



huisportaal.nl



**Franklin D Rooseveltlaan 111
5625 AV Eindhoven**

€ 209.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 209.000 c.b.
Offered since	29 jul 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	aluminium

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	34
Content (m ³)	115



Location

Location

residential area

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

other

Glass

double

Insulation

roof

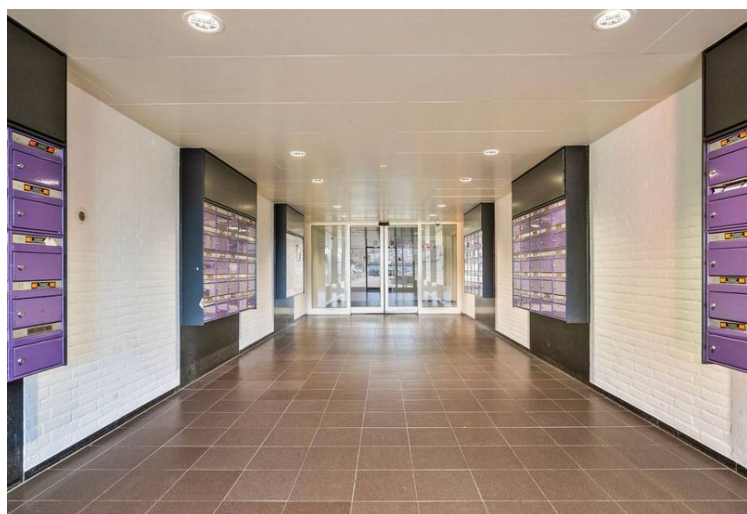
Energy label

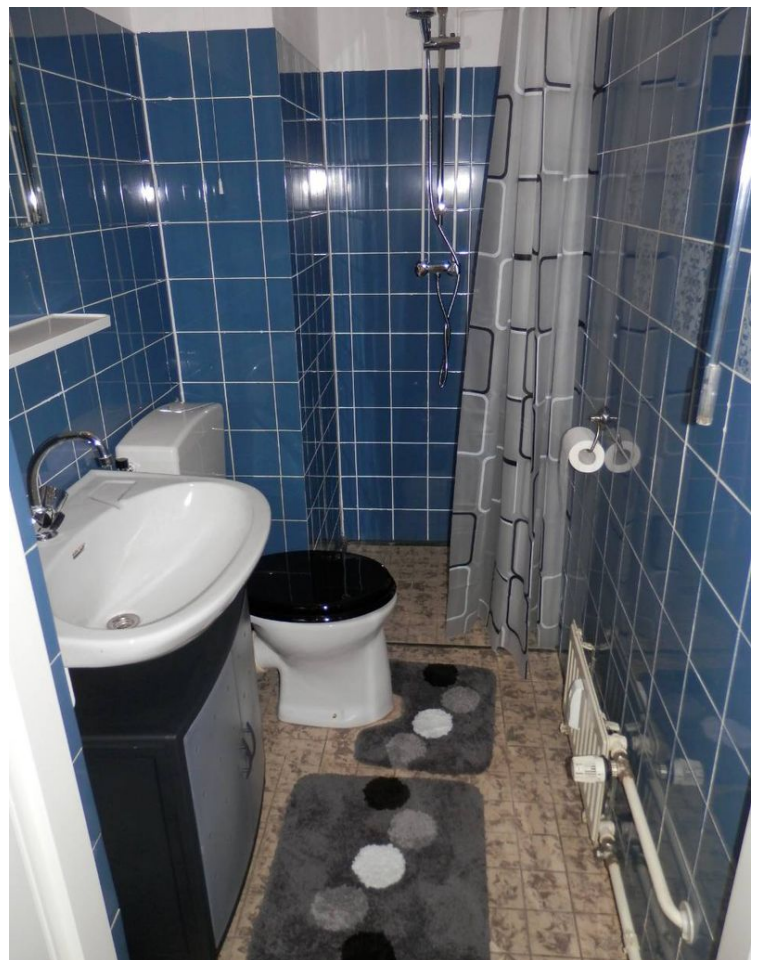
Energy label

C, expire date: 15 okt 2030



Franklin D Rooseveltlaan 111 in focus









Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Omschrijving Franklin D Rooseveltlaan 111

Aan de voet van winkelcentrum Woensel (WoensXL), in gemoderniseerd appartementencomplex gelegen, net onderhouden studio appartement. Het appartement beschikt over een keukenopstelling met inbouwapparatuur, afgescheiden slaapruimte, balkon en separate berging. Alle voorzieningen zijn op loopafstand van het appartement gelegen, Winkelcentrum Woensel, busverbindingen, uitvalswegen en diverse uitgaansgelegenheden. Leuk starters appartement met alle gemakken direct bij het appartement gelegen!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, intercominstallatie, brievenbussen en dubbele liftinstallatie.

Tevens is er toegang tot de individuele berging en centrale fietsenberging.

2e verdieping:

Brede corridor. Entree/hal met meterkast naast de voordeur. Betegelde badkamer met douchegedeelte, wandcloset en wastafel. Open keuken voorzien van nette keukeninstallatie (2008) met voldoende onder- en bovenkasten, spoelbak met mengkraan en inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vriezer en koelkast. Woonkamer voorzien van laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is de slaapruimte en het balkon toegankelijk. Appartement is voorzien van laminaatvloer. Praktisch balkon met fraai uitzicht, gesitueerd op het Oosten.

Bijzonderheden:

- Leuk startersappartement met separate slaapruimte!
- Woonoppervlakte ca. 34 m²;
- Balkon met leuk uitzicht;
- Gelegen op centrale locatie nabij diverse voorzieningen;
- Separate berging op de begane grond;
- Wand- en plafondafwerking zijn in lichte tinten afgewerkt;
- Het appartement is voorzien van dezelfde laminaatvloer (met uitzondering van de badkamer);
- Complete keukenopstelling met inbouwapparatuur;
- Aanvaarding per direct;





Omschrijving

Franklin D Rooseveltlaan 111

- Kadastraal bekend, gemeente Woensel, Sectie L, nummer 3601 A52 en A206;
- Servicekosten VvE € 120,- per maand, voorschot blokverwarming € 45,- per maand;
- Indien tussen koper en verkoper een overeenkomst tot stand komt zal door verkoper van koper een bankgarantie cq. waarborgsom verlangd worden ter grootte van 10%.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162