



huisportaal.nl



Jan Tooropstraat 23

5642 AJ Eindhoven

€ 579.000 c.b.



All features in a row

Transfer

| | |
|---------------|-----------------|
| Asking price | € 579.000 c.b. |
| Offered since | 30 sep 2024 |
| Status | available |
| Acceptance | in consultation |

Construction

| | |
|-------------------|--------------|
| Property category | house |
| Property type | mansion |
| Property sub type | middle house |
| Framework | hardwood |

Layout

| | |
|---------------------|-----|
| Number of rooms | 6 |
| Number of bedrooms | 4 |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 2 |
| Basement | yes |
| Attic | no |
| Garage | 1 |

Area and content

| | |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m ²) | 207 |
| Living area (m ²) | 149 |
| Content (m ³) | 525 |



Location

Location **on a quiet road, town, central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **roof, floor, wall**

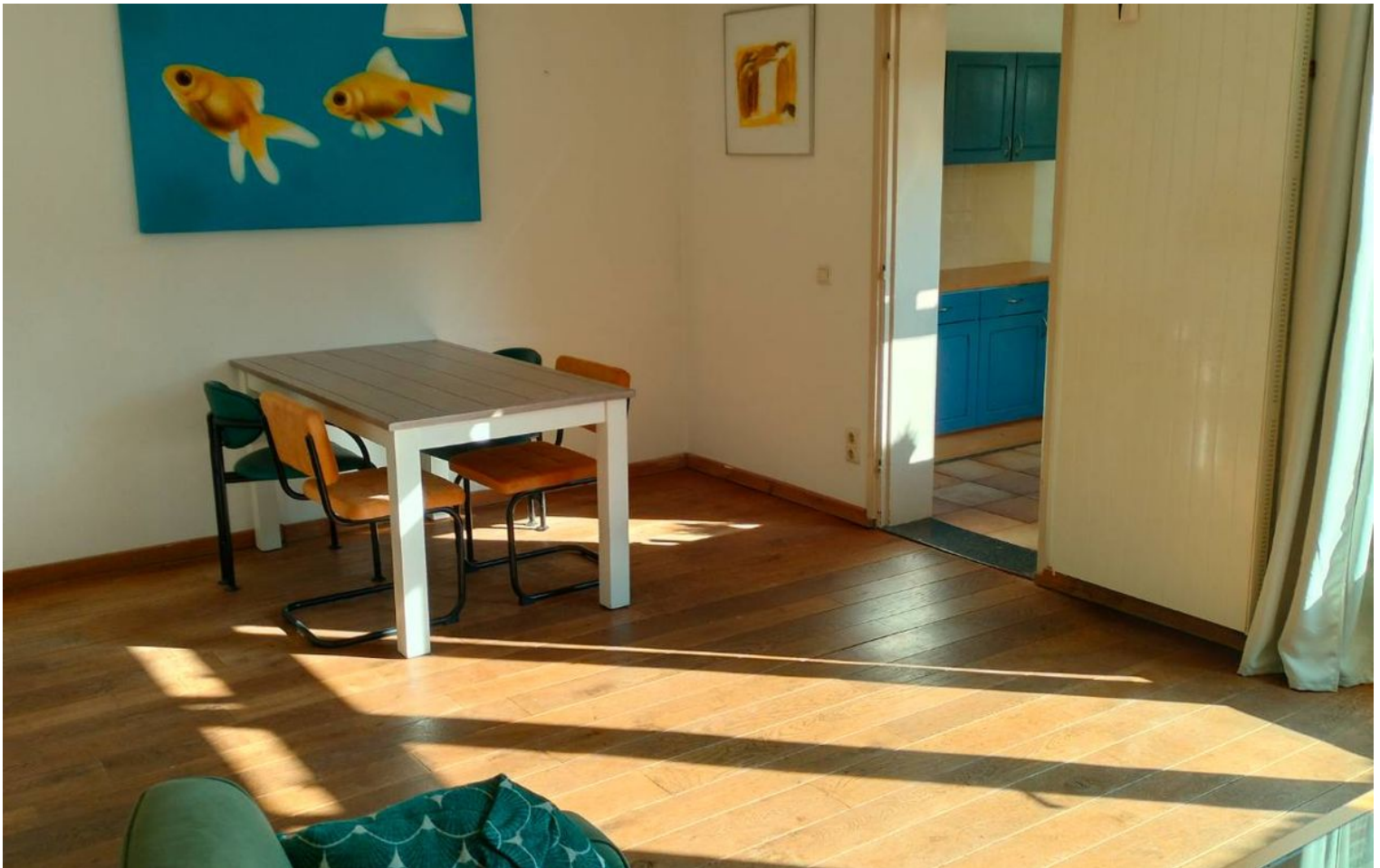
Energy label

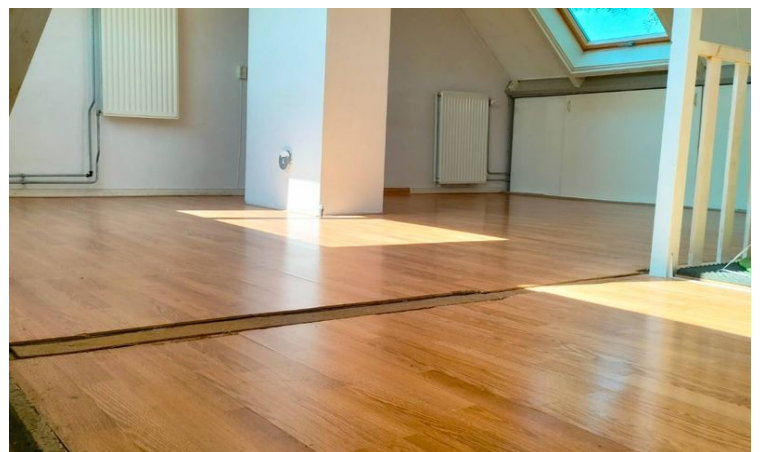
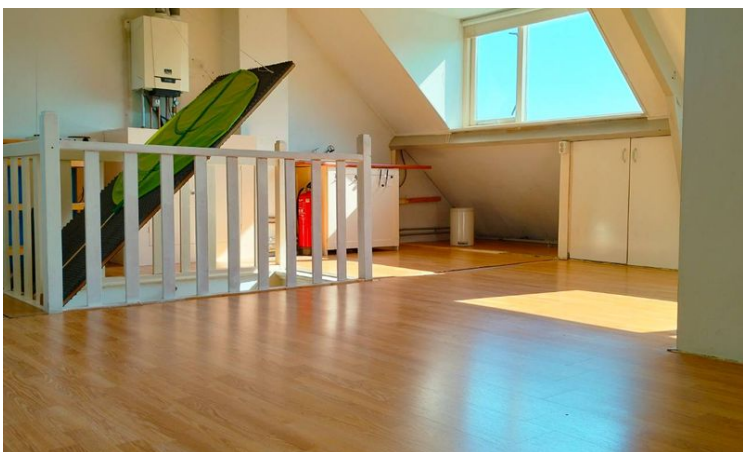
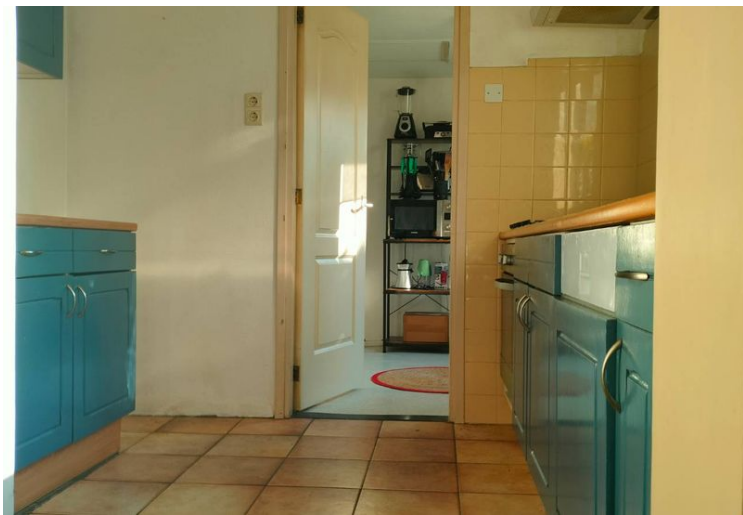
Energy label **C, expire date: 11 sep 2034**



Jan Tooropstraat 23 in focus















Omschrijving Jan Tooropstraat 23

Welkom in dit ruime sfeervolle 'jaren 30' herenhuis gelegen in een van de oudste straten van Eindhoven. Het bestaat uit 3 verdiepingen en een externe ruimte van 24m² wat gebouwd is in spouw en dubbele beglazing.

Begane grond:

Hal met glas-in-lood ramen, wc, trap

Woonkamer dat momenteel gedeeld is in twee delen door een glas-in-lood schuifdeur. Toegang tot de kelder.

Aansluitend is er een keuken en een bijkeuken met opbergzolder.

Een op het zuiden gelegen tuin wat leidt tot de externe ruimte wat gebruikt zou kunnen worden voor diverse doeleinden.

In totaal 24m² ingedeeld in 2 ruimtes

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, balkon, wc, vaste trap naar zolder, ruime badkamer met hoekbad en afzonderlijke douche

Zolder: geheel open zolder met een bergzolder. 2 dakkapellen en 2 dakramen

LOCATIE het huis is gelegen in een rustige omgeving dichtbij het centrum, parken, winkelcentrum Haagdijk en (internationale) scholen.

Kadasterdata:

2 percelen

Woonoppervlakte 149m²

Perceel oppervlakte 207m





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162