



huisportaal.nl



**Floridaweg 62**  
**2905 AG Capelle aan den IJssel**

**€ 549.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 549.000 c.b.
Offered since	26 jul 2022
Status	available
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	
Framework	wood

### Layout

Number of rooms	4 rooms (3 bedrooms)
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1
Number of floors	1

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	405
Living area (m <sup>2</sup> )	140
Content (m <sup>3</sup> )	416



## Location

Location

### **garden**

Surface area (m <sup>2</sup> )	<b>165</b>
Width (m)	<b>22</b>
Length (m)	<b>12</b>
Orientation	<b>north</b>
Maintenance	
Rear access	<b>yes</b>

### **garden**

Surface area (m <sup>2</sup> )	<b>18</b>
Width (m)	<b>5</b>
Length (m)	<b>5</b>
Orientation	<b>south</b>
Maintenance	
Rear access	<b>no</b>

## Energy

Heating	<b>central</b>
Type of hot water	<b>heating boiler</b>
Glass	<b>double</b>
Insulation	

## Energy label

Energy label	<b>C, expire date: 22 jul 2032</b>
--------------	------------------------------------





# Floridaweg 62 in focus



















## Omschrijving Floridaweg 62

Wonen in een geschakelde bungalow met een riante tuin.

Video: Zie video met virtuele rondleiding op de YouTube-pagina van Klaassen Makelaardij Rotterdam

Indeling:

entree, gang, meterkast, voorslaapkamer afm. ca. 2.75x3.00, doorgang naar open woon-/ eetkeuken met keukenblok in U-opstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, RVS recirculatie afzuigschouw, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast, grote laden, veel kastruimte en kunststof werkblad, vanuit keuken ligt 4 treden lager bijzonder royale tuingerichte woonkamer afm. ca. 49m<sup>2</sup> met veel lichtinval, schuifpui naar keurig aangelegde grote zonnige achtertuin met vrijstaande berging. In de gang naast voorslaapkamer bevindt zich de toiletruimte geheel betegeld in lichte uitvoering, grote bergruimte/ bijkeuken ca. 5.50m<sup>2</sup> voorzien van wasmachine-en drogeraansluiting en vaste kast met CV-opstelling, badkamer voorzien van douchecabine, ligbad, badkamermeubel met 2 wastafels en grote spiegel en geheel betegeld in lichte kleurstelling, de gang is voorzien van 5 grote vaste kasten, 2 achterslaapkamers afm. ca. resp. 3.50x3.70 met openslaande deuren naar terras en afm. ca. 3.50x4.00 eveneens met openslaande deuren naar terras.

Ligging:

Op rustige locatie met een achtertuin grenzend aan een parkje staat deze goed onderhouden geschakelde bungalow. De bungalow heeft een keurig aangelegde zonnige achtertuin met stenen berging en eigen parkeerplaats gelegen op 405 m<sup>2</sup> eigen grond. Op loop afstand bevindt zich metrohalte de Terp, waarna men zich binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam bevindt. De snelwegen A16 en A20 omringen Capelle. Dit maakt het gemakkelijk voor bewoners van Capelle naar bijvoorbeeld Den Haag, Drechtsteden, Utrecht, etc. te gaan. De reistijd naar deze regio's is circa 30 minuten.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1990
- 405 m<sup>2</sup> eigen grond
- gehele woning voorzien van dubbele beglazing
- keuken en woonkamer voorzien van lichte plavuizenvloer





## Omschrijving Floridaweg 62

- gelegen nabij winkelcentrum "de Terp", openbaar vervoer (bus en metro),  
Hitlandbos en golfbanen
- oplevering in overleg







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162