



**Floridaweg 62**  
**2905 AG Capelle aan den IJssel**  
**€ 549.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000 k.k.
Aangeboden sinds	26 jul 2022
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	bungalow
Soort woning	
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1
Aantal woonlagen	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	405
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	140
Inhoud (m <sup>3</sup> )	416



## **Ligging**

Ligging

## **tuin**

Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	<b>165</b>
Breedte (m)	<b>22</b>
Lengte (m)	<b>12</b>
Oriëntatie	<b>noord</b>
Onderhoud	
Achtersoegang	<b>ja</b>

## **tuin**

Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	<b>18</b>
Breedte (m)	<b>5</b>
Lengte (m)	<b>5</b>
Oriëntatie	<b>zuid</b>
Onderhoud	
Achtersoegang	<b>nee</b>

## **Energie**

Verwarming	<b>centraal</b>
Soort warm water	<b>verwarmingsketel</b>
Beglazing	<b>dubbel</b>
Isolatie	

## **Energielabel**

Energielabel	<b>C, vervaldatum: 22 jul 2032</b>
--------------	------------------------------------





# Floridaweg 62 in beeld



















## Omschrijving Floridaweg 62

Wonen in een geschakelde bungalow met een riante tuin.

Video: Zie video met virtuele rondleiding op de YouTube-pagina van Klaassen Makelaardij Rotterdam

Indeling:

entree, gang, meterkast, voorslaapkamer afm. ca. 2.75x3.00, doorgang naar open woon-/ eetkeuken met keukenblok in U-opstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, RVS recirculatie afzuigschouw, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast, grote laden, veel kastruimte en kunststof werkblad, vanuit keuken ligt 4 treden lager bijzonder royale tuingerichte woonkamer afm. ca. 49m<sup>2</sup> met veel lichtinval, schuifpui naar keurig aangelegde grote zonnige achtertuin met vrijstaande berging. In de gang naast voorslaapkamer bevindt zich de toiletruimte geheel betegeld in lichte uitvoering, grote bergruimte/ bijkeuken ca. 5.50m<sup>2</sup> voorzien van wasmachine-en drogeraansluiting en vaste kast met CV-opstelling, badkamer voorzien van douchecabine, ligbad, badkamermeubel met 2 wastafels en grote spiegel en geheel betegeld in lichte kleurstelling, de gang is voorzien van 5 grote vaste kasten, 2 achterslaapkamers afm. ca. resp. 3.50x3.70 met openslaande deuren naar terras en afm. ca. 3.50x4.00 eveneens met openslaande deuren naar terras.

Ligging:

Op rustige locatie met een achtertuin grenzend aan een parkje staat deze goed onderhouden geschakelde bungalow. De bungalow heeft een keurig aangelegde zonnige achtertuin met stenen berging en eigen parkeerplaats gelegen op 405 m<sup>2</sup> eigen grond. Op loop afstand bevindt zich metrohalte de Terp, waarna men zich binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam bevindt. De snelwegen A16 en A20 omringen Capelle. Dit maakt het gemakkelijk voor bewoners van Capelle naar bijvoorbeeld Den Haag, Drechtsteden, Utrecht, etc. te gaan. De reistijd naar deze regio's is circa 30 minuten.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1990
- 405 m<sup>2</sup> eigen grond
- gehele woning voorzien van dubbele beglazing
- keuken en woonkamer voorzien van lichte plavuizenvloer





## Omschrijving Floridaweg 62

- gelegen nabij winkelcentrum "de Terp", openbaar vervoer (bus en metro),  
Hitlandbos en golfbanen
- oplevering in overleg







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162