



huisportaal.nl



Jan Tooropstraat 23

5642 AJ Eindhoven

€ 579.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 579.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 sep 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	herenhuis
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	207
Woonoppervlak (m ²)	149
Inhoud (m ³)	525



Ligging

Ligging **op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **hoogrendementsglas**

Isolatie **dak, vloer, muur**

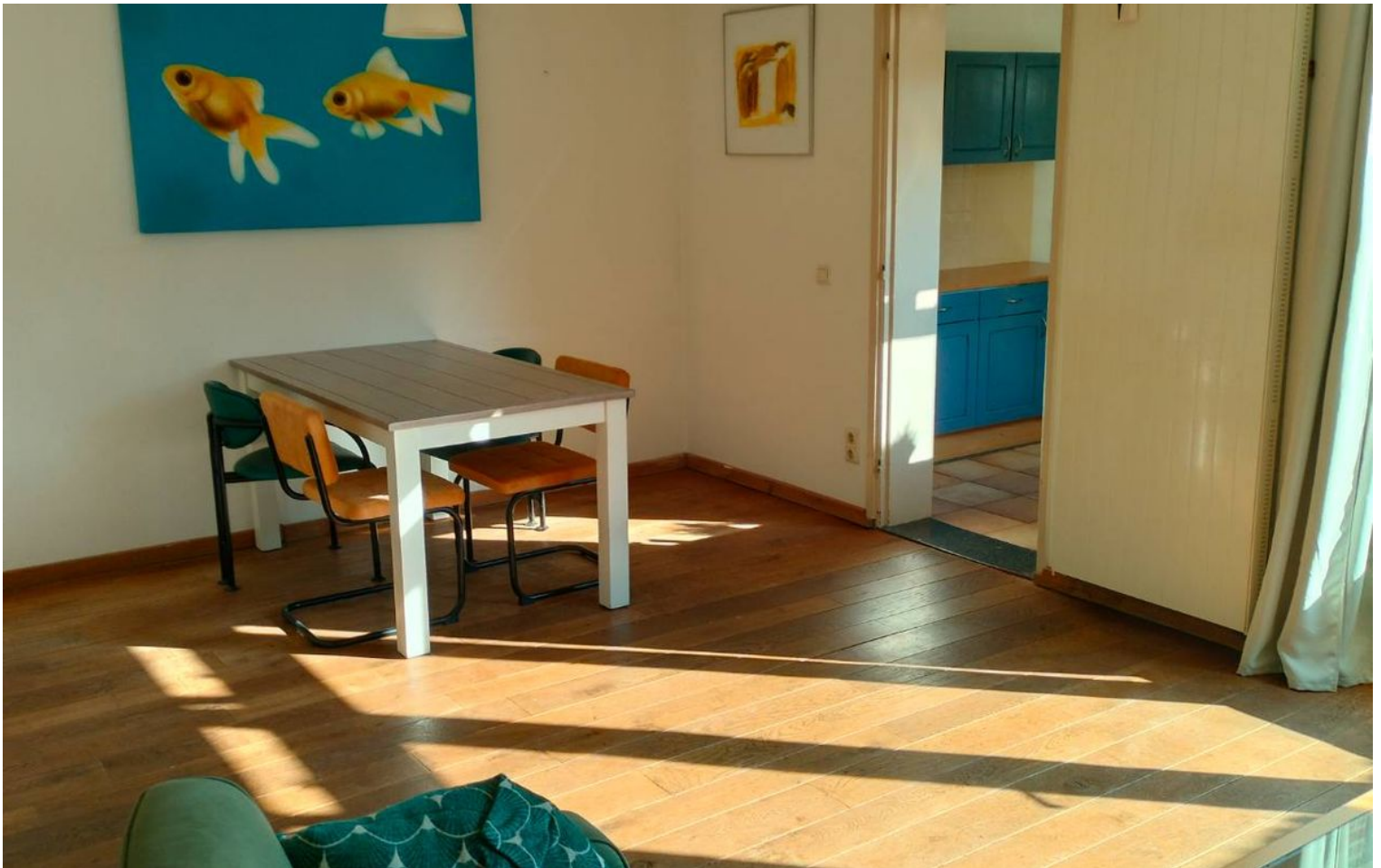
Energielabel

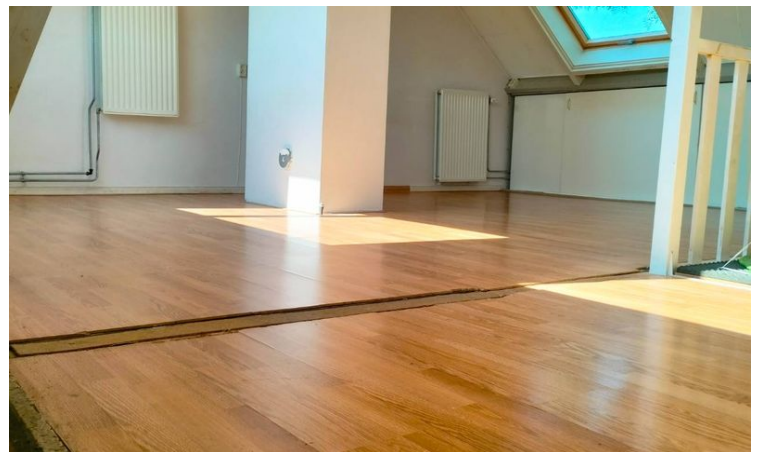
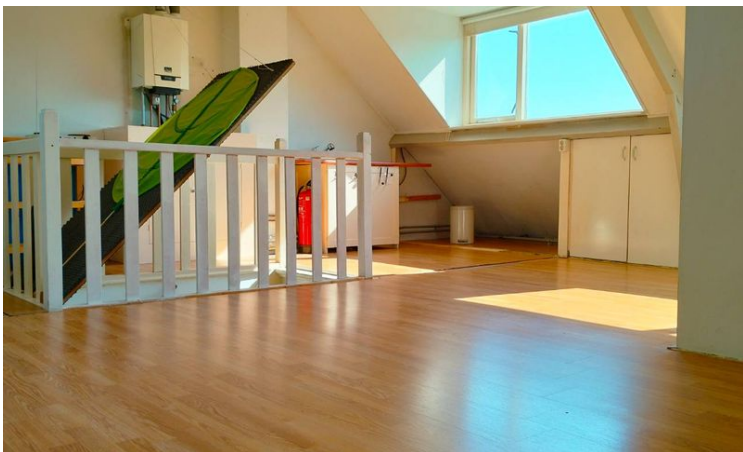
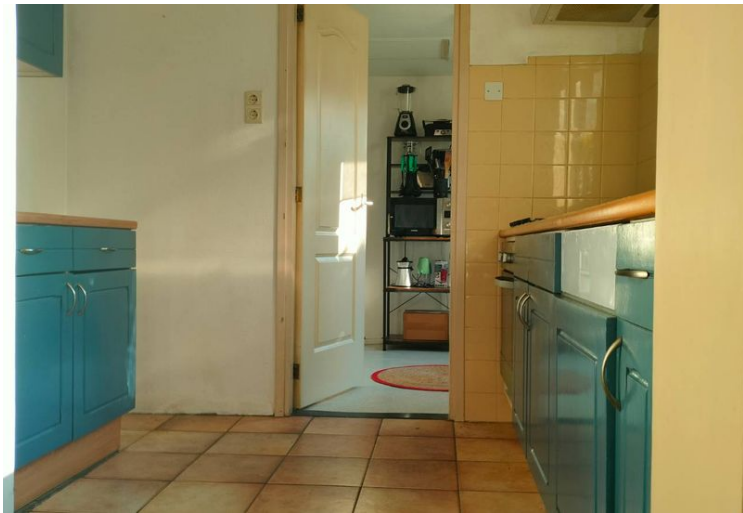
Energielabel **C, vervaldatum: 11 sep 2034**



Jan Tooropstraat 23 in beeld















Omschrijving Jan Tooropstraat 23

Welkom in dit ruime sfeervolle 'jaren 30' herenhuis gelegen in een van de oudste straten van Eindhoven. Het bestaat uit 3 verdiepingen en een externe ruimte van 24m² wat gebouwd is in spouw en dubbele beglazing.

Begane grond:

Hal met glas-in-lood ramen, wc, trap

Woonkamer dat momenteel gedeeld is in twee delen door een glas-in-lood schuifdeur. Toegang tot de kelder.

Aansluitend is er een keuken en een bijkeuken met opbergzolder.

Een op het zuiden gelegen tuin wat leidt tot de externe ruimte wat gebruikt zou kunnen worden voor diverse doeleinden.

In totaal 24m² ingedeeld in 2 ruimtes

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, balkon, wc, vaste trap naar zolder, ruime badkamer met hoekbad en afzonderlijke douche

Zolder: geheel open zolder met een bergzolder. 2 dakkapellen en 2 dakramen

LOCATIE het huis is gelegen in een rustige omgeving dichtbij het centrum, parken, winkelcentrum Haagdijk en (internationale) scholen.

Kadasterdata:

2 percelen

Woonoppervlakte 149m²

Perceel oppervlakte 207m





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162