



**Geldropseweg 66B**  
**5611 SJ Eindhoven**  
**€ 225.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Aangeboden sinds	03 jul 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	44
Inhoud (m <sup>3</sup> )	140



**Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum****Energie**

Verwarming

**elektrische**

Soort warm water

**elektrische boiler in eigendom**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, muur****Energielabel**

Energielabel

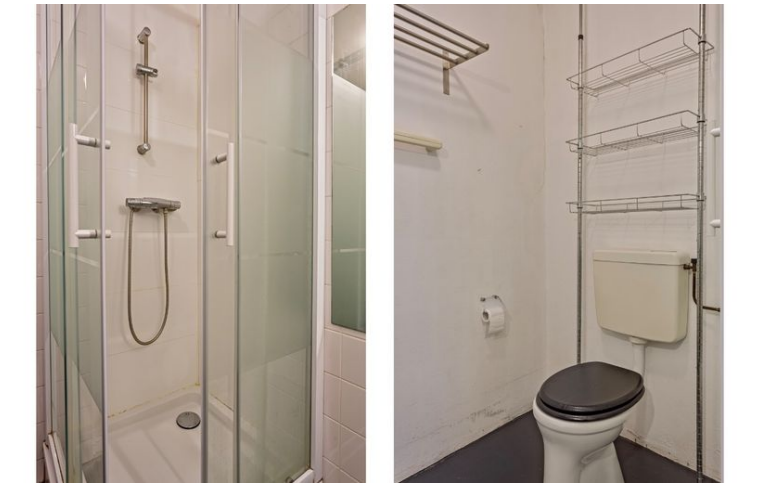
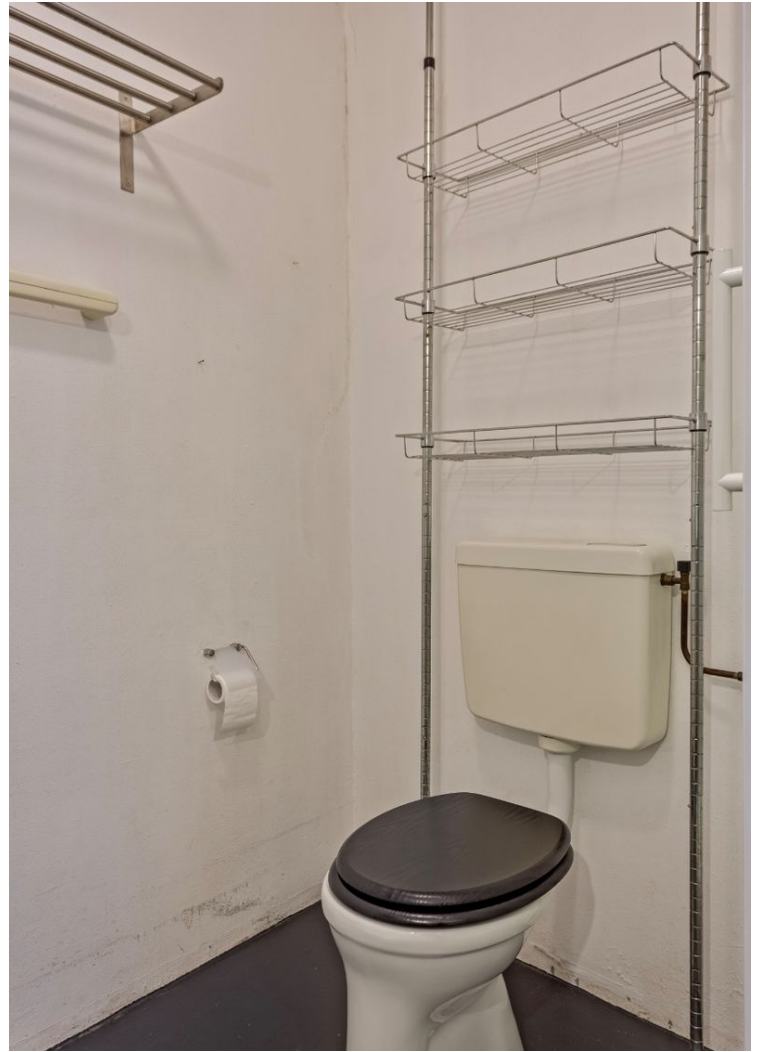
**D, vervaldatum: 21 aug 2030**



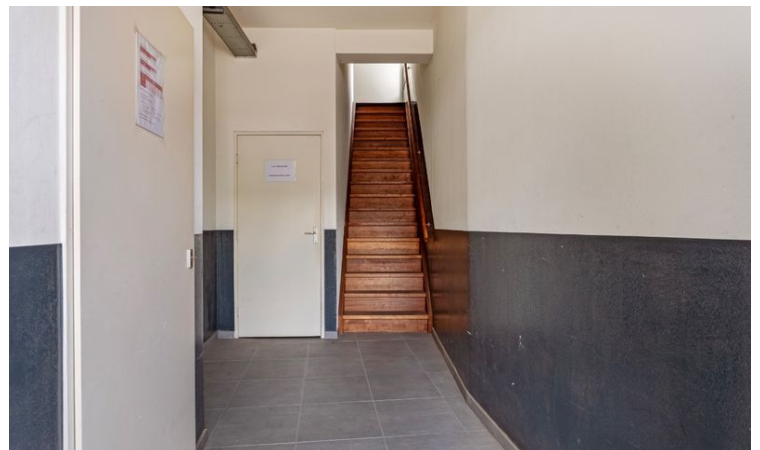
**Geldropseweg 66B  
in beeld**



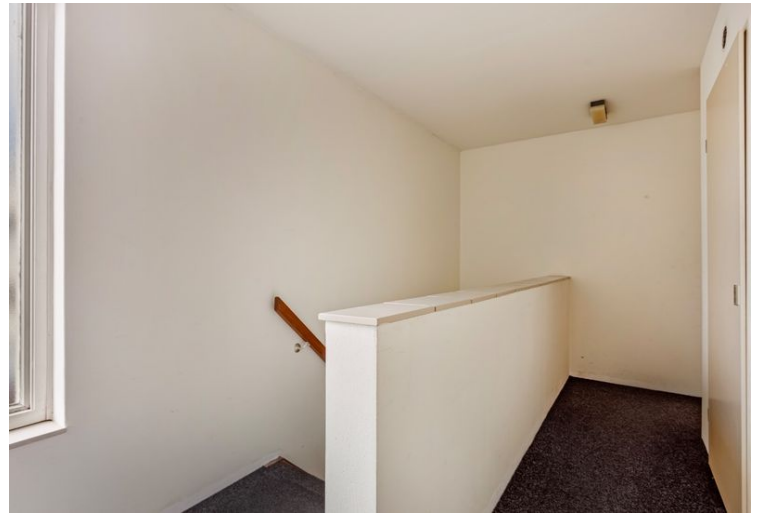


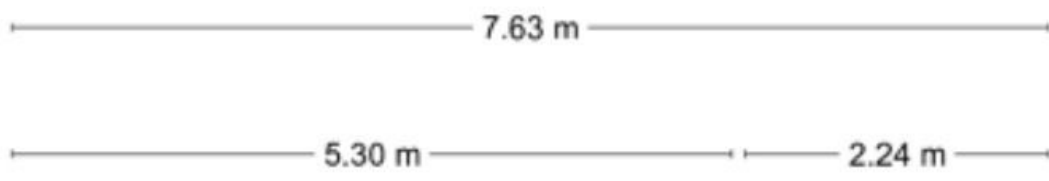






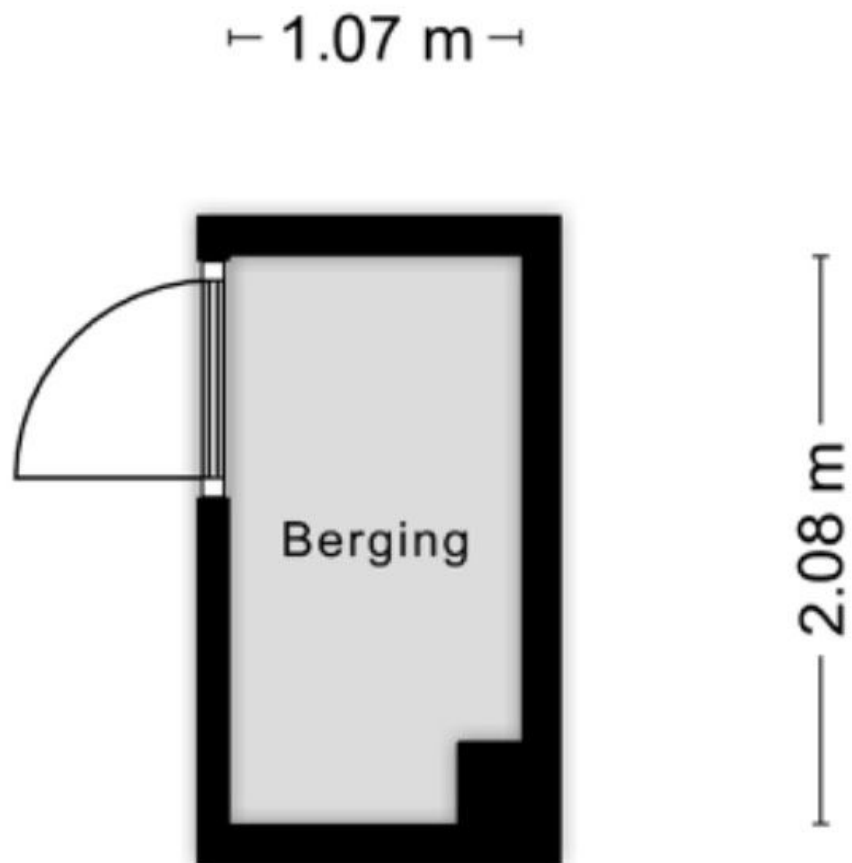






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Geldropseweg 66B

Zoek jij een studio in het centrum van Eindhoven? Dan is deze studio op de ideale locatie iets voor jou! Alle voorzieningen zijn dichtbij. De studio is gasloos. Dus warm water gaat via een boiler en koken doe je elektrisch.

De VvE servicekosten bedragen slechts € 32,80 per maand!

Alle voorzieningen zijn op korte afstand: binnen 5 minuten sta je met je fiets in de stad en op nog geen 100 meter van de studio bevindt zich de supermarkt.

De woning staat momenteel leeg en zou hierdoor vrij snel bewoond kunnen worden!

Indeling:

Het complex bestaat uit een commerciële ruimte (begane grond) en 4 studio's. Op iedere verdieping 2 studio's)

Op de begane grond bevindt zich een privé (fietsen)berging van 2,2 m<sup>2</sup>. Met een trap ga je naar de 2e verdieping. Hier stap je binnen in de gang waar je direct de deur kunt nemen naar je woon/slaapkamer. Met uitzicht over de Geldropseweg. De keuken is voorzien van een koelkast, elektrisch kooktoestel en een afzuigkap. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet en douchecabine. Tevens is dit de plek voor de elektrische boiler.

Er bevindt zich ook nog een opslagruimte in de studio. Deze kun je gebruiken als berging, maar hier kan ook de wasmachine aangesloten worden.

Bijzonderheden: □

- Lage VvE kosten van €32,80 per maand
- Gunstige ligging: dichtbij het centrum en uitkijk op de Geldropseweg
- Woonoppervlak 44 m<sup>2</sup>
- Snel te bewonen
- Gasloos appartement
- Energielabel D





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162