



**Willem van Heesstraat 33**

**4827 AD Breda**

**€ 265.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000 k.k.
Aangeboden sinds	31 mrt 2023
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	4 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen
Aantal woonlagen	3

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	161
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	104
Inhoud (m <sup>3</sup> )	405



## **Ligging**

Ligging **woonwijk**

## **achtertuint**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **59**  
Breedte (m) **578**  
Lengte (m) **1019**  
Oriëntatie **zuidoost**  
Onderhoud  
Achtertoegang **nee**

## **voortuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **29**  
Breedte (m) **578**  
Lengte (m) **500**  
Oriëntatie **noordwest**  
Onderhoud  
Achtertoegang **nee**

## **Energie**

Verwarming **centraal**  
Soort warm water **centrale verwarming**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **muur**

## **Energielabel**

Energielabel **B, vervaldatum: 30 nov 2032**



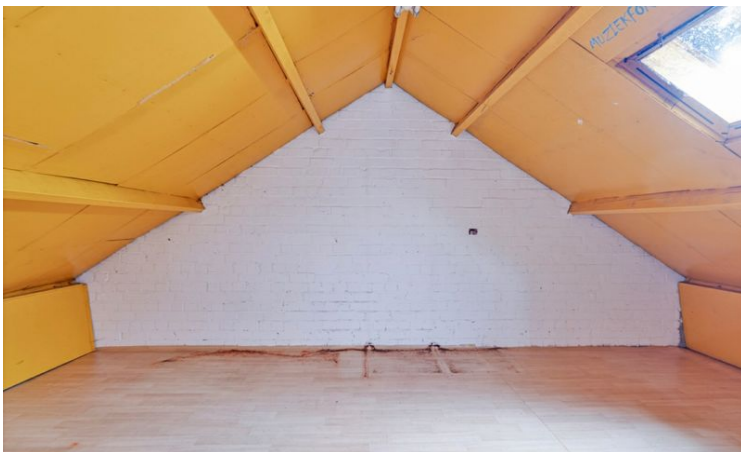


# Willem van Heesstraat 33 in beeld















## Omschrijving Willem van Heesstraat 33

Dit huis is gelegen aan de Willem van Heesstraat in de plaats Breda. Deze woning uit bouwjaar 1968 en heeft zowel een voor als achtertuin van bij elkaar zo'n 88 vierkante meter.

De woning is voorzien van een lichte woonkamer, keuken, 1 badkamer, 3 slaapkamers, zolder, voortuin en een heerlijk diepe achtertuin met berging en achterom. De tuin biedt optimale privacy.

Vanaf deze mooie locatie zijn op korte afstand gelegen het veelzijdige winkelaanbod, openbaar vervoer, scholen en bezienswaardigheden

### INDELING

#### Begane grond:

Entree/hal met de meterkast en toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is voorzien van een mooie tegel vloer. Mooie ruime keuken voorzien van toebehoren. Vanuit de keuken betreedt u zo de enorme diepe achtertuin. Deze enorme diepe achtertuin heeft is voorzien van een zeer ruime opbergruime/schuur.

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de zolderverdieping.  
Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde met zicht op de voortuin.  
Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning met zicht op de enorme achtertuin.  
Slaapkamer 3 is ook gelegen aan de achterzijde van de woning, ook deze heeft zicht op de enorme achtertuin.

#### Zolderverdieping:

De zolderverdieping is voorzien van een slaapkamer. In het verlengde bevindt zich nog een bergruimte met veel opslagmogelijkheden en geeft mogelijkheid tot een leuke kantoor/hobby invulling.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162