



huisportaal.nl



Brugmanstraat 42
5621 BX Eindhoven

€ 569.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 569.000 c.b.
Offered since	09 mei 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	8
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	131
Living area (m ²)	102
Content (m ³)	355



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Energy

Heating **central, partly floor heating**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

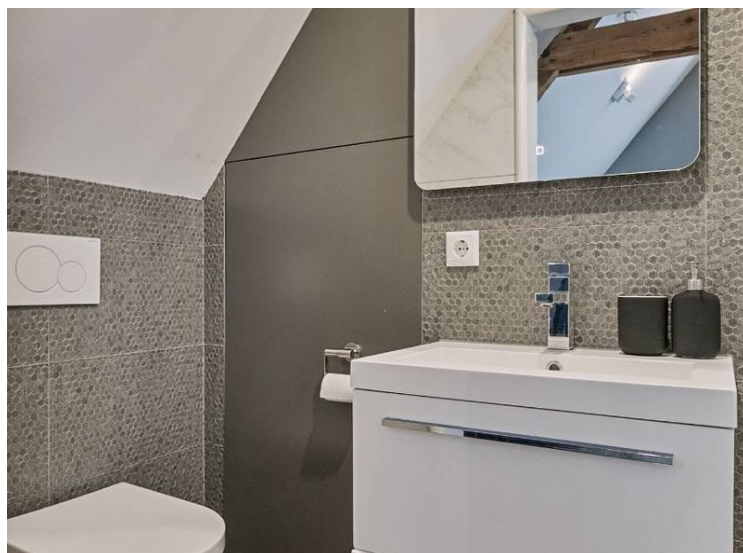
Insulation **roof, floor**

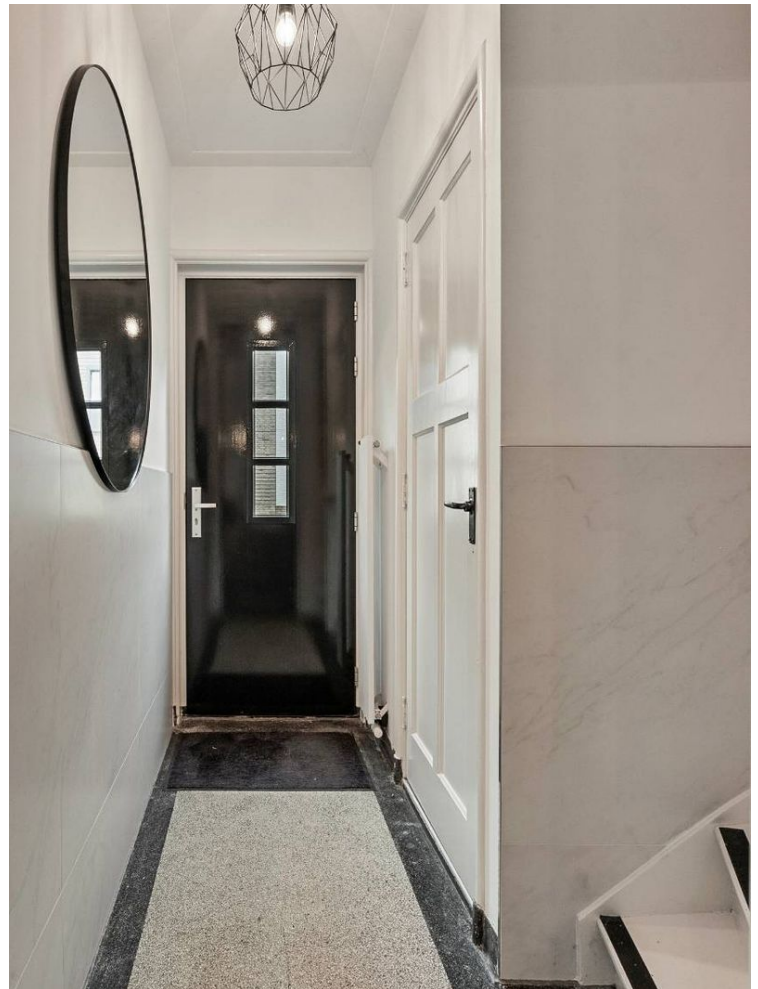
Energy label

Energy label **C, expire date: 22 mrt 2032**



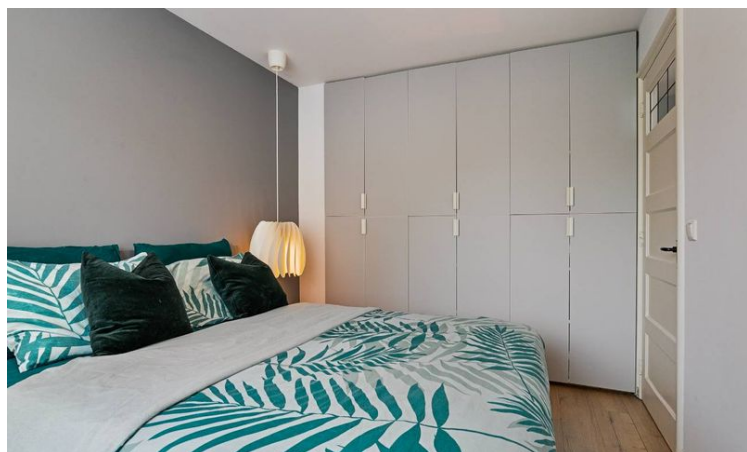
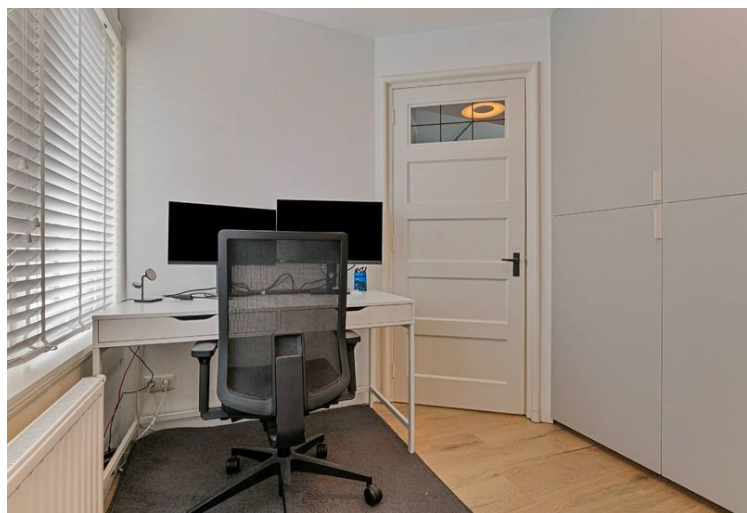
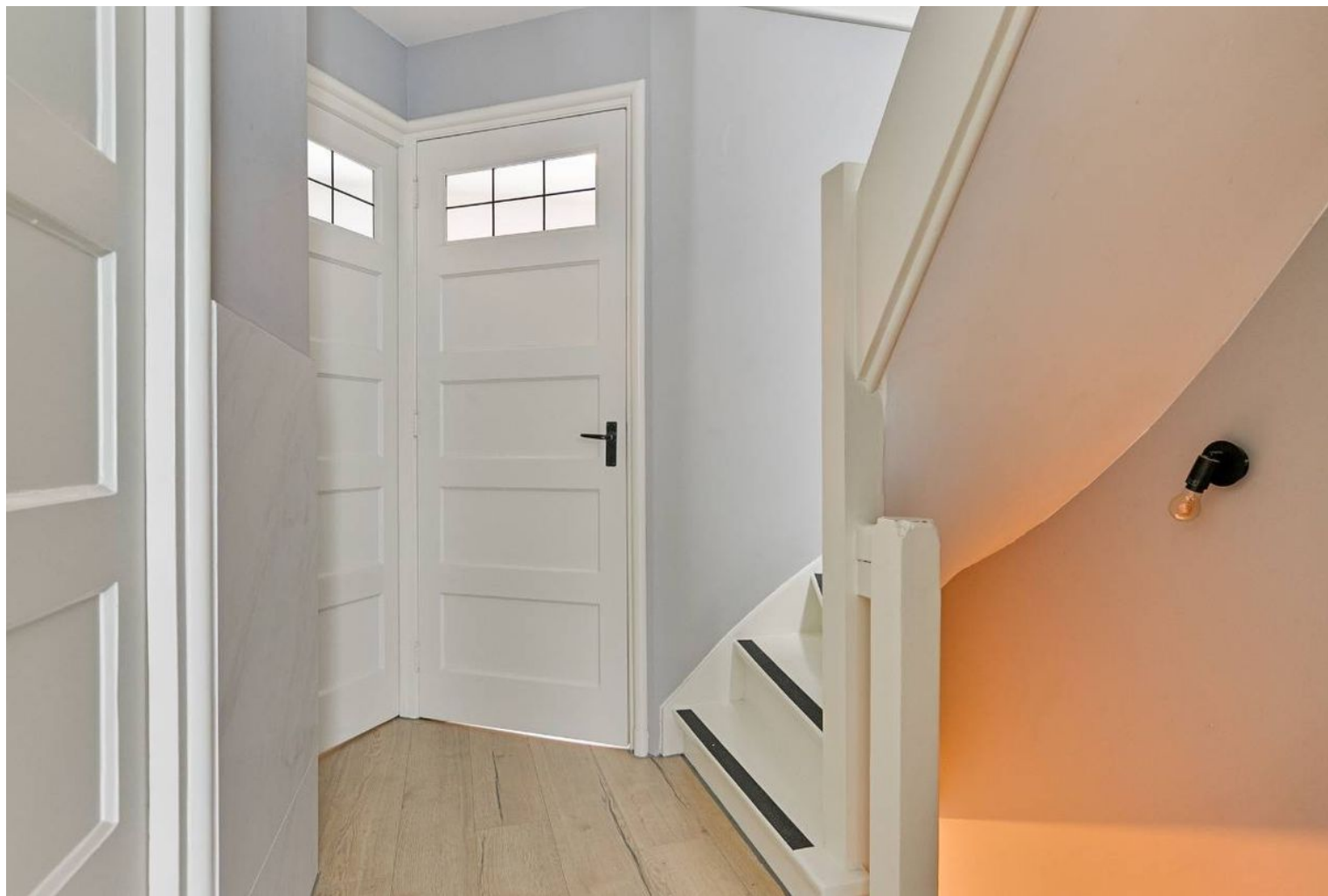
Brugmanstraat 42 in focus



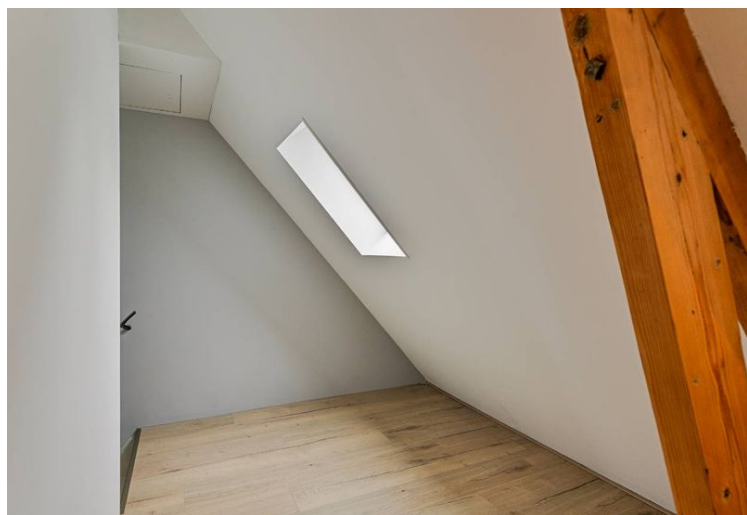






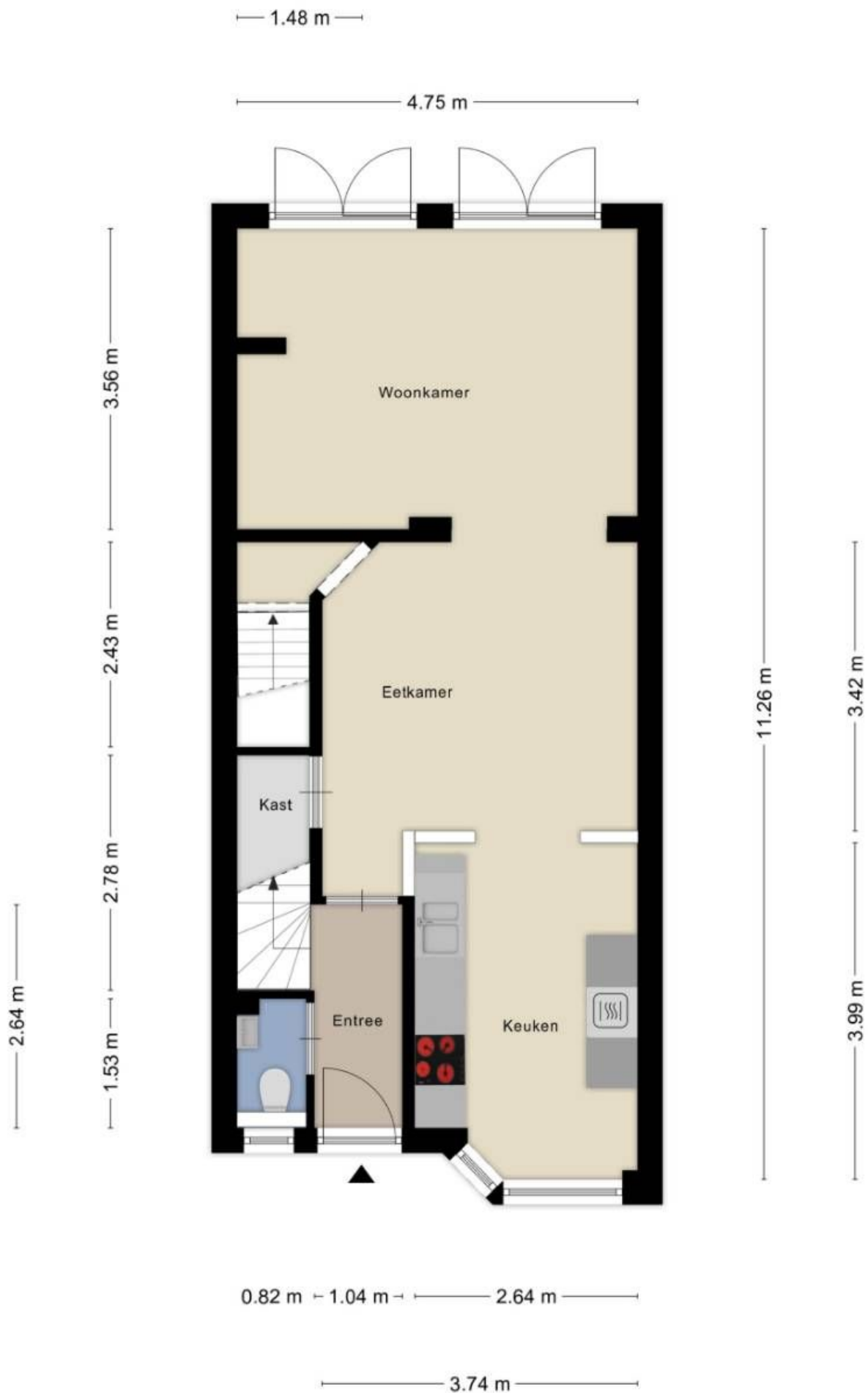












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4.75 m

6.44 m

3.50 m

1,50 m

1,50 m



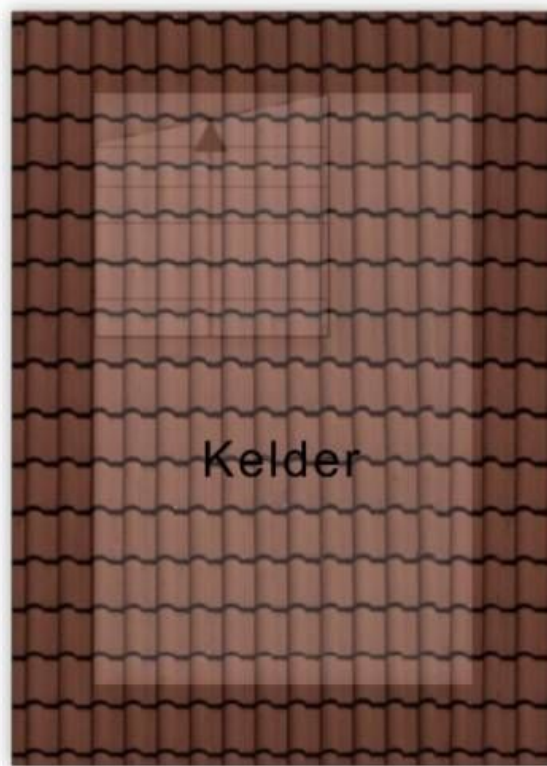
Slaapkamer

Badkamer

0.86 m 1.00 m 2.65 m

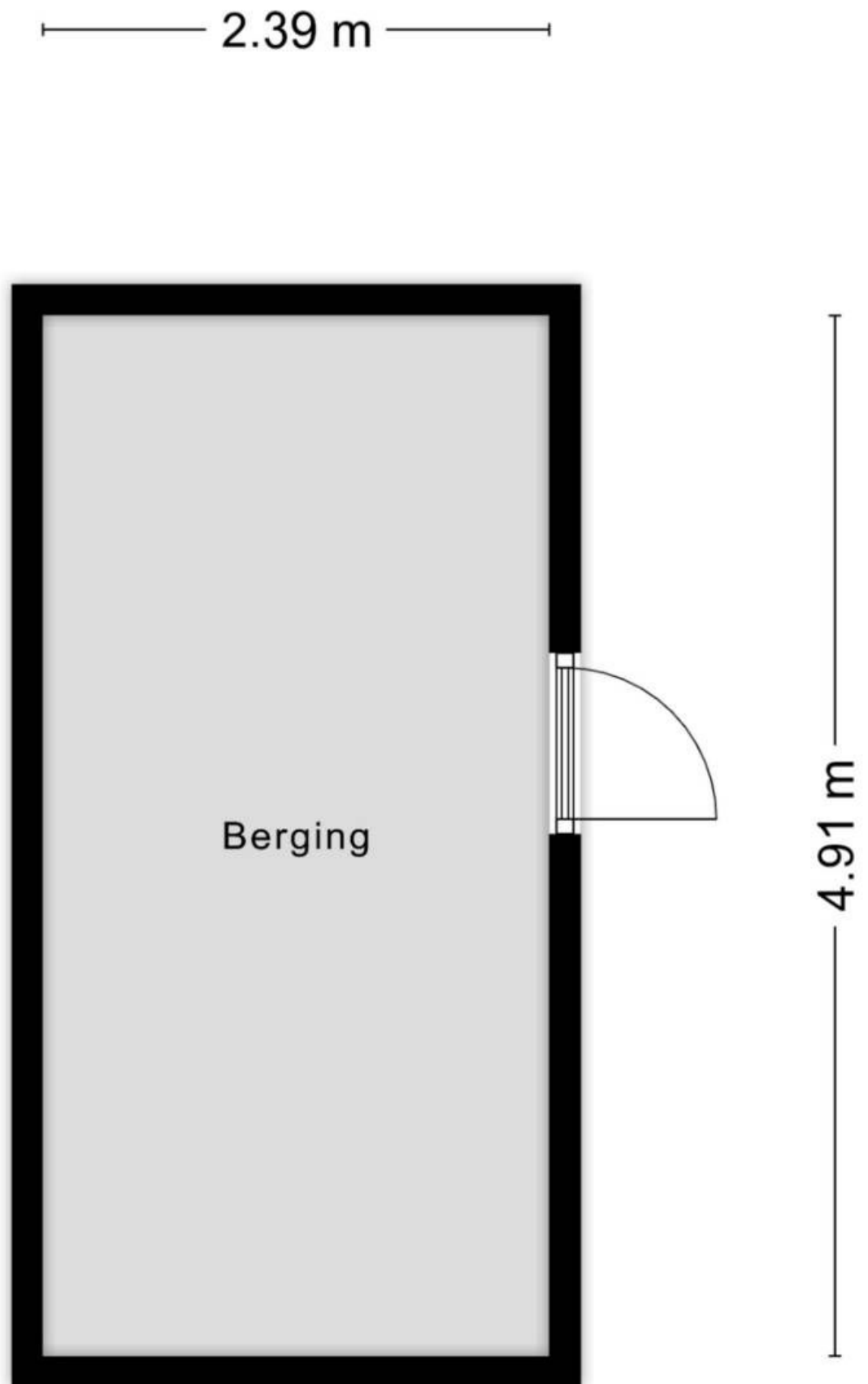
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.39 m —



— 2.17 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Brugmanstraat 42

Jaren '30 charme met moderne luxe gelegen in een van de hipste nieuwe wijken van Eindhoven!

Sfeervol, modern gerenoveerd jaren '30 woonhuis in het hipste gedeelte van Eindhoven deze verrassende wijk the nieuwe "place to be".

Deze volledig gerenoveerde en gemoderniseerde jaren '30 woning bevindt zich op een van de vernieuwde wijken van Eindhoven; Woensel west.

De woning combineert een karakteristieke uitstraling met een modern afwerkingsniveau en biedt alle gemakken en luxe die je van een hedendaagse woning mag verwachten. Bij de recent en grondige renovatie zijn de oorspronkelijke details zorgvuldig bewaard gebleven, wat zorgt voor een unieke sfeer en uitstraling. Met de lichte aan tuin gelegen ruime woonkamer, moderne keuken, 2 luxe badkamers, 2 ruime slaapkamers en een multi functionele ruimte is deze woning perfect voor wie op zoek is naar een instapklare woning met karakter.

De ligging is ideaal: in een groene, rustige omgeving, omringd door verschillende stadsparken, nabij het Urban Sportpark en op een steenworp afstand van het historische landgoed "De Wielewaal". Hier kun je genieten van rust en natuur, terwijl je je toch op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen bevindt. Diverse winkels, (internationale) scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Bovendien zorgt de nabijgelegen HOV-busverbinding ervoor dat je in een paar minuten in het stadscentrum van Eindhoven staat, met al zijn winkels, restaurants en culturele activiteiten. Het bruisende Strijp-S ligt op loopafstand en met de fiets ben je in ruim 10 minuten in het stadscentrum van Eindhoven. Deze woning biedt daarmee het beste van twee werelden: de rust van een groene woonwijk en de dynamiek van de stad op een steenworp afstand. Daarnaast kunt u op een steenworp afstand heerlijk eten, borrelen en boodschappen doen bij het vernieuwde centrumgedeelte van de wijk waar gratis parkeren nog heel normaal is!





Omschrijving Brugmanstraat 42

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een sfeervolle ontvangsthal. De hal is voorzien van een prachtige jaren30 vloer, die direct de warme sfeer van de woning benadrukt en doorloopt naar de royale woon/eetkamer. Hier zorgen de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer is met zorg ingericht en biedt een harmonieuze mix van modern comfort en authentieke details. De brede nis, die als vensterbank fungeert, creëert een gezellige hoek en geeft extra ruimte. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel waar je samen met familie of vrienden kunt genieten van een heerlijk diner. De mogelijkheid om een houtkachel te plaatsen voegt een extra vleugje charme toe aan deze ruimte.

Indeling:

Begane grond

Vanuit de woon/eet kamer heb je toegang tot de moderne keuken, die is uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze kleurstelling en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken beschikt over een 4 zone elektrische kookplaat met grote combi stoomoven, een bijpassende RVS afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast met vriesvakken. De keuken is niet alleen praktisch ingedeeld met diverse opbergmogelijkheden

Via het eetgedeelte bereik je de kelder, die verrassend ruim is en ideaal te gebruiken als voorraad- of wijnkelder.

□ *Eerste verdieping*

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot 1 ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte deze kan fungeren als 2de slaapkamer of als werkkamer/ kleedruimte

- *Slaapkamer 1*: Gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van een grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijk licht. De kamer is afgewerkt met een nette vloer die doorloopt over de gehele verdieping en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote inbouwkledingkast.



Omschrijving Brugmanstraat 42

- *multifunctionele ruimte 2*: Deze slaapkamer/ werkkamer/ kleedkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en beschikt over een karakteristiek raampartij dat past bij de jaren '30 stijl van de woning. Ook deze kamer is ruim van opzet en netjes afgewerkt en voorzien van een grote inbouwkast.

- *waskamer 3*: deze ruime wasruimte is ideaal voor het doen van de was, hier heb je de aansluiting voor de wasmachine en droger en voorziet deze ruimte alles wat je nodig hebt voor een perfecte was management

- *Badkamer*: Centraal op de verdieping bevindt zich de moderne badkamer, uitgerust met een inloepdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van inbouwspots, wat zorgt voor een frisse en luxe uitstraling via de badkamer kom je terecht op een groot versterkt dakterras waar je perfect kunt genieten van de middag en avond zon.

□ *tweede verdieping*.

Via een vaste trap bereik je de zolder verdieping, misschien wel de meest verrassende ruimte van het huis!

Deze ruime zolder heeft een ruime slaapkamer en een Centraal op de verdieping bevindt zich de moderne badkamer, uitgerust met een ruime douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van inbouwspots! Ideaal voor het ontvangen van gasten of als tweede grote slaapkamer!

Tuin;

De tuin is functioneel en netjes aangelegd, achter in de tuin vind u over de volledige breedte de schuur welke gebruikt kan worden voor opslag. Via deze schuur heb je toegang tot het achterpad zodat ie gemakkelijk met de fiets achterom kunt komen

Kortom;

- ruime jaren 30 woning





Omschrijving Brugmanstraat 42

- Volledig en grondig gerenoveerd
- Voorzien van nieuwe buiten kozijnen in jaren 30 stijl
- Isolatie glas
- Vloeren volledig geïsoleerd
- 2 badkamers
- 2 slaapkamers
- 1 multifunctionele ruimte als werkkamer of 3de slaapkamer
- Wasruimte
- Kelder
- Grote berging in de tuin
- Gelegen bij natuur en stad faciliteiten



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162