



huisportaal.nl



**Gesterweg 3**  
**1779 EG Den Oever**

**€ 400.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aangeboden sinds	06 jul 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	538
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	111
Inhoud (m <sup>3</sup> )	409



## Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, platteland, zeezicht, onbelemmerd zicht**

## achtertuint

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **320**  
Breedte (m) **10**  
Lengte (m) **32**  
Oriëntatie **zuidoost**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **ja**

## voortuint

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **3**  
Breedte (m) **10**  
Lengte (m) **30**  
Oriëntatie **noordwest**  
Onderhoud **bezocht**  
Achtersoegang **ja**

## Energie

Verwarming **centraal, haard, airconditioning**  
Soort warm water **zonneboiler, centrale verwarming**  
Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**  
Isolatie **dak, muur**

## Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 13 mei 2030**



# Gesterweg 3 in beeld









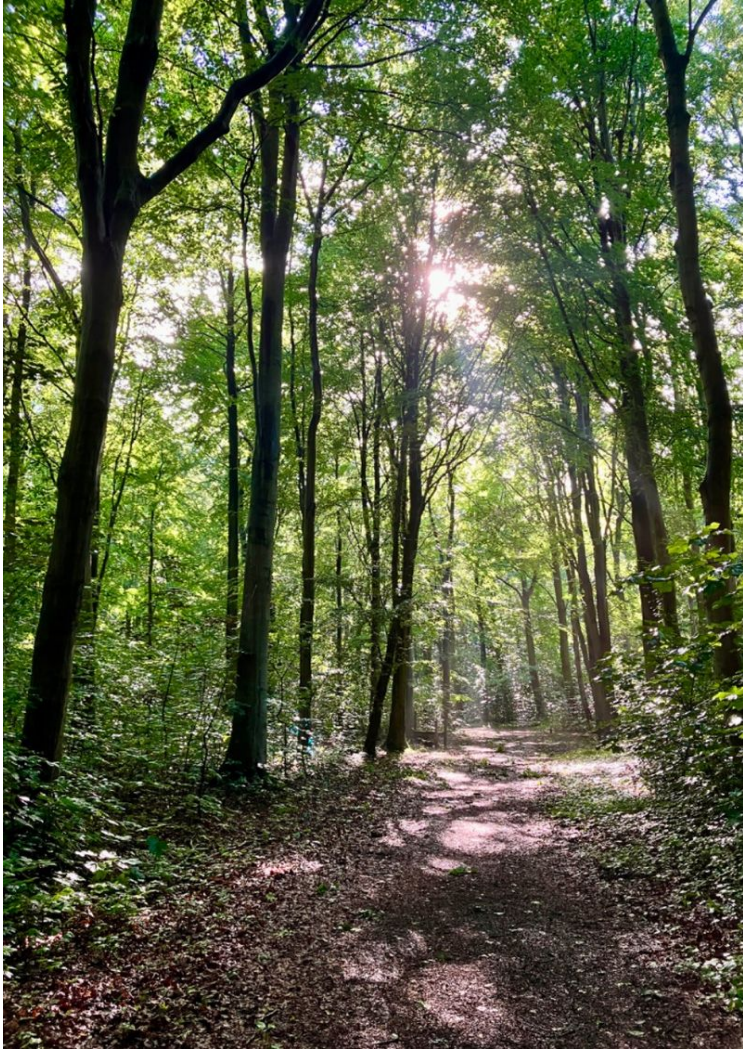








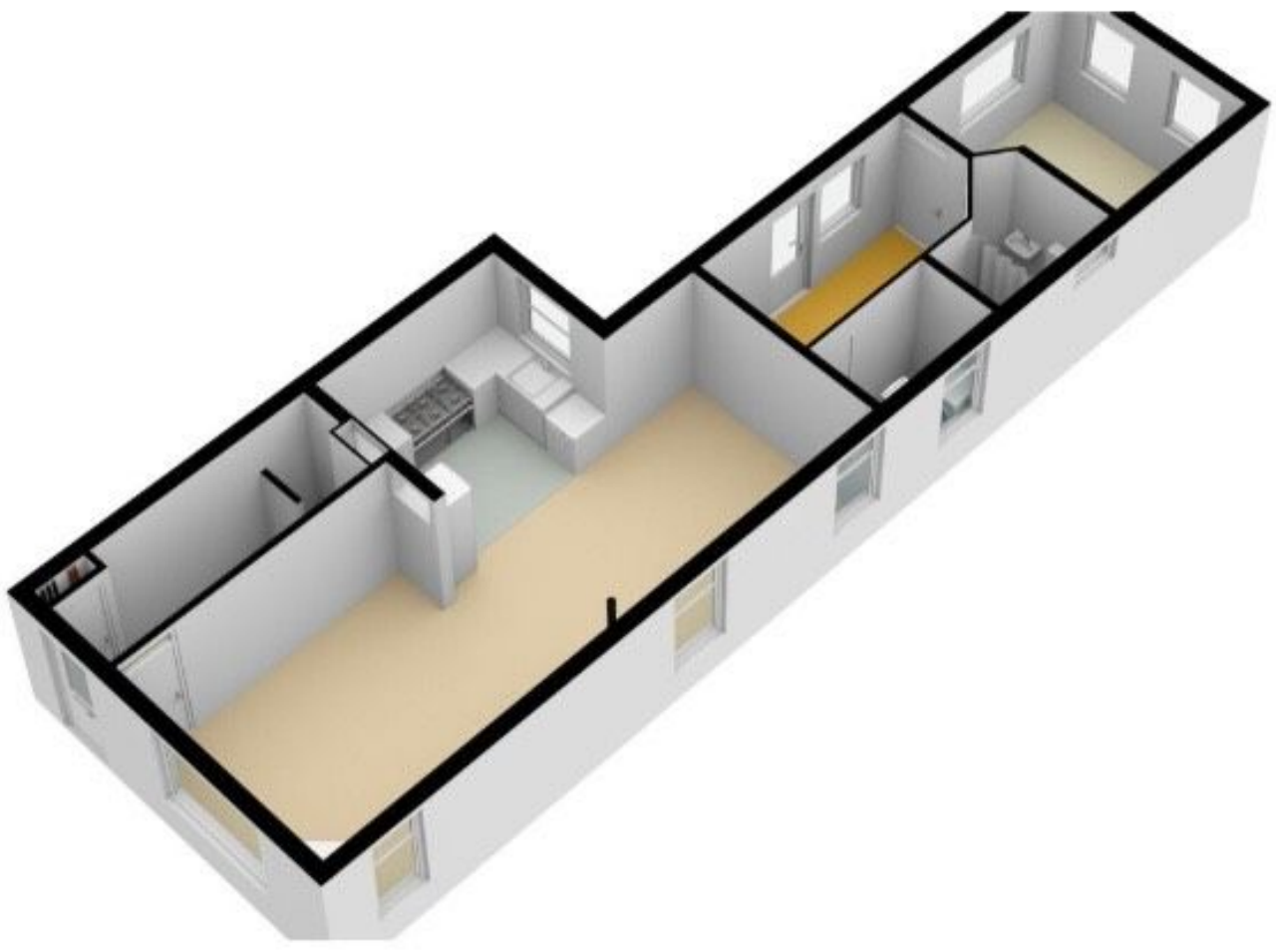




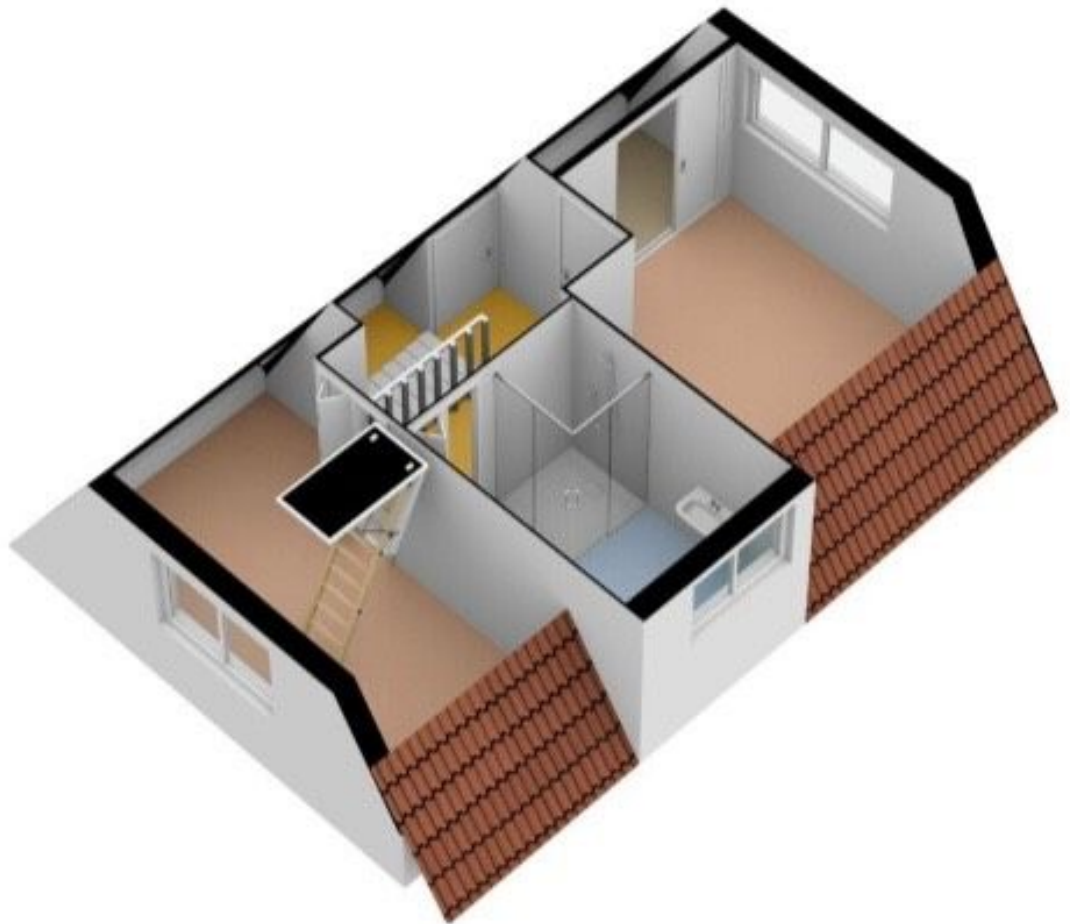
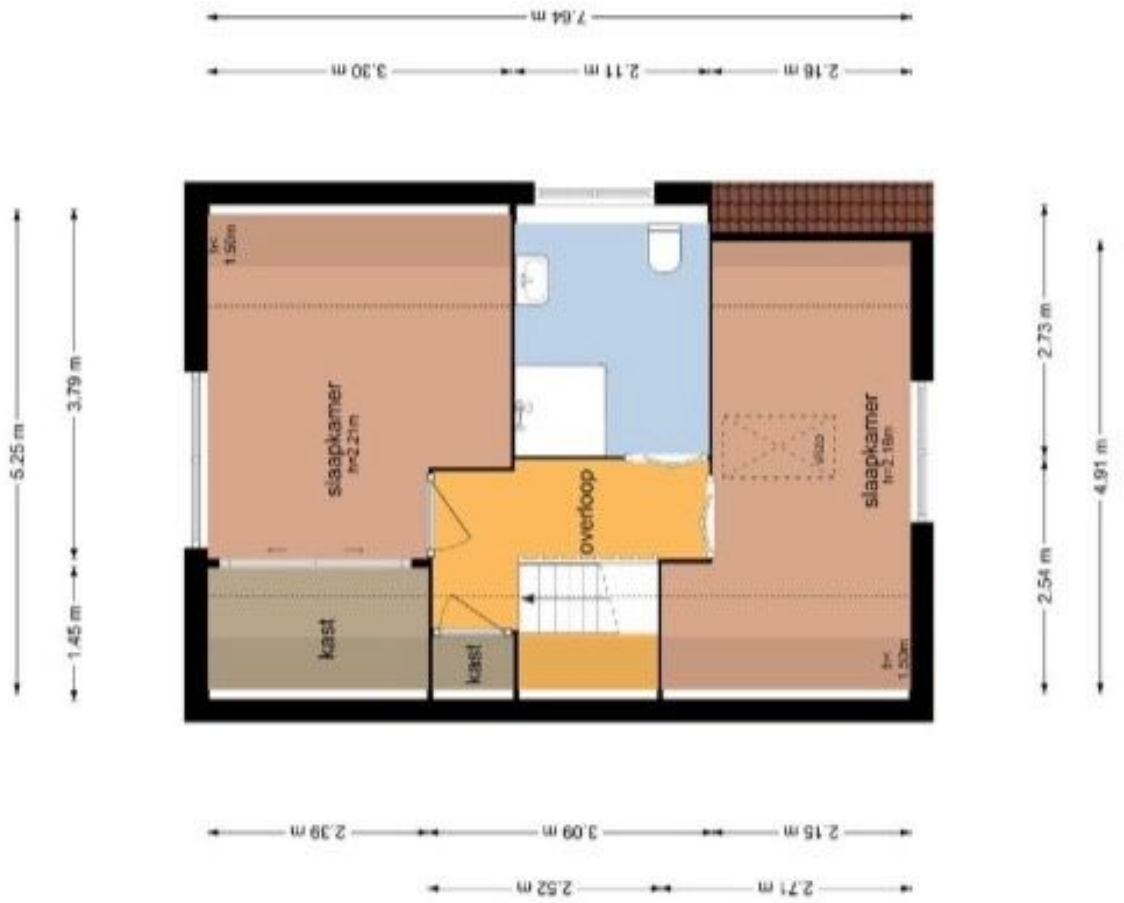


Gestelweg 3 - Den Oever  
Bagame Groend

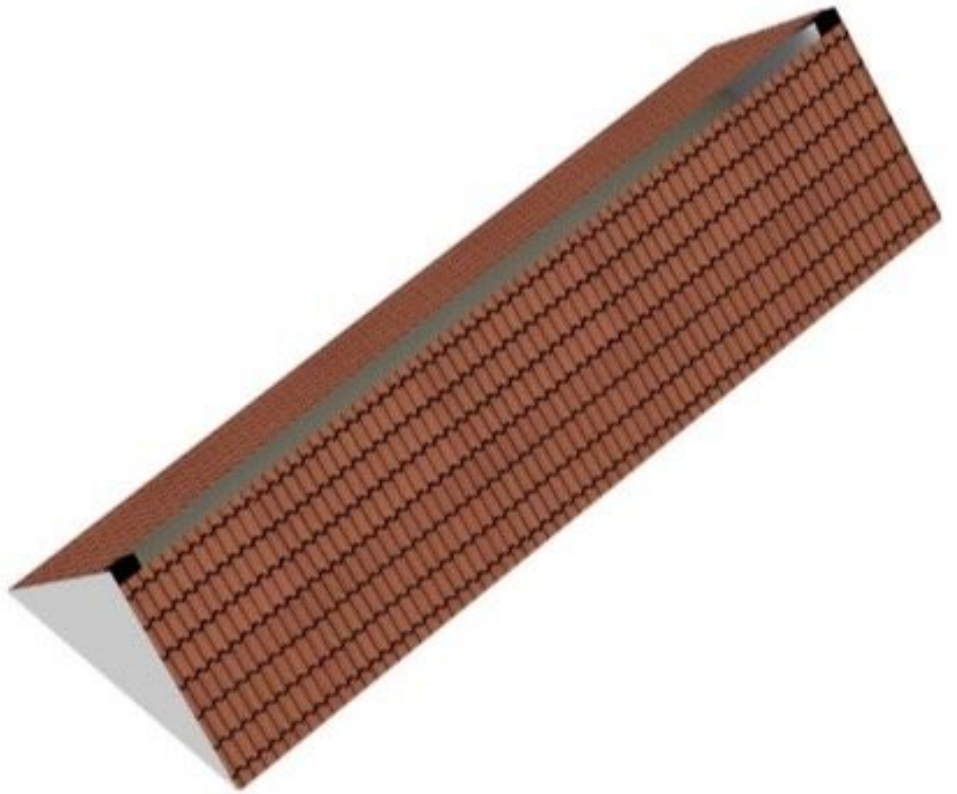
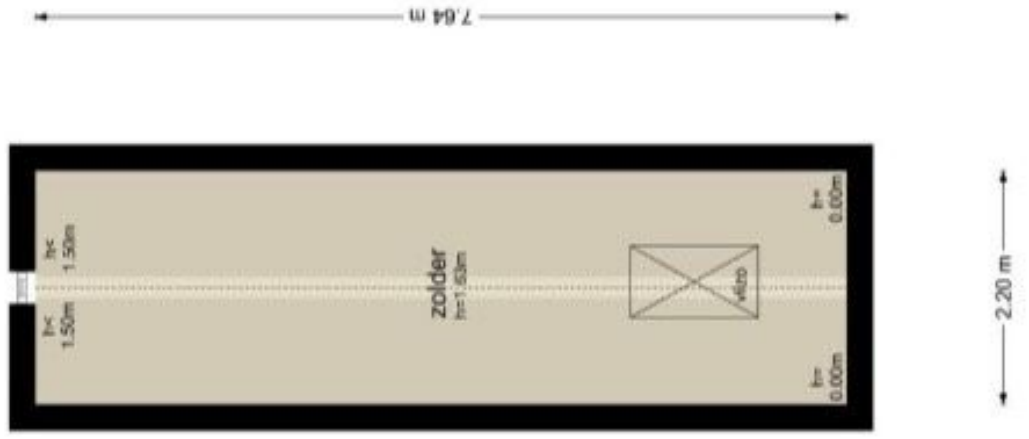
- 1.66 m
- 1.87 m
- 1.23 m
- 2.00 m
- 1.32 m
- 1.27 m
- 3.26 m



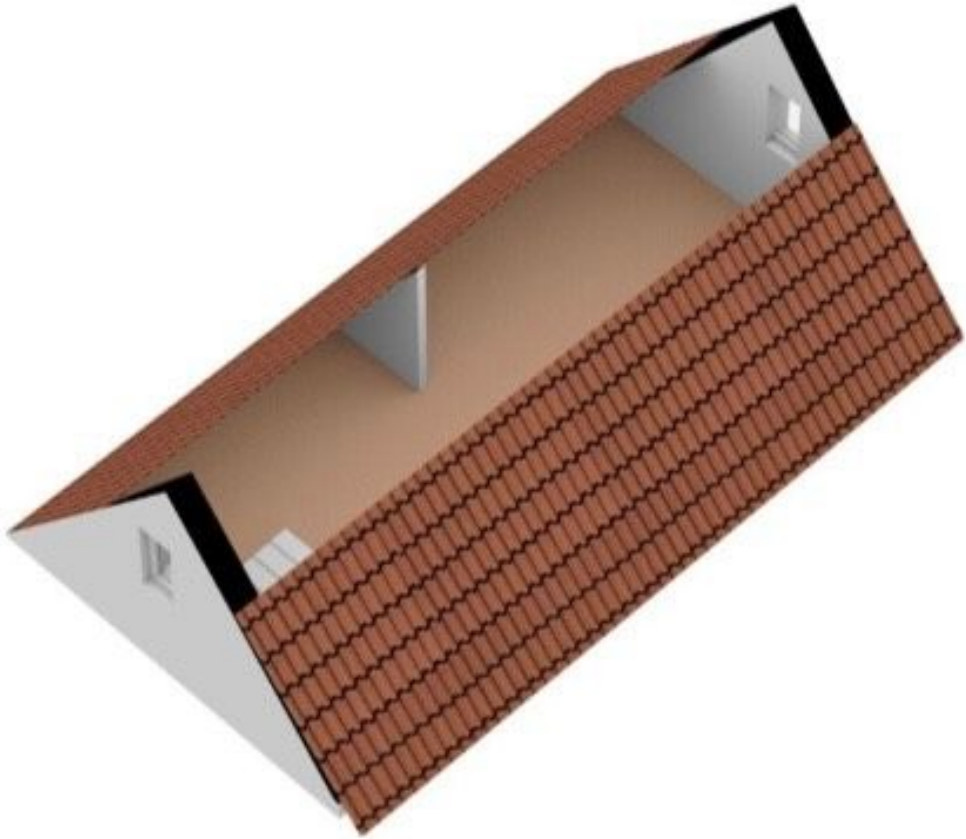
Gesterweg 3 - Den Oever  
Eerste Verdieping



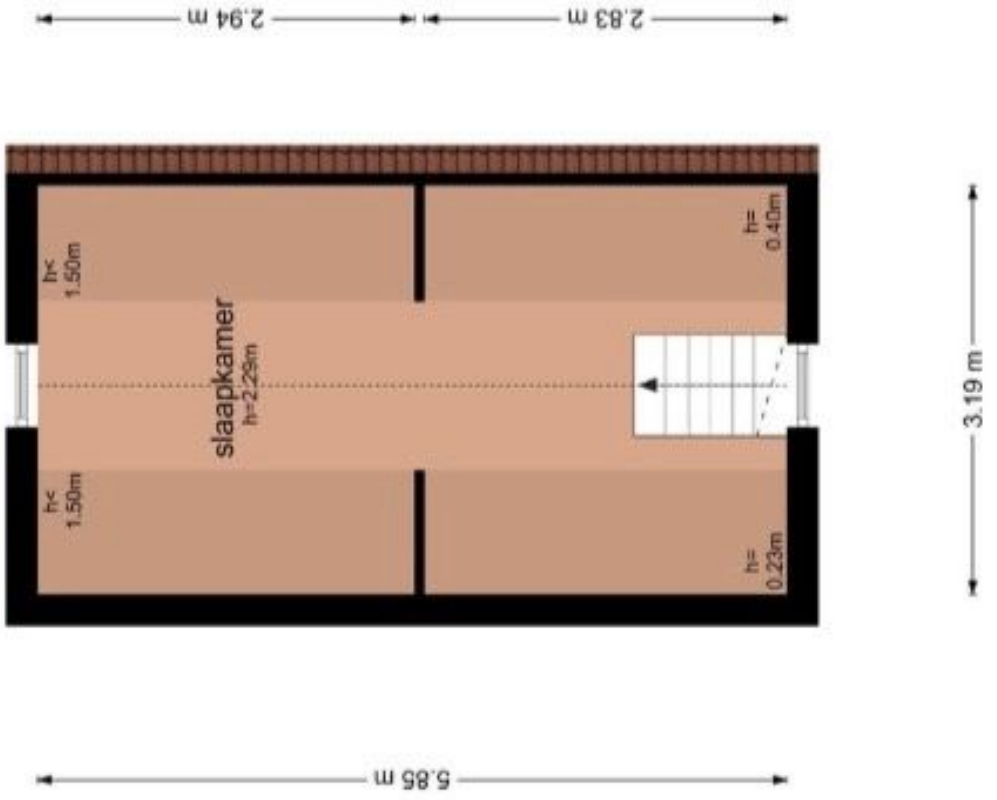
Gesterweg 3 - Den Oever  
Tweede Verdieping



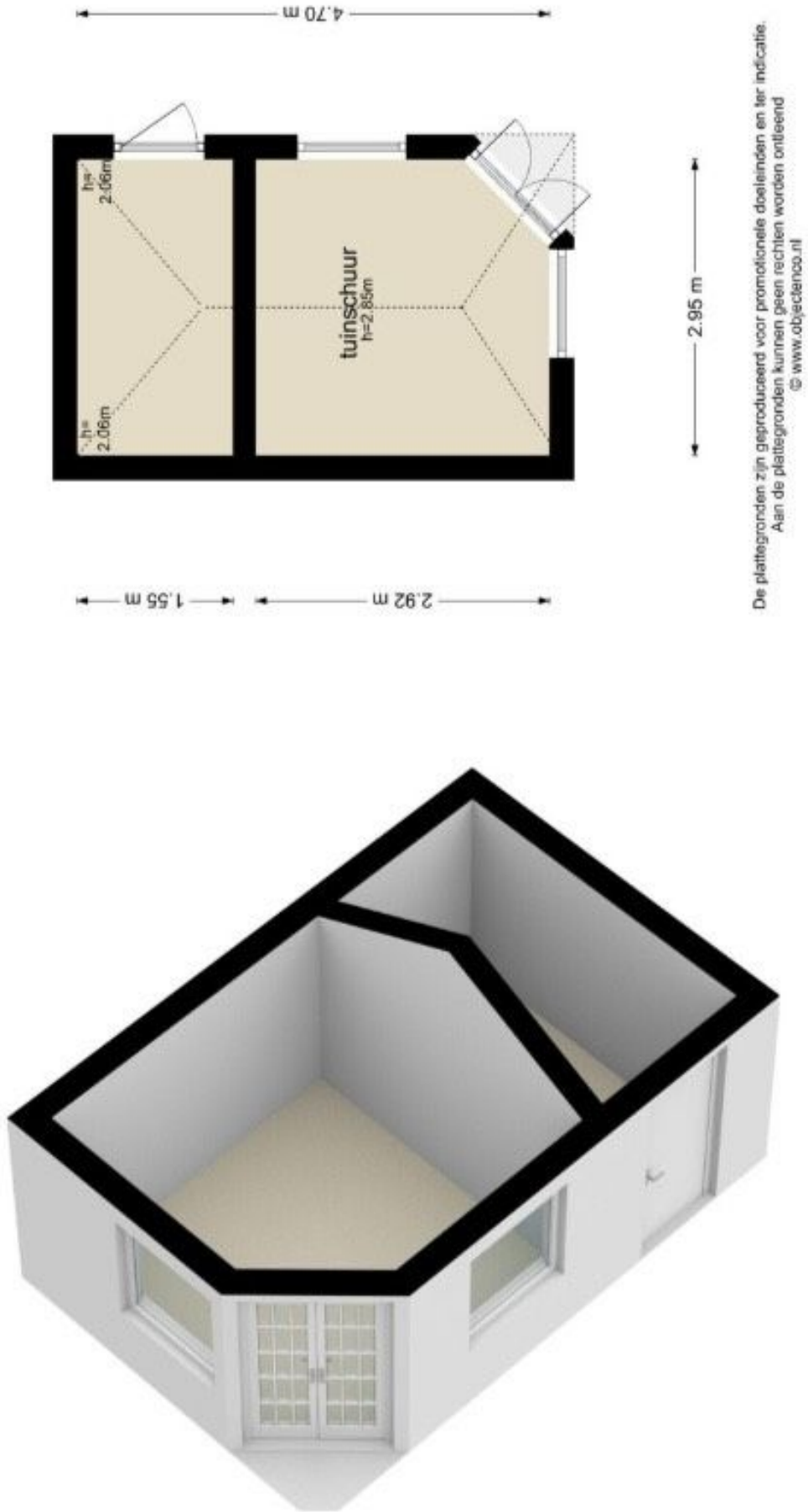




**Gesterweg 3 - Den Oever  
Zolder**



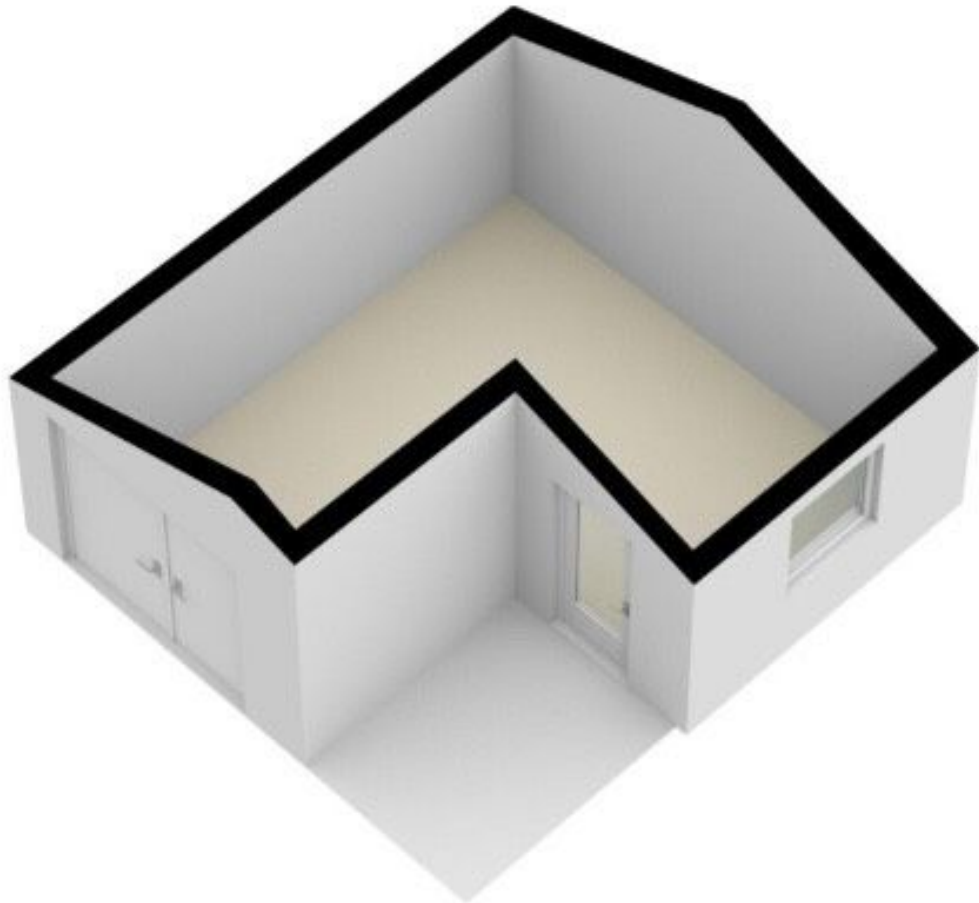
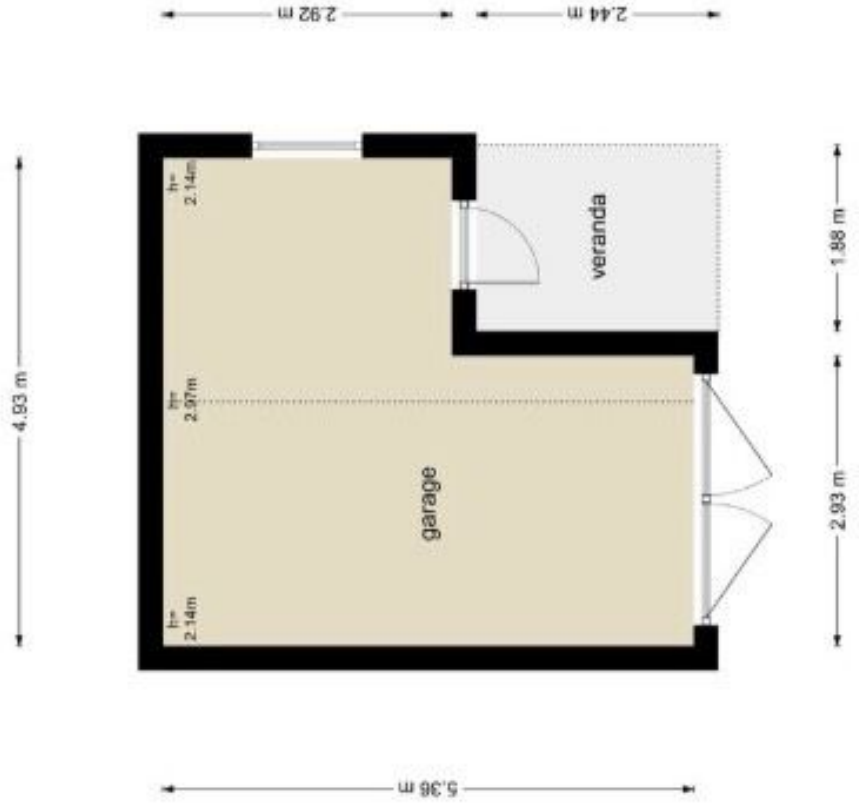
### Gesterweg 3 - Den Oever Tuinschuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



Gesterweg 3 - Den Oever  
Garage





## Omschrijving Gesterweg 3

Te koop: een verrassend groot en vrijstaand jaren 30' huis met grote tuin en garage op een perceel van circa 538 m<sup>2</sup> aan de rand van Den Oever. Met vrij uitzicht op de weilanden en het dorpje Oosterland en op enkele honderden meters lopen van de Waddenzee.

Kenmerken:

- Vrij uitzicht
- Ruime woning met een voorhuis en achterhuis
- Levensbestendig wonen
- Lage energiekosten, label C
- Grote, mooi aangelegde tuin
- Garage met lang oprijpad

Bieden vanaf 400.000 euro

Met dit huis heb je de mogelijkheid je energierekening flink omlaag te brengen. Er zijn tien zonnepanelen en een zonneboiler, waardoor je met een beetje zon geen gas verbruikt bij het douchen. Er is ook een moderne houtkachel die het huis heerlijk verwarmt en de muren en het dak zijn geïsoleerd, alle ramen zijn dubbel glas. Dit resulteert in een energielabel C.

In het huis zijn nog veel mooie oude details terug te vinden, zoals het balkenplafond in de woonkamer, de paneeldeuren en de schuiframen met smeedijzeren grepen.

De woning van circa 111,5 m<sup>2</sup> telt vier slaapkamers, waarvan twee op de eerste verdieping en twee in het aangebouwde achterhuis. De grote slaapkamer in het voorhuis is voorzien van airconditioning. Er zijn twee badkamers, waarvan één zeer ruime boven op de eerste verdieping met een riante inloopdouche. De andere badkamer vind je in het achterhuis op de begane grond. Je hebt dus zowel in het voorhuis als in het achterhuis twee slaapkamers met een eigen badkamer, wat gunstig kan zijn voor bijvoorbeeld een gezin met kinderen.

De indeling van het huis kan ook grote voordelen bieden als je bijvoorbeeld op zoek bent naar een levensloopbestendige woning, met alle voorzieningen op de begane grond.





## Omschrijving Gesterweg 3

De woonkamer is erg licht, met meerdere ramen en heeft een ruime open keuken. In de keuken is een riante spoelbak met uitzicht op de tuin en een groot fornuis met zes pitten. In het achterhuis vind je een wasruimte. Het huis heeft een geïsoleerde zolder over de gehele lengte van het voorhuis, die te bereiken is met een vlizotrap.

De diepe tuin bij dit huis ligt op het zuidoosten en is een parel. Vanuit het huis loopt de tuin circa 32 meter door naar achteren. Dankzij de ligging van de volgroeide tuin heb je nagenoeg overal privacy en er zijn vier zithoeken om te genieten van de zon en de vele vogels. Omdat de tuin zo diep is heb je ook altijd wel een zitje waar op dat moment de zon schijnt. Via de aangelegde sierbestrating loop je de tuin door. Halverwege de tuin vind je een schuur met twee ruimtes van in totaal circa 14 m<sup>2</sup>. Achterin ligt de garage van circa 22 m<sup>2</sup>, waarin ruimte is voor een auto en dan blijft er nog plek over voor je gereedschap. Verder valt te vermelden dat de tuin wordt gesierd door een mooie, oude pruimenboom die een grote oogst geeft. Er zijn ook aalbessen, kruisbessen, peren, appels, een vijgenboom en een mooie olijfbboom.

De tuin is ook bereikbaar via een achterom. Naast het huis loopt een eigen steeg, waarmee je via een poort in de achtertuin belandt. Achterin de tuin is een grote poort, die leidt naar het oprijpad waar ook de garage op uitkomt. Dit grote pad van circa 18 meter komt uit op de Amsteldiepstraat en hoort ook bij het perceel. Er passen met gemak 3 auto's achter elkaar op.

De Gesterweg ligt aan de rand van Den Oever, en vanuit de woonkamer heb je uitzicht op de licht glooiende weilanden van het voormalige eiland Wieringen. Je kijkt in de verte op het dorpje Oosterland. Het is enkele honderden meters lopen naar de dijk aan de Waddenzee, waarlangs je mooie wandel- of fietstochten kan maken. In het dorp vind je de gezellige vissershaven met meerdere restaurants en er is een supermarkt. Ook op loopafstand is IJsselmeer, met een strandje, en het Robbenoordbos, waar je heerlijke boswandelingen kan maken. Doordat Den Oever dichtbij de A7 ligt, ben je overal snel. Met drie kwartier ben je in Amsterdam. Hoorn en Den Helder liggen op 20 minuten rijden, en ook de gezellige havenstad Harlingen is over de Afsluitdijk goed te bereiken in 25 minuten.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162