



huisportaal.nl



Bongeveen 7

6718 MS Ede

€ 495.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 495.000 c.b.
Offered since	18 feb 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	yes
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	130
Living area (m ²)	124
Content (m ³)	457



Location

Location **residential area**

Backyard

Surface area (m²) **47**
Width (m) **5**
Length (m) **9**
Orientation **south**
Maintenance **neat**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **15**
Width (m) **5**
Length (m) **3**
Orientation **north**
Maintenance **neat**
Rear access **no**

Energy

Heating **heatpump**
Type of hot water **heatpump**
Glass **high-efficiency glass**
Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **A, expire date: 25 jan 2027**

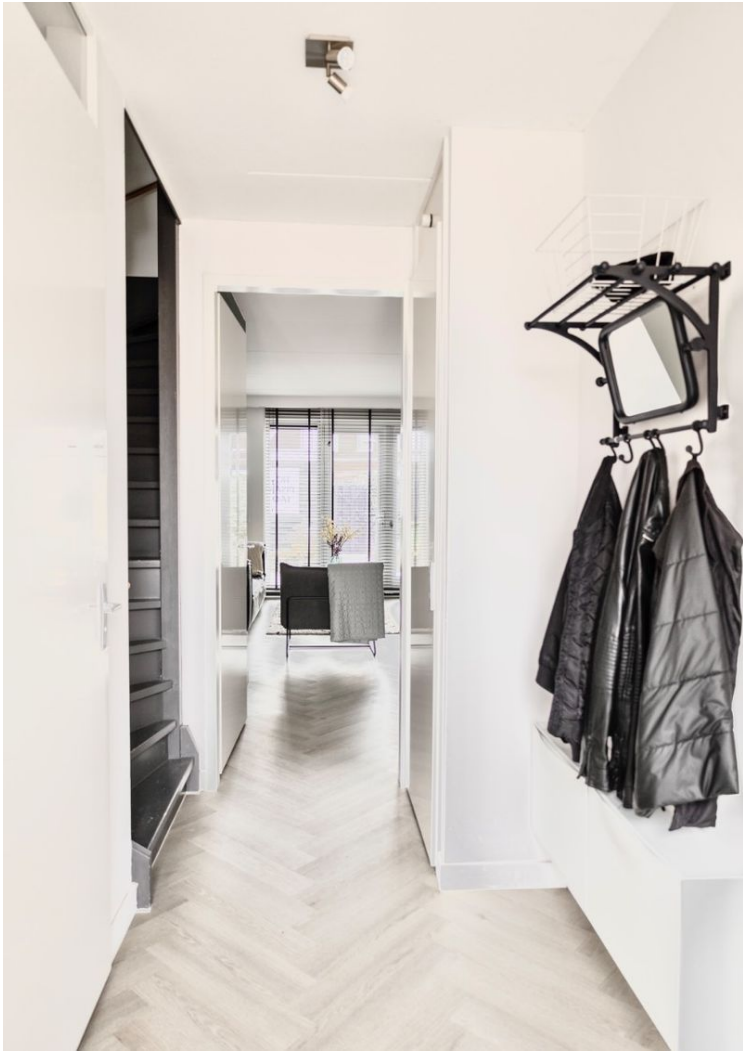


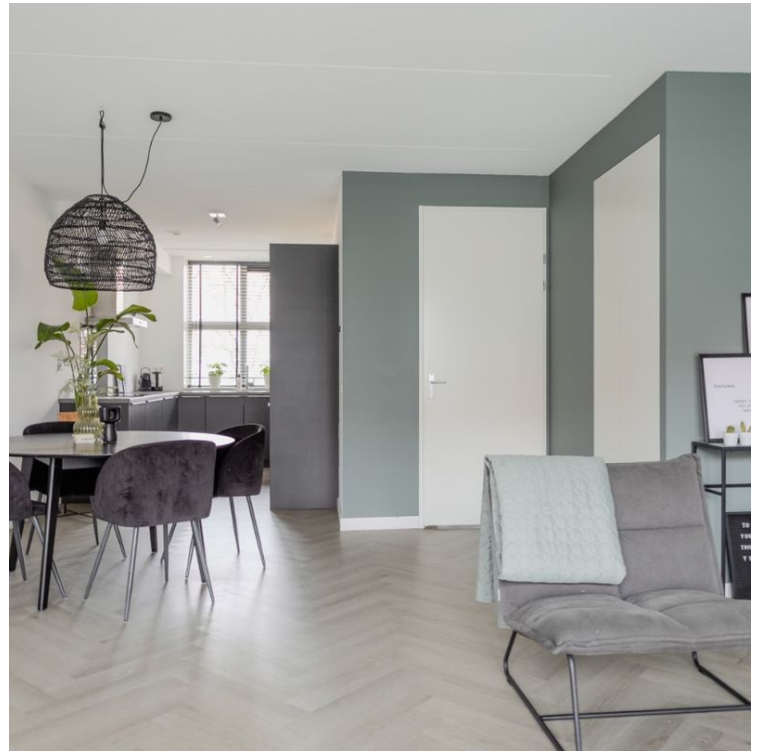
Bongeveer 7 in focus





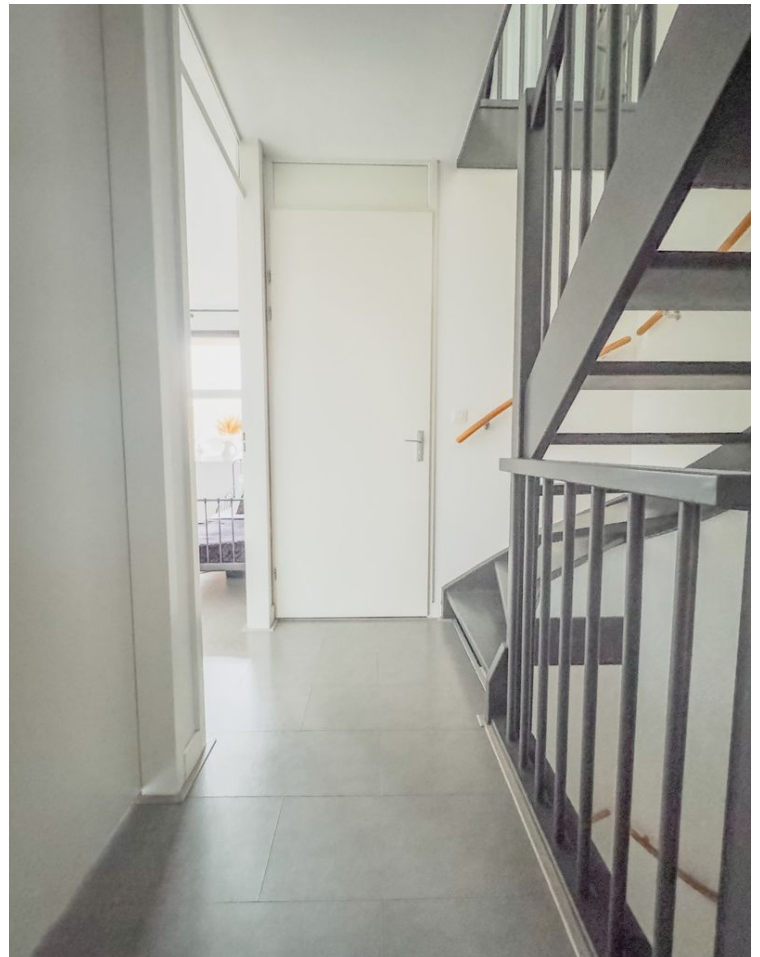
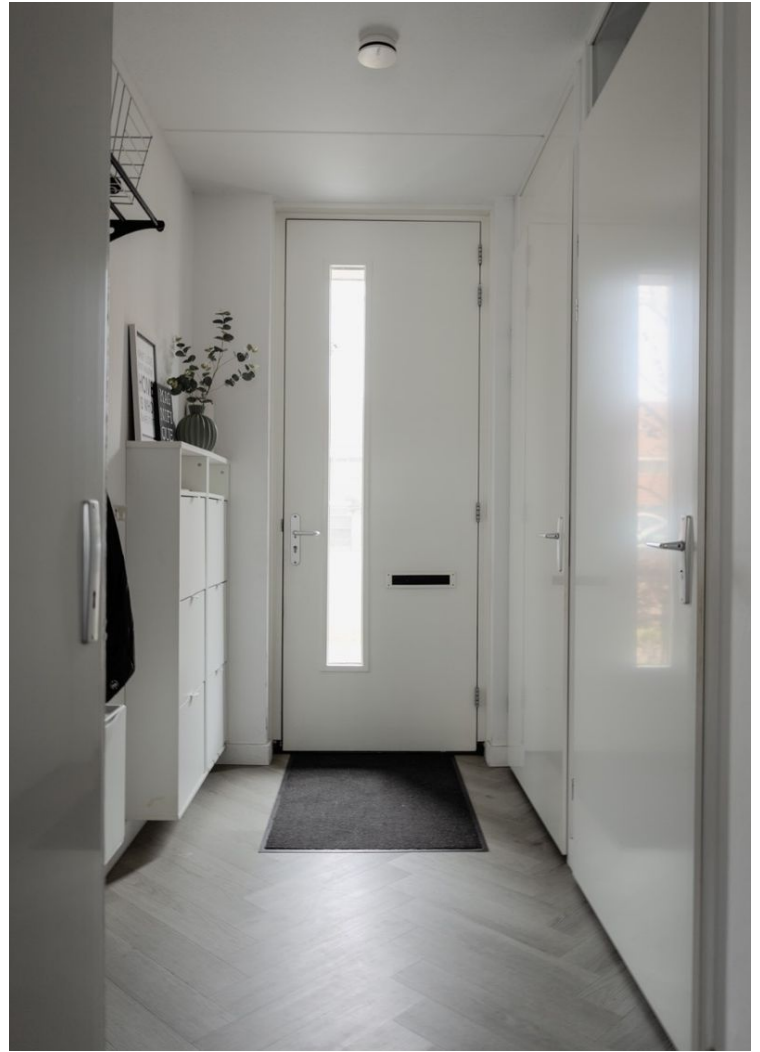




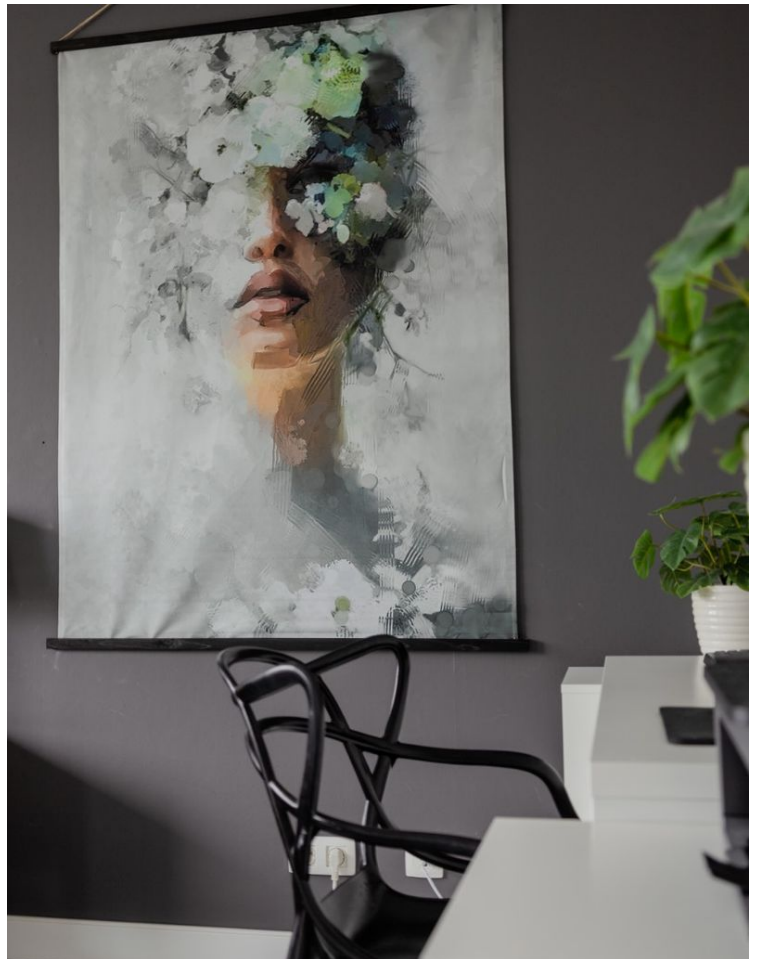


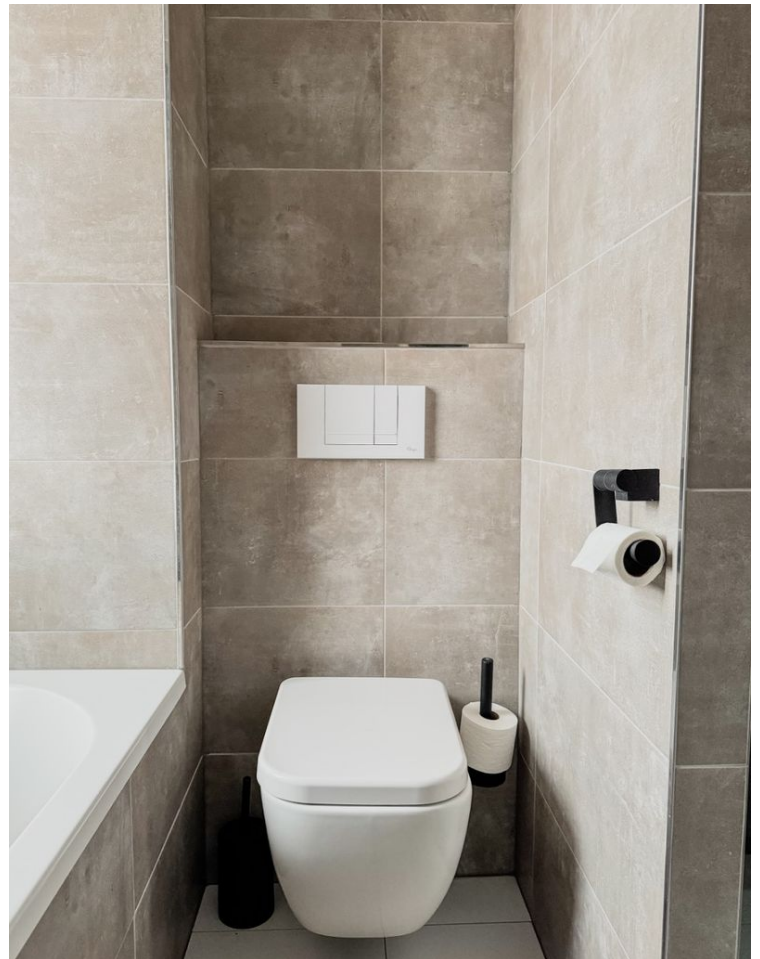


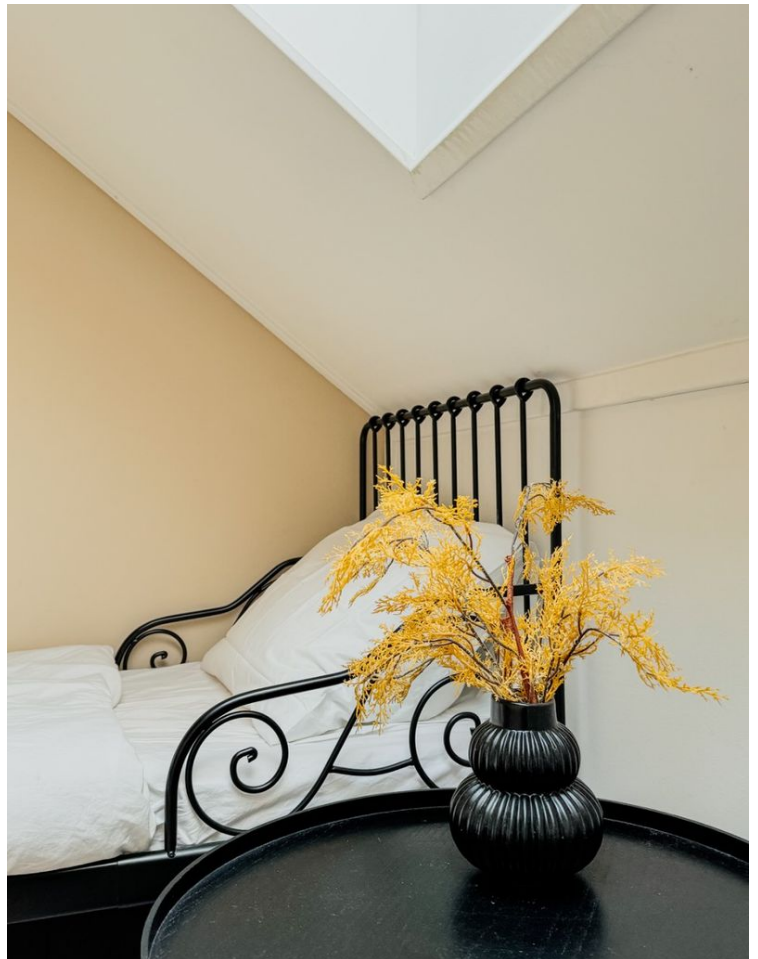




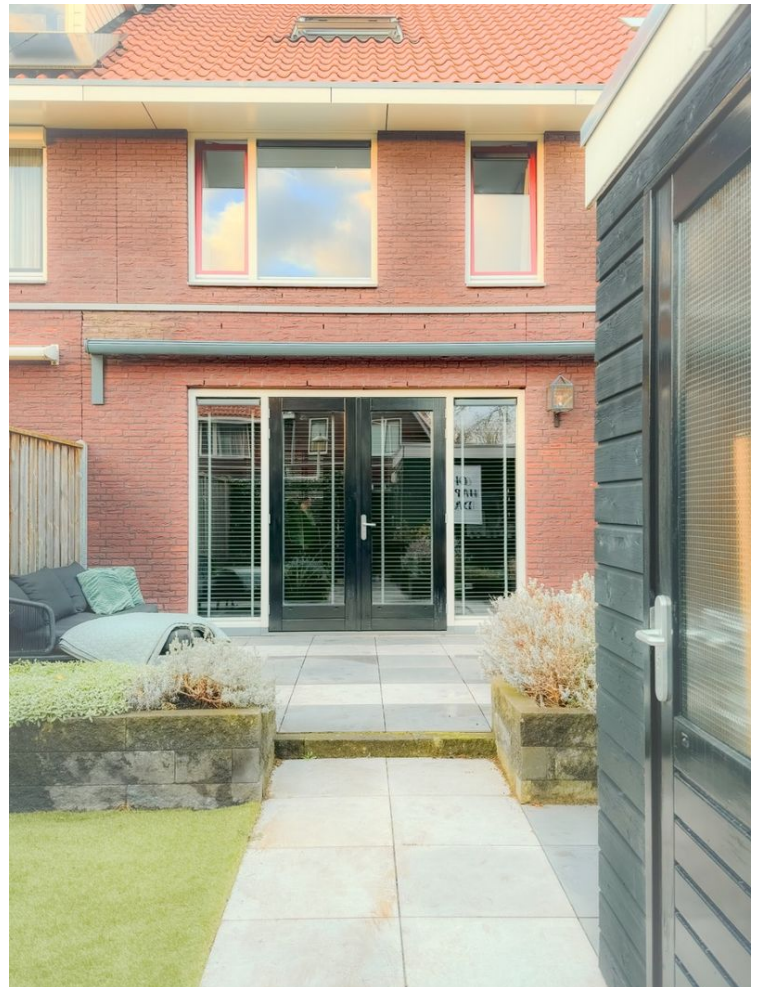






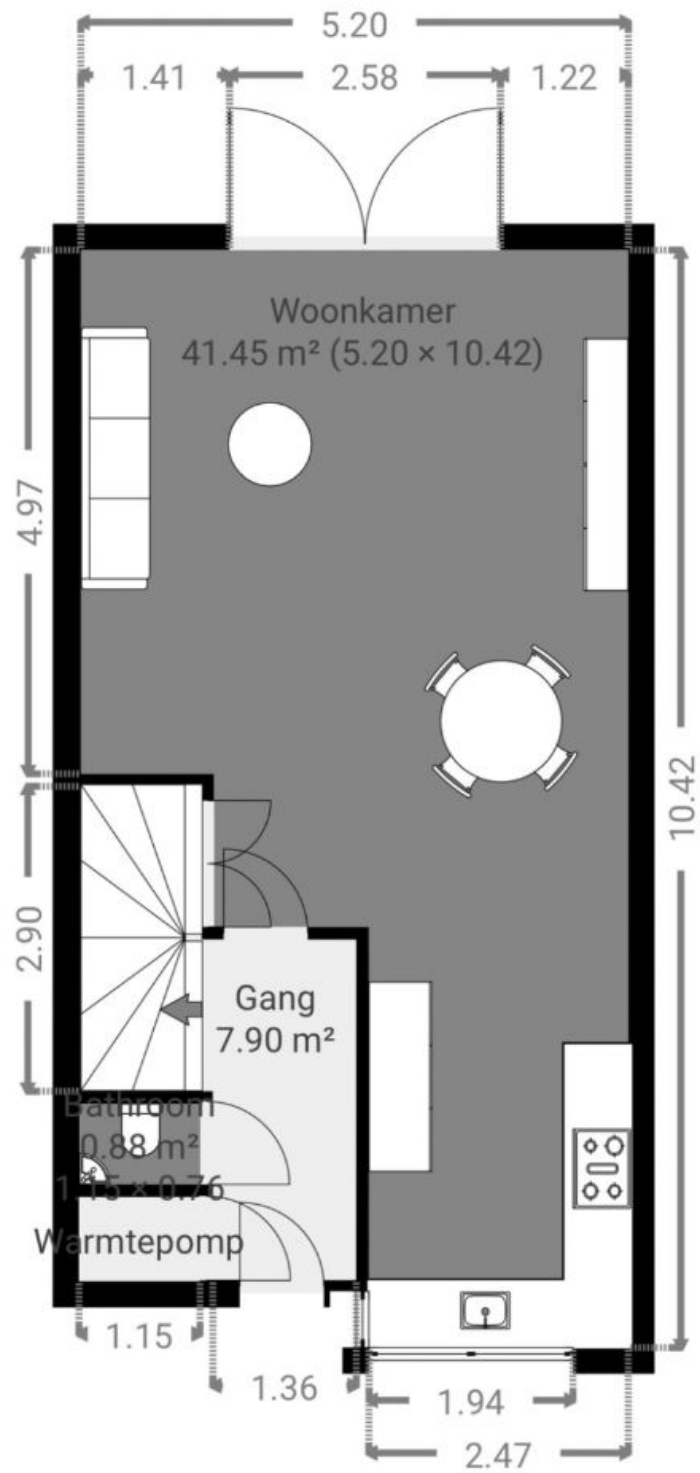




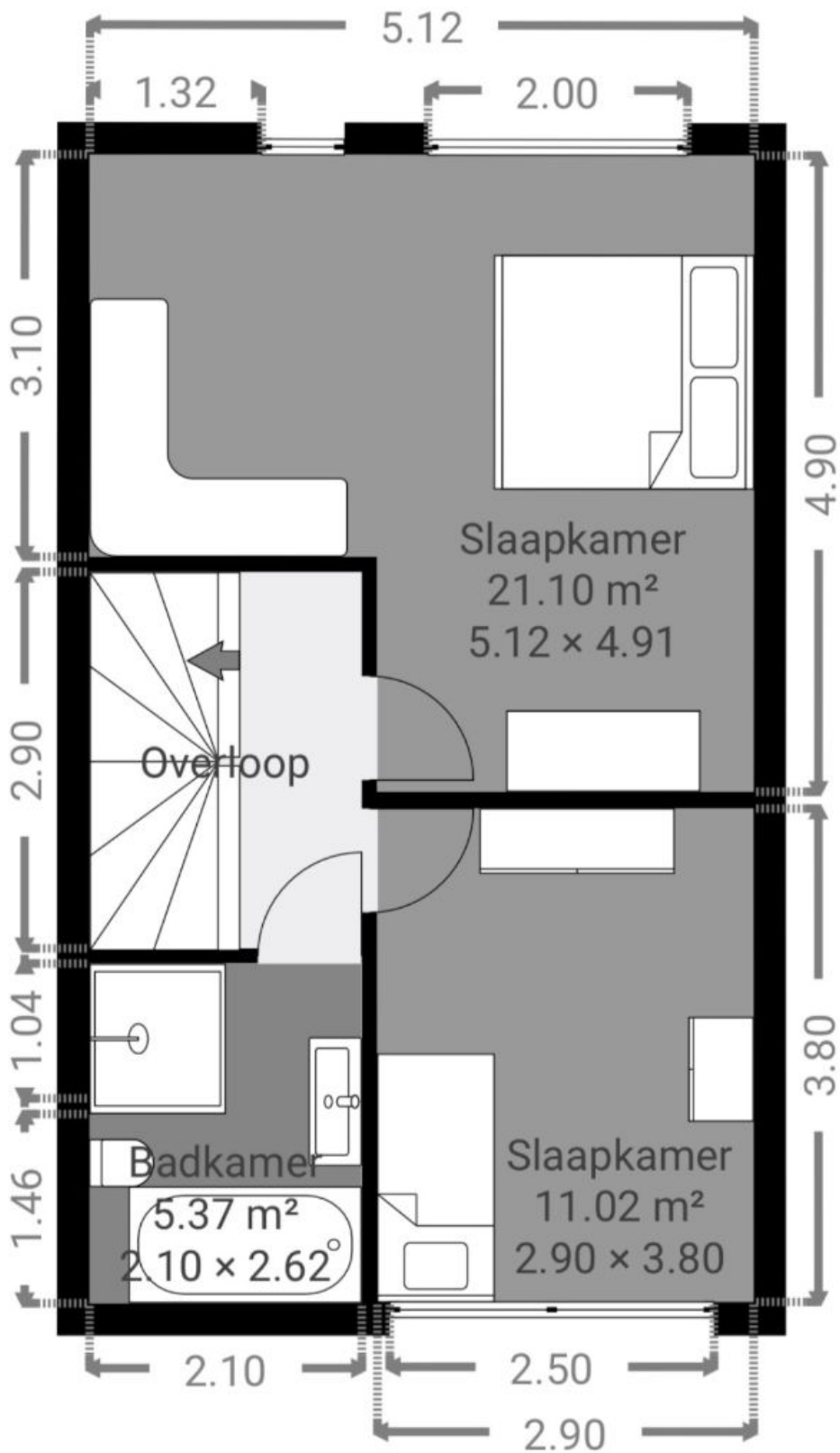




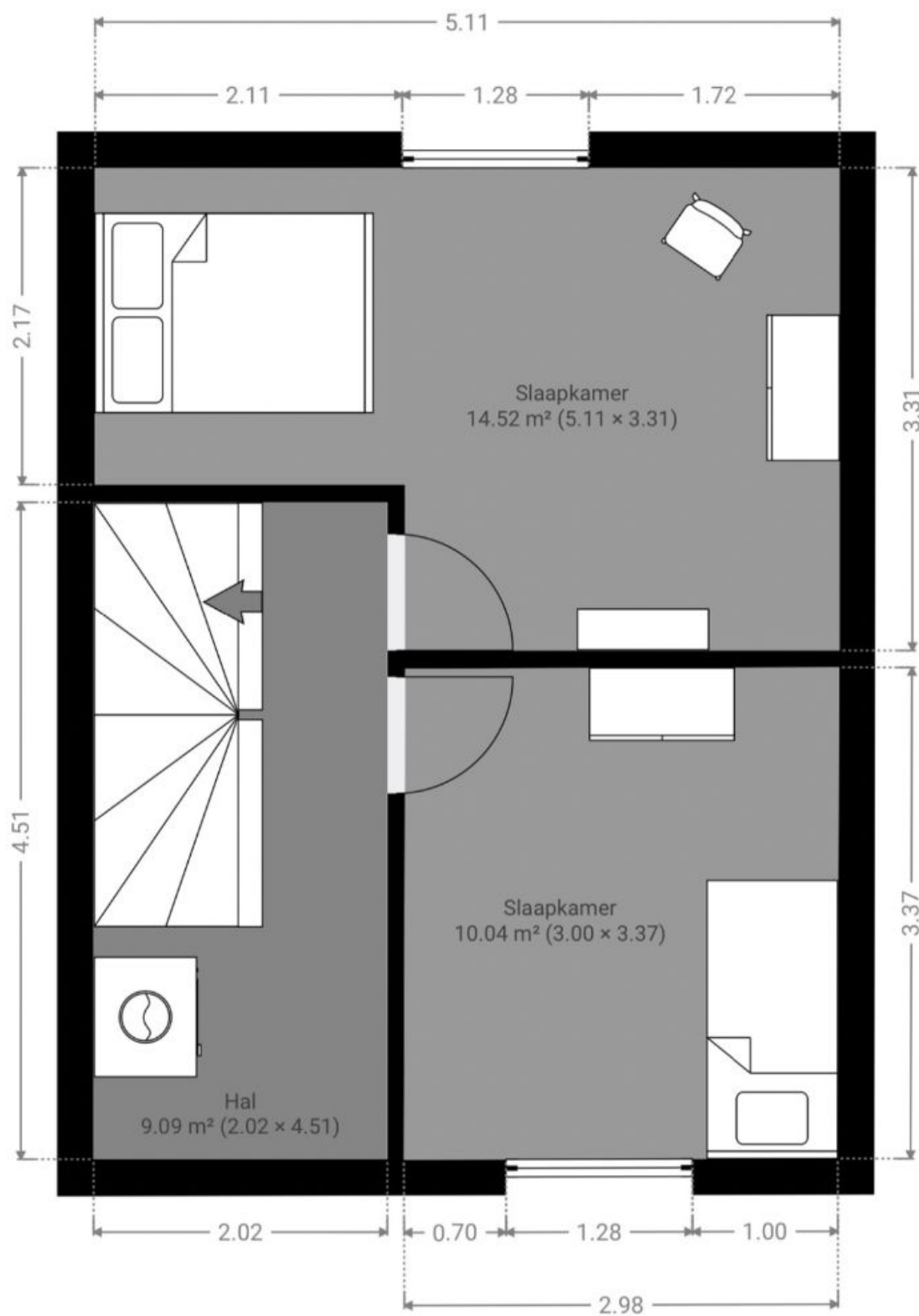




Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Omschrijving Bongeveen 7

Te koop: Sfeervolle en moderne tussenwoning met zonnige tuin.

Welkom in deze prachtige en instapklare tussenwoning, ideaal gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. Deze woning combineert moderne luxe met praktische indeling en een zonnige ligging.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die niet alleen een fijne entree biedt, maar ook toegang geeft tot het moderne toilet. Deze toilet is ruim en luxe afgewerkt en voorzien van een fonteintje.

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer, waar de stijlvolle visgraat PVC-vloer met vloerverwarming direct in het oog springt. Hier geniet je van comfort en een warme uitstraling. De luxe, donkergrijze keuken is een ware eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Met een ruime koelkast, grote vriezer, combi-oven en inductieplaat kook je hier in stijl.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers waaronder een royale hoofdslaapkamer. Voor gezinnen met meerdere kinderen biedt deze hoofdslaapkamer de mogelijkheid om eenvoudig te worden omgebouwd naar 2 aparte slaapkamers, zodat je 3 slaapkamers op de 1e verdieping kunt creëren.

De luxe badkamer biedt daarnaast alle ruimte voor ontspanning met een inloopdouche én een heerlijk ligbad.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met nog twee royale slaapkamers, ideaal voor kinderen, logees of hobby- of werkkamer. Daarnaast is er een praktische overloop met aansluiting voor de wasmachine en/of droger. Verder is er op deze verdieping volop opbergruimte beschikbaar achter de knieschotten. Perfect voor het opbergen van seizoenspullen en andere items die je uit het zicht wilt houden.

Buitenruimte

De achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden, is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een combinatie van betegeling en fraaie beplanting in borders geniet je hier van privacy én een onderhoudsvriendelijke buitenruimte.





Omschrijving Bongeveen 7

Waarom deze woning? Deze woning is goed verzorgd en biedt alles wat je zoekt: luxe, ruimte en een zonnige tuin. Een ideale plek voor gezinnen, koppels of starters. Je zal je direct thuisvoelen!

Kernhem.

De woning bevindt zich in de geliefde wijk Kernhem, gelegen in het noorden van Ede. Deze wijk grenst direct aan het prachtige Edese Bos, een uitgestrekt natuurgebied waar je kunt genieten van rust, ruimte en frisse lucht.

Deze groene wijk heeft vele voordelen, waaronder een mooie wandelroute door de ecozone en de nabijheid van diverse uitvalswegen zoals de A30 en N224.

Er zijn door de hele wijk fijne speelplekken voor kinderen gecreëerd. Bovendien biedt Kernhem goede voorzieningen zoals meerdere basisscholen, kinderopvang en het fijne winkelcentrum Parkweide waar naast een supermarkt, groentewinkel en bakker ook een gezondheidscentrum gevestigd is met o.a huisartsenpraktijken, fysiotherapie, verloskundige en apotheek.

Regelmatig worden er in de wijk buurtactiviteiten georganiseerd, zoals rommelmarkten op koningsdag, buurtfeesten en evenementen zoals het lichtjesfeest in december. Deze initiatieven bieden een leuke gelegenheid om anderen te leren kennen.

Met Kernhem als thuis combineer je de voordelen van een moderne woonwijk, een sterke gemeenschapszin (mede dankzij organisaties als KENhem) en de directe toegang tot een van de mooiste natuurgebieden van Ede. Een perfecte plek voor wie houdt van wonen in balans met mens en natuur!

Interesse? Plan snel een bezichtiging en ontdek deze fijne woning zelf.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162