



Bosboom-Toussaintplein 261

2624 DR Delft

€ 265.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000 k.k.
Aangeboden sinds	14 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	64
Inhoud (m ³)	186



Ligging

Ligging

open plek, woonwijk, buitenwijk, onbelemmerd zicht**Energie**

Verwarming

blokverwarming

Soort warm water

elektrische boiler in eigendom

Beglazing

dubbel

Isolatie

Energielabel

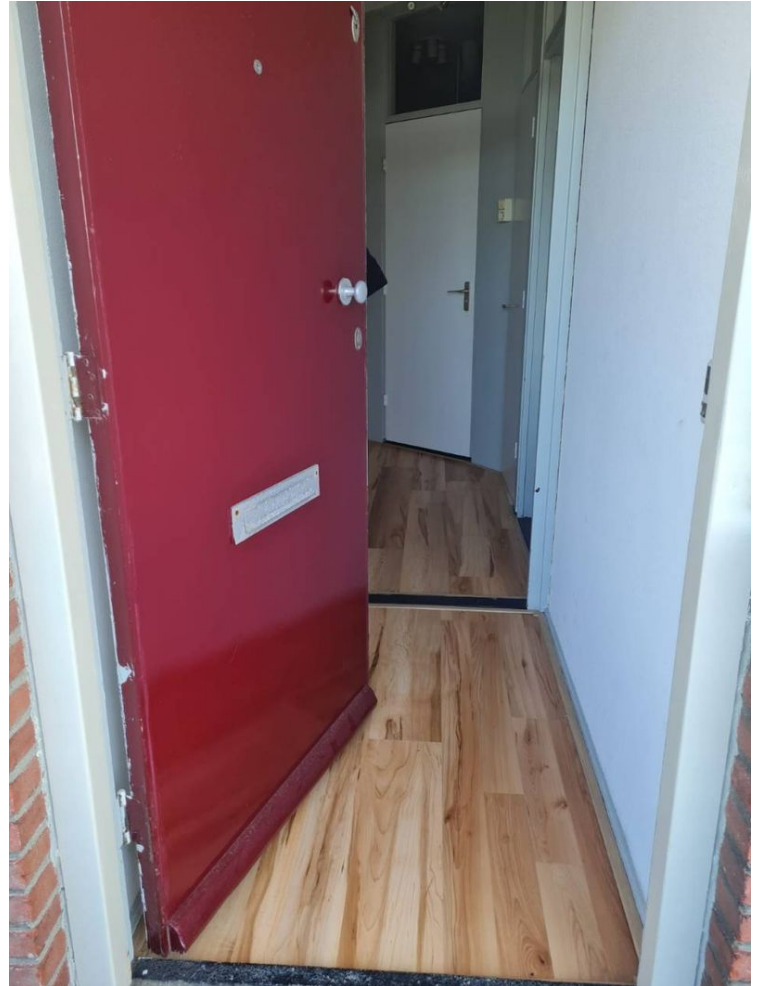
Energielabel

E, vervaldatum: 08 feb 2026

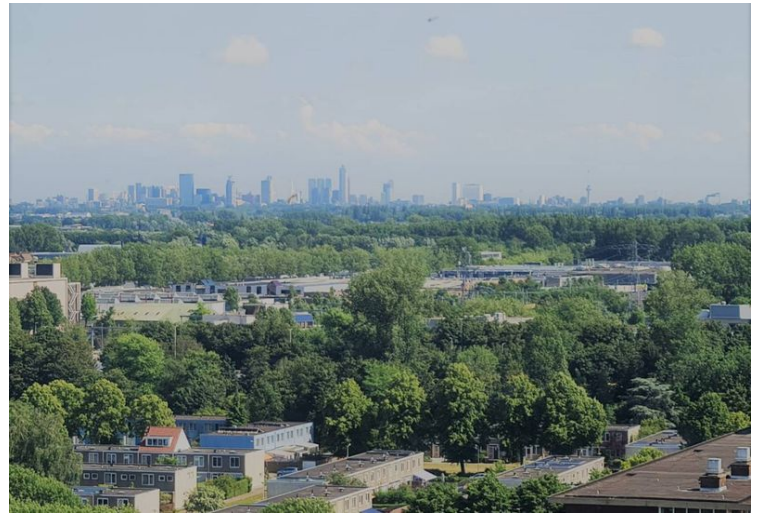


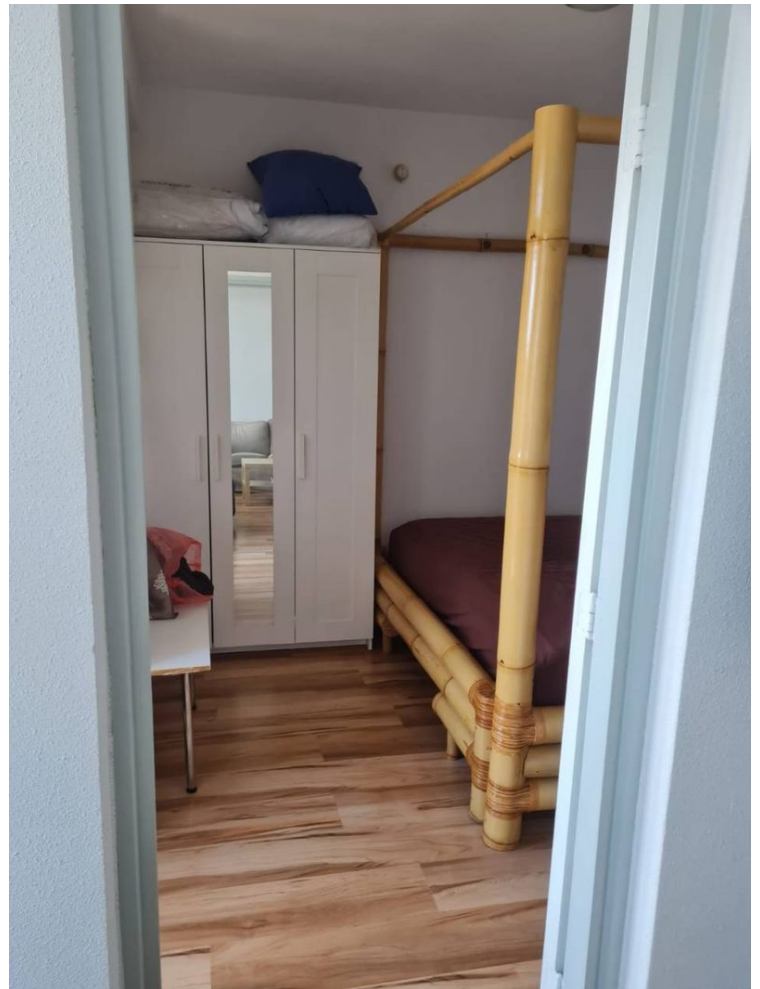
Bosboom-Toussaintplein 261 in beeld



















Omschrijving Bosboom-Toussaintplein 261

Op de 16e verdieping komt per direct dit 3-kamer appartement beschikbaar.

De centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer (loopafstand NS station Delft-Campus, tramlijn 1) , winkelcentrum In de Hoven, de TU Delft, het centrum van Delft en diverse uitvalswegen(A4/A13), maken van dit appartement een extra aantrekkelijke woonplek!

Indeling

Het appartement heeft twee(voorheen 3) royale slaapkamers waarvan één met balkon over de gehele breedte van de woning.

De moderne (uit 2022) badkamer heeft een inloofdouche, wastafel en toilet.

De keuken heeft o.a. afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en een oven/magnetron.

De berging voor bijv. de fiets, is op de eerste etage te vinden.

De gehele woning is onlangs voorzien van een nieuwe laminaatvloer en spackspuitwerk.

In 2022 is de badkamer grondig gerenoveerd.

Overige informatie

- verwarming middels blokverwarming
- warmwatervoorziening via elektrische boiler (eigendom)
- Voorzien van dubbel glas
- vloerafwerking: nieuwe laminaatvloer
- actieve VvE, met duidelijke visie m.b.t. duurzaamheid
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 186,50
- € 75,- voorschot stookkosten
- eigen (fietsen)berging
- voldoende gratis parkeergelegenheid
- huismeester aanwezig

Oplevering kan per direct





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162