



Bosboom-Toussaintplein 261

2624 DR Delft

€ 265.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 265.000 c.b.
Offered since	14 jun 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	64
Content (m ³)	186



Location

Location

open location, residential area, suburb, unobstructed view

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

double

Insulation

Energy label

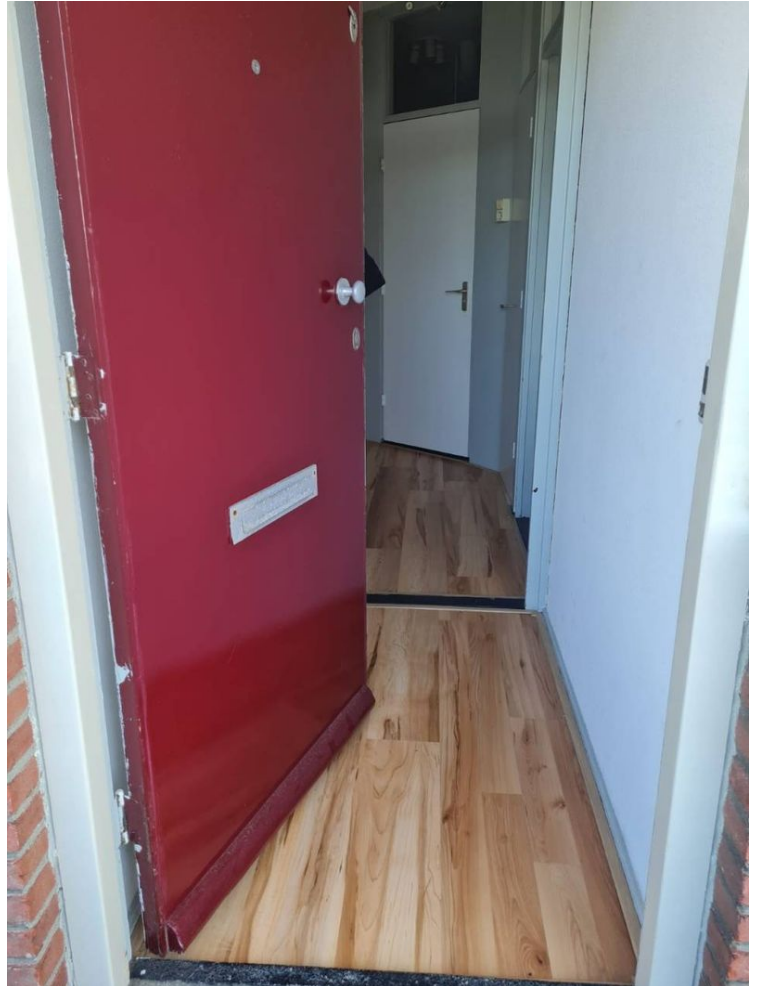
Energy label

E, expire date: 08 feb 2026

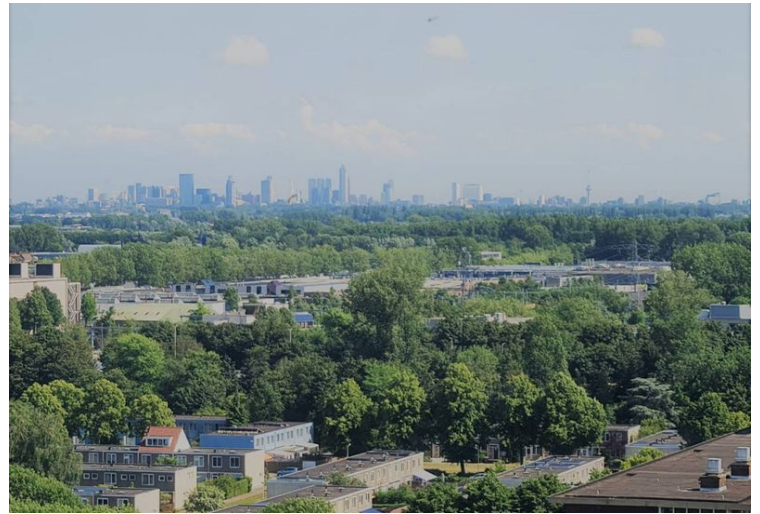


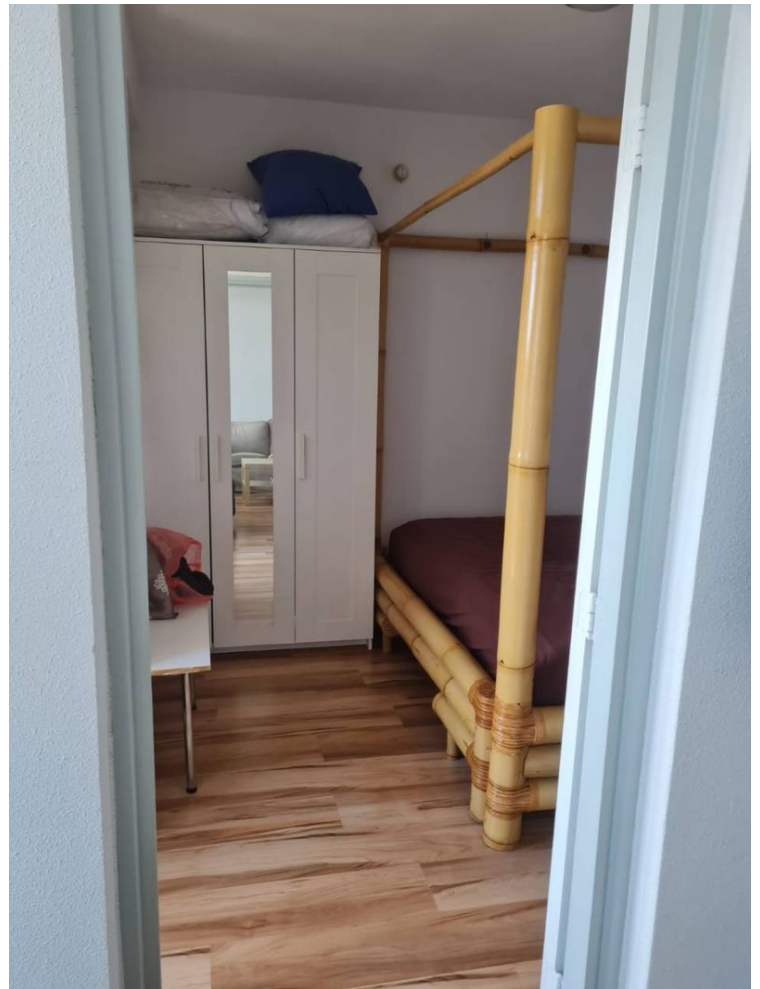
Bosboom-Toussaintplein 261 in focus



















Omschrijving

Bosboom-Toussaintplein 261

Op de 16e verdieping komt per direct dit 3-kamer appartement beschikbaar.

De centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer (loopafstand NS station Delft-Campus, tramlijn 1) , winkelcentrum In de Hoven, de TU Delft, het centrum van Delft en diverse uitvalswegen(A4/A13), maken van dit appartement een extra aantrekkelijke woonplek!

Indeling

Het appartement heeft twee(voorheen 3) royale slaapkamers waarvan één met balkon over de gehele breedte van de woning.

De moderne (uit 2022) badkamer heeft een inloofdouche, wastafel en toilet.

De keuken heeft o.a. afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en een oven/magnetron.

De berging voor bijv. de fiets, is op de eerste etage te vinden.

De gehele woning is onlangs voorzien van een nieuwe laminaatvloer en spackspuitwerk.

In 2022 is de badkamer grondig gerenoveerd.

Overige informatie

- verwarming middels blokverwarming
- warmwatervoorziening via elektrische boiler (eigendom)
- Voorzien van dubbel glas
- vloerafwerking: nieuwe laminaatvloer
- actieve VvE, met duidelijke visie m.b.t. duurzaamheid
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 186,50
- € 75,- voorschot stookkosten
- eigen (fietsen)berging
- voldoende gratis parkeergelegenheid
- huismeester aanwezig

Oplevering kan per direct





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162