



huisportaal.nl



**Vossenkamp 38**  
**3972 VJ Driebergen-Rijsenburg**

**€ 535.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 535.000 c.b.
Offered since	20 jan 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows, wood

### Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	146
Living area (m <sup>2</sup> )	132
Content (m <sup>3</sup> )	412



## Location

Location **residential area, forested area, on a quiet road**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **134**  
Width (m) **1**  
Length (m) **1**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **8**  
Width (m) **6**  
Length (m) **9**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **beautifully landscaped**  
Rear access **no**

## Sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **10**  
Width (m) **5**  
Length (m) **2**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## Energy

Heating **central, individual heater, gas**  
Type of hot water **combiboiler, central heating**  
Glass **high-efficiency glass, double**  
Insulation **roof, floor**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 18 dec 2034**



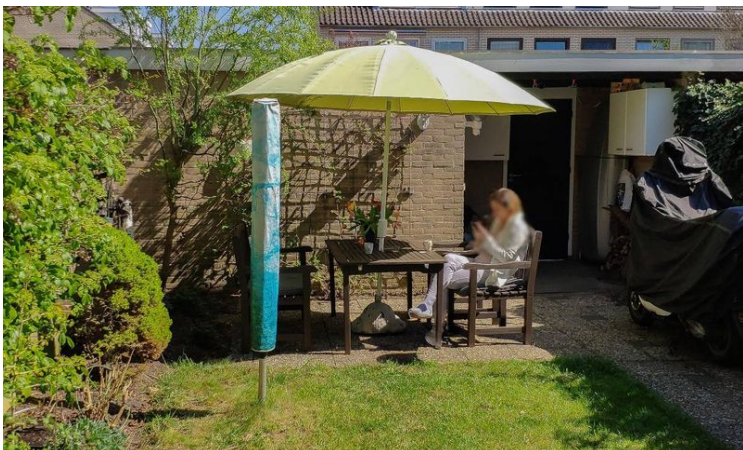
# Vossenkamp 38 in focus





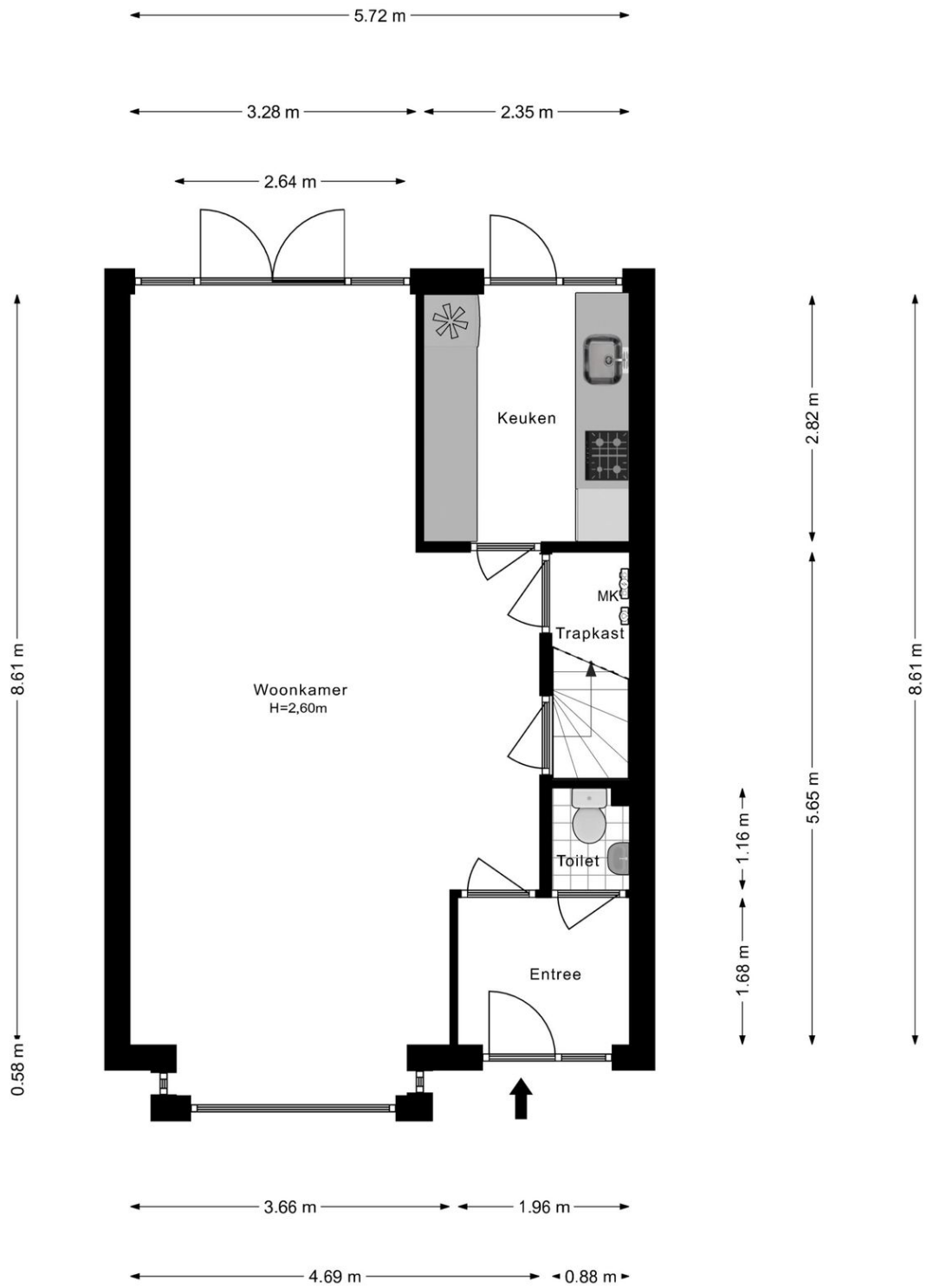




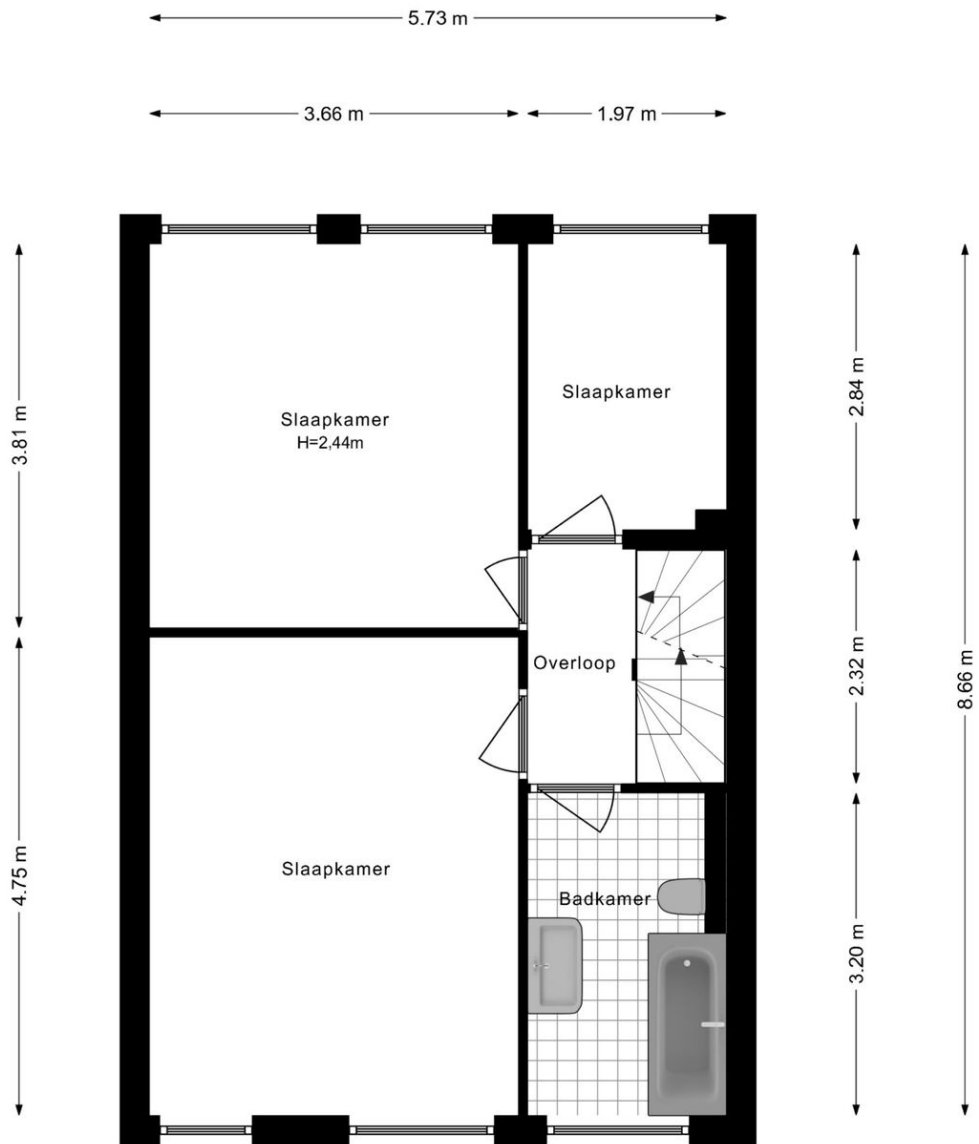




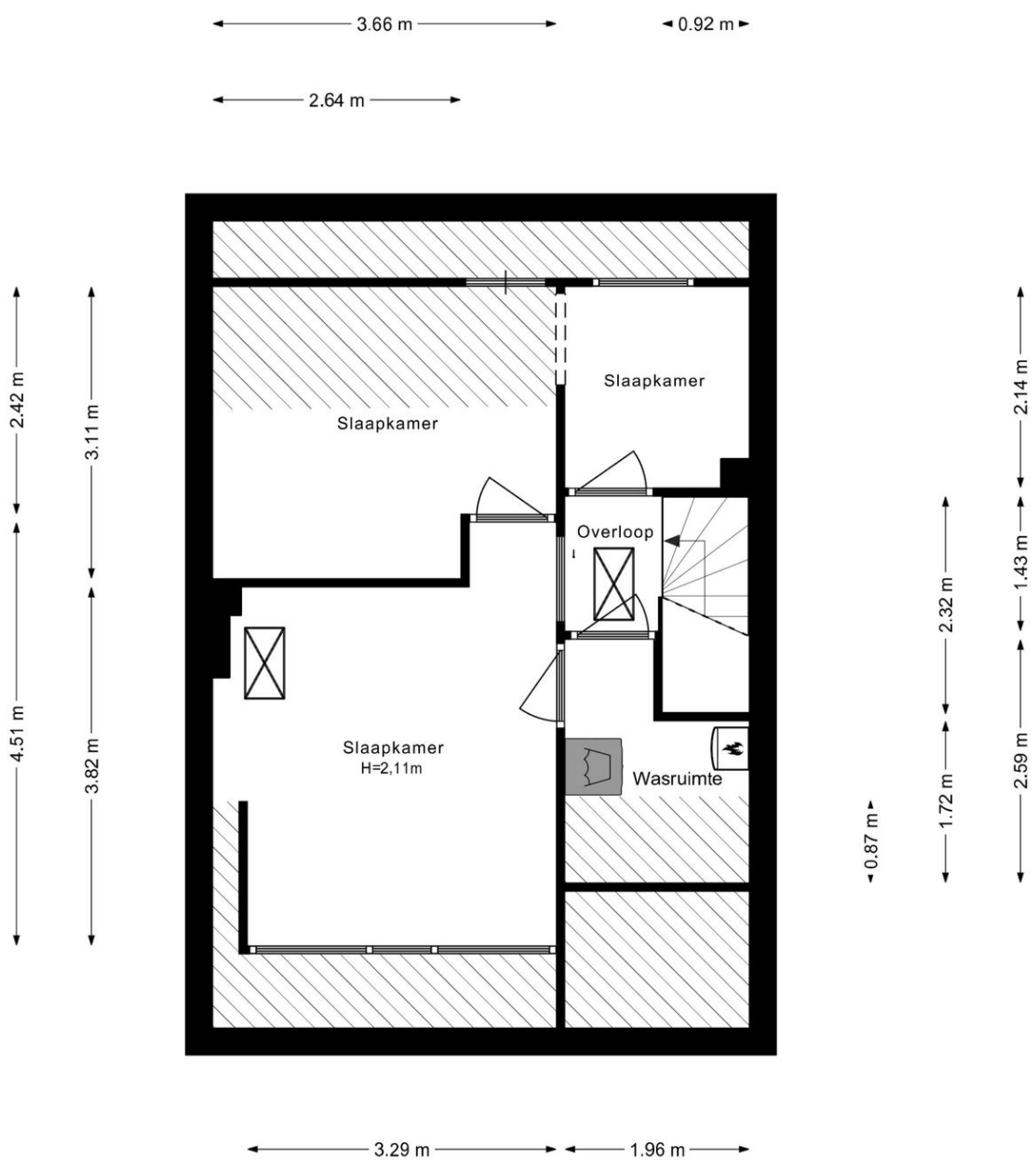








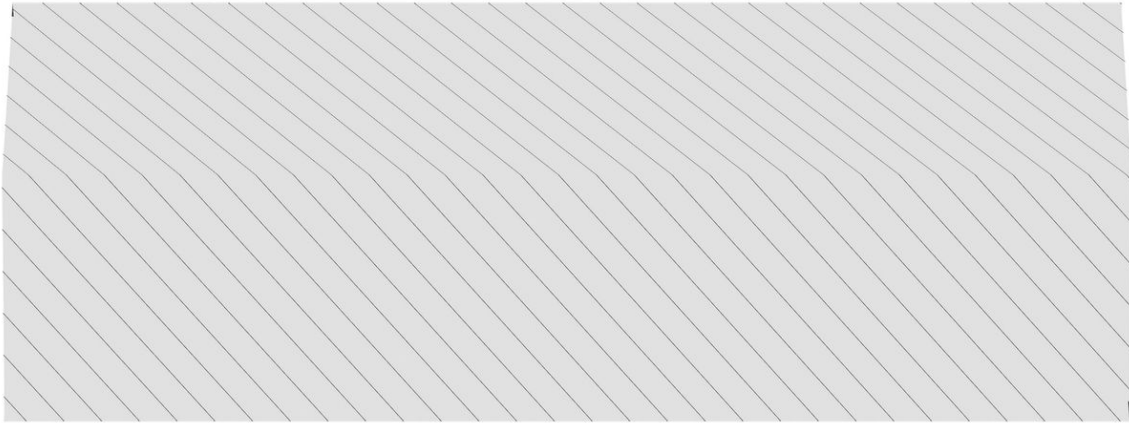




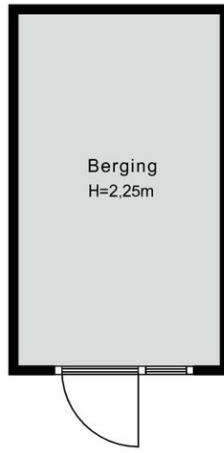








← 2.00 m →



↑ 3.49 m ↓





## Omschrijving Vossenkamp 38

Een zeer ruime en netjes onderhouden tussenwoning met 5 slaapkamers aan de Vossenkamp, in de kindvriendelijke wijk Wildbaan-Dennenburg. Deze woning is heerlijk rustig gelegen met aan de voorzijde een mooie zichtlijn over een groot groenplantsoen. In de nabijheid zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden zoals winkels, scholen en sportvelden. De Jumbo is op 200 meter loopafstand. Binnen vijf minuten fietsen staat u in het gezellige centrum van Driebergen met tal van winkels en restaurants. Driebergen kent uitstekende verbindingen met het NS-treinstation Driebergen-Zeist nabij en goede ontsluiting naar diverse uitvalswegen zoals de A12.

De Utrechtse Heuvelrug staat verder bekend om de vele wandel-, mountainbike- en fietsroutes; zowel de bossen als het gebied van de Langbroekerwetering zijn hiervoor uitermate geschikt!

De indeling is als volgt: begane grond en entree, hal met keurige gaderobe met toegang tot de toiletruimte met fontein. Een royale, verzorgde woonkamer met erker. De woonkamer is netjes afgewerkt met een eikenhouten vloer en moderne deuren. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er veel licht in huis.

Naar de tuin zijn mooie openslaande deuren aangebracht. Aansluitend op de woonkamer is er een gesloten keuken in lichte kleurstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-ovenmagnetron en vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin die verzorgd is aangelegd. In de achtertuin is eveneens nog een grote stenen berging aanwezig voor de fietsen en extra opbergruimte. Het dak van de berging is enkele maanden geleden vernieuwd. Aan de voorzijde van het huis is een mooi terras aangelegd waar u tot laat in de avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Eerste etage.

Een ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en een nette badkamer. De lichte badkamer is voorzien van een douche, toilet, kunststof ligbad en wastafel en enkele moderne badkamermeubels. Aan de voorzijde is de royale hoofdslaapkamer en aan de achterzijde de overige twee slaapkamers.





## Omschrijving Vossenkamp 38

2e verdieping:□

Via een vaste trap gaat u naar de zolderetage. Hier treft u een ruime overloop aan en nog 2 slaapkamers, waarvan er 1 uit twee kamers bestaat met een open verbinding. Beide kanten van het huis zijn voorzien van een dakkapel. Aan de voorzijde heeft deze kamer een mooi uitzicht op het plantsoen. Naast de bergruimte met CV-ketel, zijn er ook praktische knieschotten en openingen in het plafond aangebracht voor nog meer opbergmogelijkheden.

Kenmerken:□

Rustig gelegen□

5 Slaapkamers□

-Kunststof kozijnen met HR++ glas□

-Royaal woonoppervlak van 134m2□

-Perceeloppervlak 157m2

English below:

A very spacious and neatly maintained 5-bedroom terraced house on Vossenkamp, in the child-friendly Wildbaan-Dennenburg neighbourhood.□

This house is wonderfully quiet with a beautiful sightline across a large green park at the front. Nearby are all daily amenities such as shops, schools and sports fields.□

The Jumbo is at 200 metres walking distance. Within five minutes' cycling you are in the cosy centre of Driebergen with numerous shops and restaurants. Driebergen has excellent connections with the NS-train station Driebergen-Zeist nearby and good access to various arterial roads such as the A12.

The Utrechtse Heuvelrug is also known for its many hiking, mountain biking and cycling routes; both the woods and the area of the Langbroekerwetering are perfect for this!





## Omschrijving Vossenkamp 38

The layout is as follows: ground floor and entrance hall with neat gaderobe with access to the toilet room with fountain. A spacious, well-kept living room with bay window. The living room is nicely finished with oak flooring and modern doors. Thanks to the large windows at both the front and rear, there is plenty of light in the house.□

To the garden are beautiful French doors. Adjacent to the living room is a closed kitchen in light colours, equipped with various built-in appliances such as: an induction hob, extractor hood, combination microwave oven and dishwasher. Through the kitchen you have access to the low-maintenance garden, which has been carefully landscaped. The back garden also has a large stone shed for bicycles and extra storage space. The roof of the shed was renewed a few months ago. At the front of the house is a nice terrace where you can enjoy the sun until late in the evening.

First floor.□

A spacious landing giving access to three bedrooms and a neat bathroom. The bright bathroom is equipped with a shower, toilet, plastic bathtub and sink and some modern bathroom furniture. At the front is the generous master bedroom and at the rear are the remaining two bedrooms.

2nd floor: A fixed staircase takes you to the attic floor. Here you will find a spacious landing and 2 more bedrooms, 1 of which consists of two rooms with an open connection. Both sides of the house have a dormer window. At the front, this room has a nice view of the park. Besides the storage room with central heating boiler, there are also practical knee partitions and openings in the ceiling for even more storage options.

Features:□

Quietly located 5 Bedrooms -Plastic window frames with HR++ glass -  
Royal living area of 134m<sup>2</sup> -Perce area 157m<sup>2</sup>





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162