



huisportaal.nl



RIESSEN
ouwgroep

Dorpstraat 5-01
6621 CC Dreumel

€ 495.000 vrij op naam



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000 vrij op naam
Aangeboden sinds	06 okt 2023
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	206
Woonoppervlak (m ²)	100
Inhoud (m ³)	



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

warmtepomp, vloerverwarming volledig

Soort warm water

heatpump

Beglazing

hoogrendementsglas

Isolatie

volledig

Energielabel

Energielabel

A+



Dorpstraat 5-01 in beeld



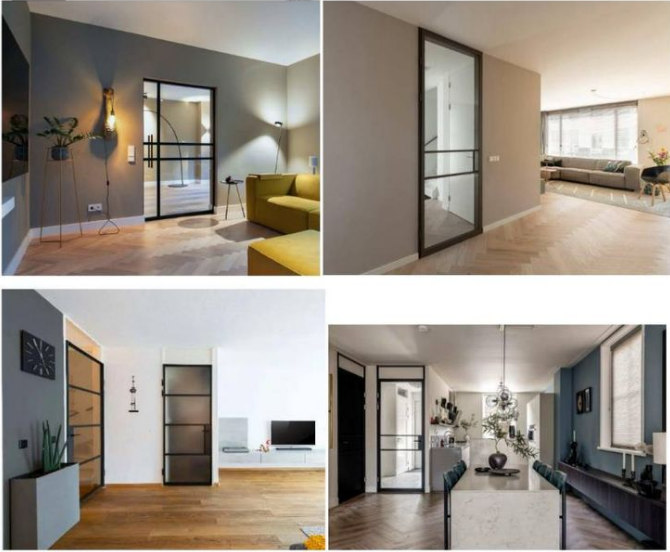
DRIE
Bouw



DRIE
Bouw



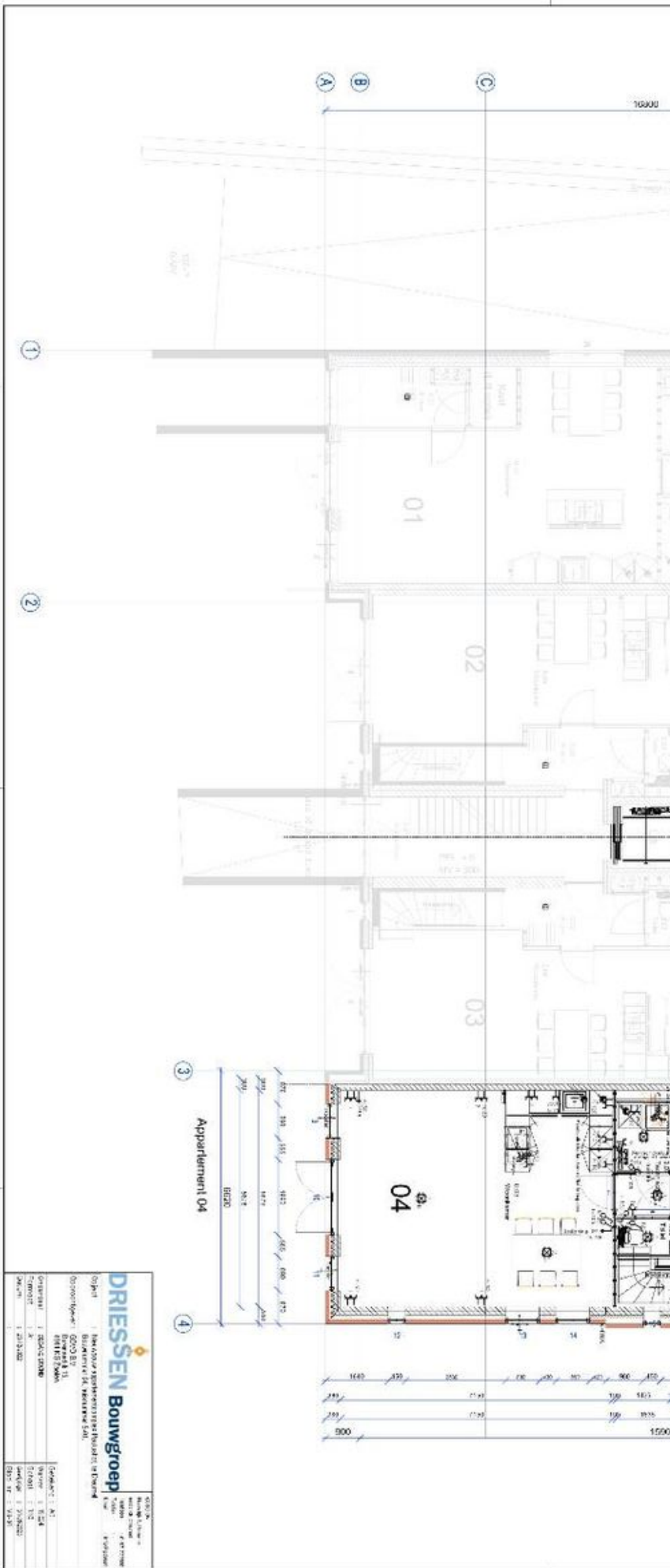
"Moodbord ter indicatie"



copyright 2023 Leyten - site: De Heren Van







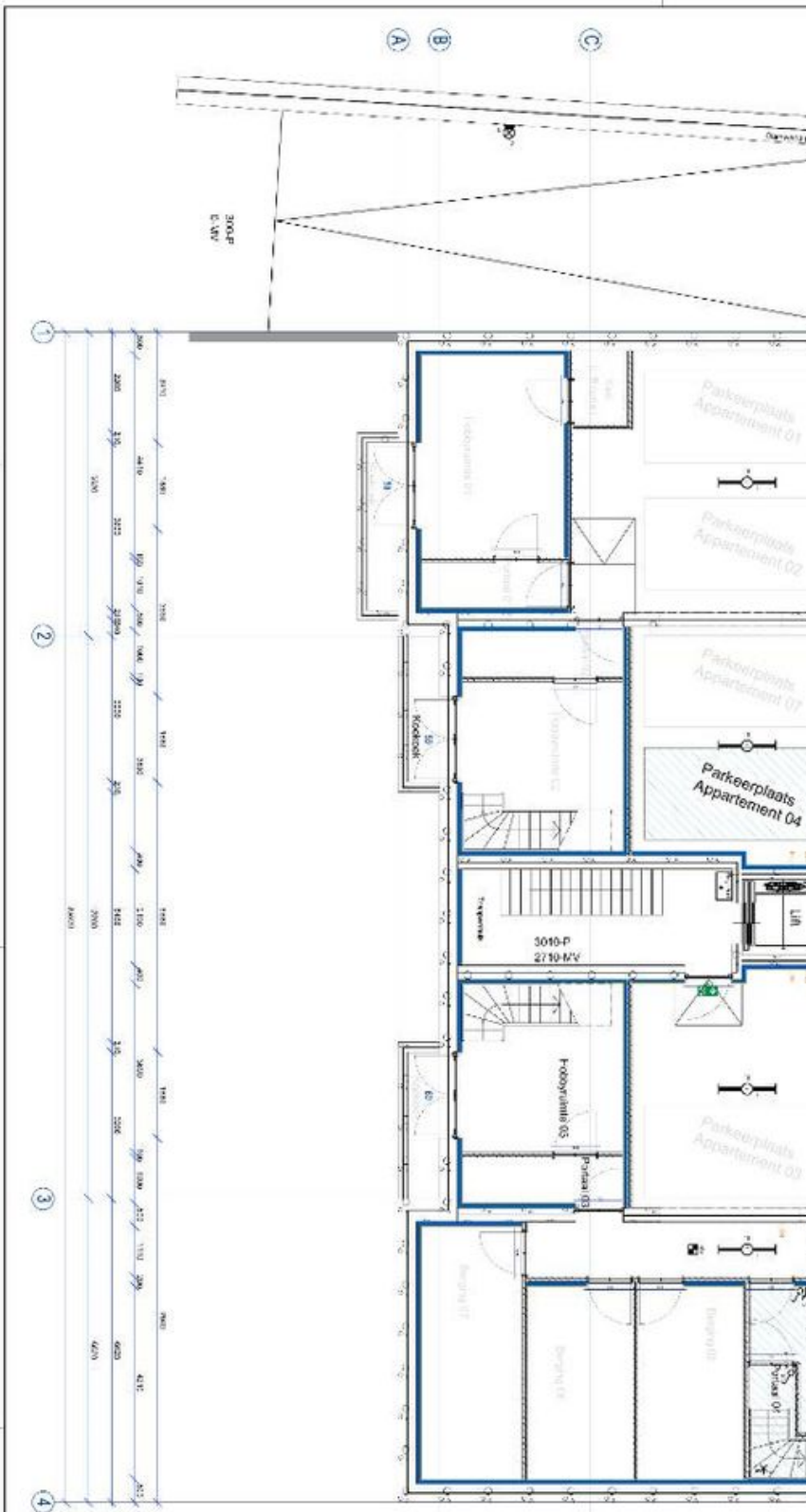
DRIESSEN Bouwgroep

Opdracht: Bouwplan appartementencomplex met 4 woningen
 Opdrachtgever: Gemeente B.V.
 Ontwerper: DriesSEN BV
 Datum: 09/11/2020

Ontwerp	1	02/04/2020	1	1:1	1:1
Check	1	12/04/2020	1	1:1	1:1
Goedgekeurd	1	17/04/2020	1	1:1	1:1

Opsteller: M. J. van der Meulen
 Tekenaar: M. J. van der Meulen
 Schaal: 1:100
 Datum: 17/04/2020





DRIESSEN Bouwgroep
 Bouwgroep
 Bouwgroep
 Bouwgroep

Opdracht: Bouwplan van appartementencomplex met 7 woningen
 Opdrachtgever: Driessen BV
 Ontwerper: Driessen BV
 Datum: 15/01/2020

Gebruik: Wonen
 Type: Woning
 Bestand: 01

Gebruik: Wonen
 Type: Woning
 Bestand: 01



DRIESSEN Bouwgroep		0101-20 0101-20-01 0101-20-01-01	
Oorsprong: 0000 B1 Doelgroep: 11 Ontwerper: 0101-20-01-01		Component: A1 Niveau: 0.00 Stroom: 0.00 Rook: 0.00	
Oorsprong: 1 Doelgroep: 1 Ontwerper: 1	Oorsprong: 1 Doelgroep: 1 Ontwerper: 1	Component: 1 Niveau: 1 Stroom: 1 Rook: 1	Component: 1 Niveau: 1 Stroom: 1 Rook: 1





Omschrijving Dorpstraat 5-01

Eigentijds wonen op een prachtige centrumlocatie te Dreumel!

Project Paulushof

Dit luxe appartement ligt in hartje centrum van Dreumel; de perfecte combinatie van gezelligheid, winkels en zorgfaciliteiten op loopafstand. Daarnaast uiteraard de rust van de natuurlijke omgeving in de uiterwaarden en de polders. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 90 m² op de begane grond, 10 m² extra ruimte in de kelder, en niet te vergeten een mooie buitenruimte - tuin van ruim 200 m².

Zie jij je hier al wonen?

Midden in het centrum van Dreumel op de plek van de voormalige Boerenbond-gebouwen, wordt een appartementencomplex gerealiseerd, bestaande uit een zevental luxe nieuwbouw appartementen welke op hoog niveau zullen worden afgewerkt en worden voorzien van moderne technieken ten aanzien van energieverbruik, alles gelegen aan de straat 'de Paulus' te Dreumel.

Het complex bestaat uit meerdere woonlagen. De woontypes per bouwlaag variëren in verschillende grootte, waardoor op de begane grond een viertal appartementen worden gerealiseerd, op de eerste verdieping twee appartementen, en op de derde verdieping zal het penthouse gerealiseerd worden. Onder het complex komt een stallingsgarage voorzien van een draaiplateau waar uw auto volautomatisch gedraaid wordt om vervolgens 'vooruit' de garage te kunnen verlaten. Ieder appartement is tevens voorzien van een eigen berging in deze stallingsgarage, waarbij het appartement wat hier wordt aangeboden zelfs een rechtstreekse toegang tot de berging en stallingsgarage heeft vanuit haar eigen woning! Optioneel is het zelfs mogelijk om de trap te vervangen voor een eigen huislift.





Omschrijving Dorpstraat 5-01

Woongenot is erg belangrijk voor u als koper, zowel binnen als buiten. Wat is er nu mooier dan kunnen genieten tot op de oude dag van alle luxe die bij gelijkvloers wonen hoort, in combinatie met de mogelijkheid om een prachtige tuin en buiten te realiseren op een locatie waar veel te zien en te doen is. Van schoolgaande kinderen met hun ouders, de groepen welke veel plezier beleven in het gebouw van Scouting Dreumel, tot aan de bezoekers van het prachtige dorpshart met al haar faciliteiten.

Kenmerken appartement 4:

- Ligging op de begane grond op de hoek van de Paulus met de Dorpstraat
- Heeft een eigen ingang (voor deur en adres) via de tuin aan de Dorpstraat
- Berging en de stallingsgarage bereikbaar via een eigen trap (optioneel een lift) vanuit het appartement
- Oprit en parkeerplaats op eigen terrein aan de Dorpstraat
- Eigen parkeerplaats in de stallingsgarage
- Tuin grenzend aan de Paulus / Dorpstraat groot ruim 200 m², wordt met taxushaag afgescheiden
- Eigen warmtepomp fabr. NIBE
- Zonnepanelen voor deels terugwinnen van eigen gebruik
- Luxe sanitair en tegelwerk behoort tot de mogelijkheden
- Keuken naar eigen wens in te vullen (niet inbegrepen)

Het plaatsje Dreumel:

Dreumel is gelegen in het uiterst westelijke puntje van West Maas en Waal langs rivier de Waal en is bij uitstek een zelfstandig dorp wat vele basisvoorzieningen heeft. Denk aan een grote supermarkt als Jumbo, Kruidvat, een bloemenzaak, een kapper, een heel goed restaurant met zaal-faciliteiten, snackcorner, huisartsenpraktijk, fysiotherapie, osteopathie, apotheek, tandartsen, een kledingzaak, allen op minimale loopafstanden.





Omschrijving Dorpstraat 5-01

Om over sporten nog maar niet te spreken. Fysio-sport, tennis, voetbal, tafeltennis, volleybal, het openlucht zwembad en allerlei bewegingsclubs. Het is er allemaal, wellicht bent u degene die de sporten wilt beoefenen, of om naar uw kinderen of kleinkinderen te kijken en aan te moedigen. Of geniet u meer van het spelen in een muziekkorps of wilt u zelf een instrument beoefenen. Het dorp biedt u deze mogelijkheden. Daarnaast heeft Dreumel natuurlijk een prachtige natuur met haar ligging aan de rivier de Waal met haar uitgestrekte uiterwaarden waarop u prachtige wandelingen kunt maken.

Er zijn ook vele weilanden en boomgaarden te verkennen. Dreumel ligt erg centraal in Nederland, tussen grote steden als 's-Hertogenbosch en Nijmegen, en wat kleinere steden aan beide zijden van de rivieren, Tiel en Oss met in iedere stad wat leuks te ontdekken en doen, maar vooral ook de gemakkelijke aansluitingen op de snelwegen A2, A15 en A50.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162