



Caspar Philipsstraat 26

7425 PC Deventer

€ 485.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aangeboden sinds	05 dec 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1
Aantal woonlagen	3

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	231
Woonoppervlak (m ²)	133
Inhoud (m ³)	537



Ligging

Ligging

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **zuidoost**

Onderhoud

Achtersoegang **ja**

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **noord**

Onderhoud

Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

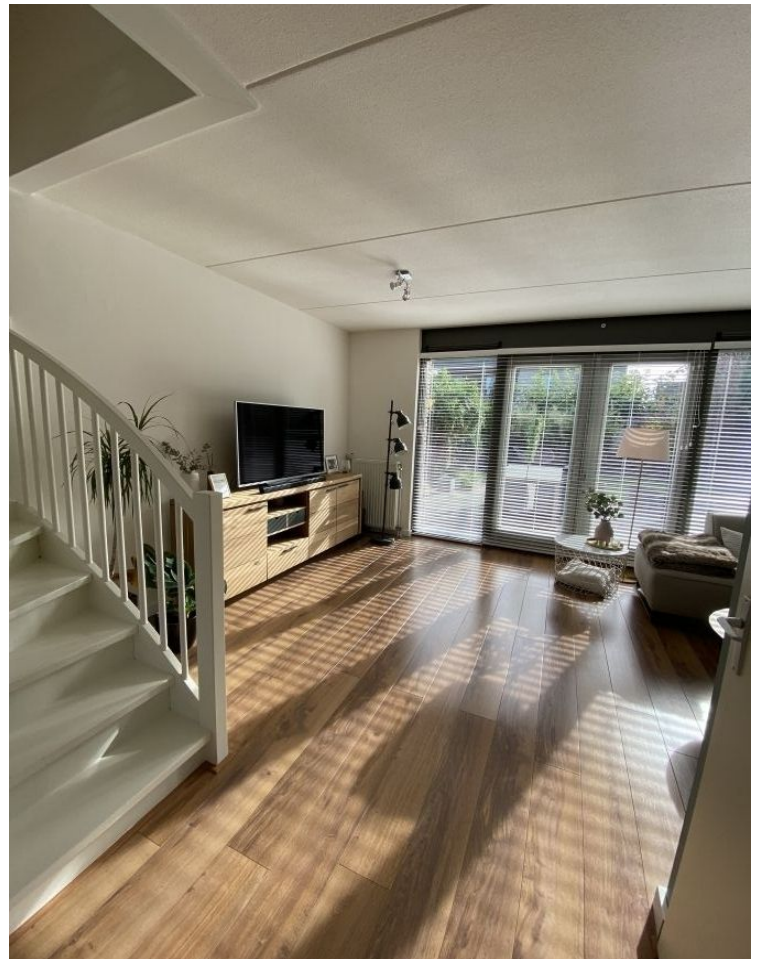
Energielabel

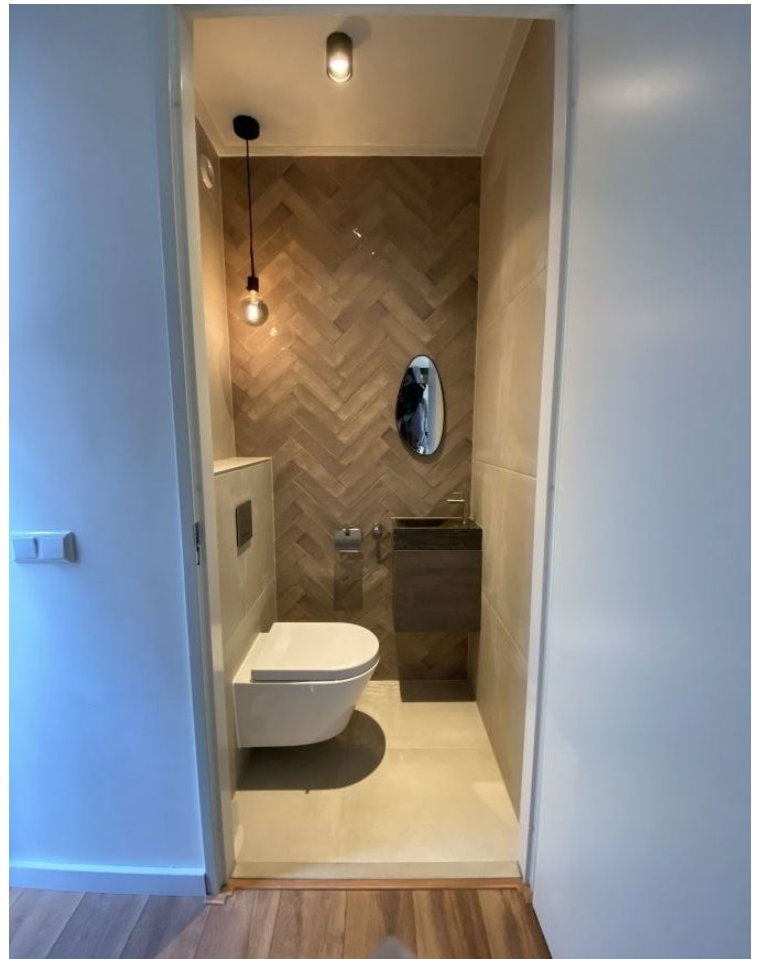
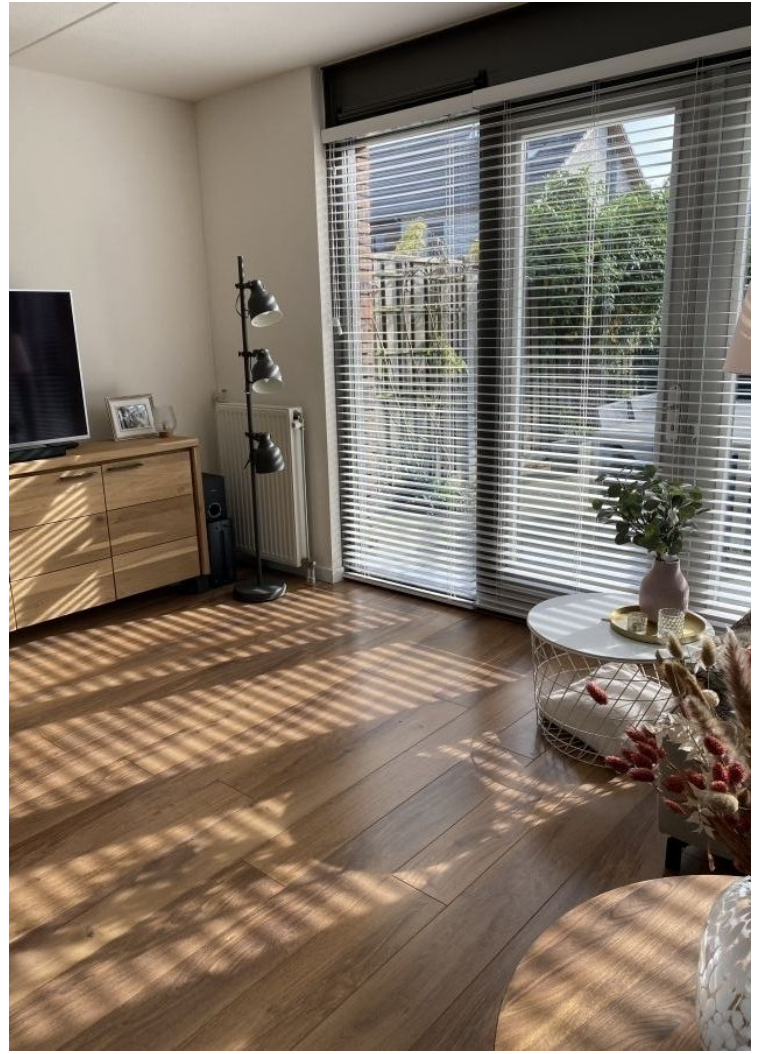
Energielabel **A, vervaldatum: 16 nov 2026**



Caspar Philipsstraat 26 in beeld

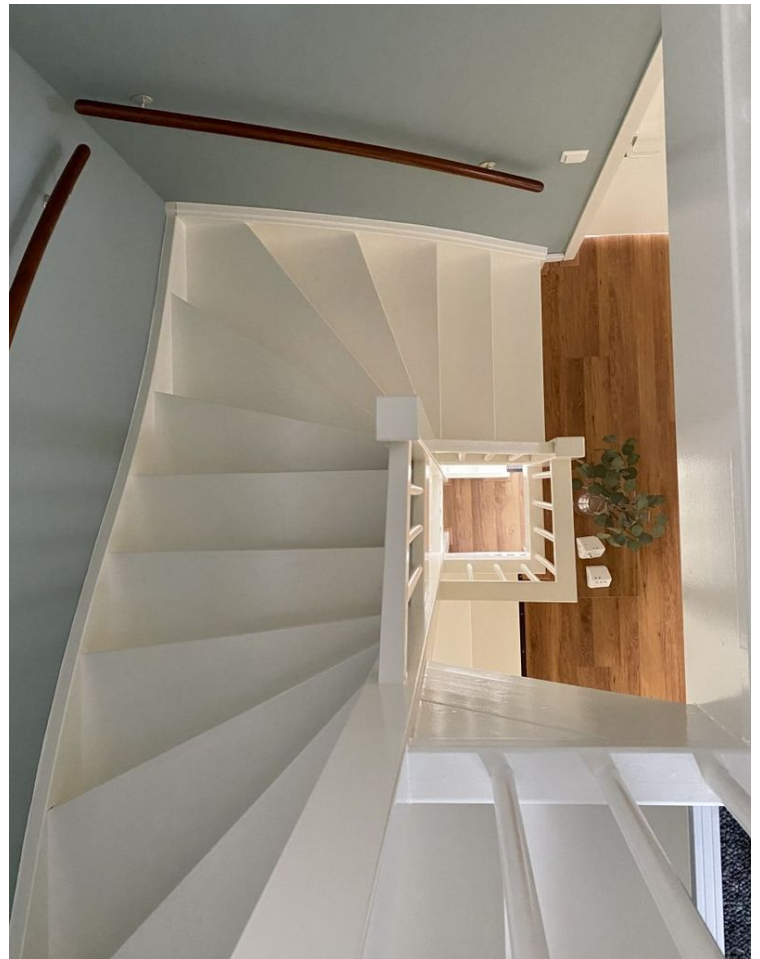
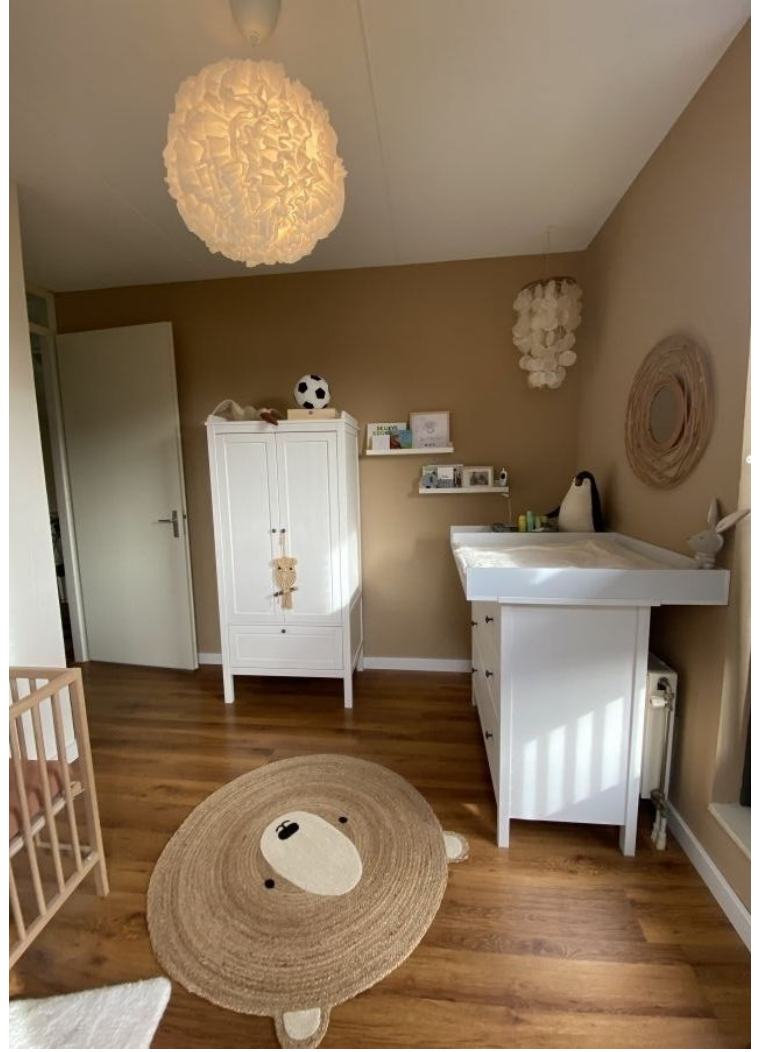


















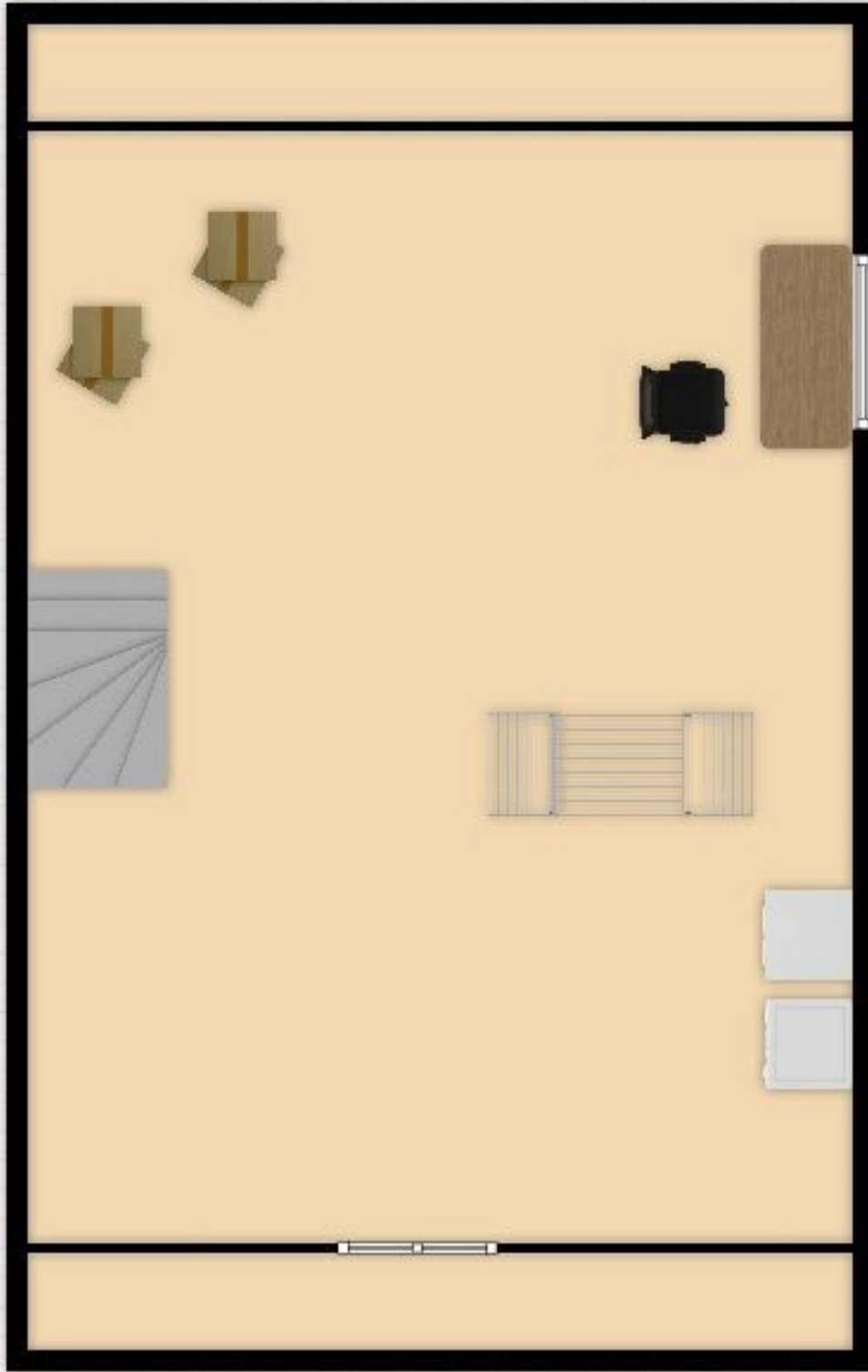


0.65 m · 0.73 m

6.79 m

0.64 m

5.59 m



5.59 m

0.65 m · 0.73 m

6.79 m

0.64 m

9.28 m



Omschrijving Caspar Philipsstraat 26

In de populaire woonwijk Spikvoorde (de Vijfhoek) staat deze mooie energiezuinige twee-onder-één kap woning te koop. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op loopafstand, zoals winkelcentrum de Vijfhoek, kinderboerderij de Ulebelt, openbaar vervoer, scholen, kinderopvang, diverse speelveldjes en het natuurgebied van landgoed de Bannink.

Begane grond:

Entree, gang, toilet met natuurstenen fonteintje, inbouwkast, meterkast, aan de voorzijde gelegen keuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap), eetkamer, woonkamer aan de achterzijde met openslaande tuindeuren.

1e verdieping:

Overloop, Badkamer (met douche, bad, wastafel met natuurstenen waskom en vloerverwarming) welke in 2021 volledig is gerenoveerd, grote slaapkamer over de volledige breedte van de woning met inbouwkast, 2 kinder slaapkamers.

2e verdieping:

Ruime open zolder, CV-ketel, aansluitingen voor wasmachine en droger, Indien gewenst, kan deze in meerdere kamers opgedeeld worden.

Algemeen:

- Bouwjaar 2007
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- 16 zonnepanelen
- Badkamer in 2021 gerenoveerd
- Oprit met ruimte voor 2 auto's
- Elektrische buitenzonwering
- Waterontharder eind 2021 geïnstalleerd
- Schilderwerk buiten eind 2021 uitgevoerd door een professionele schilder
- Ruime tuin gelegen op het Zuid-Oosten





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162