



huisportaal.nl



Ricardishof 54

2614 JE Delft

€ 149.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 149.000 c.b.
Offered since	19 sep 2024
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	studentroom
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	19
Content (m ³)	50



Location

Location **park**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 09 nov 2030**



Ricardishof 54 in focus











Omschrijving Ricardishof 54

Grootte en ligging

De ruime studio heeft een oppervlakte van ca. 19 m² en is gelegen op de tweede verdieping.

De verdieping is ook via een lift te bereiken. Op de verdieping wonen 21 medestudenten. De kamer is 3 jaar geleden volledig opgeknapt waardoor deze in goede staat verkeerd.

Sanitair

De studio heeft een eigen doucheruimte, toilet en een wastafel. De douche is afgesloten met een schuifdeur.

Koken

De studio heeft een keukenblok met een elektrische kookplaat, een spoelbak en een koelkast. Boven het keukenblok hangen bovenkasten en staat een magnetron.

In de gemeenschappelijke keuken vind je een gasfornuis, magnetron, vaatwasser, diepvries en koelkast. In Ricardishof wordt veel samen gekookt en gegeten.

Wonen

De etage heeft een gemeenschappelijke woonkamer, waar o.a. gezamenlijk wordt gegeten. Verder is op de etage een gemeenschappelijk balkon.

Alle studenten kunnen op de begane grond gebruik maken van de eigen wasserette met drie professionele wasmachines en twee drogers (en een strijkplank). In de achtertuin staat een gezamenlijke en afsluitbare fietsenberging.

Comfort

De woningen worden verwarmd door een centrale HR-ketel. Op het dak liggen 90 zonnepanelen.

Het energielabel (uit 2020) van de woning A.

Servicekosten





Omschrijving Ricardishof 54

De servicekosten voor deze studio bedragen € 175,87 per maand (2024). In deze servicekosten zitten de kosten voor elektra, water en gas, internet, schoonmaakkosten, beheerkosten, verzekeringen (waaronder de opstalverzekering), onderhoudskosten en de voorziening groot onderhoud. Alle kamers en studio's zijn voorzien van een snelle glasvezel internetverbinding van maximaal 1 Gigabit per seconde.

Overige

De studio is gesitueerd aan de westkant van het gebouw. De studio is voorzien van een laminaatvloer en lamellen. Ook het bed, bureau, de bank en tv-meubel blijven achter.

Beschikbaarheid

De studio is per 21 september 2024 beschikbaar.

Huursubsidie

Het is mogelijk om huursubsidie voor de kamer te krijgen.

English below:

Size and location

The spacious studio has a surface area of approximately 19 m² and is located on the second floor.

The floor can also be reached by elevator. 21 fellow students live on the floor. The room was completely renovated 3 years ago, which means it is in good condition.

Sanitary facilities

The studio has its own bathroom including a shower, toilet and sink. The shower is closed off with a sliding door.

Cooking





Omschrijving Ricardishof 54

The studio has a kitchen unit with an electric hob, a sink and a fridge. Above the kitchen unit are wall cabinets and a microwave. In the common kitchen you will find a gas stove, microwave, dishwasher, freezer and fridge. In Ricardishof, people often cook and eat together.

Living

The floor has a common living room, where, among other things, people eat together. There is also a shared balcony on the floor. All students can use the private laundry room on the ground floor with three professional washing machines and two dryers (and an iron including an ironing board). In the backyard there is a shared and lockable bicycle shed.

Comfort

The homes are heated by a central HR boiler. There are 90 solar panels on the roof. The energy label (from 2020) of the home is A.

Service costs

The service costs for this studio are € 175.87 per month (2024). These service costs include the costs for electricity, water, gas, internet, cleaning costs, management costs, insurance (including the building insurance), maintenance costs and the major maintenance provision. All rooms and studios are equipped with a fast fiber optic internet connection of up to 1 Gigabit per second.

Other

The studio is located on the west side of the building. The studio has a laminate floor and slats. The bed, desk, sofa and TV cabinet will also remain behind.

Availability

The studio will be available from September 21, 2024.





Omschrijving Ricardishof 54

Rent subsidy

It is possible to receive rent subsidy for the room.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162