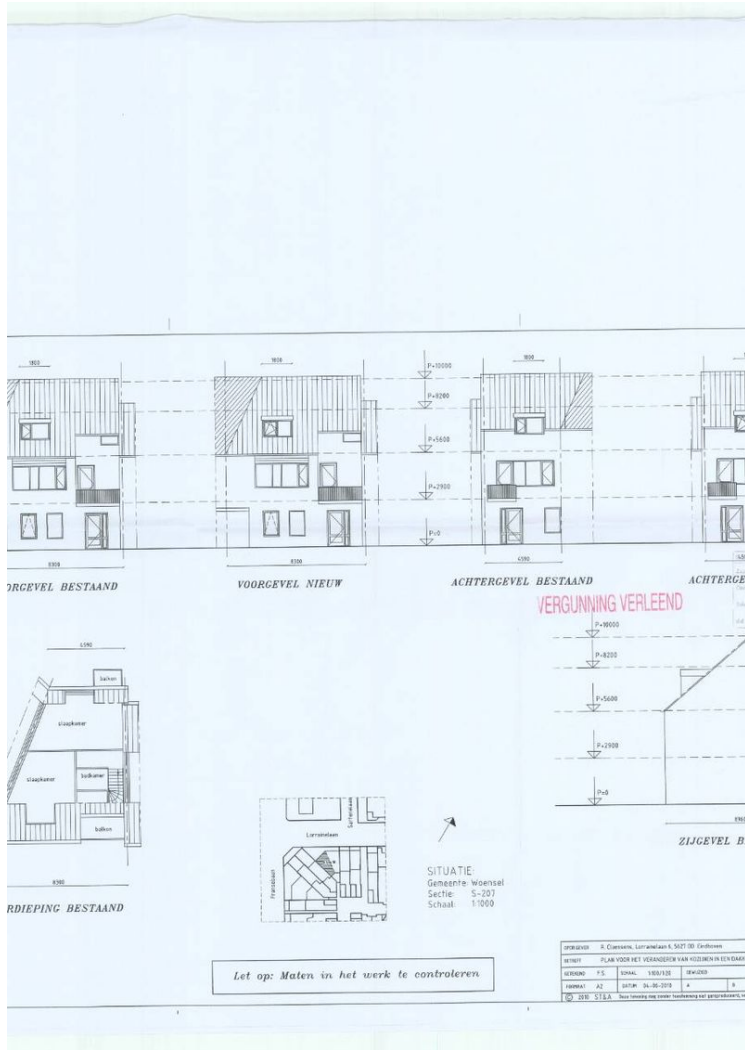


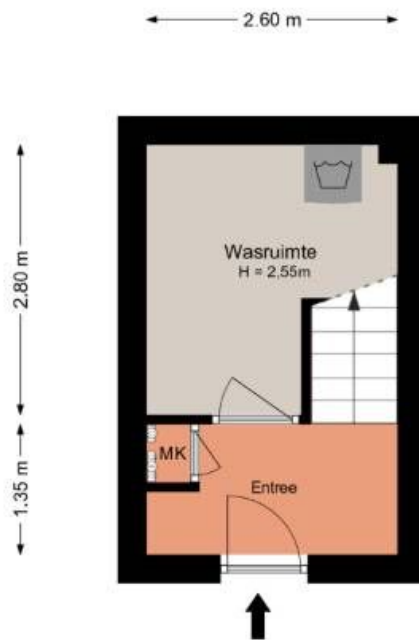


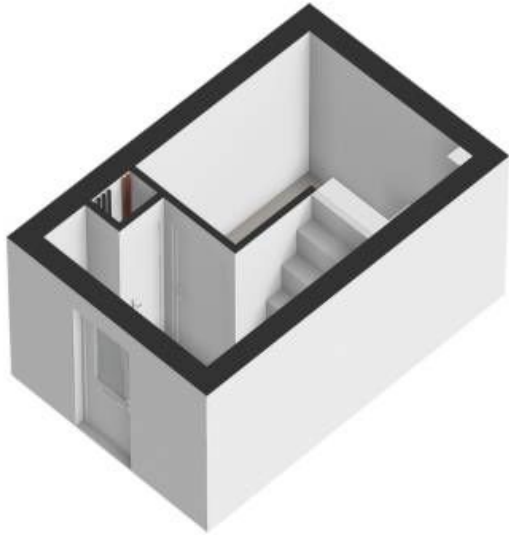








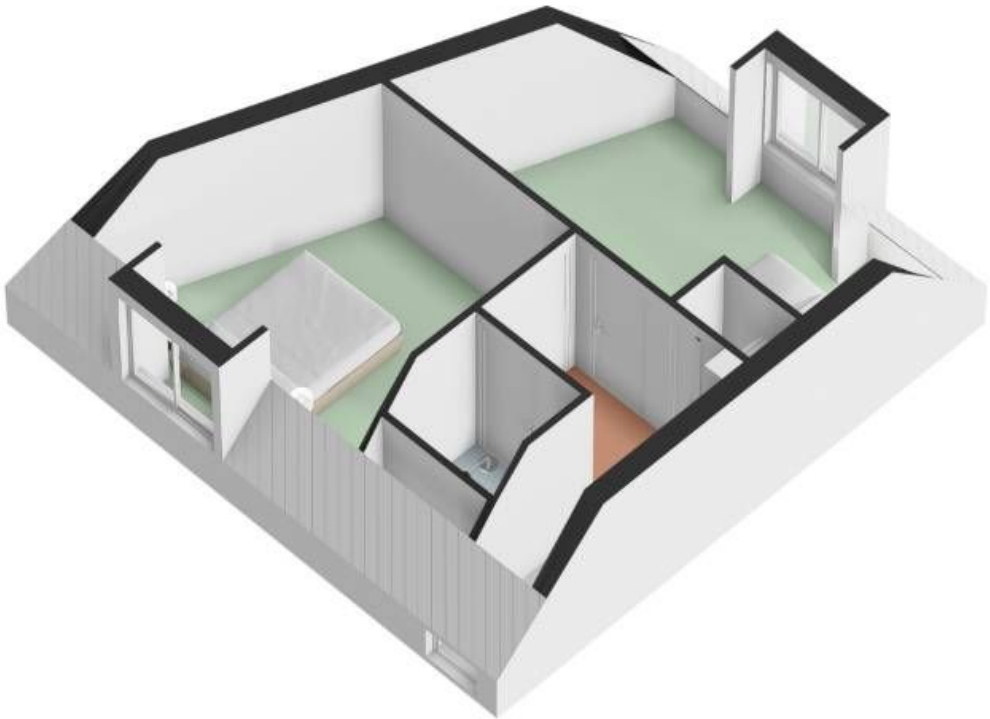




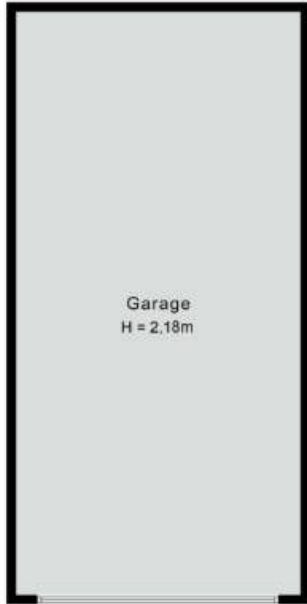








← 2.95 m →



↑ 6.05 m ↓





Omschrijving Lorrainelaan 6

Uniek aanbod in Eindhoven!

Ontdek deze verrassend ruime woning met een royale garagebox en inpandige berging, gelegen op een toplocatie in de geliefde wijk Achtse Barrier. Met een open zicht aan zowel de voor- als achterzijde en een gunstige ligging nabij uitvalswegen, basisscholen en sportfaciliteiten, biedt deze woning de ideale combinatie van optimale privacy, ruimte, comfort en uitstekende bereikbaarheid. Binnen 10 minuten sta je in het bruisende centrum van Eindhoven of op de A2 richting Veldhoven, terwijl de Boschdijk op slechts 500 meter afstand ligt.

Ruimte, Comfort op een Geweldige Locatie

Deze energiezuinige woning (energielabel B), verdeeld over drie bouwlagen, biedt alles wat je nodig hebt. Naast een eigen ruime garagebox van 18 m² beschikt de woning op de begane grond over een royale inpandige berging. De eerste verdieping heeft een lichte, ruime woonkamer met grote raampartijen en een moderne open keuken, vernieuwd in 2016. Op de bovenste verdieping bevinden zich twee comfortabele en ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel aan zowel de voor- als de achterzijde, met prachtige kunststof kozijnen en HR++ beglazing. Deze woning biedt de perfecte basis om geheel naar eigen smaak in te richten en er een warm thuis van te maken. Hoewel het een appartementsrecht betreft, heeft deze royale woning de allure van een volwaardig woonhuis.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen via een stijlvolle voordeur in een ruime hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de royale inpandige berging, voorzien van aansluiting voor een wasmachine en droger.

Eerste verdieping





Omschrijving Lorrainelaan 6

De eerste verdieping verwelkomt je met een ruime hal, die een prachtige doorkijk biedt naar de lichte woonkamer. Via de hal heb je toegang tot het royale balkon aan de voorzijde, en hier bevindt zich ook het toilet. De woonkamer heeft grote raampartijen en een open uitzicht aan de voorzijde, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte. De moderne open keuken, vernieuwd in 2016, biedt volop kastruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken stap je zo het gezellige balkon aan de achterzijde op, ideaal om even te ontspannen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, beide afgewerkt met een nette laminaatvloer en voorzien van een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde, met kunststof kozijnen en HR++ beglazing. Daarnaast vind je hier een goed ingedeelde badkamer, uitgerust met een inloofdouche, designradiator en wastafel. Ook is er een praktische technische kast met de CV-installatie.

Buitenruimte

De woning ligt ver van de straat, wat zorgt voor optimale privacy. Aan de voorzijde ligt een fraai aangelegde, brede en volledig bestrate stoep, die perfect is onderhouden.

Garagebox

Deze woning beschikt over een extra ruime, half vrijstaande garagebox van maar liefst 18 m², gelegen direct achter de woning. De garage is voorzien van een praktische sectionaaldeur en biedt, naast de inpandige berging, volop mogelijkheden voor het stallen van een motorvoertuig, of opslag en extra gemak.

Bijzonderheden:

- * Ruime woning in de populaire wijk Achtse Barrier.
- * Royale garagebox van 18 m² met sectionaaldeur.
- * Energiezuinig (energielabel B).
- * Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur.
- * Centrale ligging nabij uitvalswegen zoals de A2 en A50.
- * Bijdrage VvE: €100,- per maand.





Omschrijving Lorrainelaan 6

* Aanvaarding in overleg.

Ideaal gelegen in een rustige, kindvriendelijke omgeving

Deze woning bevindt zich in de geliefde wijk Achtse Barrier, een rustige en kindvriendelijke buurt waar alles binnen handbereik is. Op slechts enkele minuten afstand ben je in het bruisende centrum van Eindhoven en het uitgebreide winkelcentrum Woensel XL, perfect voor al je dagelijkse boodschappen en winkelbehoeften.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Een Albert Heijn bevindt zich op loopafstand, en zowel het Catharina Ziekenhuis als de snelwegen A2, A50 en A58 liggen in de directe omgeving, waardoor je eenvoudig alle kanten op kunt. Kortom, een ideale locatie voor gezinnen die rust en gemak willen combineren met de levendigheid van de stad.

Voor gezinnen met kinderen is dit eveneens een fantastische locatie. Er ligt een speeltuintje in het naastgelegen pleintje. Daarnaast liggen diverse basisscholen en middelbare scholen op fietsafstand, net als verschillende sportaccommodaties voor zowel jong als oud.

Verkoopprocedure

Voor meer informatie over deze woning of een bezichtiging kun je contact opnemen met Huisportaal of via Funda. De koopovereenkomst is pas definitief wanneer beide partijen een door ons kantoor opgestelde schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

Meetinstructie

De woning is zorgvuldig ingemeten volgens de NEN2580-richtlijnen. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen of afrondingen zijn mogelijk.

Disclaimer





Omschrijving Lorrainelaan 6

Hoewel de verstrekte informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij en de verkoper geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Deze informatie is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot onderhandeling. De verkoper is zelf geen bewoner of gebruiker geweest van de woning en garagebox. De akte van levering vindt plaats bij de vaste projectnotaris van de verkoper, en er zullen clausules van toepassing zijn, zoals een niet-zelbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule.

English below:

Unique Opportunity in Eindhoven!

Discover this surprisingly spacious home with a large garage box and an indoor storage room, located in a prime spot in the beloved Achtse Barrier neighborhood. With open views at both the front and rear and a favorable location near main roads, primary schools, and sports facilities, this property offers the perfect combination of privacy, space, comfort, and excellent accessibility. Within 10 minutes, you can be in the bustling center of Eindhoven or on the A2 heading towards Veldhoven, with Boschdijk just 500 meters away.

Space, Comfort in a Great Location

This energy-efficient property (energy label B), spread over three floors, has everything you need. In addition to a spacious private garage box of 18 m², the ground floor features a generous indoor storage room. The first floor boasts a bright, spacious living room with large windows and a modern open kitchen, renovated in 2016. On the top floor, you'll find two comfortable and spacious bedrooms, both with dormer windows at the front and back, featuring beautiful plastic window frames and HR++ glass. This home provides the perfect base to customize and make it your warm sanctuary. Although it is an apartment right, the house has the appeal of a full-fledged residence.

Layout

Ground Floor

You enter through a stylish front door into a spacious hall with a wardrobe and a utility cupboard. From the hall, you have access to the generous indoor storage room, equipped with connections for a washing machine and dryer.





Omschrijving Lorrainelaan 6

First Floor

The first floor welcomes you with a spacious hall, offering a beautiful view through to the bright living room. The hall also leads to a large balcony at the front and contains a toilet. The living room features large windows and an open view at the front, creating a delightful sense of space. The modern open kitchen, updated in 2016, offers ample cupboard space and is equipped with built-in appliances such as a gas stove, extractor hood, and refrigerator. From the kitchen, you can step onto the cozy rear balcony, perfect for relaxing.

Second Floor

The second floor houses two spacious bedrooms, both finished with neat laminate flooring and equipped with dormer windows at the front and back, with plastic window frames and HR++ glass. There is also a well-laid-out bathroom with a walk-in shower, designer radiator, and sink. Additionally, there is a practical utility closet with the central heating system.

Outdoor Space

The property is set back from the street, ensuring optimal privacy. At the front, there is a beautifully landscaped, wide, and fully paved path that is meticulously maintained.

Garage Box

In addition to the indoor storage room, the property features a large semi-detached garage box of 18 m², located behind the house and equipped with a practical sectional door.

Details:

- * Spacious home in the popular Achtse Barrier neighborhood.
- * Large 18 m² garage box with a sectional door.
- * Energy-efficient (energy label B).
- * Mostly equipped with plastic window frames with HR++ glass.
- * Modern kitchen with built-in appliances.
- * Centrally located near main roads like the A2 and A50.
- * Monthly VvE contribution: €100.
- * Handover in consultation.





Omschrijving Lorrainelaan 6

Ideally Located in a Quiet, Family-Friendly Area

This home is situated in the desirable Achtse Barrier neighborhood, a quiet and family-friendly area with everything within reach. In just a few minutes, you can be in the vibrant center of Eindhoven or at the extensive Woensel XL shopping center, perfect for all your daily shopping and retail needs.

For families with children, this is also a fantastic location. There is a playground in the nearby square, and various primary and secondary schools are within cycling distance, as well as several sports facilities for all ages.

Accessibility is excellent. An Albert Heijn supermarket is within walking distance, and both the Catharina Hospital and highways A2, A50, and A58 are nearby, allowing for easy travel in all directions. In short, an ideal location for families who want to combine tranquility and convenience with the city's vibrancy.

Sales Procedure

For more information or to arrange a viewing, please contact Huisportaal. The sales agreement is only final when both parties have signed a written agreement prepared by our office.

Measurement Instructions

The property has been carefully measured according to NEN2580 guidelines. Minor deviations due to interpretation differences or rounding are possible.

Disclaimer

While the information provided has been compiled with care, neither we nor the seller accept any liability for possible inaccuracies. This information is non-binding and intended as an invitation to negotiate. The seller has not been an occupant or user of the property or garage. The deed of transfer will take place with the seller's designated notary, and specific clauses will apply, including a non-occupancy clause, an age clause, and an asbestos clause.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162