



huisportaal.nl



Gesterweg 3
1779 EG Den Oever

€ 400.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 400.000 c.b.
Offered since	06 jul 2024
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	538
Living area (m ²)	111
Content (m ³)	409



Location

Location **residential area, on a quiet road, country side, sea view, unobstructed view**

backyard

Surface area (m²) **320**
Width (m) **10**
Length (m) **32**
Orientation **southeast**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **3**
Width (m) **10**
Length (m) **30**
Orientation **northwest**
Maintenance **attended**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, fireplace, airconditioning**
Type of hot water **solar boiler, central heating**
Glass **high-efficiency glass, double**
Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **C, expire date: 13 mei 2030**



Gesterweg 3 in focus







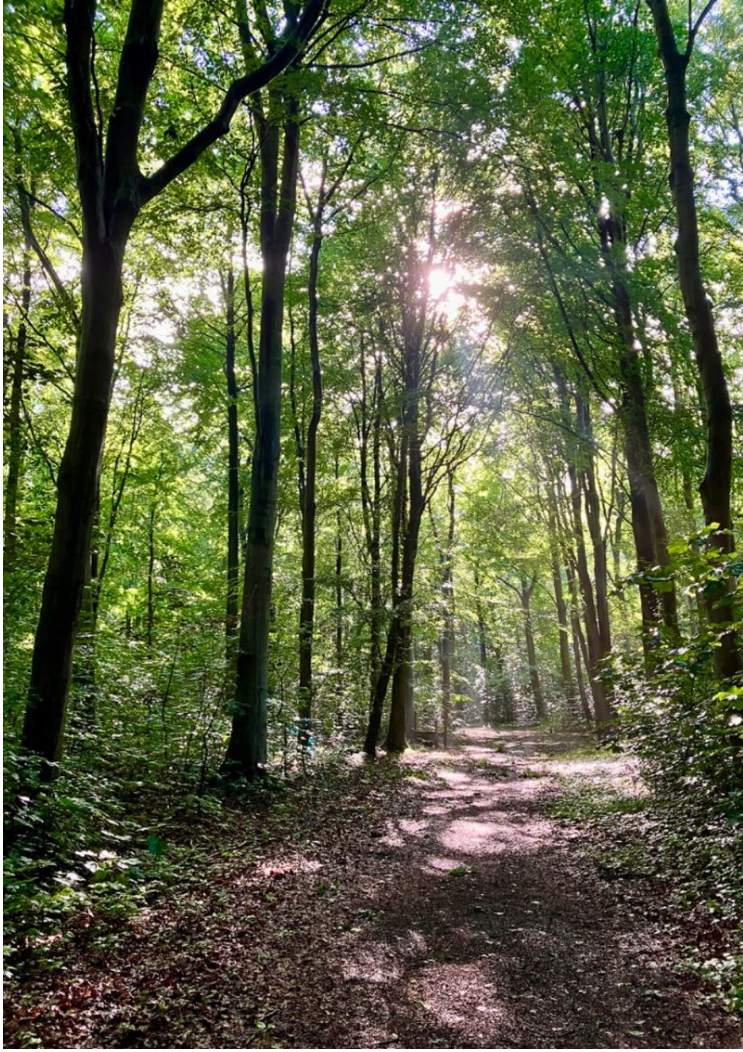








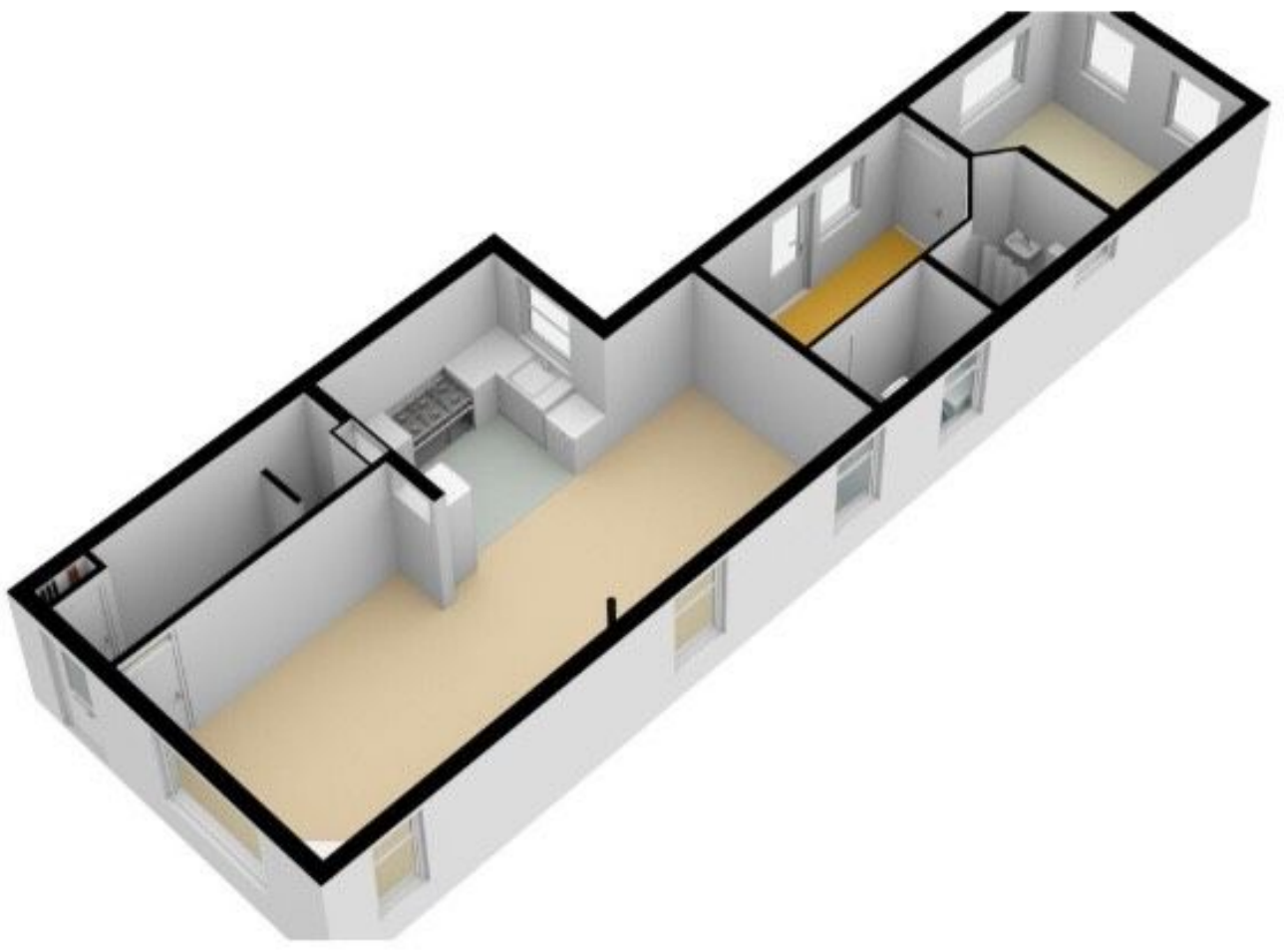




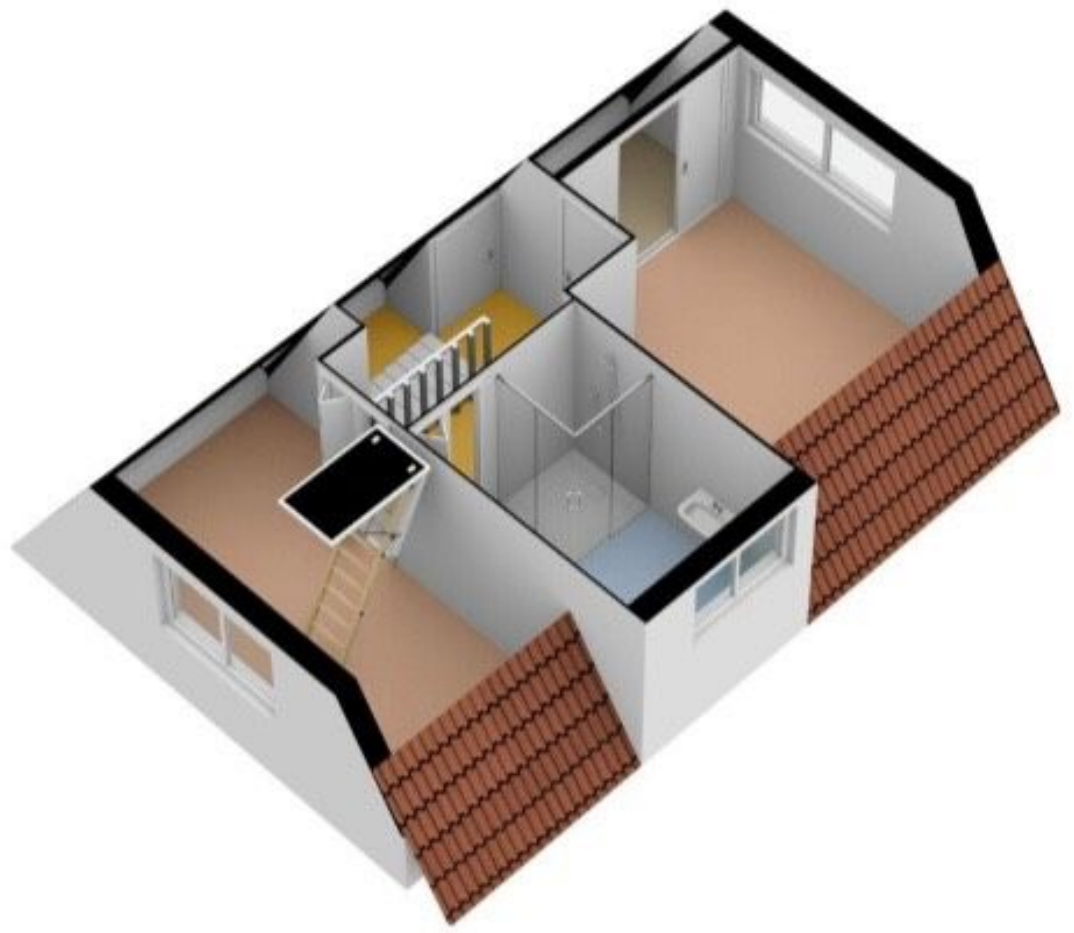
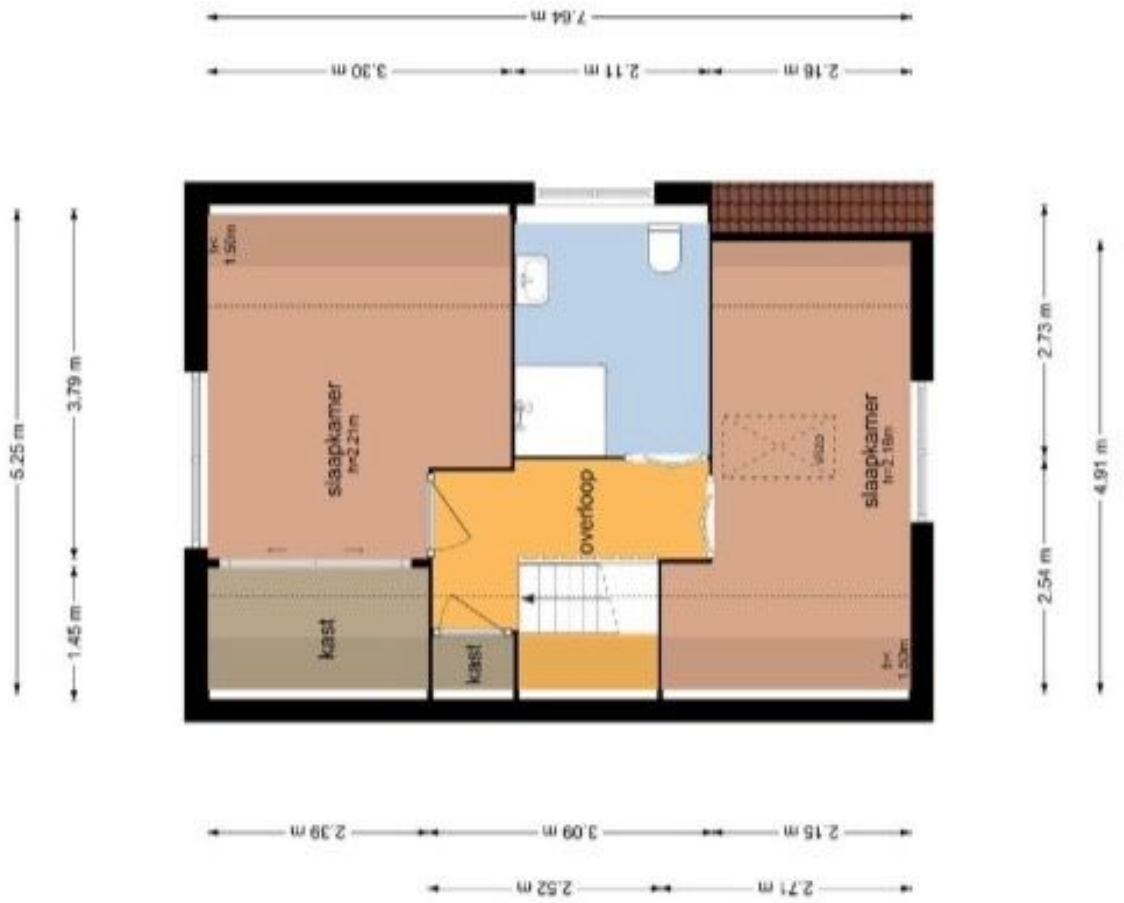


Gestelweg 3 - Den Oever
Bagame Groend

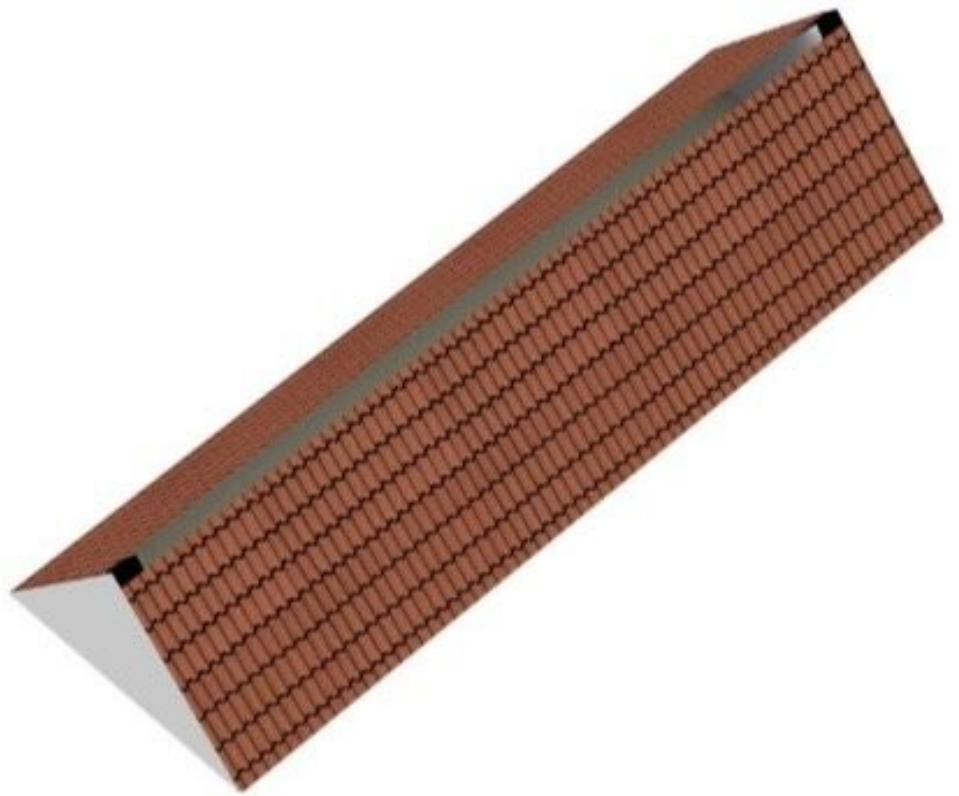
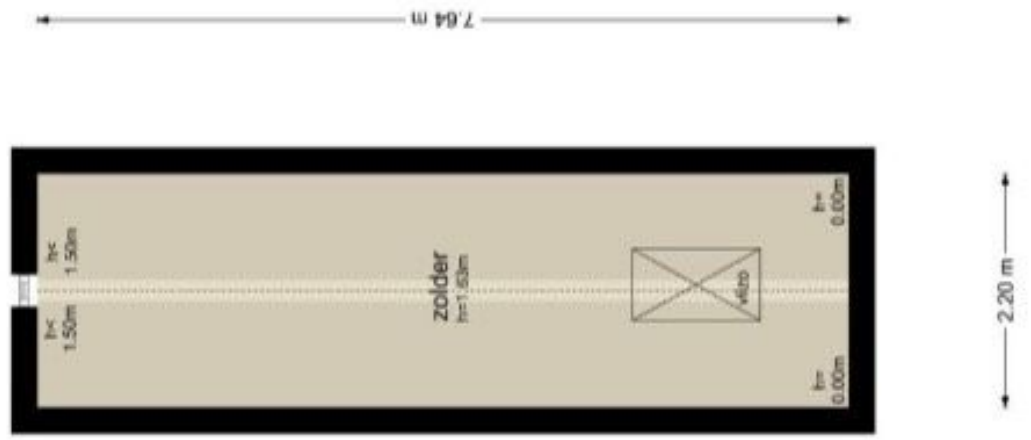
- 1.66 m
- 1.87 m
- 2.00 m
- 1.82 m
- 1.27 m
- 3.26 m

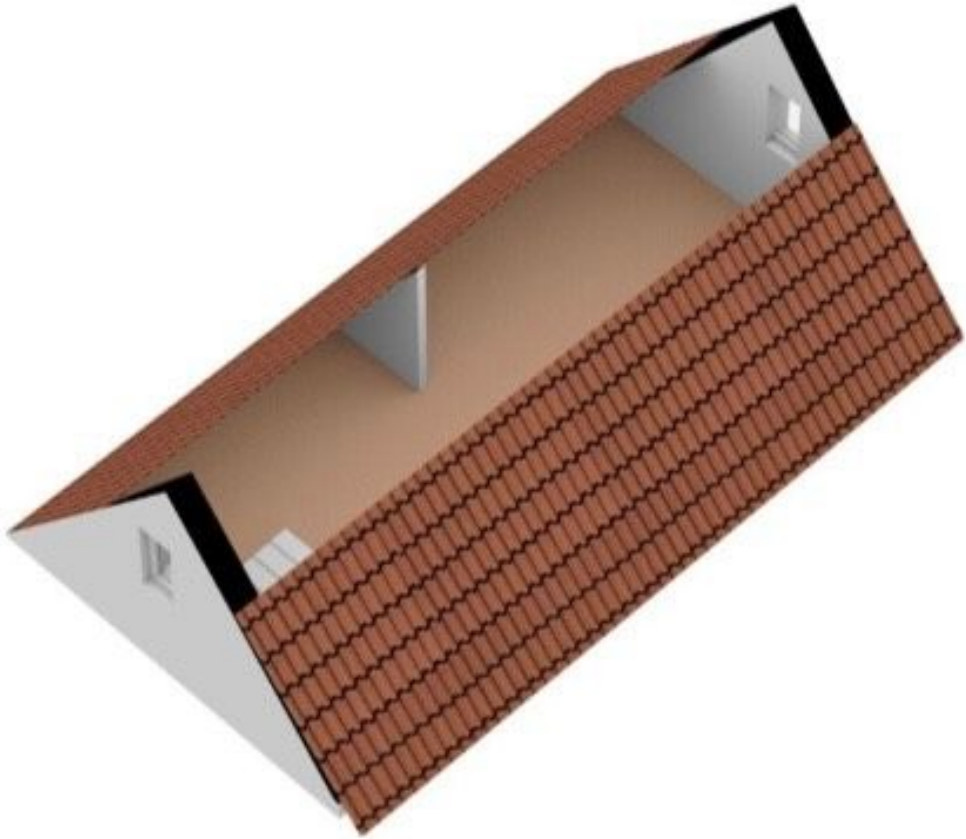


Gesterweg 3 - Den Oever
Eerste Verdieping

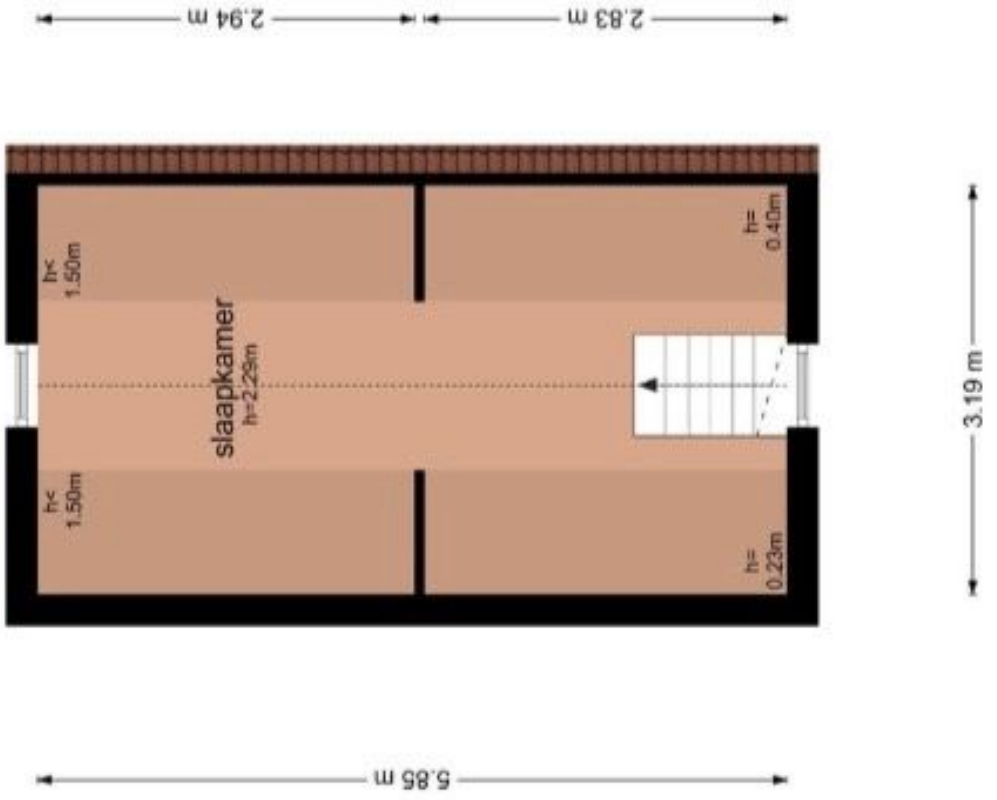


Gesterweg 3 - Den Oever Tweede Verdieping





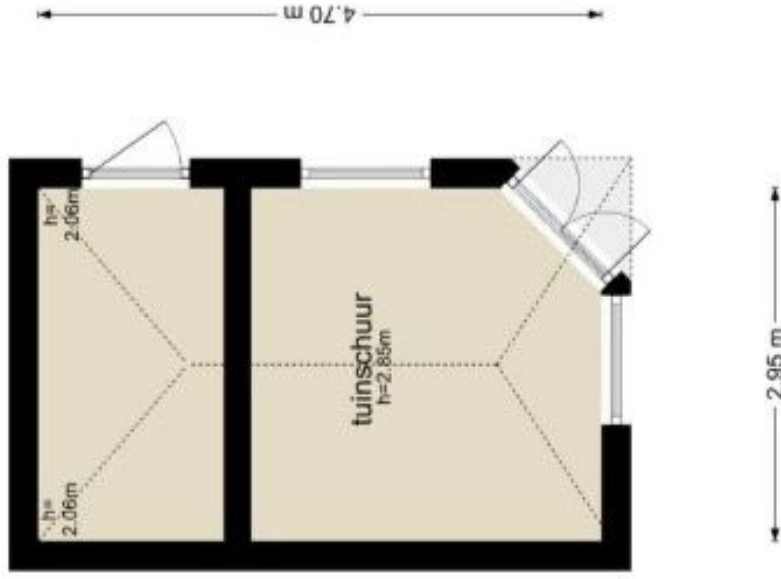
**Gesterweg 3 - Den Oever
Zolder**



Gesterweg 3 - Den Oever Tuinschuur

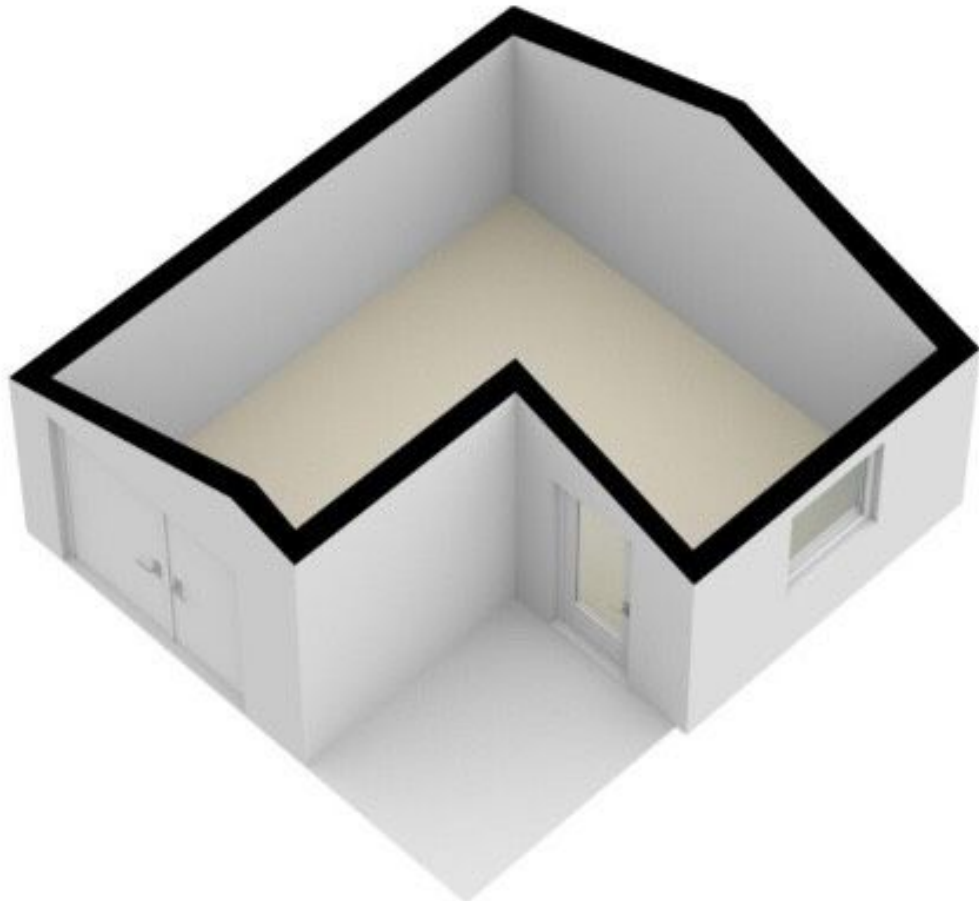
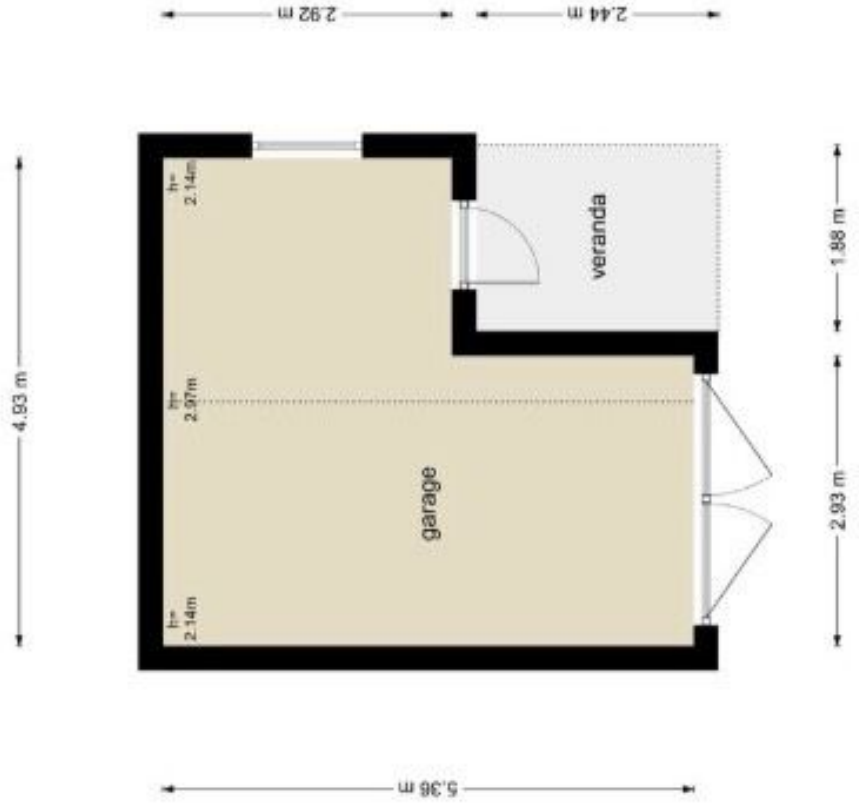


1.55 m 2.92 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gesterweg 3 - Den Oever
Garage





Omschrijving Gesterweg 3

Te koop: een verrassend groot en vrijstaand jaren 30' huis met grote tuin en garage op een perceel van circa 538 m² aan de rand van Den Oever. Met vrij uitzicht op de weilanden en het dorpje Oosterland en op enkele honderden meters lopen van de Waddenzee.

Kenmerken:

- Vrij uitzicht
- Ruime woning met een voorhuis en achterhuis
- Levensbestendig wonen
- Lage energiekosten, label C
- Grote, mooi aangelegde tuin
- Garage met lang oprijpad

Bieden vanaf 400.000 euro

Met dit huis heb je de mogelijkheid je energierekening flink omlaag te brengen. Er zijn tien zonnepanelen en een zonneboiler, waardoor je met een beetje zon geen gas verbruikt bij het douchen. Er is ook een moderne houtkachel die het huis heerlijk verwarmt en de muren en het dak zijn geïsoleerd, alle ramen zijn dubbel glas. Dit resulteert in een energielabel C.

In het huis zijn nog veel mooie oude details terug te vinden, zoals het balkenplafond in de woonkamer, de paneeldeuren en de schuiframen met smeedijzeren grepen.

De woning van circa 111,5 m² telt vier slaapkamers, waarvan twee op de eerste verdieping en twee in het aangebouwde achterhuis. De grote slaapkamer in het voorhuis is voorzien van airconditioning. Er zijn twee badkamers, waarvan één zeer ruime boven op de eerste verdieping met een riante inloopdouche. De andere badkamer vind je in het achterhuis op de begane grond. Je hebt dus zowel in het voorhuis als in het achterhuis twee slaapkamers met een eigen badkamer, wat gunstig kan zijn voor bijvoorbeeld een gezin met kinderen.

De indeling van het huis kan ook grote voordelen bieden als je bijvoorbeeld op zoek bent naar een levensloopbestendige woning, met alle voorzieningen op de begane grond.





Omschrijving Gesterweg 3

De woonkamer is erg licht, met meerdere ramen en heeft een ruime open keuken. In de keuken is een riante spoelbak met uitzicht op de tuin en een groot fornuis met zes pitten. In het achterhuis vind je een wasruimte. Het huis heeft een geïsoleerde zolder over de gehele lengte van het voorhuis, die te bereiken is met een vlizotrap.

De diepe tuin bij dit huis ligt op het zuidoosten en is een parel. Vanuit het huis loopt de tuin circa 32 meter door naar achteren. Dankzij de ligging van de volgroeide tuin heb je nagenoeg overal privacy en er zijn vier zithoeken om te genieten van de zon en de vele vogels. Omdat de tuin zo diep is heb je ook altijd wel een zitje waar op dat moment de zon schijnt. Via de aangelegde sierbestrating loop je de tuin door. Halverwege de tuin vind je een schuur met twee ruimtes van in totaal circa 14 m². Achterin ligt de garage van circa 22 m², waarin ruimte is voor een auto en dan blijft er nog plek over voor je gereedschap. Verder valt te vermelden dat de tuin wordt gesierd door een mooie, oude pruimenboom die een grote oogst geeft. Er zijn ook aalbessen, kruisbessen, peren, appels, een vijgenboom en een mooie olijfbboom.

De tuin is ook bereikbaar via een achterom. Naast het huis loopt een eigen steeg, waarmee je via een poort in de achtertuin belandt. Achterin de tuin is een grote poort, die leidt naar het oprijpad waar ook de garage op uitkomt. Dit grote pad van circa 18 meter komt uit op de Amsteldiepstraat en hoort ook bij het perceel. Er passen met gemak 3 auto's achter elkaar op.

De Gesterweg ligt aan de rand van Den Oever, en vanuit de woonkamer heb je uitzicht op de licht glooiende weilanden van het voormalige eiland Wieringen. Je kijkt in de verte op het dorpje Oosterland. Het is enkele honderden meters lopen naar de dijk aan de Waddenzee, waarlangs je mooie wandel- of fietstochten kan maken. In het dorp vind je de gezellige vissershaven met meerdere restaurants en er is een supermarkt. Ook op loopafstand is IJsselmeer, met een strandje, en het Robbenoordbos, waar je heerlijke boswandelingen kan maken. Doordat Den Oever dichtbij de A7 ligt, ben je overal snel. Met drie kwartier ben je in Amsterdam. Hoorn en Den Helder liggen op 20 minuten rijden, en ook de gezellige havenstad Harlingen is over de Afsluitdijk goed te bereiken in 25 minuten.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162