



huisportaal.nl



**Frederik van Eedenplaats 9
2902 VA Capelle aan den IJssel**

€ 238.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 238.000 c.b.
Offered since	27 jun 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	85
Content (m ³)	245



Location

Location **open location, residential area, district**

Energy

Heating **block heating**

Type of hot water **district heating**

Glass **double**

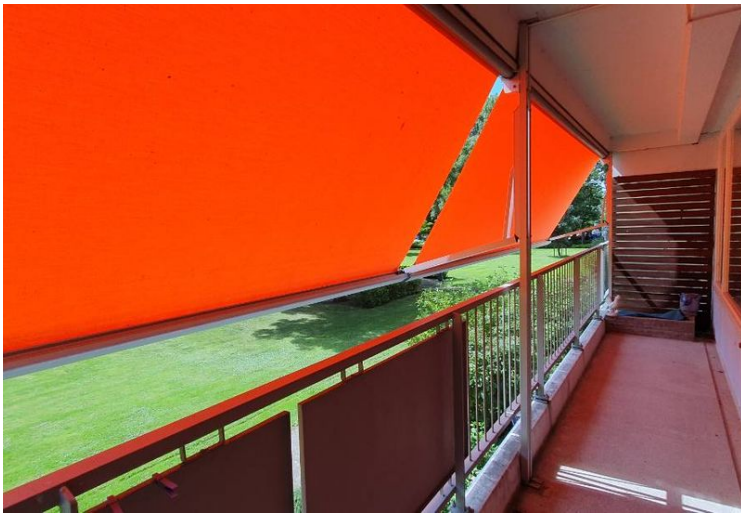
Insulation

Energy label

Energy label **G, expire date: 04 jul 2033**



Frederik van Eedenplaats 9 in focus









Omschrijving Frederik van Eedenplaats 9

Mooi ruim 4 kamer appartement op de 1e verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex in de zeer gewilde wijk 'Middelwatering'.

Entree Appartementencomplex:

Keurig verzorgde centrale entree met bellentableau, 2 liften, trappenhuis, bergingen en containerruimte. (Begane grond 's-avonds afgesloten).

1e verdieping:

Entree appartement/keuken voorzien van intercom en de meterkast.

Keuken: 3.63m x 2.87m

Eenvoudig keukenblok met dubbele spoelbak.

Via de keuken toegang tot de hal waar vanuit het toilet, de badkamer, een binnenberging en de slaapkamers bereikbaar zijn.

Woonkamer: ca. 5.50m x 4.70m.

Zonnige, ruime woonkamer met de deur (met rolhordeur) naar het balkon.

Voorzien van laminaatvloer en rolgordijnen.

Balkon: ca. 7.55m x 1.30m

Ruim balkon over de gehele breedte van de woning met een geweldig uitzicht over het groen. Het zonnige balkon is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van elektrische zonwering.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers:

Slaapkamer 1: 4.15m x 2.87m

Slaapkamer 2: 4.73m x 2.67m

Slaapkamer 3: 2.00m x 3.18m

Badkamer: 1.60m x 1.80m

De badkamer is voorzien van ligbad en badmeubel.





Omschrijving Frederik van Eedenplaats 9

Toilet: 1.15m x 1.80

Bijzonderheden:

- verwarming en warmwatervoorziening door middel van blokverwarming
- Bijdrage VvE ca. € 300,00 per maand inclusief voorschot stookkosten
- Gebruiksoppervlakte: ca. 85m²
- Buitenruimte: ca. 10m² (balkon)
- Interne bergingsruimte: ca. 2,5m²
- Externe bergingsruimte: ca. 5m² (berging op begane grond)
- Inhoud: ca. 260m³
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- Bouwjaar 1967
- Gelegen op eigen grond

De woning is centraal gelegen met op loopafstand:

- het metrostation Slotlaan (10 minuten naar het Rotterdam Centrum)
- het winkelcentrum Slotplein

En op korte afstand:

- het winkelcentrum de Koperwiek
- diverse voorzieningen: Isala Theater, de bibliotheek, scholen en kinderopvang
- recreatiemogelijkheden: tennis- en sportpark Schenkel en het wandel- en natuurgebied Schollebos en Hitland
- de uitvalswegen N219, N210, A16 en A20

Een bezoek aan dit ruime appartement is mogelijk op afspraak met de makelaar.

Deze vrijblijvende object informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid

daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde

gegevens enig recht worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of bod





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162