



**Caspar Philipsstraat 26**

**7425 PC Deventer**

**€ 485.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	<b>€ 485.000 c.b.</b>
Offered since	<b>05 dec 2022</b>
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	<b>family house</b>
Property sub type	<b>2 under 1 roof house</b>
Framework	<b>wood</b>

### Layout

Number of rooms	<b>3 rooms (3 bedrooms)</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>1</b>
Number of floors	<b>3</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>231</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>133</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>537</b>



## Location

Location

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **southeast**

Maintenance

Rear access **yes**

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>)

Width (m)

Length (m)

Orientation **north**

Maintenance

Rear access **no**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water

Glass **double**

Insulation **complete**

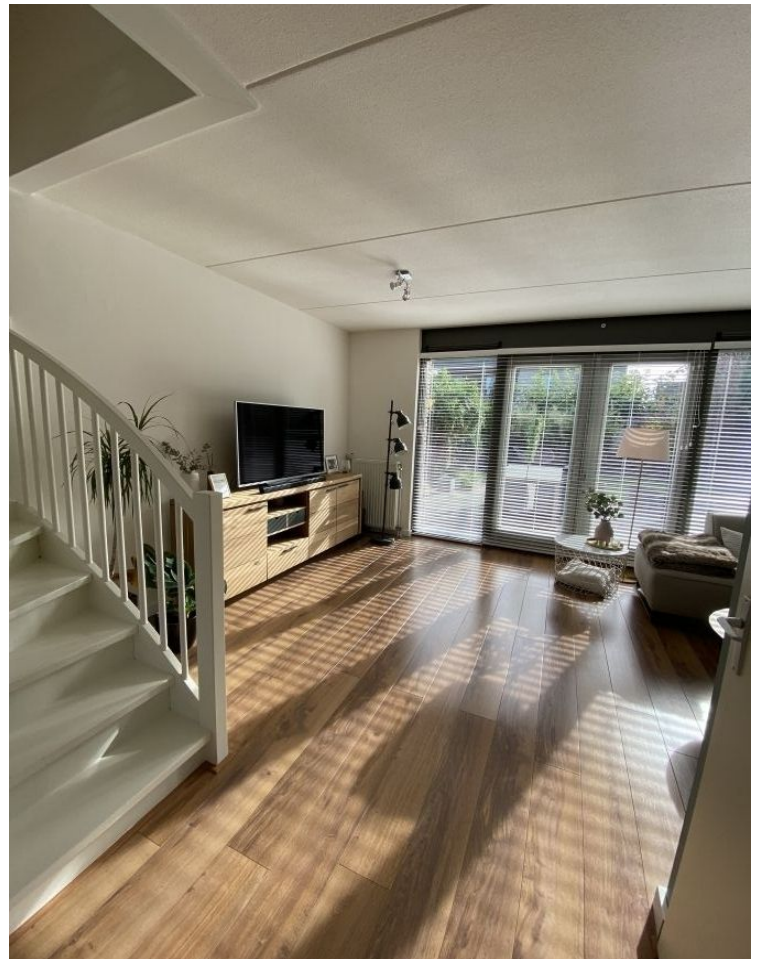
## Energy label

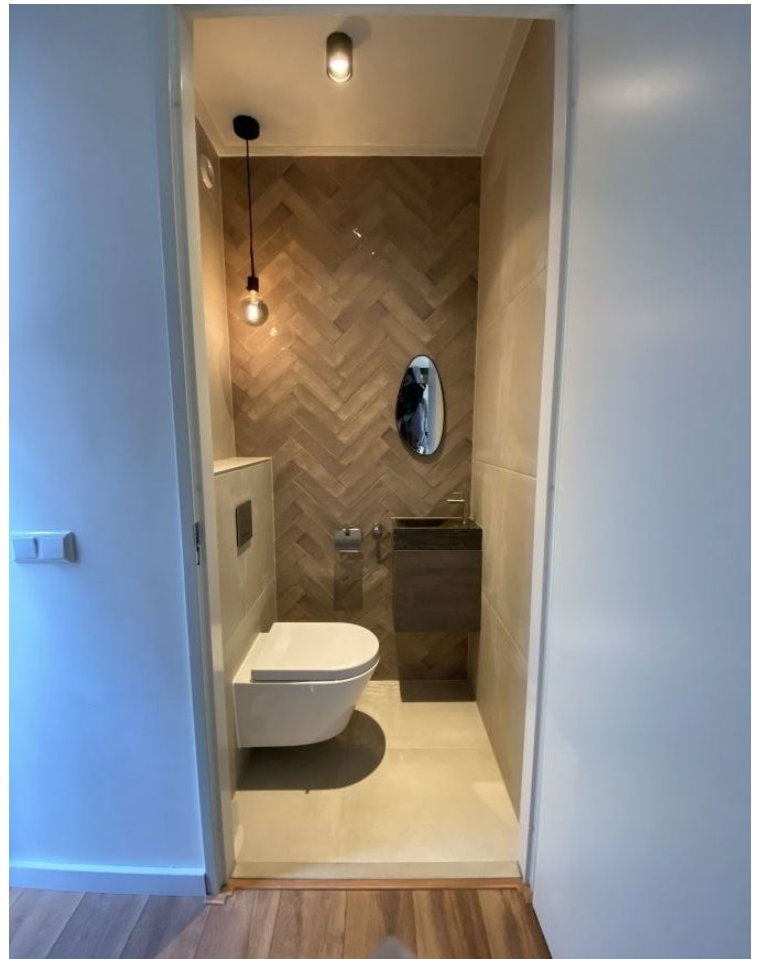
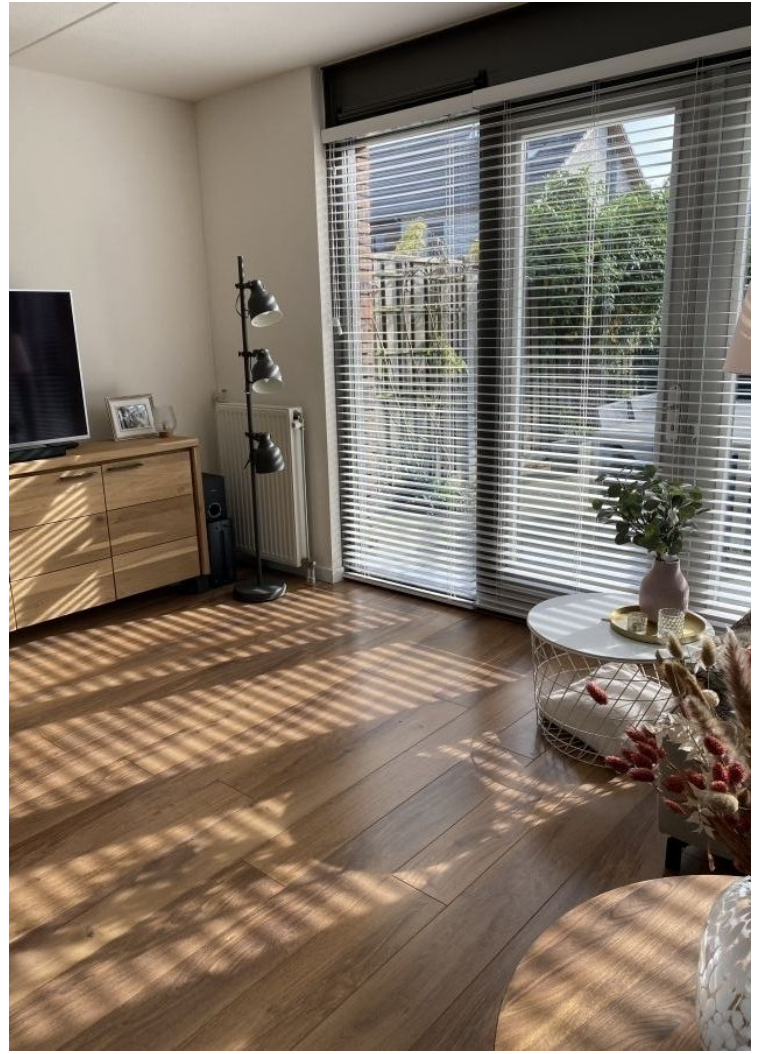
Energy label **A, expire date: 16 nov 2026**



# Caspar Philipsstraat 26 in focus



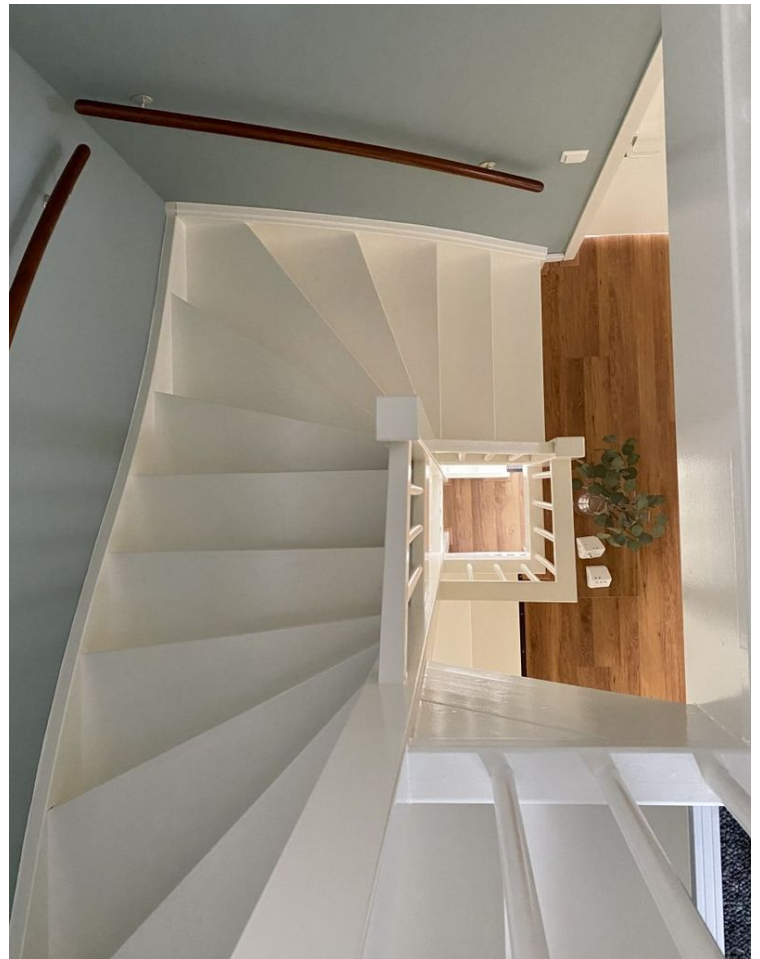
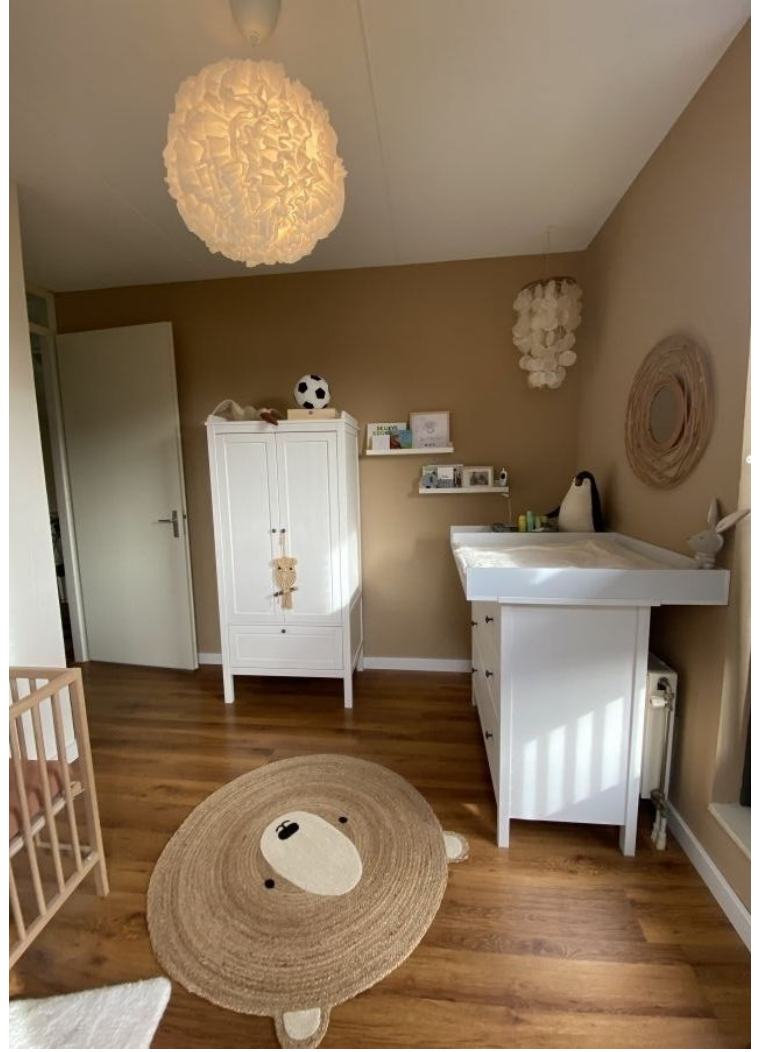


















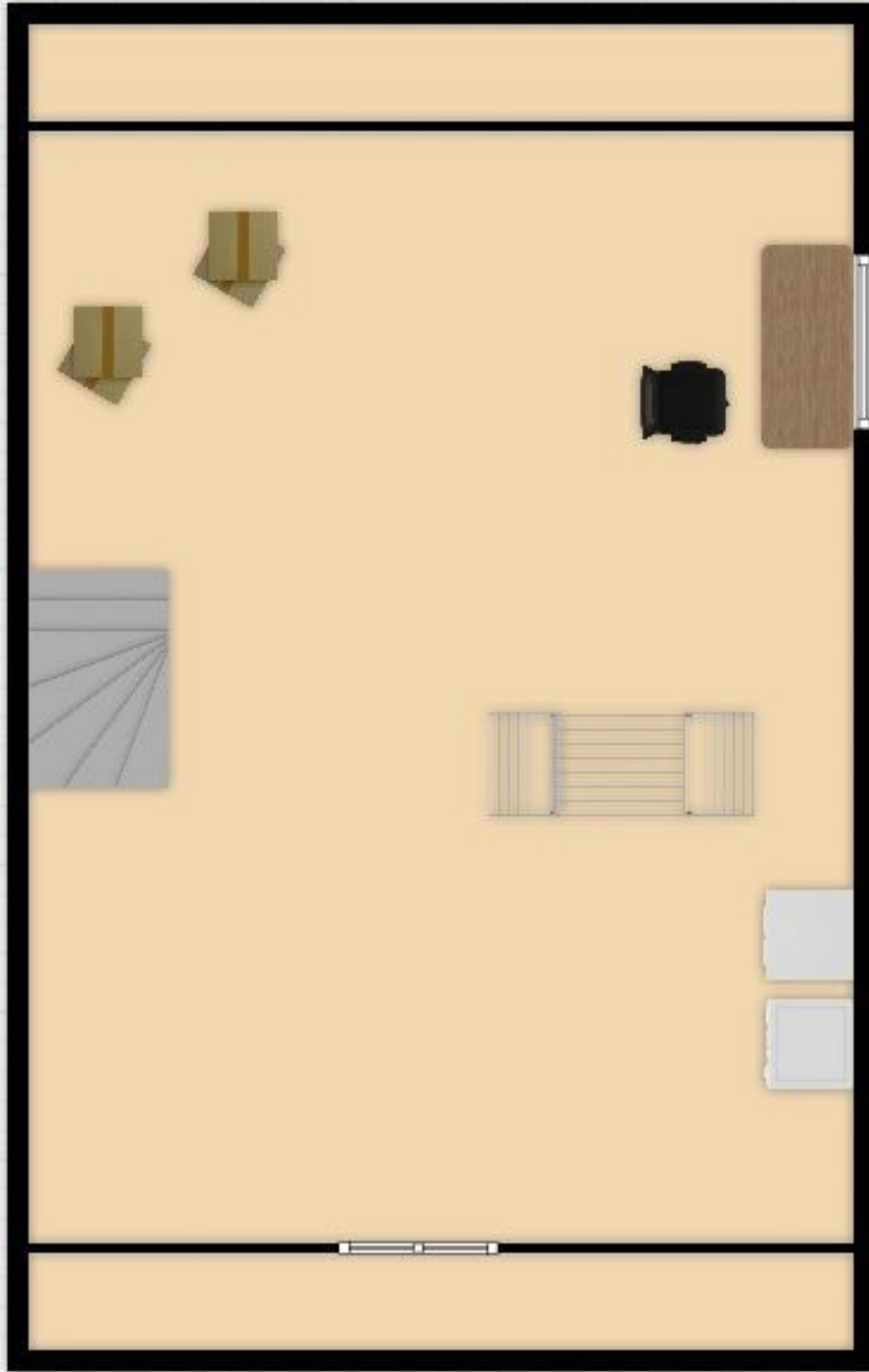


0.65 m · 0.73 m

6.79 m

0.64 m

5.59 m



5.59 m

0.65 m · 0.73 m

6.79 m

0.64 m

9.28 m



## Omschrijving Caspar Philipsstraat 26

In de populaire woonwijk Spikvoorde (de Vijfhoek) staat deze mooie energiezuinige twee-onder-één kap woning te koop. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op loopafstand, zoals winkelcentrum de Vijfhoek, kinderboerderij de Ulebelt, openbaar vervoer, scholen, kinderopvang, diverse speelveldjes en het natuurgebied van landgoed de Bannink.

### Begane grond:

Entree, gang, toilet met natuurstenen fonteintje, inbouwkast, meterkast, aan de voorzijde gelegen keuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap), eetkamer, woonkamer aan de achterzijde met openslaande tuindeuren.

### 1e verdieping:

Overloop, Badkamer (met douche, bad, wastafel met natuurstenen waskom en vloerverwarming) welke in 2021 volledig is gerenoveerd, grote slaapkamer over de volledige breedte van de woning met inbouwkast, 2 kinder slaapkamers.

### 2e verdieping:

Ruime open zolder, CV-ketel, aansluitingen voor wasmachine en droger, Indien gewenst, kan deze in meerdere kamers opgedeeld worden.

### Algemeen:

- Bouwjaar 2007
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- 16 zonnepanelen
- Badkamer in 2021 gerenoveerd
- Oprit met ruimte voor 2 auto's
- Elektrische buitenzonwering
- Waterontharder eind 2021 geïnstalleerd
- Schilderwerk buiten eind 2021 uitgevoerd door een professionele schilder
- Ruime tuin gelegen op het Zuid-Oosten





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162