



**Prof. Oudpark 69**  
**6716 EJ Ede**  
**€ 375.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 375.000 c.b.
Offered since	07 mrt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	wood

### Layout

Number of rooms	5 rooms
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	3

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	157
Living area (m <sup>2</sup> )	112
Content (m <sup>3</sup> )	350



## Location

Location **forested area, on a quiet road**

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **north**

Maintenance

Rear access **no**

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **north**

Maintenance

Rear access **no**

## Energy

Heating **central, gas, partly floor heating, electric**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 24 mrt 2032**



# Prof. Oudpark 69 in focus





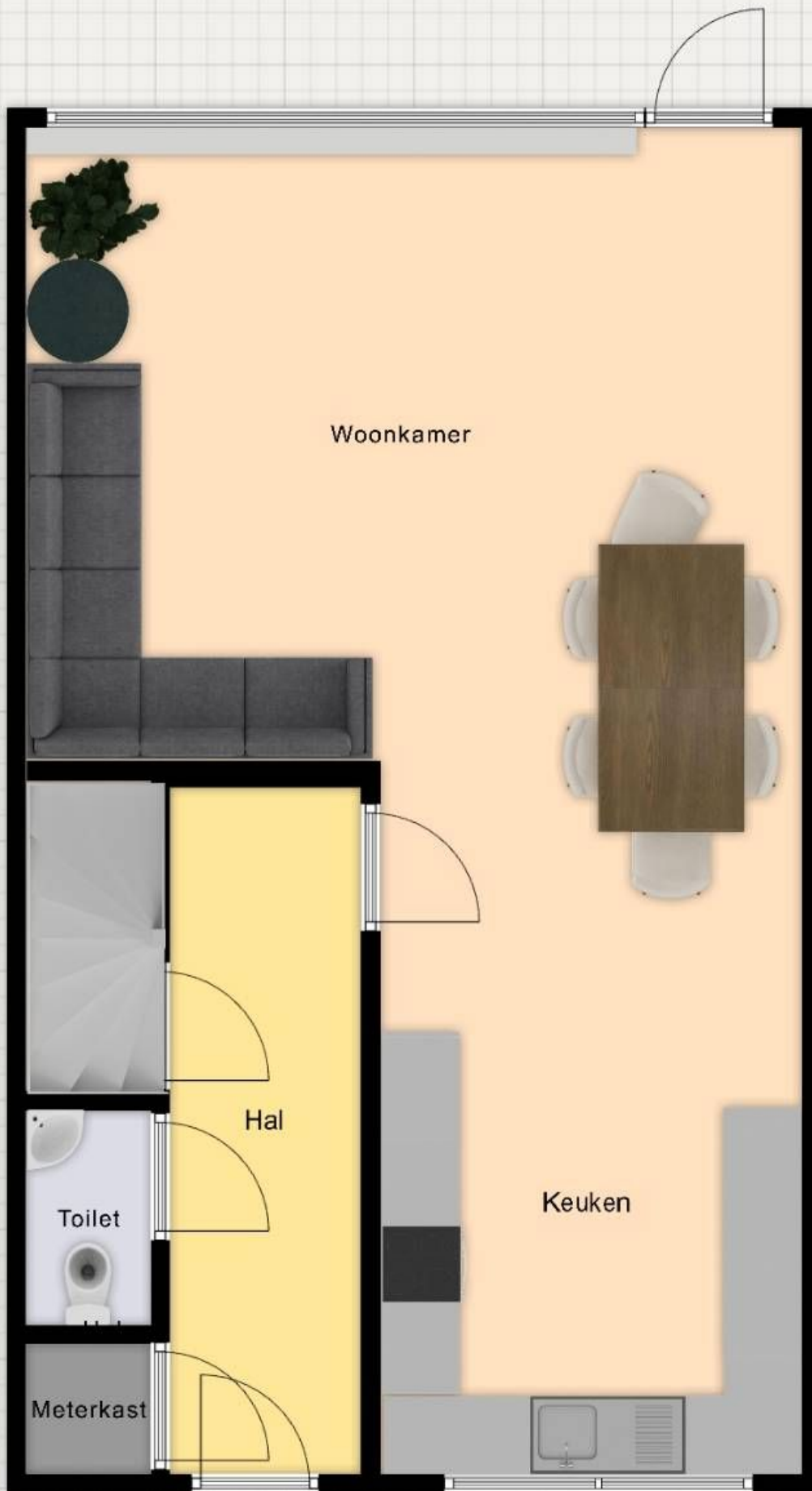












### Begane grond

De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



### 1e verdieping

De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1.50m lijn



Zolder

Zolder

De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Omschrijving Prof. Oudpark 69

In de kindvriendelijke en rustige woonwijk 'Rietkampen' bevindt zich deze RUIME eengezinswoning met uitsluitend bestemmingsverkeer. De woning heeft een ENERGIELABEL A.

### Begane grond:

Entree met toiletruimte en vaste kast, tuingerichte woonkamer met toegang tot de achtertuin, luxe open keuken (u-vorm) voorzien van keramische kookplaat, vaatwasser, elektrische oven en grote koelkast. De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer (graniet) met vloerverwarming.

### Eerste verdieping:

Drie royale slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, douchecabine en tweede toilet.

### Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken grote zolder waar je verrast wordt door de enorme RUIMTE en sfeer. Hier kan een 4e (en zelfs 5e) slaapkamer worden gerealiseerd. Dankzij de grote raampartij over de gehele breedte van deze verdieping, is er een schitterende zonlichtinval. Verder bevindt zich er de CV-ketel (huur) van ATAG A244EC (2013) en een aansluiting voor de wasapparatuur.

### Tuin:

De achtertuin is zeer vrij gelegen en biedt veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich de berging met extra overkapping.

### Bijzonderheden:

- De woning heeft dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Op de begane grond bevinden zich rolluiken;
- Ruime eigen oprit aan de voorzijde met parkeermogelijkheid voor meerdere voertuigen;
- Het bouwjaar van deze woning is 1998;
- De woning is voorzien van een energielabel A.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162