huisportaal.nl

Lemelerberg 159
2905 NN Capelle aan den IJssel
€ 289.000 k.k.

Alle kenmerken op een rij

Overdracht	
Vraagprijs	**€ 289.000 k.k.**
Aangeboden sinds	**17 jan 2023**
Status	**verkocht**
Aanvaarding	**in overleg**
Bouw	
Woningcategorie	**appartement**
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	**kunststof, draaikiepramen**
Indeling	
Aantal kamers	**4 kamers (3 slaapkamers)**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**1**
Kelder	**nee**
Zolder	**nee**
Garage	**geen**
Aantal woonlagen	**2**
Gebied en inhoud	
Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	**95**
Inhoud (m³)	**352**

Ligging

Ligging

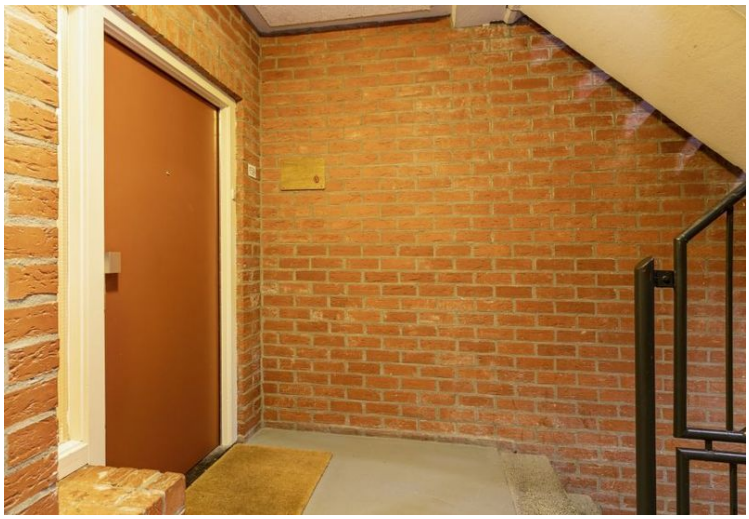
Energie

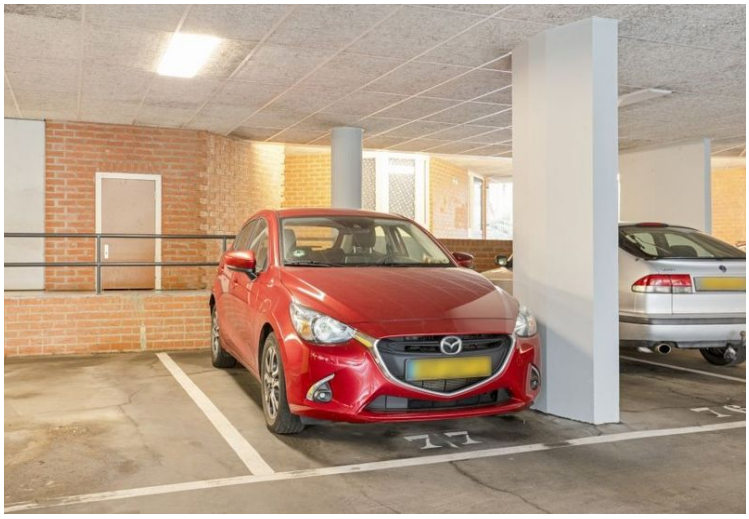
Verwarming	**centraal, gas**
Soort warm water	**verwarmingsketel, gasketel**
Beglazing	**hoogrendementsglas, dubbel**
Isolatie	**volledig**

Energielabel

Energielabel	**C**

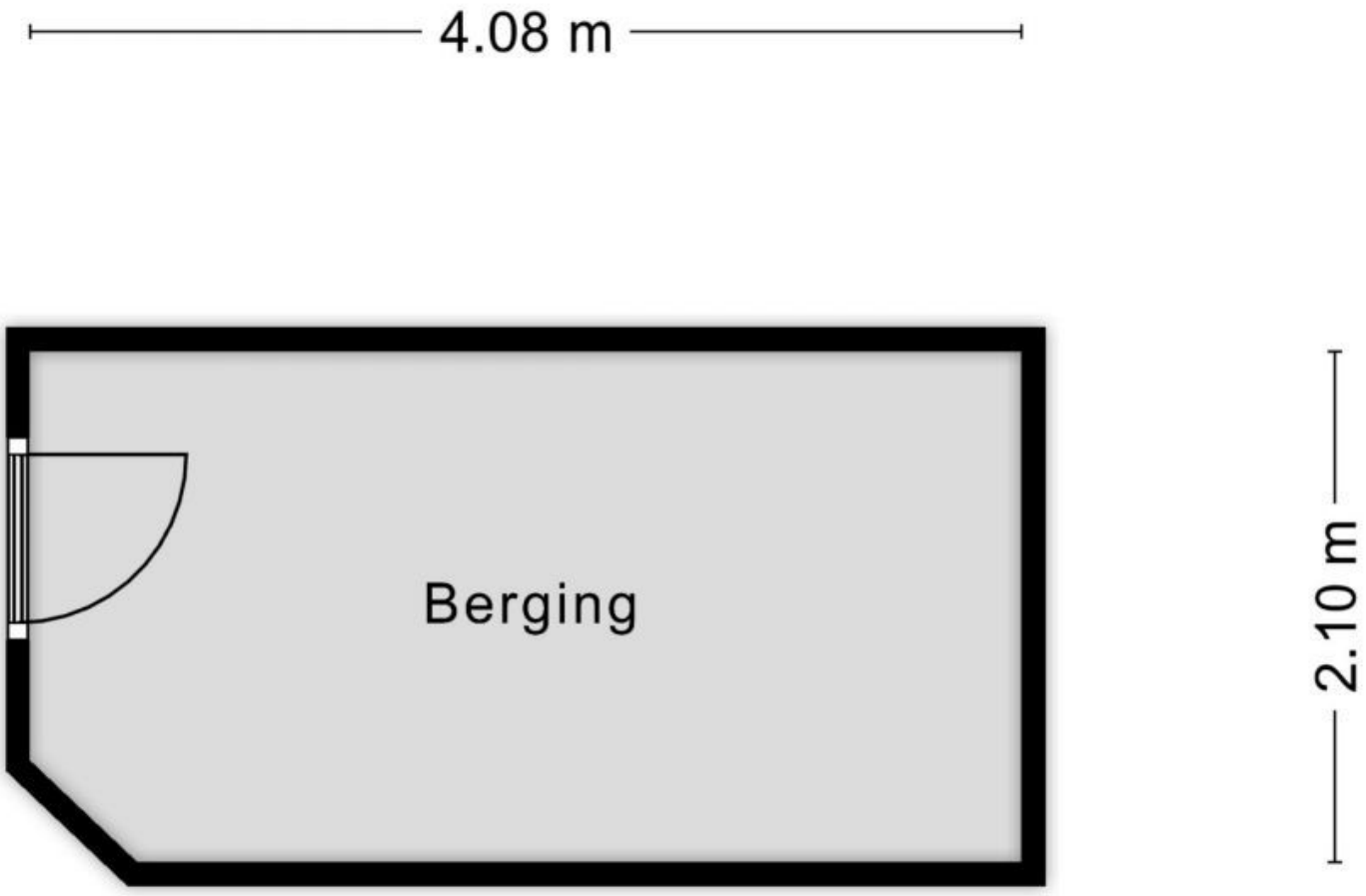
Lemelerberg 159 in beeld





EVE ERBERG

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.n



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving Lemelerberg 159

Ruim 4-kamerappartement met eigen parkeerplaats
Dit ruime appartement met vier kamers ligt aan de Lemelerberg 159 te Capelle a/d IJssel. Naast een eigen parkeerplaats is het appartement voorzien van een extra bergingsruimte en een ruim terras, waar het in de lente en zomer heerlijk vertoeven is. Vanuit het appartement kunt u lopen naar metrostation de Terp, vanaf waar u binnen een half uur naar Rotterdam reist. Winkelen en boodschappen doen doet u in het nabijgelegen winkelcentrum De Terp of in winkelcentrum Koperwiek in het centrum van Capelle. Bovendien bent u binnen een mum van tijd in het recreatiegebied Hitland, waar onder andere een bos en een golfbaan te vinden zijn. De nabijgelegen scholen en speelvoorzieningen in de omgeving betekenen dat ook gezinnen met (jonge) kinderen hier goed terechtkunnen.

Entree
Een groot voordeel van dit appartement is de eigen overdekte parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. Hier staat uw auto altijd veilig. Bovendien hoeft u nooit meer op zoek naar een vrij parkeerplekje. Via de hoofdingang van het complex, die voorzien is van videofooninstallatie, komt u bij de appartementsdeur. U betreedt het appartement via de hal van ca. 2,5 m2. De hal is voorzien van witte muren en een vloer van lichtgekleurd laminaat. Naast de voordeur bevindt zich een langwerpig raam, waarmee u zicht heeft op de gang. In de hal is ruimte voor een garderobe en aan de rechterkant zijn de meterkast en de CV-ketel geplaatst achter twee deuren.

Woon-/eetkamer en keuken
De deur aan het einde van de hal leidt u naar een ruime open woon-/eetkamer en keuken. De gehele ruimte heeft een oppervlakte van ca. 45 m2. De grote ramen in de woonkamer zorgen voor voldoende daglicht. Ook heeft u vanaf hier toegang tot het ruime terras dat aan de woning grenst. De woonkamer is net als de hal voorzien van laminaatvloer en biedt genoeg plek voor een hoekbank, een bijzettafel en een TV-meubel. Onder het raam bevindt zich een van de radiatoren. De verwarming en het warme water worden aangestuurd door de CV-ketel in de hal.

Omschrijving Lemelerberg 159

Hoewel het om een open keuken en woonkamer gaat, is de plattegrond van dit appartement zo ingericht dat de keuken enigszins gescheiden is van de rest van de ruimte. Dit komt doordat een deel van de muren in het appartement schuin loopt. Dit geeft de keuken een knus karakter. De ruimte tussen de woonkamer en de keuken is bovendien ideaal om te gebruiken als eetkamer en biedt plek aan een eettafel met vier stoelen.

De keuken is voorzien van een moderne inrichting, met greeploze witte keukenkasten en een zwart aanrechtblad dat past bij de zwartbeklede muren. De strakke aankleding zorgt voor een eigentijdse en opgeruimde uitstraling. Verder is de keuken uitgerust met een inductiekookplaat, een RVS afzuigkap, een ingebouwde koelkast, vriezer en oven, een wasbak met kraan en voldoende stopcontacten en lichtspots. Dankzij zowel staande als zwevende keukenkasten is er in deze keuken meer dan voldoende opbergruimte.

Rechts van de keuken bevindt zich een langwerpige gang, die toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en het toilet. De scheiding tussen de keuken en de gang is voorzien van glas, waardoor in beide ruimtes voldoende licht naar binnen kan vallen.

Slaapkamers
Het appartement is voorzien van drie ruime (slaap)kamers, waarvan er twee genoeg ruimte bieden voor een tweepersoons bed. De grootste (slaap)kamer heeft een oppervlakte van 14 m2 en geeft bovendien toegang tot het terras. Dankzij de grote glazen deur valt er lekker veel natuurlijk licht naar binnen. Het maakt de ruimte ideaal als master bedroom, maar u kunt hem natuurlijk voor veel verschillende doeleinden gebruiken. De ruimte is voorzien van neutrale witte muren en een laminaatvloer. Naast de deur naar het terras bevindt zich de verwarmingsradiator.

De tweede (slaap)kamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en heeft een oppervlakte van ca. 11 m2. Momenteel is de ruimte ingericht als kantoor en fitnessruimte, maar deze ruimte is ook zeer geschikt als tweede slaapkamer. Aan het uiteinde van de kamer vindt u een klein balkonnetje waar vanaf u uitkijkt op de Lemelerberg. Deze kamer is eveneens voorzien van witte muren en lichtgekleurd laminaat.

Omschrijving
Lemelerberg 159

De laatste (slaap)kamer bevindt zich vooraan de woning, naast de master bedroom. Met een oppervlakte van ca. 9 m2 is dit de kleinste kamer in het appartement. Deze kamer is ideaal om in te richten als kinderkamer of om te gebruiken als klein kantoor. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, lichtgeel behang op de muren, een verwarmingsradiator en een breed raamkozijn met uitzicht op het terras. Alle ramen in het appartement zijn voorzien van aluminium gemoffelde kozijnen met HR++ dubbele beglazing.

Terug in de gang vinden we als laatste de badkamer en het toilet, beiden aan de achterzijde van het appartement. De badkamer heeft een oppervlakte van ca. 6,5 m2 en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wasmachine-aansluiting. De ruimte is aangekleed met tegels in marmerlook. Naast de badkamer bevindt zich een compacte ruimte met het toilet met ingebouwd waterreservoir en een fonteintje.

Terras en berging
Achter het appartement bevindt zich het ruime terras, dat te bereiken is vanuit de woonkamer en de grootste slaapkamer. Het terras is betegeld en voorzien van ronde en rechthoekige plantenbakken. Vanaf het terras kijkt u uit op een aantal imposante bomen en het andere deel van het appartementencomplex. Dit terras is ideaal voor eenieder die zoekt naar een onderhoudsarme buitenruimte. De grote grijze tegels lenen zich bovendien uitstekend voor een tuintafel met -stoelen of een luxe loungeset.

Als laatste is het appartement voorzien van een berging van ca. 8,5 m2. Dit is een handige extra opbergruimte waar u bijvoorbeeld fietsen, tuinmeubels of kampeerspullen kwijt kunt.

Bent u ook zo enthousiast over dit ideale 4-kamerappartement?

Omschrijving Lemelerberg 159

De Lemelerberg 159 is de ideale woning voor starters of jonge gezinnen. De woning is gelegen op eigen grond en is geheel naar uw eigen wensen in te richten. Met maar liefst drie (slaap)kamers kunt u er geheel uw eigen draai aan geven. Of u nu drie slaapkamers wilt inrichten of de extra kamers wilt gebruiken als kantoor of logeerkamers; het is allemaal mogelijk. Ook de ruime keuken en woon-/eetkamer zijn op verschillende manieren in te richten. Het gehele appartementencomplex is in 2003 gerenoveerd en er is een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 205,65.

Een groot voordeel van het appartement is het ruime terras aan de achterzijde van de woning. Hier heeft u voldoende ruimte om buiten te genieten van de zon en frisse lucht. Bovendien beschikt het appartement over een berging met extra opbergruimte en zult u nooit meer op zoek hoeven naar een parkeerplek, dankzij uw eigen parkeerplaats in de overdekte garage. Hier staat uw auto altijd veilig.

De ligging op loopafstand van scholen, metro, winkelcentrum en recreatiegebied is tevens een pluspunt. In de buurt vindt u bovendien verschillende speeltuinen waar kinderen hun hart kunnen ophalen. Vanuit Capelle bent u binnen een mum van tijd in Rotterdam, Dordrecht of Gouda. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!

Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162