



huisportaal.nl



**Laarderweg 120C**

**1402 RG Bussum**

**€ 250.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 250.000 c.b.
Offered since	06 nov 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	wood

### Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	38
Content (m <sup>3</sup> )	130



## Location

Location **residential area, town, central city center**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water

Glass **partially double**

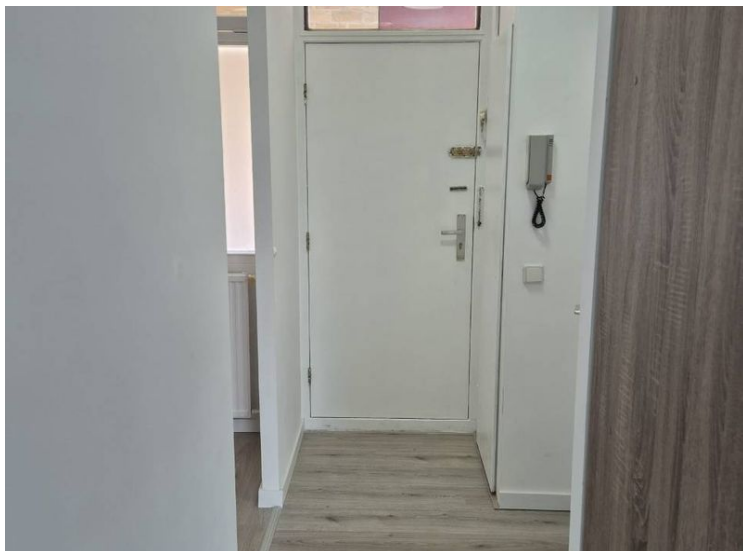
Insulation

## Energy label

Energy label **D, expire date: 07 mrt 2034**



# Laarderweg 120C in focus





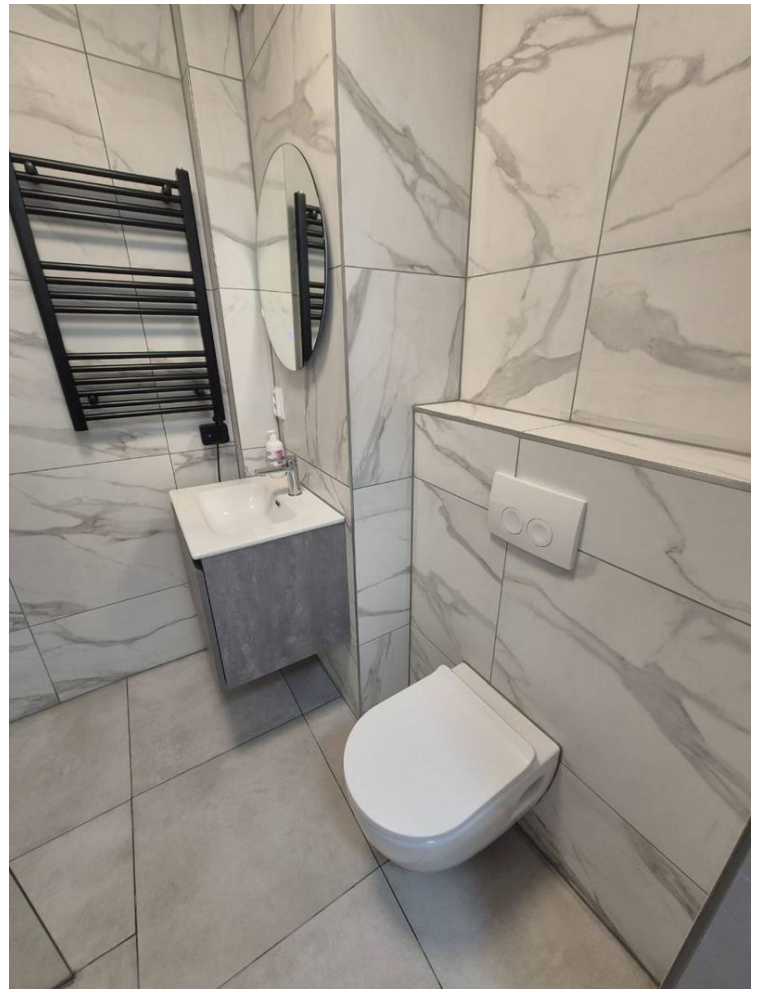










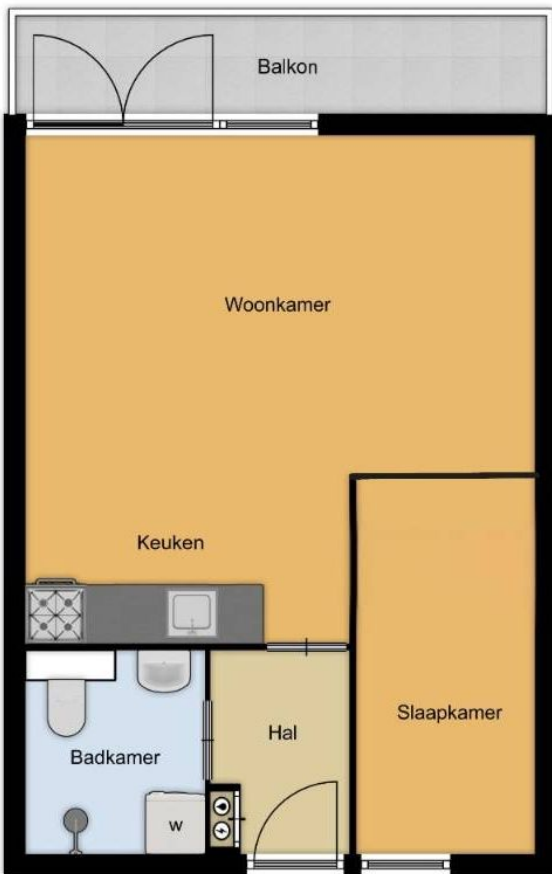






Laarderweg 120C, Bussum

← 5.16 m →



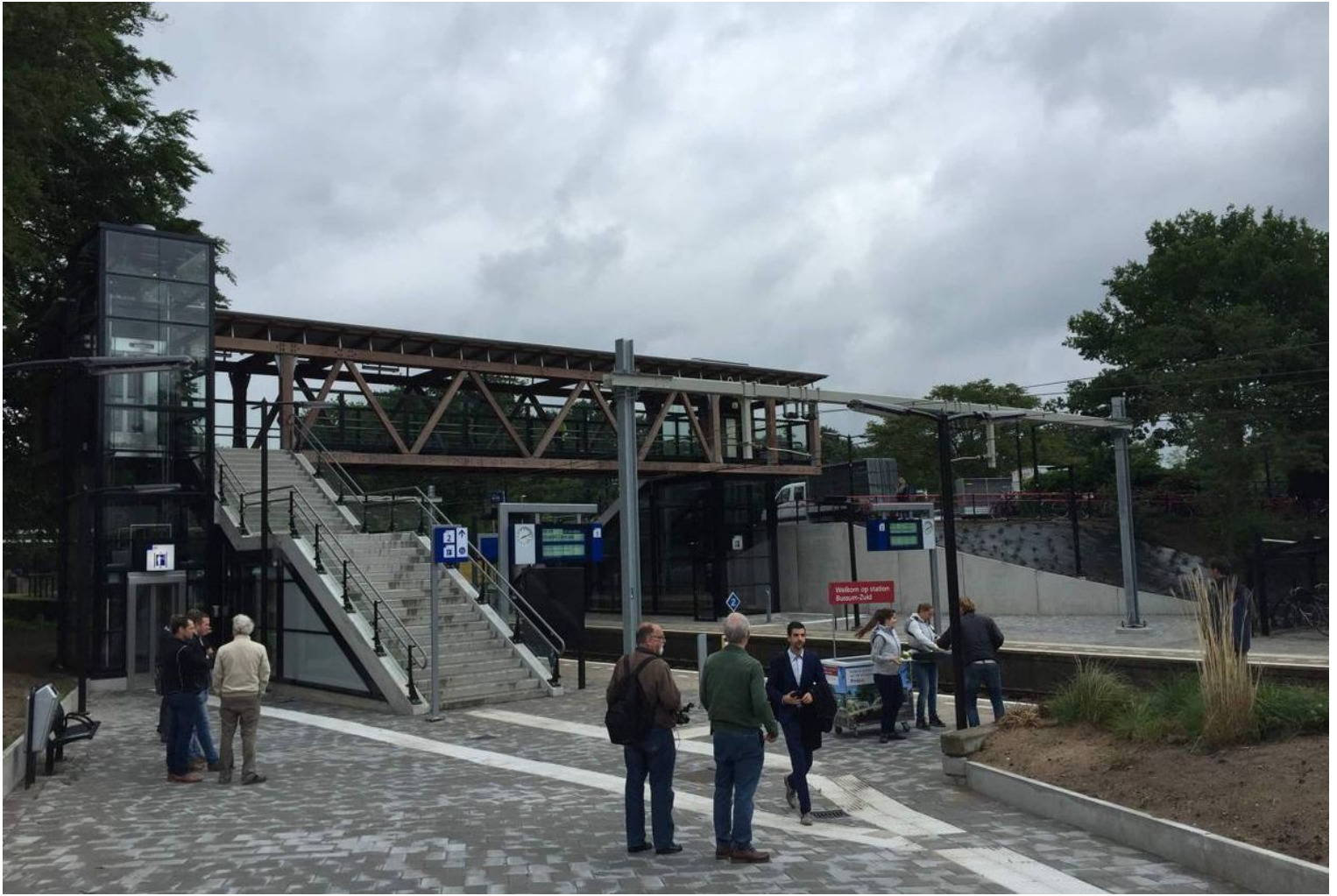
← 3.28 m → ← 1.81 m →

← 1.82 m → ← 1.41 m → ← 1.81 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Laarderweg 120C, Bussum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Omschrijving Laarderweg 120C

GERENOVEERD APPARTEMENT MET MOOI, GROOT BALKON , NABIJ DIVERSE VOORZIENINGEN!

Starters opgelet! Gelegen aan de Laarderweg is er nu een prachtig gerenoveerd APPARTEMENT met ruim balkon te koop. Dit appartement bevindt zich op de 2e woonlaag van een kleinschalig complex, voorzien van een liftinstallatie en bellentableau met intercom. Ondanks de bescheiden afmetingen is deze woning uitzonderlijk slim ingedeeld, waardoor elke ruimte optimaal wordt benut. De woning biedt een comfortabele, afgescheiden slaapkamer en voelt door de doordachte indeling verrassend ruim aan. Een ideale plek met alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen!

De woning is recentelijk volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en beschikt over een moderne keuken en badkamer. Het balkon is eveneens opgeknapt, waardoor je heerlijk buiten kunt zitten en genieten.

LOCATIE: De ligging van dit kleinschalige complex is ideaal. Het complex ligt letterlijk op loopafstand van station Bussum-Zuid en de Bussumerheide, net als supermarkten Lidl en DekaMarkt. Binnen 5 minuten fietsen zit je midden in het centrum, met alle leuke eetgelegenheden, kroegjes en terrasjes, maar ook sportverenigingen waaronder padel, tennis, voetballen liggen in de directe omgeving. Parkeren kan gratis voor de deur. De uitvalsweg naar de snelweg A1 is goed verzorgd, binnen no-time bereik je het centrum van steden als Amsterdam, Utrecht of Amersfoort.

INDELING: Entree, centrale hal met bellentableau en intercom, afgesloten hal met trap en lift en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

2e woonlaag: entree, hal met meterkast, slaapkamer met raam aan de voorzijde, moderne badkamer met douche, toilet, boiler en aansluiting voor de wasmachine, lichte woonkamer met open keuken voorzien van alle basisvoorzieningen en openslaande deuren naar het ruime, gerenoveerde balkon.

BIJZONDERHEDEN:

Recent volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen;





## Omschrijving Laarderweg 120C

Fijne starterswoning;  
Bouwjaar: 1976;  
Woonoppervlakte: 38 m<sup>2</sup>;  
Blokverwarming en eigen boiler voor warm water;  
Servicekosten: circa € 193,73 per maand;  
Voorschot stookkosten: circa € 54,50 per maand;  
Gratis parkeren;  
Complex voorzien van afgesloten hal met intercom;  
Gerenoveerd balkon op het noordoosten;

De volgende clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst:  
Ouderdomsclausule;  
Asbestclausule.

Ben je benieuwd naar dit appartement? Aarzel niet en maak snel een afspraak met ons . Wij staan klaar om je rond te leiden en alle details van deze woning te laten zien!







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162